

هدشار سازمان هوشناسی درباره تداوم گرمای غیرمتعارف

یک کارشناس سازمان هوشناسی با هشدار درباره تداوم گرمای غیر متعارف گفت:از روز جمعه(یکم اسفند)،با شمالی شدن جریان‌های هوادر خط‌ساحلی شمال،دما کاهش یافته وبارندگی همراه با موج‌شدن دریای خزر رخ خواهد داد.به گزارش مهر،محمداصفری،با تشریح آخرین وضعیت جوی کشور اظهار کرد:پیش‌بینی می‌کنیم ملموس‌ترین دمای الایامروز(پنجشنبه، ۳۰ بهمن) در سواحل دریای خزر تجربه شود.او افزود:در شبانه‌روز گذشته،رشت و ساری به ترتیب با حداکثر دماهای ۳۳ و ۳۰ درجه سانتی‌گراد گرم‌ترین نقاط کشور بودند.از روز جمعه(یکم اسفند)،با شمالی شدن جریان‌های هوادر خط‌ساحلی شمال،دما کاهش یافته و بارندگی همراه با موج‌شدن دریای خزر رخ خواهد داد.اصفری ادامه داد:امروز با فعالیت سیستم بارشی جدید در شمال غرب کشور، بارش باران در مناطقی همچون ارومیه،نقده، پیرانشهر، سردشت،مهاباد، میانه، مراغه، شاهین‌دژ،بانه،تبریز،بستان‌آباد،مشکین‌شهر و سراب پیش‌بینی می‌شود. این کارشناس هوشناسی اظهار کرد:همچنین، پایداری جو موجب افزایش آلودگی هوا در برخی مناطق شده است. مناطقی از اصفهان شامل کبودآباد،مبارک، شاهین‌شهر، میمه و نجف‌آباد،از خراسان رضوی شهر مشهد و از استان البرز شهرهای کرج،اشتهارد ونظرآباد در معرض آلودگی هوا قرار دارند وانتظار می‌رود این شرایط حداقل تا روز جمعه ادامه یابد.

راه آهن چشمه ثریا سال آینده کلیدی می خورد

معاون راه آهن درباره راه‌آهن چشمه ثریا توضیح داد و گفت:عملیات اجرایی پروژه از سال آینده آغاز و قرار داد آن حداکثر تا سه‌ا آینده منعقد می‌شود. به گزارش ایسنا،سیدمصطفی داوودی درباره توسعه محور تبریز به سمت چشمه‌ثریا نیز اظهار کرد:با توجه به توسعه خطوط ریلی ترکیه به سمت شمال شرق، ایران نیز باید به این کردپروژه متصل شود. در همین راستا، مذاکراتی انجام شده و احداث خط ریلی حدود ۳۳۰ کیلومتری از خوارن تبریز به مرند و سپس چشمه‌ثریا در دستور کار قرار داد. او ادامه داد: در ماه‌های گذشته پروژه‌های مهمی به بهره‌برداری رسیده که از جمله آنها افتتاح و بهره‌برداری حدود ۱۰۰هکتار پروژه ریلی در هفته گذشته با حضور رییس جمهور بوده است. داوودی با اشاره به تمرکز راه‌آهن بر رفع گلوگاه‌های حمل‌ونقل گفت: یکی از مهم‌ترین محورهای یاری کشور مسیر مشهد به بندرعباس است که به‌ویژه با توسعه محدوده سنگان و اتصال ریلی از سنگان به خواف و سپس به افغانستان اهمیت بیشتری یافته است. در این مسیر محدوده تربت حیدریه به دلیل تلاقی دو مسیر ریلی به گلوگاه تبدیل شده بود و ظرفیت لازم برای مدیریت ترافیک قطار هارنداشت. معاون فن و زیربنایی راه‌آهن تصریح کرد:انسال پروژه‌های موسوم به «سالار - شادمهر» به بهره‌برداری رسید. این پروژه با احداث یک کمربندی حدود ۳۰ کیلومتری و صرف‌اعتباری نزدیک به ۵همت ارزشد که از نظر افزایش ظرفیت معادل افزودن چهار لوکوموتیو جدید به شبکه است. با اجرای این طرح، قطارهای بار یاری سنگان به‌سبک است. با توجه به ایستگاه تربت‌حیدریه عبور می‌کنندو گلوگاه‌این منطقه‌بر طرف شده است. داوودی عنوان کرد:در اجرای این پروژه موجب افزایش حدود ۲۰ درصدی بهره‌وری لوکوموتیوها و کاهش حدود ۱۰ درصدی تأخیر قطارهای مسافری در این محور شده است؛ چرا که قطارهای مسیر کرمان، بندرعباس و یزد به مشهد دیگر با تراکم پیشین مواجه نیستند. او با اشاره به تجربه مشابه در محدوده اردکان گفت: در مسیر اردکان به چادرملو و ادامه آن به سمت یابرد، قم و تهران نیز با احداث کمربندی بین ایستگاه‌های بیسمو و گلخانه، گلوگاه موجود بر طرف شد.

