

«تعادل» تاثیر قیمت نفت بر بازارهای جهانی را بررسی می کند

شوک نفت ۱۱۰ دلاری به بورس های جهانی



بورس های شانگهای و شونژن را منعکس می کند هر کدام حدود ۲ درصد کاهش یافتند. در هنگ کنگ نیز شاخص هانگ سنگ حدود ۳.۵ درصد افت کرد که نشان دهنده نگرانی سرمایه گذاران از تأثیر تحولات جهانی بر اقتصاد منطقه است. در سایر بازار های مهم آسیا و اقیانوسیه نیز روند مشابهی مشاهده شد. شاخص اس اند پی/ ای اس ایکس ۲۰۰ استرالیا حدود ۴ درصد کاهش یافت و شاخص استریس تایمز سنگاپور نیز حدود ۳ درصد افت را تجربه کرد. در هند نیز معاملات آتی مرتبط با شاخص نیفتی ۱۰۰ بیش از ۲ درصد کاهش یافت که نشان دهنده چشم انداز نزولی برای آغاز معاملات در این کشور بود. کارشناسان بازار عقیده دارند افزایش قیمت نفت در شرایطی رخ داده که اقتصاد جهانی هنوز به طور کامل از دوره تورم بالا در سال های گذشته عبور نکرده است.

بورس های شانگهای و شونژن را منعکس می کند هر کدام حدود ۲ درصد کاهش یافتند. در هنگ کنگ نیز شاخص هانگ سنگ حدود ۳.۵ درصد افت کرد که نشان دهنده نگرانی سرمایه گذاران از تأثیر تحولات جهانی بر اقتصاد منطقه است. در سایر بازار های مهم آسیا و اقیانوسیه نیز روند مشابهی مشاهده شد. شاخص اس اند پی/ ای اس ایکس ۲۰۰ استرالیا حدود ۴ درصد کاهش یافت و شاخص استریس تایمز سنگاپور نیز حدود ۳ درصد افت را تجربه کرد. در هند نیز معاملات آتی مرتبط با شاخص نیفتی ۱۰۰ بیش از ۲ درصد کاهش یافت که نشان دهنده چشم انداز نزولی برای آغاز معاملات در این کشور بود. کارشناسان بازار عقیده دارند افزایش قیمت نفت در شرایطی رخ داده که اقتصاد جهانی هنوز به طور کامل از دوره تورم بالا در سال های گذشته عبور نکرده است.

بورس های شانگهای و شونژن را منعکس می کند هر کدام حدود ۲ درصد کاهش یافتند. در هنگ کنگ نیز شاخص هانگ سنگ حدود ۳.۵ درصد افت کرد که نشان دهنده نگرانی سرمایه گذاران از تأثیر تحولات جهانی بر اقتصاد منطقه است. در سایر بازار های مهم آسیا و اقیانوسیه نیز روند مشابهی مشاهده شد. شاخص اس اند پی/ ای اس ایکس ۲۰۰ استرالیا حدود ۴ درصد کاهش یافت و شاخص استریس تایمز سنگاپور نیز حدود ۳ درصد افت را تجربه کرد. در هند نیز معاملات آتی مرتبط با شاخص نیفتی ۱۰۰ بیش از ۲ درصد کاهش یافت که نشان دهنده چشم انداز نزولی برای آغاز معاملات در این کشور بود. کارشناسان بازار عقیده دارند افزایش قیمت نفت در شرایطی رخ داده که اقتصاد جهانی هنوز به طور کامل از دوره تورم بالا در سال های گذشته عبور نکرده است.

مقام های دولتی و بخش خصوصی خبر دادند

تسهیل ورود کالا از شمال تا جنوب



پس از تجاوز رژیم صهیونیستی و ایالات متحده به خاک کشورمان، نگرانی هادر خصوص ایجاد اختلال در روند تجارت کشور قوت گرفت. با این حال واقعیت این است که ایران به دلیل تجربه های گذشته در عبور از بحران های متعدد، تاب آوری بالایی دارد و فعالان اقتصادی و دولتمردان با تمام توان در تلاشند تا خللی در فعالیت های اقتصادی ایجاد نشود. در همین راستا، یک مقام مسوول در سازمان توسعه تجارت تسهیل روند ورود کالا به کشور خبر داده و تاکید کرد که در حال حاضر تجارت در جریان است و واردات کالا به راحتی انجام می شود. فیکال بخش خصوصی در اسنق بازار گانی گیلان هم با بیان اینکه روند بارگیری و تخلیه کالاهای ضروری بدون اختلال است، گفته است: طرح مشترکی برای افزایش ظرفیت ذخیره سازی و حمل اضطراری کالاهای اساسی در بندر انزلی آماده شده است. رییس اتاق بازرگانی بوشهر هم از اجرای برنامه های گسترده

