ساخت‌وساز در سراشیبی رکود

عقب‌نشینی ۲۰ همتی سرمایه از ساختمان

زنگ خطر رکود در بازار مسکن با انتشار تازه‌ترین داده‌های رسمی پررنگ‌تر شده است. آمارهای منتشرشده از سوی مرکز آمار ایران نشان می‌دهد همزمان با افزایش شدید هزینه‌های ساخت، شاخص‌های پیش‌نگر فعالیت ساختمانی نیز وارد مسیر نزولی شده‌اند؛ به‌طوری که صدور پروانه‌های ساختمانی نسبت به سال گذشته ۳۱.۸ درصد کاهش یافته و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید نیز با افتی حدود ۲۰ همت مواجه شده است. ترکیب این متغیرها تصویری نگران‌کننده از آینده بازار مسکن و حتی اقتصاد کلان کشور ارایه می‌دهد. در تابستان امسال ۲۳ هزار و ۱۱۱ فقره پروانه ساختمانی در مناطق شهری صادر شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳۱.۸ درصد کاهش داشته است. این افت سنگین، یکی از بیشترین کاهش‌ها در سال‌های اخیر محسوب می‌شود. صدور پروانه ساختمانی به عنوان یک شاخص پیش‌نگر، بازتاب‌دهنده انتظارات سازندگان از آینده بازار است. زمانی که فعالان ساختمانی نسبت به سودآوری پروژه‌های جدید تردید داشته باشند، نخستین واکنش آنها کاهش درخواست برای اخذ مجوز ساخت خواهد بود. همچنین در بهار امسال ۳۰ هزار و ۷۱ فقره پروانه ساختمانی صادر شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۲.۶ درصد افت داشته است. تداوم کاهش در دو فصل متوالی نشان می‌دهد این روند صرفاً یک نوسان مقطعی نیست، بلکه می‌تواند بیانگر ورود بخش ساختمان به فاز رکودی عمیق‌تر باشد.

عقب‌نشینی سرمایه از ساخت‌وساز

در کنار کاهش صدور مجوزها، میزان سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید نیز کاهش یافته است. طبق آمار رسمی، سرمایه‌گذاری بخش خصوصی که در زمستان ۱۴۰۳ معادل ۳۴۱۲.۸ هزار میلیارد ریال بود، در بهار سال جاری به ۳۲۴۲.۹ هزار میلیارد ریال رسید؛ یعنی حدود ۲۰ همت کاهش طی یک فصل. این افت در شرایطی رخ داده که اقتصاد با تورم بالا مواجه است. در چنین فضایی، حتی حفظ سطح اسمی سرمایه‌گذاری نیز دشوار است، چه رسد به کاهش آن. بنابراین کاهش رقم سرمایه‌گذاری، بیانگر عقب‌نشینی واقعی سرمایه‌گذاران و افزایش احتیاط در آغاز پروژه‌های جدید است. این مساله می‌تواند در سال‌های آینده به کاهش عرضه واحدهای مسکونی منجر شود.

فشار هزینه‌های ساخت رشد تورم نهاده‌ها

یکی از عوامل کلیدی در کاهش انگیزه سازندگان، رشد قابل توجه هزینه‌های ساخت است. طی ماه‌های اخیر، تورم نهاده‌های ساختمانی به سطوح بالایی رسیده و برخی گروه‌های مصالح رشدهای بیش از ۴۰ تا ۶۰ درصد را تجربه کرده‌اند. افزایش قیمت سیمان، فولاد، تأسیسات، چوب، شیشه و خدمات مهندسی باعث شده هزینه تمام‌شده هر متر مربع ساختمان به شکل قابل توجهی افزایش یابد. در چنین شرایطی، حاشیه سود سازندگان کاهش یافته است. از سوی دیگر، قدرت خرید متقاضیان مصرفی نیز متناسب با رشد هزینه‌ها افزایش نیافته و این موضوع ریسک فروش واحدهای تکمیل‌شده را بالا برده است. نتیجه این وضعیت، تعویق پروژه‌های جدید و کاهش تمایل به اخذ پروانه ساخت است.