پیش‌بینی موج افزایشی در سفرهای نوروز ۱۴۰۵

دبیر ستاد مرکزی هماهنگی خدمات سفر کشور گفت: پیش‌بینی‌ها و انتظارها حاکی از این است که در تعطیلات نوروز ۱۴۰۵، مسفرها بر فشار تر خواهد بود و اوج سفرها نیز در فاصله ۲۷ اسفند تا ۵ فروردین ماه رخ دهد.به گزارش ایسنا، هانی رستگاران گفت: دو نظام‌نامه برای شرایط عادی و فورس‌ماژور (اضطراری) تدوین شده است که نظام‌نامه برای شرایط عادی ابلاغ شده است. پیش‌بینی‌ها تا این لحظه نیز از این حاکی است که مسفرها در نوروز پیش‌رو بر فشار تر خواهد شد. او در تحلیل و علت این پیش‌بینی اظهار کرد: آمارها نشان می‌دهد در نیمه نخست بهمن ماه، سفرها سیر نزولی داشتند و این روند تا نیمه شعبان ادامه داشت و پس از آن، در تعطیلات ۲۲ بهمن موج افزایشی سفر به مقاصد شمالی کشور رخ داد. دبیر ستاد مرکزی هماهنگی خدمات سفر کشور در عین حال اضافه کرد: داده‌ها نشان می‌دهد در این مدت، سفرهای هوایی و مسیره‌های دوراز دسترس و طولانی، تحت تأثیر شرایط اکنون کشور و قیمت بلیت هواپیما، کمتر انتخاب‌شده است. رستگاران ادامه داد: پیش‌بینی می‌شود سفر در ماه پایانی سال که مقارن با ماه رمضان است، با رفت و م‌اچه شود و با توجه به اینکه در نوروز گذشته که به دلیل تقارن با ماه رمضان حجم سفرها کم بود، این انتظار می‌رود نوروز ۱۴۰۵ با توجه به پایان ماه رمضان، با موج افزایشی سفر همراه شود و اوج سفرها هم در فاصله ۲۷ اسفند تا ۱۴۰۴ تا پنجم فروردین ماه باشد. دبیر ستاد مرکزی هماهنگی خدمات سفر کشور افزود: بر اساس این پیش‌بینی، تمهیدات لازم در دو حوزه ازبمنی جاده‌ها و سلامت مردم در سفر در نظر گرفته شده است و دستگاه‌های مربوطه را مکلف کرده‌ایم تا سناساسی نقاط حادثه‌خیز در جاده‌ها، فوری و اضطراری برای رفع این مشکل اقدام کنند.

راه و شهرسازی

مسکن در سه‌راهی جنگ، رکود یا توافق آینده قیمت مسکن در ۱۴۰۵

بنجشنبه ۳۰ بهمن ۱۴۰۴، اول رمضان ۱۴۴۷، سال دوازدهم | شماره ۱۳۲۶ | Thu, Feb 19, 2026



در بازاری که سال‌ها پادلاز ۱۱۰۰ تا ۱۲۰۰ دلاری برای هر متر مربع سنجیده می‌شد و امروز به گفته فعالانش به محدوده ۸۰۰ دلار رسیده، یک پرسش کلیدی شکل گرفته است: آیا این افت دلاری نشانه‌ار زندگی مسکن است یا بازتاب رکودی عمیق که توان خرید را بلعیده؟ هم‌زمان با کاهش ۲۲۵ درصدی صدور پروانه‌های ساختمانی، سایه نااطمینانی‌های سیاسی و اقتصادی بر سر بازار سنگینی می‌کند؛ بازاری که به باور برخی بازرگان آن، «در هر سه سناریو»، پیش‌رو، بارشد ۵۰ درصدی قیمت ریلی مواجه خواهد شد. در نشست خبری «جشم‌انداز بازار مسکن و طرح‌های سال ۱۴۰۵»، خشایار باقرپور مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران، تصویری دوگانه از وضعیت فعلی ارائه کرد: از یک‌سو رکود معاملاتی و کاهش سرمایه‌گذاری، و از سوی دیگر فشار هزینه‌های ساخت که به گفته او از تورم عمومی سبقت گرفته است. او با اشاره به تحولات اخیر گفت: بعد از حوادث دی‌ماه به دلیل ایجاد تشکیک و تنش‌ها شاهد افزایش قیمت مسکن هستیم، قبل از آن هم نرخ‌ها افزایشی بود. از سوی دیگر سایه جنگ و بی‌اازاری مسکن را کاملاً قفل کرده است. این «قفل‌شدگی» به تعبیر او نه به معنای کنترل تورم، بلکه نتیجه از بین رفتن استطاعت خریداست و وضعیتی که در آن معاملات کاهش می‌یابد اما سطح قیمت‌ها پایین نمی‌آید.

◀ صنعت ساختمان در مرز ور شکستگی؟

باقرپور با استناد به آمارهای رسمی اعلام کرد: پروانه‌های ساختمانی ۲۲.۵ درصد کاهش یافته است. او این افت را سناشنه‌ای از وضعیت بحرانی تولید دانست و تصریح کرد: صنعت‌ما ساختمان علاوه بر ور شکستگی کشیده‌شده مور هزینه تولید، گران‌تر از قیمت‌های بازار است. البته تورم مسکن کنترل نشده، فقط استطاعت خرید از بین رفته است. به گفته او، در ماه‌های گذشته تورم‌هادهای ساختمانی حدود دو برابر تورم عمومی بوده است؛ در دی‌ماه که تورم عمومی ۶۰ درصد اعلام شد احتمالاً باید تورم ساخت را حدود ۸۰ درصد ببینیم. این منجر به کاهش سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌سازی می‌شود. این روایت، تصویری پوزاری از رای می‌دهد که در آن سازنده انگیزی برای آغاز پروژه جدید ندارد، خریداران ورود به بازار از دست داده و سیاست‌گذار نیز با محدودیت منابع روبروست.

◀ سه سناریو برای سال آینده

تحلیل اصلی باقرپور از آینده بازار مسکن بر سه سناریو استوار است: جنگ، تداوم وضعیت «نه جنگ و نه صلح» و توافق در مذاکرات. او درباره سناریوی نخست گفت: اگر جنگ شود بازار مسکن به رکود و جمود مخرق فرو می‌رود. این احتمال جنگ را پایین می‌بینم. او دلیل این ارزیابی را تحولات سیاسی آمریکا دانست و اظهار کرد: اولین سناریو به انتخابات میموسم به آمریکا است. اما اگر در انتخابات آمریکا رونق سنای امریکا مربوط می‌شود که بکنگره به دست دموکرات‌ها می‌افتد و ترامپ در دو سال آخر ریاست‌جمهوری خود شرایط سختی خواهد داشت. باقرپور همچنین به‌منطق اقتصادسیاسی امریکا اشاره کرد: سیاست‌ها امروز امریکا این است که ارزش از دست بگذارد لار رابر گراند؛ بنابراین موازنه دلار و طلا باید معکوس شود. اگر شعله جنگ روشن شود ممکن است به جنگ گسترده‌ای در سطح خاورمیانه تبدیل شود و به تضعیف هژمونی دلار بینجامد. بنابراین این احتمال جنگ پایین است. در سناریوی

جنگ کوتاه‌مدت، نه جنگ و نه صلح با توافق، قیمت ریلی مسکن ۵۰ درصد افزایش می‌یابد. این گزاره از یک‌سو بر ارزندگی دلاری مسکن تأکید دارد و از سوی دیگر بر استمرار تورم ریلی. به بیان دیگر، حتی اگر توافق به کاهش نرخ ارز جنگ شود بازار مسکن به رکود و جمود مخرق فرو می‌رود. بینجامد، از نگاه او جریان نقدینگی می‌تواند به بازار ملک منتقل شود و رشد نسبی قیمت‌را قوی‌تر کند. در عین حال، او بر ضرورت مدل‌خنده رسمت تقاضای مصرفی تأکید کرد: یکی از اقدامات مهمی که باید صورت گیرد آن است که به تابعی مسکن مردم توجه شود. اگر تورم مسکن ۳۰ درصد کاهش یابد کمک بسیار خوبی در سبده‌هزینه خواروا خواهد بود.

◀ خانه‌ری: ابزار سرمایه‌گذاری با مسیر خانه‌دار شدن؟

در همین نشست، نوید خاصه‌بان مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران، از اجزای طرحی با عنوان «خانه‌ری» خبر داد؛ مدلی

آیا کیفیت فدای سرعت می‌شود؟

۸۵۰ هزار واحد در صف تکمیل

است. صادق افزود: با وجود مشکلات و پیگیری موضوع در دولت، دیوان عدالت اداری انتخابات راطلال نکر و دو مسیر همچون ایمنی، بهره‌وری انرژی و دوام ساختمان‌ها به‌شمار می‌آید. مردم تبدیل شده است. وزیر راه و شهرسازی به مطالبات بار دیگر بر یک حلقه معغول اما حیاتی در چرخه عمران شهری تأکید کرد: «عمعیر، نگهداری و بهره‌برداری ساختمان». اگر در سال‌های گذشته تمرکز سیاست‌گذاری‌ها عمدتاً بر تولید و افزایش تریز است؛ بوده، اکنون به نظر می‌رسد رویکردی مقایسه‌ای در حال شکل‌گیری است؛ رویکردی که کیفیت را در کنار کمیت می‌شناند و از «سرمایه اجتماعی مهندسان» به عنوان محور مطرح می‌انول یاد می‌کند. در نخستین جلسه شورای مرکزی اتحاد سازمان نظام مهندسی ساختمان با حضور جمعی از مدیران و روسای پیشین این نهاد، فرانزه صاقلی وزیر راه و شهرسازی، تصویری چندلایه از چالش‌ها و اولویت‌های پیش‌روی بخش مهندسی و ساختمان‌سازی کشور ترسیم کرد: تصویری که از یک‌سو به اصلاحات ساختاری در آموزش و انتخابات نظام مهندسی می‌پردازد و از سوی دیگر، تکمیل ۸۵۰ هزار واحد مسکونی حمایتی را در دستور کار دارد.

◀ سرمایه اجتماعی: فراتر از یک انتخابات

وزیر راه و شهرسازی در این نشست، تصریح کرد: با وجود محدودیت زمانی، بافتخار در این جلسه حاضر شدم تا این ظرفیت‌را بشنمدمهندسی تقدیر کنم و از تجارباین جمع در حوزه‌های مختلف مرتبط باوزار تخطیه‌بهرمندشوم. اما یکی از محورهای اصلی سخنان او، انتخابات نظام مهندسی ومفهوم «سرمایه اجتماعی» بود. صاقلی انتخابات را صرفاً فرآیندی برای «انتخاب افراد» ندانست، بلکه آن را سنجایی برای استجنا اعتماد و مشارکت جامعه مهندسی تلقی کرد. به نظر می‌رسد تمهیدات انتخاباتی فراهم‌سازی شرایط مثبت‌نام گسترده‌تر موجب افزایش معنادار مشارکت شد و بسیاری از مهندسان جوان که پیش‌تر قصد حضور نداشتند، در انتخابات شرکت کردند. او با اشاره به «رشد پیش از ۴۰ درصدی مشارکت نسبت به دوره قبیل» تأکید کرد: «این افزایش، نشانه‌ای از «سرزندگی نظام مهندسی»



مشارکتی که قرار است با همکاری بخش خصوصی و تعاونی‌ها اجرا شود. او با اشاره به محدودیت منابع شهرداری گفت: شهرداری تهران در بخش مسکن وعده‌هایی داده بود که اقدامات خوبی صورت گرفته است. ... امروز شهرداری مثل گذشته صاحب‌املاک زیادی نیست بنابراین تملک و اختصاص املاک به شهروندان کار بسیار پیچیده و دشواری است. خاصه‌بان درباره ماهیت طرح توضیح داد: در یکی از این الگوها که به عنوان طرح برتر عرضه شد بحث خانریز است. پایه این طرح به صورت مشارکت با مردم است. یک ابزار برای سرمایه‌گذاری است که هر کس می‌خواهد در ملک سرمایه‌گذاری کند امکان انتقال آن وجود دارد. اگر مشتری هم برای آن نبود شهرداری تعهد می‌کند که آن مقدار از ملک را از شخص خریداری کند. او هدف طرح را چنین تشریح کرد: هدف از این طرح صیانت از سرمایه‌های مردم در برابر تورم است. فرضاگر یک نفر یک متر خانریز خریداری کند یا فرض اینکه تملک مصرف‌بند فرودسوی کند؛ زیرا پروژه پیشرفت فیزیکی خواهد داشت. به گفته او، خانریز با «معادل یک صدم‌سستی متر از یک متر مربع مسکن است» و قیمت‌گذاری آن «بر اساس نظر کارشناس رسمی به صورت ماهیانه» انجام می‌شود. خاصه‌بان تأکید کرد: این باتوکن، سهام مسکن را فروش متری متفاوت است. ... ما در طرح خانریز نمی‌خواهیم بورس یازی، راه بیندازیم. پروژه محل پروژه، میزان ارزش، پیشرفت پروژه، زمان اتمام و حتی شماره تملک‌سازنده به صورت شفاف‌ار می‌شود. او حتی با الحنی انتقادی به تجربه بازار سرمایه اشاره کرد و گفت: در بورس مردم کلاه گذاشته شده است. ... ما قرار نیست از مردم سود بگیریم بلکه آنها را در سودمان شریک می‌کنیم.

مشارکتی که قرار است با همکاری بخش خصوصی و تعاونی‌ها اجرا شود. او با اشاره به محدودیت منابع شهرداری گفت: شهرداری تهران در بخش مسکن وعده‌هایی داده بود که اقدامات خوبی صورت گرفته است. ... امروز شهرداری مثل گذشته صاحب‌املاک زیادی نیست بنابراین تملک و اختصاص املاک به شهروندان کار بسیار پیچیده و دشواری است. خاصه‌بان درباره ماهیت طرح توضیح داد: در یکی از این الگوها که به عنوان طرح برتر عرضه شد بحث خانریز است. پایه این طرح به صورت مشارکت با مردم است. یک ابزار برای سرمایه‌گذاری است که هر کس می‌خواهد در ملک سرمایه‌گذاری کند امکان انتقال آن وجود دارد. اگر مشتری هم برای آن نبود شهرداری تعهد می‌کند که آن مقدار از ملک را از شخص خریداری کند. او هدف طرح را چنین تشریح کرد: هدف از این طرح صیانت از سرمایه‌های مردم در برابر تورم است. فرضاگر یک نفر یک متر خانریز خریداری کند یا فرض اینکه تملک مصرف‌بند فرودسوی کند؛ زیرا پروژه پیشرفت فیزیکی خواهد داشت. به گفته او، خانریز با «معادل یک صدم‌سستی متر از یک متر مربع مسکن است» و قیمت‌گذاری آن «بر اساس نظر کارشناس رسمی به صورت ماهیانه» انجام می‌شود. خاصه‌بان تأکید کرد: این باتوکن، سهام مسکن را فروش متری متفاوت است. ... ما در طرح خانریز نمی‌خواهیم بورس یازی، راه بیندازیم. پروژه محل پروژه، میزان ارزش، پیشرفت پروژه، زمان اتمام و حتی شماره تملک‌سازنده به صورت شفاف‌ار می‌شود. او حتی با الحنی انتقادی به تجربه بازار سرمایه اشاره کرد و گفت: در بورس مردم کلاه گذاشته شده است. ... ما قرار نیست از مردم سود بگیریم بلکه آنها را در سودمان شریک می‌کنیم.

مشارکتی که قرار است با همکاری بخش خصوصی و تعاونی‌ها اجرا شود. او با اشاره به محدودیت منابع شهرداری گفت: شهرداری تهران در بخش مسکن وعده‌هایی داده بود که اقدامات خوبی صورت گرفته است. ... امروز شهرداری مثل گذشته صاحب‌املاک زیادی نیست بنابراین تملک و اختصاص املاک به شهروندان کار بسیار پیچیده و دشواری است. خاصه‌بان درباره ماهیت طرح توضیح داد: در یکی از این الگوها که به عنوان طرح برتر عرضه شد بحث خانریز است. پایه این طرح به صورت مشارکت با مردم است. یک ابزار برای سرمایه‌گذاری است که هر کس می‌خواهد در ملک سرمایه‌گذاری کند امکان انتقال آن وجود دارد. اگر مشتری هم برای آن نبود شهرداری تعهد می‌کند که آن مقدار از ملک را از شخص خریداری کند. او هدف طرح را چنین تشریح کرد: هدف از این طرح صیانت از سرمایه‌های مردم در برابر تورم است. فرضاگر یک نفر یک متر خانریز خریداری کند یا فرض اینکه تملک مصرف‌بند فرودسوی کند؛ زیرا پروژه پیشرفت فیزیکی خواهد داشت. به گفته او، خانریز با «معادل یک صدم‌سستی متر از یک متر مربع مسکن است» و قیمت‌گذاری آن «بر اساس نظر کارشناس رسمی به صورت ماهیانه» انجام می‌شود. خاصه‌بان تأکید کرد: این باتوکن، سهام مسکن را فروش متری متفاوت است. ... ما در طرح خانریز نمی‌خواهیم بورس یازی، راه بیندازیم. پروژه محل پروژه، میزان ارزش، پیشرفت پروژه، زمان اتمام و حتی شماره تملک‌سازنده به صورت شفاف‌ار می‌شود. او حتی با الحنی انتقادی به تجربه بازار سرمایه اشاره کرد و گفت: در بورس مردم کلاه گذاشته شده است. ... ما قرار نیست از مردم سود بگیریم بلکه آنها را در سودمان شریک می‌کنیم.

مشارکتی که قرار است با همکاری بخش خصوصی و تعاونی‌ها اجرا شود. او با اشاره به محدودیت منابع شهرداری گفت: شهرداری تهران در بخش مسکن وعده‌هایی داده بود که اقدامات خوبی صورت گرفته است. ... امروز شهرداری مثل گذشته صاحب‌املاک زیادی نیست بنابراین تملک و اختصاص املاک به شهروندان کار بسیار پیچیده و دشواری است. خاصه‌بان درباره ماهیت طرح توضیح داد: در یکی از این الگوها که به عنوان طرح برتر عرضه شد بحث خانریز است. پایه این طرح به صورت مشارکت با مردم است. یک ابزار برای سرمایه‌گذاری است که هر کس می‌خواهد در ملک سرمایه‌گذاری کند امکان انتقال آن وجود دارد. اگر مشتری هم برای آن نبود شهرداری تعهد می‌کند که آن مقدار از ملک را از شخص خریداری کند. او هدف طرح را چنین تشریح کرد: هدف از این طرح صیانت از سرمایه‌های مردم در برابر تورم است. فرضاگر یک نفر یک متر خانریز خریداری کند یا فرض اینکه تملک مصرف‌بند فرودسوی کند؛ زیرا پروژه پیشرفت فیزیکی خواهد داشت. به گفته او، خانریز با «معادل یک صدم‌سستی متر از یک متر مربع مسکن است» و قیمت‌گذاری آن «بر اساس نظر کارشناس رسمی به صورت ماهیانه» انجام می‌شود. خاصه‌بان تأکید کرد: این باتوکن، سهام مسکن را فروش متری متفاوت است. ... ما در طرح خانریز نمی‌خواهیم بورس یازی، راه بیندازیم. پروژه محل پروژه، میزان ارزش، پیشرفت پروژه، زمان اتمام و حتی شماره تملک‌سازنده به صورت شفاف‌ار می‌شود. او حتی با الحنی انتقادی به تجربه بازار سرمایه اشاره کرد و گفت: در بورس مردم کلاه گذاشته شده است. ... ما قرار نیست از مردم سود بگیریم بلکه آنها را در سودمان شریک می‌کنیم.