در سطح استان به کار گرفته شده اند، وی در پاسخ به این سئوال که وضعیت صادرات و مرزهای گیلان، از جمله گمرک آستارا، در این شرایط بحرانی چگونه مدیریت شد، گفت: با توجه به احتمال توقف تردهای مرزی، اتاق بازرگانی گیلان ریزی فوراً با گمرک آستارا ادر دستور کار قرار داد. نتیجه آن خروج کامیون های حامل کالاهای فسادپذیر به مقصد جمهوری آذربایجان بود. اقدامی که مانع از خسارت سنگین به صادرکنندگان و حفظ اعتبار تجاری فعالان اقتصادی استان گیلان شد. رییس اتاق گیلان افزود: همچنین در روزهای اخیر از باندر و اسکله های مناطق آزاد انزلی سرکشی میدانی انجام شد. هدف این بازدیدها ارزیابی آمادگی زیرساخت های لجستیکی و ظرفیت انبارها برای تأمین و انتقال اقلام حیاتی به داخل استان بود. خوشبختانه همکاری نزدیک سازمان منطقه آزاد انزلی موجب شدند بارگیری و تخلیه کالاهای ضروری بدون اختلال ادامه یابد. وی گفت: اتاق بازرگانی گیلان ضمن هماهنگی با مدیریت منطقه آزاد، طرح مشترکی برای افزایش ظرفیت ذخیره سازی و حمل اضطراری کالاهای اساسی در بندر انزلی آماده کرده است.

◀ ترخیص کالا از بندر بوشهر سرعت گرفت

در همین راستا، خورشید گزدرازی، رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی بوشهر گفت: همکاری نزدیک میان بخش خصوصی و دستگاه های اجرایی استان بوشهر موجب تسهیل تردد کالاهادر بندر بوشهر واستمرار جریان تجارت شده است. خورشید گزدرازی اظهار داشت: در پی بروز شرایط ویژه و بحرانی کشور، اتاق بازرگانی بوشهر با تشکیل جلسات مشترک میان مسوولان ارشد دولتی، مدیران گمرک، چهارم کشاورزی، سازمان اسناد و کتابخانه ملی و نمایندگان بخش خصوصی، اقداماتی منسجم را برای تسریع فرایند ورود و خروج کالاهای حیاتی از بندر استان در دستور کار قرار داده است. وی با بیان اینکه بخش قابل توجهی از کالاهای ورودی و به بندر بوشهر شامل مواد غذایی، کالاهای مصرفی و اقلام ضروری خانوار است، افزود: به منظور جلوگیری از ایجاد اختلال در تأمین بازار، هماهنگی کامل میان دستگاه های قرار شده است و کالاها با رعایت ضوابط قانونی و اخذ تعهدات لازم، سریع تر از

◀ روند بارگیری و تخلیه کالاهای ضروری بدون اختلال

معاون سازمان توسعه تجارت ایران درباره روند تجارت کشور در سایه جنگ در اظهاراتی گفته است: در حال حاضر تجارت کشور در جریان است و تقریباً تمام کریدورهای زمینی به غیر از برخی از مرزها که متاثر از شرایط جنگی هستند، فعالند. به گفته امیرروس بخش قنبری، به اساس درصدا از نفت مورد نیاز خود، راز از خاورمیانه وارد می کند و هرگونه اختلال در عرضه با افزایش قیمت انرژی می تواند تأثیر مستقیم بر اقتصاد و بازارهای مالی آن داشته باشد. به همین دلیل سهام شرکت های ژاپنی معمولاً نسبت به شوک های انرژی حساسیت بیشتری نشان می دهند. هیروشی ماتسوموتو، مدیر ارشد برقی مشتری ان شرکت مدیریت دارایی پیکت، در این باره می گوید: ژاپن از جمله کشورهایی است که بیشترین تأثیر را از افزایش قیمت نفت در سطح جهان می پذیرد. به گفته او، همین وابستگی شدید به واردات انرژی باعث شده بازار سهام ژاپن در شرایط فعلی برای بسیاری از سرمایه گذاران پرریسک تر به نظر برسد. افت شدید بازار توکیو در حالی رخ می دهد که بورس ژاپن در ماههای ابتدایی سال ۲۰۲۶ عملکرد بسیار قدرتمندی داشت. شاخص نیکی در این مدت توانسته بود از بسیاری از شاخص های مهم جهانی پیشی بگیرد؛ روندی که تا حد زیادی ناشی از سیاست های مالی انبساطی دولت سائانه تاکایچی، نخست وزیر ژاپن، و خوش بینی سرمایه گذاران به برنامه های اقتصادی دولت جدید بود. با این حال، افت های اخیر باعث شده شاخص های اصلی بورس وارد محدوده اصلاح فنی شوند. شاخص نیکی اکنون بیش از ۱۰ درصد پایین تر از اوج ثبت شده در اواخر ماه فوریه قرار دارد. وضعیتي که نشان دهنده تغییر قابل توجه در احساسات سرمایه گذاران است. در ماه های گذشته سرمایه گذاران امریکایی نیز بر فضای منفی سهام ژاپن ایفای کرده بودند و به عنوان خریداران اصلی این بازار شناخته می شدند. اما برخی تحلیلگران اکنون معتقدند که این جریان سرمایه می ممکن است در حال تغییر باشد.