نقش کلیدی مسکن در رشد اقتصادی

بخش ساختمان در اقتصاد ایران جایگاهی فراتر از یک فعالیت بخشی دارد. این بخش با طیف گسترده‌ای از صنایع بالادستی و پایین‌دستی پیوند دارد؛ از فولاد و سیمان گرفته تا کاشی و سرامیک، صنایع چوب، لوازم خانگی، حمل‌ونقل، خدمات فنی و مهندسی و حتی شبکه بانکی. هر واحد مسکونی که وارد فاز ساخت می‌شود، زنجیره‌ای از تقاضا را در اقتصاد فعال می‌کند و گردش مالی قابل توجهی ایجاد می‌کند. کاهش صدور پروانه ساختمانی به معنای کاهش این زنجیره تقاضاست. افت فعالیت ساختمانی می‌تواند تولید صنایع وابسته را کاهش دهد، ظرفیت‌های خالی را افزایش دهد و در نهایت بر رشد تولید ناخالص داخلی اثر منفی بگذارد.

پیامدهای اشتغال؛ فشار بر دهک‌های پایین

بخش ساختمان سهم قابل توجهی در اشتغال نیروی کار نیمه‌ماهر و غیررسمی دارد. کارگران ساختمانی، استادکاران، مهندسان و فعالان مشاغل مرتبط، به‌طور مستقیم از رونق یا رکود این بخش تأثیر می‌پذیرند. کاهش پروژه‌های ساختمانی به معنای کاهش فرصت‌های شغلی مستقیم و غیرمستقیم است. دهک‌های متوسط و پایین درآمدی که وابستگی بیشتری به مشاغل ساختمانی دارند، بیش از سایر گروه‌ها در معرض آسیب قرار می‌گیرند. رکود در این بخش می‌تواند به افزایش بیکاری و کاهش درآمد خانوارها منجر شود و فشار معیشتی را تشدید کند.

تأثیر بر بازار اجاره و قیمت مسکن

به گزارش مهر، مسکن بالاترین سهم را در سبد هزینه خانوارهای ایرانی دارد و در برخی کلان‌شهرها سهم آن به بیش از ۵۰ درصد هزینه ماهانه می‌رسد. کاهش صدور پروانه امروز، به معنای کاهش عرضه واحدهای جدید در سال‌های آینده است. از آنجا که پروژه‌های ساختمانی معمولاً بین یک تا سه سال زمان می‌برند تا تکمیل شوند، افت فعلی می‌تواند در میان‌مدت به کمبود عرضه منجر شود. چنانچه تقاضا در همین سطح باقی بماند یا افزایش یابد، کاهش عرضه می‌تواند فشار جدیدی بر قیمت خرید و اجاره مسکن وارد کند. به این ترتیب، رکود امروز در ساخت‌وساز می‌تواند به تورم فردای بازار مسکن منجر شود.

تغییر رفتار سرمایه‌گذاران و انتقال سرمایه به بازارهای موازی

در سال‌های اخیر، نوسانات بازارهای موازی مانند ارز و طلا بر تصمیم‌گیری سرمایه‌گذاران تأثیرگذار بوده است. هنگامی که بازدهی کوتاه‌مدت این بازارها افزایش می‌یابد، بخشی از سرمایه‌ها از بخش‌های مولد از جمله ساختمان خارج می‌شود. در شرایط بی‌ثباتی اقتصادی، سرمایه‌گذار ترجیح می‌دهد دارایی خود را در بازارهایی با نقدشوندگی بالاتر و ریسک کمتر نگهداری کند. این تغییر رفتار سرمایه‌گذاران می‌تواند رکود ساخت‌وساز را تشدید کند و موجب کاهش تشکیل سرمایه ثابت در اقتصاد شود.

شبکه بانکی و چالش تأمین مالی

یکی دیگر از موانع رونق ساخت‌وساز، محدودیت در تأمین مالی است. افزایش هزینه ساخت باعث شده تسهیلات بانکی موجود پاسخگوی هزینه‌های واقعی پروژه‌ها نباشد. از سوی دیگر، نرخ‌های سود و شرایط بازپرداخت نیز گاه برای سازندگان و خریداران سنگین است. اگر ابزارهای تأمین مالی متناسب با شرایط تورمی اصلاح نشود، توان سازندگان برای آغاز پروژه‌های جدید کاهش خواهد یافت و تقاضای مصرفی نیز فعال نخواهد شد.

ضرورت سیاست‌گذاری هدفمند

با توجه به نقش پیشران بخش مسکن، تداوم روند نزولی سرمایه‌گذاری و صدور پروانه‌های ساختمانی می‌تواند پیامدهای گسترده‌ای برای اقتصاد کشور داشته باشد. سیاست‌گذاران می‌توانند با مجموعه‌ای از اقدامات هماهنگ، از تعمیق رکود جلوگیری کنند. تسهیل فرآیند صدور مجوز، کاهش عوارض و هزینه‌های سربار ساخت، ایجاد ثبات در متغیرهای کلان اقتصادی و تقویت ابزارهای تأمین مالی از جمله این اقدامات است.

همچنین حمایت هدفمند از تقاضای مصرفی از طریق تسهیلات خرید مسکن می‌تواند ریسک فروش برای سازندگان را کاهش دهد و انگیزه آغاز پروژه‌های جدید را افزایش دهد. کاهش ۳۱.۸ درصدی صدور پروانه ساختمانی و افت ۲۰ همتی سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید، در کنار رشد شدید هزینه‌های ساخت، نشان می‌دهد بخش مسکن در آستانه رکودی عمیق‌تر قرار دارد.

این رکود تنها محدود به سازندگان نخواهد بود، بلکه می‌تواند بر رشد اقتصادی، اشتغال، تولید صنایع وابسته و معیشت خانوارها اثر بگذارد. اگر روند فعلی تداوم یابد، کاهش امروز در آغاز پروژه‌های ساختمانی، چند سال بعد به شکل کمبود عرضه و فشار قیمتی در بازار مسکن نمایان خواهد شد.

از این رو، تحولات اخیر را باید نه صرفاً یک افت آماری، بلکه هشداری جدی برای آینده اقتصاد و بازار مسکن ایران دانست؛ هشداری که نیازمند واکنش به‌موقع و سیاست‌گذاری هوشمندانه است.

زمان‌بندی اجرای نهضت ملی مسکن شفاف شد

یک نماینده مجلس گفت: وزارت راه گزارش روشنی از تأمین زمین و تحویل واحدهای نهضت ملی مسکن ارایه داده و جدول زمانی مشخص شده است.

به گزارش ی مهر، غلامرضا شریعتی اندراتی، عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به چالش‌های یک‌ساله در اجرای نهضت ملی مسکن، تأکید کرد: زمین‌های واگذار شده باید همراه با زیرساخت‌های کامل در اختیار متقاضیان قرار گیرند تا روند ساخت مسکن متوقف نشود و مردم از پرداخت هزینه‌های اضافی معاف شوند.

جلسه هفته گذشته با حضور وزیر راه و معاونانش به جمع‌بندی مناسبی رسید و زمان‌بندی مشخص برای اجرای طرح تعیین شد.

خروج از بن‌بست زمین با دستور وزیر راه

غلامرضا شریعتی اندراتی درباره روند اجرای نهضت ملی مسکن گفت: متأسفانه در یک سال گذشته، چالش‌های متعددی میان مجلس و وزارت راه و شهرسازی در خصوص تأمین زمین وجود داشت. هفته گذشته جلسه‌ای با حضور وزیر و معاونان برگزار شد که موضوع مسکن به‌ویژه بحث تأمین زمین بررسی شد. در نهایت قرار شد شهرهایی که سایت‌های آنها مسدود یا متوقف شده، مجددا فعال شوند و تأمین زمین با سرعت بیشتری انجام گیرد. تاکید وزیر بر این بود که زمین باید آماده و همراه با زیرساخت‌های کامل مانند آب، برق و گاز به متقاضیان تحویل شود تا مردم مجبور به پرداخت هزینه‌های سنگین نباشند.

شفافیت در زمان‌بندی تحویل واحدها

شریعتی اندراتی ادامه داد: با وجود برگزاری جلسات متعدد در طول سال، جلسه هفته گذشته به جمع‌بندی مناسبی رسید و برای اجرای تصمیمات، زمان‌بندی مشخصی تعریف شد. گزارش شفافی از عملکرد وزارت راه و شهرسازی به مجلس ارایه شد که شامل وضعیت تحویل زمین، مراحل ساخت مسکن و نحوه پرداخت تسهیلات بود. بیش از دو ساعت، جزییات مورد بررسی قرار گرفت. وی درباره ارایه جدول زمان‌بندی تحول واحدهای نهضت ملی گفت: در جلسه هفته گذشته، جدول‌های زمانی تا حد زیادی شفاف شد. سازمان ملی زمین و مسکن و معاون مسکن وزارتخانه گزارش مفصلی ارایه کردند تا مشخص شود چه تعداد واحد مسکونی در چه بازه‌های زمانی تحویل داده خواهد شد. این زمان‌بندی‌ها در چارچوب برنامه پنج‌ساله هفتم توسعه تعریف شده است.

وزارت راه متولی و پاسخگوی اصلی تامین زمین

شریعتی اندراتی درباره تأخیر شورای عالی شهرسازی در صدور مجوزهای واگذاری زمین اظهار داشت: متولی مستقیم زمین، وزارت راه و شهرسازی است؛ به‌ویژه معاونت مسکن و سازمان ملی زمین و مسکن. اگر مسوول مشخصی بخواهد معرفی شود، وزارت راه و شهرسازی مسوول مستقیم است. هدف وزارتخانه این است که زمین با تمامی زیرساخت‌های لازم آماده و فرآیند واگذاری جامع و کامل انجام شود.

درشهر

فعالیت ۳۵ هزار دستفروش در پایتخت

مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران با اشاره به فعالیت حدود ۳۵ هزار دستفروش در پایتخت اعلام کرد: در حال حاضر نزدیک به ۲۰ هزار نفر از این افراد در قالب حدود ۶۰ بازار ساماندهی شده در ۲۱ منطقه شهر تهران مشغول فعالیت هستند. به گزارش ایسنا، مجتبی اقوامی‌پناه با تشریح آخرین وضعیت ساماندهی دستفروشان در پایتخت اظهار کرد: بر اساس آمار و شناسایی‌های میدانی انجام‌شده در حال حاضر حدود ۳۵ هزار نفر دستفروش در سطح شهر تهران فعالیت دارند که بخش قابل توجهی از آنان معیشت خود را از این طریق تأمین می‌کنند. او افزود: از مجموع دستفروشان شناسایی‌شده، حدود ۲۰ هزار نفر به‌صورت فعال در بازارها و فضاهای ساماندهی‌شده شهر تهران مشغول به کار هستند. در همین راستا تاکنون نزدیک به ۶۰ بازار در نقاط مختلف شهر برای ساماندهی و استقرار دستفروشان پیش‌بینی و راه‌اندازی شده است که نقش مهمی در کاهش سد معبر و نظم‌بخشی به فعالیت‌های صنفی ایفا می‌کند. مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران با اشاره به نحوه توزیع این بازارها در سطح شهر تصریح کرد: بازارهای ساماندهی دستفروشان در ۲۱ منطقه از مجموع ۲۲ منطقه شهر تهران پراکنده هستند و در حال حاضر تنها منطقه ۲۲ فاقد بازار ساماندهی شده است.

نهایی شدن آزادسازی ۳۶۰ هکتار از دوشان تپه

شهردار منطقه ۱۳ تهران در جلسه هیات امنای محله‌های منطقه از نهایی شدن مراحل توافقات آزادسازی ۳۶۰ هکتار از اراضی دوشان‌تپه خبر داد. به گزارش مهر، سید محمدرحیم مرتضوی با اشاره به تلاش برای رفع موانع و تعریض خیابان پیروزی به منظور روان‌سازی ترافیک شرق تهران گفت: حدود ۲۲ پلاک در طرح تعریض خیابان پیروزی باقی مانده که با جلسه‌های مستمر در کارگروه تخصصی تعریض خیابان پیروزی، به دنبال اتخاذ تدابیر و راهکارهایی هستیم که با توجه به نیاز شهروندان و مالکان، این طرح به نتیجه برسد. او با تأکید بر نقش کلیدی معتمدین محلی و شهروندان در تصمیم‌سازی‌های شهری، ارتباط مستمر با محله‌ها را نقشه راه مدیریت شهری برای برنامه‌ریزی، تعریف پروژه‌ها و پاسخگویی به مطالبات شهروندان دانست. شهردار منطقه ۱۳ با بیان اینکه خروجی این جلسات، نقشه راه مدیریت شهری را مشخص می‌کند، افزود: این ارتباط به ما کمک می‌کند تا بر اساس نیازهای واقعی محله‌ها، برنامه‌ریزی و پروژه تعریف کنیم؛ چرا که معتمدین محلی به دلیل حضور مستمر در میان مردم، شناخت دقیق‌تری از مسائل و مطالبات شهروندان دارند و مشکلات را نزدیک‌تر و شفاف‌تر منتقل می‌کنند.

آغاز انتقال ۲۰ دستگاه اتوبوس برقی تک کابین به تهران

مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران از آغاز فرآیند انتقال ۲۰ دستگاه اتوبوس برقی تک کابین ترخیص شده به پایتخت خبر داد و گفت: این اتوبوس‌ها پس از انجام مراحل آماده‌سازی، تجهیز و اقدامات اولیه فنی، به زودی وارد چرخه خدمت‌رسانی حمل و نقل عمومی شهر تهران خواهند شد. به گزارش ایسنا، مهدی علیزاده با اشاره به تداوم روند نوسازی ناوگان افزود: این اتوبوس‌ها از نوع اتوبوس‌های برقی تک کابین هایگر هستند که با فناوری روز و رویکرد توسعه حمل‌ونقل پاک، به ناوگان اتوبوسرانی تهران افزوده می‌شوند. او ادامه داد: پیش از این، بیش از ۳۹۰ دستگاه اتوبوس برقی در قالب قرارداد ۲۵۰۰ دستگاهی با کشور چین وارد چرخه حمل‌ونقل عمومی شهر تهران شده و هم‌اکنون در خطوط مختلف در حال خدمت‌رسانی به شهروندان هستند. مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تأکید کرد: ترخیص و انتقال این ۲۰ دستگاه جدید، در ادامه همان برنامه‌ریزی هدفمند برای توسعه ناوگان برقی انجام شده و بر اساس زمان‌بندی صورت گرفته، تا پایان سال جاری تعداد اتوبوس‌های برقی فعال در ناوگان تهران به ۵۰۰ دستگاه افزایش خواهد یافت. علیزاده اظهار کرد: توسعه ناوگان اتوبوس‌های برقی، گامی موثر در کاهش آلودگی هوا، ارتقای کیفیت سفرهای شهری و افزایش رضایت شهروندان است و این مسیر با جدیت در دوره ششم مدیریت شهری دنبال می‌شود.

جمع‌آوری بیش از ۴ تن پسماند خشک غیرمجاز در منطقه ۱۹

معاون خدمات شهری منطقه ۱۹ تهران از جمع‌آوری ۴۲۴۰ کیلوگرم پسماند خشک غیرمجاز در ناحیه ۳ این منطقه با مشارکت اداره مدیریت پسماند و عوامل اجرایی شهرداری خبر داد. به گزارش مهر، مهدی احمدمهرابی، با اشاره به اجرای مستمر طرح‌های ساماندهی پسماند اظهار کرد: در راستای ارتقای بهداشت محیط، صیانت از حقوق شهروندان و مقابله با فعالیت‌های غیرمجاز در حوزه پسماند، عملیات جمع‌آوری پسماند خشک غیرمجاز در سطح ناحیه ۳ به اجرا درآمد. او افزود: این اقدام با همکاری اداره مدیریت پسماند منطقه و عوامل اجرایی شهرداری ناحیه ۳ انجام شد که طی آن ۴۲۴۰ کیلوگرم پسماند خشک غیرمجاز توسط ۹ دستگاه کامیون از سطح معابر و نقاط شناسایی شده جمع‌آوری و منتقل شد. معاون خدمات شهری و محیط زیست شهرداری منطقه ۱۹ با تأکید بر تداوم اینگونه اقدامات خاطرنشان کرد: برخورد با مراکز و فعالیت‌های غیرمجاز جمع‌آوری و دپوی پسماند با جدیت ادامه خواهد داشت و شهروندان نیز می‌توانند با گزارش موارد مشابه، مدیریت شهری را در حفظ پاکیزگی و سلامت محیط شهری یاری کنند.

ایرانشهر

انجام ۲۷۴ هزار پرواز در ۱۰ ماه امسال

طی ۱۰ ماه امسال ۲۷۴ هزار پرواز در فرودگاه‌های کشور انجام و مهرآباد با ۹.۴ میلیون مسافر صدرنشین شد. به گزارش تسنیم، محمد امیرانی، مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران اظهار کرد: از ابتدای امسال تا پایان دی ۲۷۴ هزار و ۶۹۶ پرواز در فرودگاه‌های کشور نشست و برخاست داشته و بیش از ۲۹۴ هزار و ۶۲۸ تُن بار و محموله‌های پستی جابه‌جا شده است. او افزود: در ۵۰ فرودگاه تحت مالکیت شرکت فرودگاه‌ها، ۲۶ میلیون و ۶۶۹ هزار و ۱۴۶ مسافر جابه‌جا و ۲۳۹ هزار و ۸۷۴ پرواز انجام شده است. همچنین در ۱۲ فرودگاه اختصاصی، ۳ میلیون و ۷۵۲ هزار و ۸۳۵ مسافر اعزام و پذیرش شده و ۳۴ هزار و ۸۲۲ هواپیما نشست و برخاست داشته‌اند. امیرانی ادامه داد: فرودگاه بین‌المللی مهرآباد تهران با ۸۵ هزار و ۹۰۲ نشست و برخاست و جابه‌جایی ۹ میلیون و ۴۱۹ هزار و ۱۴۸ مسافر، در رتبه نخست قرار دارد. فرودگاه بین‌المللی شهید هاشمی‌نژاد مشهد با ۵۱ هزار و ۹۰۸ پرواز و ۶ میلیون و ۷۹۵ هزار و ۷۹۰ مسافر در رتبه دوم و فرودگاه شهید دستغیب شیراز با ۱۸ هزار و ۳۷۶ پرواز و ۱ میلیون و ۹۴۱ هزار و ۵۸۰ مسافر در رتبه سوم قرار گرفته‌اند. مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران بیان کرد: در رتبه‌های بعدی، فرودگاه‌های اهواز، اصفهان، تبریز و بندرعباس جایگاه چهارم تا هفتم را به خود اختصاص داده‌اند. او تصریح کرد: تمام تلاش همکاران ما در فرودگاه‌های کشور ارایه خدمات مطلوب به مسافران با رعایت کامل مسائل ایمنی و راحتی آنهاست. هدف ما این است که تمامی پروازهای مسافری با برنامه منظم، ایمنی بالا و رضایتمندی بیشتر مردم انجام شود.

افزایش ظرفیت ناوگان در خزر به ۱۵۰ هزار تن تا پایان ۲۰۲۶

مدیرعامل کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران گفت: ظرفیت ناوگان گروه کشتیرانی در منطقه خزر طی چند سال اخیر از ۹۵ هزار تن به ۱۲۰ هزار تن افزایش یافته و با اضافه شدن این شناور جدید، این رقم بیشتر خواهد شد. به گزارش تسنیم، محمدرضا مدرس خیابانی اظهار کرد: توسعه زیرساخت‌های بندری در کریدور شمال-جنوب اقدام راهبردی و کلیدی محسوب می‌شود. او ابراز امیدواری کرد: تا پایان سال ۲۰۲۶ میلادی و با تحویل دو فروند شناور دیگر از سوی سازندگان داخلی، ظرفیت کلی ناوگان ایران افزایش می‌یابد. مدرس خیابانی با اشاره به اهمیت این اقدامات برای توسعه مسیر کریدور شمال-جنوب گفت: کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران به عنوان هفدهمین ناوگان بزرگ کانتینری جهان، اولویت خود را بر رونق کریدور شمال-جنوب قرار داده است. مدیرعامل کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران افزود: توسعه زیرساخت‌های بندری در این کریدور یک اقدام راهبردی و کلیدی محسوب می‌شود و امیدواریم با تکمیل زیرساخت‌ها و حلقه‌های مفقوده، از جمله راه‌اندازی راه‌آهن چابهار به زاهدان تا پایان ۲۰۲۶ میلادی، حجم تجارت به‌طور چشمگیری افزایش یابد.

آغاز ساخت ۲ بندر بزرگ ایران در مکران و بندر لنگه

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان از آغاز ساخت ۲ بندر بزرگ بین‌المللی در مکران و بندر لنگه خبر داد. به گزارش تسنیم، حسین عباس‌نژاد با تشریح جدیدترین وضعیت توسعه زیرساخت‌های بندری در جنوب کشور و بزرگ‌ترین استان ساحلی، اظهار کرد: پروژه اتصال ۲۷۰۰ هکتار اراضی جدید به محدوده بندر شهید رجایی که از طریق یک پل استراتژیک در حال اجراست، در نیمه نخست سال ۱۴۰۵ به بهره‌برداری می‌رسد. او افزود: با تحقق این مهم، وسعت اراضی این بندر به ۵۱۰۰ هکتار جهش یافته و ظرفیت‌های لجستیکی و پس‌کرانه‌ای بزرگ‌ترین بندر تجاری کشور دو برابر خواهد شد. عباس‌نژاد با اشاره به جایگاه ویژه این بندر در شبکه حمل‌ونقل جهانی، گفت: بندر شهید رجایی در حال حاضر بالاترین میزان تردد دریایی را در بین تمام بنادر کشور داراست و تمامی این ترددها تحت نظارت دقیق بخش کنترل ترافیک دریایی (VTS) و با رعایت بالاترین استانداردهای ایمنی سازمان بنادر انجام می‌شود. مدیرکل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان از برنامه‌ریزی برای ساخت دو بندر بزرگ جدید در سواحل مکران و غرب استان خبر داد و تصریح کرد: با اتمام مراحل طراحی و جانمایی، دو بندر بین‌المللی در منطقه مکران و بندر لنگه به جمع ۱۵ بندر بزرگ ایران اضافه خواهند شد. بندر جدید لنگه در فاز اول با ۳۰۰ هکتار وسعت و قابل افزایش تا ۱۵۰۰ هکتار طراحی شده و قابلیت پذیرش کشتی‌های ۵۰ هزار تنی را خواهد داشت.

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
۳۰۰۰۵۳۲۰

شناسه آگهی: ۲۱۲۶۷۲۰
قوه‌قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خوزستان

اگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای ۱۴۰۴-۳۸۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ تصرفات خانم/ آقای نصرت نبوی فرزند حسین دارای کدملی شماره ۲۴۱۱۳۴۷۵۰۲ صادره آباده نسبت به یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۴/۷۰ مترمربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۶۲۰/۱۴ باقیمانده در بخش ۲ اهواز اخبار خروجی حاجی خان دولتی (محمد حسین دولتی احدی از ورثه) بصدورای گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۳

اکبر افشین - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز

شناسه آگهی: ۲۱۲۶۶۷۴
اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه ۱
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۳۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک بیرجند منطقه یک؛ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی
۱- آقای احمدعلی امامی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۳ کدملی ۰۶۵۲۰۸۴۱۶۸ صادره از بیرجند در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر به مساحت ۳۱۶۴/۴۰ مترمربع پلاک ۱۹۵ فرعی از ۴۵ اصلی بخش ۲ بیرجند حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه ۲ بیرجند واقع در شمس آباد از محل مالکیت مالک رسمی محمداسماعیلی و غیره محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۲

عباس شهابی - رییس ثبت اسناد و املاک

شناسه آگهی: ۲۱۲۶۴۹۲
اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه ۱
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۷۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک بیرجند منطقه یک؛ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی
۱- آقای حبیبا... حسن پورفرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱۲ کدملی ۰۶۵۳۰۸۶۳۵۰ صادره از بیرجند در شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۸۵/۱۷ مترمربع پلاک ۱۵۱۴ اصلی بخش ۱ بیرجند حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه ۲ بیرجند واقع در خیابان کارگران - کارگران ۱۴- پلاک ۲۴ از محل مالکیت مالک رسمی سیدابوالفضل کوشه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۲

عباس شهابی - رییس ثبت اسناد و املاک