صادق این نظام‌نامه را «برای صیانت از سرمایه‌های ملی و ایجاد فرصت‌های حرفه‌ای جدید بسیار مهم» توصیف کرد. در واقع، مقایسه میان وضعیت فعلی ساختمان‌ها و استانداردهای نگهداری در کشور، برای توسعه پایانه نشان می‌دهد که فقدان نظام نگهداری منجر به استهلاک سریع سرمایه‌های ساختمانی و افزایش هزینه‌های عمومی می‌شود. تدوین چنین نظام‌نامه‌ای می‌تواند علاوه بر افزایش عمر مفید ساختمان‌ها، بازار جدیدی برای خدمات مهندسی ایجاد کند؛ بازاری که در آن، مهندسان تنها نهاد در مرحله طراحی و اجرا، بلکه در چرخه بهره‌برداری نیز نقش فعال دارند. صادق همچنین بر «کیفیت‌سازی ساختمان‌ساز» تأکید کرد و با اشاره به مقرراتی همچون آیین‌نامه ۲۸۰۰، افزود: علاوه بر مقررات موجود، استاندارد آیین‌نامه ۲۸۰۰، توجه به نیازتاری انرژی و لحاظ کردن الزامات انرژی‌های تجدیدپذیر در صدور پایان کارها ضروری است تا مردم از تقای کیفیت خدمات مهندسی را در ساختمان‌های محل زندگی خود احساس کنند. این پیوند میان کیفیت ساخت و بهره‌وری انرژی، به‌ویژه در شرایط نارتاری انرژی کشور، اهمیت دوچندان دارد. گنج‌انداز الزامات انرژی‌های تجدیدپذیر در فرآیند صدور پایان کار می‌تواند به تغییر رفتار سازندگان و سرمایه‌گذاران منجر شود؛ تغییری که در نهایت منافع آن به‌صرف کنندگان نهایی خواهد رسید.

◀ مسکن حمایتی: کمیت در کنار کیفیت

در کنار این مباحث ساختاری، وزیر راه و شهرسازی به موضوع مسکن حمایتی نیز پرداخت. او با اشاره به «پیشینه تمدنی ایران و تفاوت آن با برخی ساختمان‌های امروز»، بر ضرورت ارتقای کیفیت معماری و شهرسازی از طریق بهره‌گیری از نظرات مشورتی مهندسان تأکید کرد. صادق درباره برنامه‌های جاری گفت: حدود ۸۵۰ هزار واحد مسکونی باید تکمیل شود و این مسیر ادامه دارد. او افزود: در دولت چهاردهم، مسکن محرومان مجدداً تعریف شده و در قالب برنامه‌ریزی و اجرا در حال پیگیری است. وزیر همچنین از «تحقیقات و همراهی نظام مهندسی در این مسیر» قدرانی کرد و آن را «کمک بزرگی» در شرایط دشوار دانست. چالش اصلی در این بخش، ایجاد توازن میان

تعاون

آفت‌زدگی ۵۰ درصد درختان برخی از بوستان‌های پایتخت

معاون توسعه جنگل و کمر بند سبز سازمان بوستان‌ها و فضای سبز تهران با اشاره به اینکه حدود ۱۲ میلیون درخت در سطح تهران وجود دارد، گفت: استرس‌های وارده به درختان واقعیتی انکارناپذیر در شرایط تهران بوده و در برخی از بوستان‌ها بیش از ۵۰ درصد درختان درگیر آفات و بیماری‌ها هستند. نقی شعبانیان در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به اقدامات سازمان بوستان‌های پایتخت در مبارزه با کمر بند سبز اظهار کرد: اکنون بسیاری از جنگل‌کاری‌های سنواتی ما دچار آفات و امراض شده‌اند، از جمله بیماری‌های قارچی و انواع آفات، دلیلش همان استرس‌های موجود است. این استرس‌ها می‌تواند شامل کم‌آبی، آلودگی‌های گازی، فشار تفرج و حضور بیش از حد مردم در برخی بخش‌ها و حتی عدم اجرای مناسب طرح‌های احیایی و پرورش‌ی باشد. شعبانیان اظهار کرد: مجموعه این عوامل دست به دست هم داده‌اند تا امروز این جنگل‌کاری‌ها با انواع آفات و امراض روبرو شوند و بسیاری از آنها در حال خشک‌شدن باشند. معاون سازمان بوستان‌ها و فضای سبز تهران اضافه کرد: امسال تمرکز اصلی ما بر این است که ضمن بازپیرایی این جنگل‌کاری‌ها، برای آنها یک طرح فنی احیایی، پژوهشی و بهداشتی تهیه کنیم. این طرح که معمولاً یک طرح ۱۰ ساله است، باید به گونه‌ای تنظیم شود که بر اساس آن، برنامه‌های سالانه اجرا شوند تا بتوانیم این جنگل‌کاری‌ها را احیا و تاجت دهیم. او با اشاره به آمار خشکی درختان در پایتخت گفت: هنوز برآورد دقیق و ریز انجام نشده و این موضوع نیز در قالب همان طرح بررسی خواهد شد، اما به‌طور تقریبی می‌توان گفت که در برخی پارک‌ها شاید حدود ۵۰ درصد درختان درگیر باشند. در برخی دیگر، حتی بیش از ۵۰ درصد درختان در برخی از بوستان‌های تهران درگیر آفات و بیماری‌ها هستند. به عنوان نمونه، وضعیت پارک چیتگر نیز منبهاه است.

جولوگیری از حفر چاه‌های جدید در تهران

مدیرکل اداره محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران با اشاره به جولوگیری از حفر چاه‌های جدید در تهران گفت: استفاده از آب تصفیه‌شده برای آبیاری فضای سبز، احیای قنات‌ها، جولوگیری از حفر چاه‌های جدید و نصب کاهنده‌های مصرف آب با اختصاص بودجه ۱۰۰۰ میلیارد تومانی در دستور کار مدیریت شهری قرار گرفته است. به گزارش ایسنا، محمدصباير باغخانی بور با تأکید بر ضرورت مدیریت پایدار منابع آبی اظهار کرد: مجموعه منابع زیست شهرداری با هدف کاهش فشار بر محیط آب‌خام و زیرزمینی، استفاده از آب تصفیه‌شده برای آبیاری فضای سبز را به‌طور جدی دنبال می‌کند. او با بیان اینکه احیای قنات‌های موجود و جولوگیری از حفر چاه‌های جدید در دستور کار قرار دارد، افزود: این اقدامات به پایداری منابع آب و بهره‌برداري هدفمند از رواناب‌های شهری کمک می‌کند و پیش‌بینی می‌شود میزان استفاده از رواناب‌ها در منطقه مرکزی تهران طی دو سال آینده به ۳۰ میلیون متر مکعب برسد. مدیرکل اداره محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران همچنین از اجرای طرح نصب کاهنده‌های مصرف در شیرالات منازل و ساختمان‌های اداری خبر داد و گفت: برای ایمن برنامه بودجه‌ای معادل یک همت (۱۰۰۰ میلیارد تومان) اختصاص یافته است. این اقدام در جهت فرهنگ‌سازی و اصلاح الگوی مصرف و جولوگیری از هدررفت منابع آبی اجرا می‌شود. باغخانی بور با تشریح مفهوم ساختمان‌سبز تصریح کرد: ساختمان سبز صرفاً به ایجاد پوشش گیاهی روی دیوار یا سقف محدود نمی‌شود بلکه مدیریت صحیح انرژی، استفاده بهینه از منابع آب، بازچرخانی آب خاکستری و آب باران و مدیریت اصولی پسماند از نیز بر بر می‌گیرد.

برگزاری نمایشگاه‌های بهاره در استان تهران از ۵ اسفند

معاون امور اقتصادی استاندار تهران از شروع به کار نمایشگاه‌های بهاره ۵ اسفند خبر داد. به گزارش ایسنا، حشمت‌الله‌عسگری با اشاره به اینکه نمایشگاه‌های بهاره ۱۷ تا ۱۷ اسفند در تمام استان به ویژه شهر تهران به مدت ۱۲ روز برپا می‌شود، افزود: در همه‌نمایشگاه‌ها انواع کالاها مثل کلاه‌های آسانی و کالابرگ عرضه می‌شود و واحدهای بازاری در تمام‌نمایشگاه‌ها مستقر هستند. او افزود: همچنین برنامه‌ریزی کردیم که این نمایشگاه‌ها به واحدهای صنعتی دیگر آسیب‌زنند و تا قبل از نوروز این نمایشگاه‌ها مستقر خواهند شد و برنامه‌های برای آن در نظر گرفته شد. این مبلغ حتی با تغییر در قیمت از نیز هیچ افزایشی پیدا نکرد. همچنین سال ۱۴۰۱ نیز مبلغی به آن اضافه شد که دوباره در سال‌های بعد تغییری نکرد و این مساله گالیه مردم بود که چرا نرخ از تغییر می‌کند اما مبلغ یارانه اخیر که در سال سیاست دولت آنگونه بود. او در ادامه در پاسخ به سوال افرادی که می‌گویند با مبلغ نفری یک میلیون تومان چه کالایی می‌توان خرید؟ گفت: دولت قرار نیست کل هزینه کالاها را پرداخت کند و در واقع یارانه فقط برای تأمین بخشی از افزایش هزینه‌هاست که تقبل می‌کنند. کل هزینه‌های تأمین کالاهای اساسی،