نوبت دوم
شناسه آگهی: ۲۱۱۸۸۴۲

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الشتر سری (۵۴۱) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۴/۱۲/۱۴)
نوبت دوم: (۱۴۰۴/۱۲/۱۹)

۱- تقاضای «ملک مراد دارایی شکر آباد» فرزند «صید مراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۳۴۴،۵۹» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۹۰» فرعی از «۱۴۴» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مراد دارایی»

۲- تقاضای «ملک مراد دارایی شکر آباد» فرزند «صید مراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۵۵۶،۶۱» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۹» فرعی از «۱۴۴» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مراد دارایی»

۳- تقاضای «ملک مراد دارایی شکر آباد» فرزند «صید مراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۶۰،۱۴» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۸» فرعی از «۱۴۴» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مراد دارایی»

۴- تقاضای «ملک مراد دارایی شکر آباد» فرزند «صید مراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۴/۱۲/۱۴)
نوبت دوم: (۱۴۰۴/۱۲/۱۹)

۱- تقاضای «ملک مراد دارایی شکر آباد» فرزند «صید مراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۳۴۴،۵۹» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۹۰» فرعی از «۱۴۴» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مراد دارایی»

۲- تقاضای «ملک مراد دارایی شکر آباد» فرزند «صید مراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۵۵۶،۶۱» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۹» فرعی از «۱۴۴» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مراد دارایی»

۳- تقاضای «ملک مراد دارایی شکر آباد» فرزند «صید مراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۶۰،۱۴» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۸» فرعی از «۱۴۴» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مراد دارایی»

۴- تقاضای «ملک مراد دارایی شکر آباد» فرزند «صید مراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت

نوبت دوم
شناسه آگهی: ۲۱۳۱۶۸۵

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان دورود سری (۵۰۸) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی دورود مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۱۴ نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۲،۱۹

۱- تقاضای «محمد امینی کیا» فرزند «الماس» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۱۰۰۲۹،۳۳» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۲۳» فرعی از «۹۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عظیم ساسکی فرزند ولی»

۲- تقاضای «ناصر رضائی» فرزند «رضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۴۰،۵۶» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۲۸» فرعی از «۱۰۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهام الارث آیتاله بوالحسنی از عظیم ساسکی فرزند محمد تقی»

۳- تقاضای «سعید خادمی» فرزند «درویشعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۶۱۶۳،۹۸» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۹» فرعی از «۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهام الارث آیتاله بوالحسنی از عظیم ساسکی فرزند ولی»

۴- تقاضای «محمد بختیاری» فرزند «غلامحسین» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۲۳۲۶،۶۱ و ۷۲۲۶،۲۹» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره

«۷۰۷ و ۷۰۶» فرعی از «۱۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهام الارث متقاضی از پدرش سند «۶۴۷۷۰» به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۷۰۹ و ۹۰۵» فرعی از «۴۳۳۷،۴۳» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۰۸ و ۷۰۹» فرعی از «۱۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهام الارث متقاضی از پدرش سند «۶۴۷۷۰»

۶- تقاضای «نظامعلی کرک» فرزند «حسن» نسبت به «به ترتیب سه و ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۳۶۸۸۱،۳ و ۵۰۵۱۳،۲۸ و ۴۸۸۱۳،۳» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۷۷ و ۲۷۹ و ۲۸۰» فرعی از «۲۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت متقاضی از اسند «۵۷۹،۷ مورخ «۱۳۹۵»

۷- تقاضای «محمد جان جان» فرزند «محمد علی» نسبت به «ششدانگ یک باب مغازه» بمساحت «۲۳،۷۶» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۵۱» فرعی از «۹۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهام الارث حمزه بابی از مالکیت عبدالمحمد بابی»

۹- تقاضای «عباس یاراحمدی» فرزند «غلامحسین» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۷۲۵،۵۳» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۳۲» فرعی از «۵۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علیرضا ساکی فرزند غلامعلی سند ۲۱۹۳۴ مورخ ۱۳۴۴،۶،۲۷ دفتر ۹ پروجرودی»

۱۰- تقاضای «محمد حسین رحیمی» فرزند «غلامرضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی» بمساحت «۱۳۰۷۹،۳۲» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۲۰» فرعی از «۵۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهام الارث متقاضی از پدرش»

رضا فروغ
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود