اخبار

هر یک لیتر بنزین در ایران نیم دلار به جیب قاچاقچیان اضافه می‌کند

رییس سابق کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران گفت: در دنیا هر لیتر بنزین، یک دلار به GDP اضافه می‌کند در حالی که در ایران هر یک لیتر بنزین، نیم دلار به جیب قاچاقچیان اضافه می‌کند. به گزارش خبرنگار مهر، علی شمس اردکانی، رییس سابق کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران در رویداد چرخه انرژی، اظهار داشت: هدررروی و هدرسوزی انرژی که متأسفانه ایران در آن در رتبه‌های بالای جهانی قرار دارد، یک اسراف و سیاست غلط است و هر نوع اسرافی ناپسند و حرام است و هدرروی انرژی مثل فلرسوزی گازها، از مصادیق بارز این فعل حرام است که اثرات سوء آن بر اقتصاد کشور اثر می‌گذارد. وی ادامه داد: چرخه‌های انرژی تعامل سازنده با جهان را ممکن می‌کند و ما نمی‌توانیم برای مصرف از یک منبع، تقاضای بی‌نهایت و لاینتناهی متصور باشیم؛ بلکه باید با مدیریت تقاضا، استفاده از منابع را بهینه کرد. رییس سابق کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران ادامه داد: سال جاری سال سرمایه‌گذاری برای تولید بوده، باید دید در این سال چقدر تحقق این شعار میسر شده و چقدر توانسته‌ایم با سرمایه‌گذاری از هدررروی انرژی جلوگیری کنیم. شمس اردکانی خاطرنشان کرد: در دنیا هر لیتر بنزین، یک دلار به GDP می‌افزاید؛ اما در ایران هر یک لیتر بنزین، نیم دلار به جیب قاچاقچیان می‌افزاید؛ پس باید روی ساختارها و الگوها و روش‌ها بازنگری کرد؛ من ۵ جایگاه سوخت را در جنوب شرق ایران می‌توانم نام ببرم که فقط به قاچاقچیان سخت می‌دهند، پس باید به این مسائل ورود جدی کرده و رویه‌های اشتباه را اصلاح کرد. وی افزود: مبادله انرژی با همسایگان را باید از بستر قاچاق خارج کنیم و چرخه انرژی به‌گونه‌ای تعریف شود که محصولات ایران در بخش انرژی با قیمت درست و به‌صورت رسمی به دست متقاضیان در کشورهای همسایه برسد؛ اینگونه می‌توانیم به هاب انرژی در منطقه تبدیل شویم.

حقوق گمرکی گوشی‌های تلفن همراه تعیین شد

نمایندگان مجلس شورای اسلامی، حقوق گمرکی گوشی‌های تلفن همراه را در سال آینده مشخص کردند. به گزارش خبرنگار مهر، نمایندگان در جلسه علنی عصر دیروز (شنبه، ۲۵ بهمن‌ماه) مجلس شورای اسلامی و در جریان بررسی بخش الزامات منابع لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ کل کشور، حقوق گمرکی گوشی‌های تلفن همراه در سال آینده را مشخص کردند. طبق این مصوبه، حقوق گمرکی گوشی‌های تلفن همراه با قیمت ۶۰۰ تا ۹۰۰ یورو، ۱۵ درصد شد. همچنین نمایندگان در جریان بررسی ردیف ۳ لایحه بودجه مصوب کردند حقوق گمرکی گوشی‌های تلفن همراه بالای ۹۰۰ یورو، ۳۰ درصد تعیین شود.
نرخ ثبت (رجیستر) تجهیزات هوشمند وارداتی از قبیل گوشی همراه و تجهیزات خودروها در شبکه‌های ارتباطی: ۲۰۰۰۰۰ ریال است.

اتاق ایران خواستار نقشه راه مشترک با وزارت خارجه شد

مطالبه بازتعریف دیپلماسی اقتصادی

تعادل |
در حالی که اقتصاد ایران بیش از هر زمان دیگری نیازمند گشایش در تعاملات خارجی است، بخش خصوصی خواستار بازتعریف جدی رابطه خود با دستگاه دیپلماسی شده است؛ مطالبه‌ای که در نشست اخیر اتاق ایران با معاونت دیپلماسی اقتصادی وزارت امور خارجه، با تأکید بر تدوین «نقشه راه مشترک» و ایجاد ارتباطی ساختارمند میان اتاق بازرگانی و وزارت خارجه مطرح شد. فعالان اقتصادی با اشاره به فاصله معنادار ظرفیت‌های صادراتی کشور با عملکرد فعلی - از خدمات فنی و مهندسی تا گردشگری و لجستیک - تأکید کردند بدون تقسیم کار روشن، مرجع واحد هماهنگ‌کننده و حمایت موثر سفارتخانه‌ها، دیپلماسی اقتصادی به نتیجه ملموس نخواهد رسید؛ موضوعی که معاونت دیپلماسی اقتصادی نیز با پذیرش خلأهای موجود، از برنامه‌ریزی برای بازسازی روابط در سطح ساختاری و هم‌افزایی با کمیسیون‌های تخصصی اتاق ایران خبر داد.

تاکید بر حمایت اتاق ایران از رویکرد اقتصادی مذاکرات

تازه‌ترین نشست شورای روسای کمیسیون‌های تخصصی اتاق ایران، با حضور هیات رییسه اتاق ایران و حمید قنبری، معاون دیپلماسی اقتصادی وزارت خارجه و با موضوع بررسی مسائل و مشکلات تجارت خارجی برگزار شد.
پیام باقری، نایب‌رییس اتاق ایران در این نشست با طرح این سوال که وزارت امور خارجه چه رویه و راهبردهایی برای تقویت تعاملات بین‌المللی با رویکرد اقتصادی دارد، اظهار کرد: اتاق ایران و بخش خصوصی حمایت خود را از مذاکره‌کنندگان اعلام کرده و آماده‌ایم از منظر اقتصادی هر آنچه در توان داشته باشیم برای پشتیبانی از مذاکره‌کنندگان و فرآیند مذاکرات به کار بگیریم.
او ادامه داد: البته انتظار داریم با رویکرد اقتصادی فعلی، مذاکرات به سرانجام برسد و خوشحالیم که اولویت در این دور از مذاکرات با مسائل اقتصادی است. چرا که این موضوع اولویت اول کشور است. باقری گفت: اتاق ایران ظرفیت موسعی است و به جز کمیسیون‌های تخصصی که متشکل از اتاق‌های سراسر کشور و تشکل‌های تخصصی هستند، مرکز پژوهش‌ها، شورای گفت‌وگو و معاونت بین‌الملل می‌توانند در کنار وزارت خارجه قرار بگیرند. البته به شرطی که رابطه دوطرفه باشد و همین اراده در وزارت خارجه برای حل مشکلات بخش خصوصی وجود داشته باشد.
او تأکید کرد: ما به دنبال کار مشترک برای تحقق هدف مشترک که همان توسعه مراودات بین‌المللی با نگاه اقتصادی است، هستیم. در این مسیر نیازمند تدوین یک نقشه راه مشخص هستیم. رابطه ما با بخش اقتصادی وزارت خارجه باید بازتعریف شود. در این رابطه به زودی جلسه مشترکی برگزار کرده و این مسیر را تبیین خواهیم کرد.
قدیر قیافه، نایب‌رییس دیگر اتاق ایران نیز با بیان اینکه ماموریت‌های وزارت خارجه عمدتاً معطوف به فعالیت‌های سیاسی و کنسولی بوده و ماموریت‌های اقتصادی کمتر مورد توجه قرار گرفته است، گفت: اما در سه سال گذشته به این ماموریت توجه ویژه شده هر چند هنوز با شرایط مطلوب فاصله داریم.
او تأکید کرد: ما نیازمند طراحی نهادی و تقسیم کار روشن بین بخش خصوصی و وزارت خارجه با هدف توسعه روابط اقتصادی با دنیا هستیم. قدرت امروز مربوط به جایگاه کشورها در تولید ناخالص داخلی است. قیافه با بیان اینکه نقش وزارت خارجه و سفارتخانه‌ها تسهیلگری دیپلماسی و تجارت است، ادامه داد: مسیر توسعه ایران از بخش خصوصی می‌گذرد. اما ما باید به یک فهم مشترک از یک موضوع مهم برسیم؛ بخش خصوصی و اتاق ایران وظیفه تبدیل فرصت‌های ایجاد شده توسط دیپلمات‌ها به پروژه‌های اقتصادی را بر عهده دارند. باید بین اتاق و معاونت دیپلماسی وزارت خارجه ارتباط ساختارمندی شکل بگیرد. او افزود: انتظار ما از سفارتخانه‌ها شناسایی بازارهای هدف، فرصت‌های سرمایه‌گذاری، هموار کردن مسیر مذاکرات با شرکای خارجی و کاهش ریسک موجود در کشور در همکاری با فعالان اقتصادی سایر کشورها است. حضور بنگاه‌های ایرانی در پروژه‌های خارجی نیازمند حمایت‌های دیپلماتیک است. قیافه اظهار کرد: بخش خصوصی می‌تواند به عنوان بازوی اجرایی دیپلماسی اقتصادی نقش‌آفرینی کند. البته مشروط به اینکه تعامل بین بخش خصوصی و وزارت خارجه در قالب نقشه راه مشخص و از طریق مرجع واحدی در اتاق ایران هدایت شود.

ضرورت بازسازی رابطه با بخش خصوصی

حمید قنبری، معاون دیپلماسی اقتصادی وزیر امور خارجه نیز با تأکید بر اینکه وزارت خارجه در فعالیت‌های اقتصادی خود نیازمند تخصص و تجربه کمیسیون‌های اتاق ایران است، ادامه داد: ما از ارتباط منسجم با کمیسیون‌های تخصصی اتاق ایران استقبال می‌کنیم تا بتوانیم در اقدامات داخلی و خارجی اقتصادی از نظرات بخش خصوصی استفاده کنیم. او با استقبال از حضور نمایندگان اتاق ایران در نشست‌های ستاد هماهنگی روابط خارجی گفت: ۲۰ میز اقتصادی در وزارت خارجه تشکیل خواهد شد که متناظر کمیسیون‌های تخصصی اتاق ایران است. اعتقاد داریم که باید در سطح ساختاری روابط خودمان را بازسازی کنیم. خلأهای ارتباطی بین وزارت خارجه و اتاق باید برطرف شود. قنبری با بیان اینکه با درس‌هایی که از توافق برجام گرفتیم، وارد مذاکرات فعلی شدیم، تأکید کرد: نتیجه محوری و دستاوردهای اقتصادی، رویکرد اصلی در این دور از مذاکرات است. همچنین منافع اقتصادی طرف مقابل از این توافق مورد توجه قرار گرفته است. آزاد شدن منابع بلوکه شده ایران نیز یکی دیگر از اجزای توافق احتمالی است که جزییات آن دنبال می‌شود.

شاه‌بیت همکاری اتاق ایران و وزارت خارجه

در ادامه این نشست، علی نقوی رییس کمیسیون خدمات فنی مهندسی و احداث اتاق ایران با ارایه گزارشی درباره راه‌کارهای توسعه دیپلماسی برای صدور خدمات فنی و مهندسی، گفت: صدور خدمات فنی و مهندسی، می‌تواند شاه‌بیت همکاری اتاق ایران و وزارت خارجه باشد.
او با بیان اینکه بخش خصوصی و فعالان اقتصادی، شناخت دقیقی از سازمان‌های اقتصادی بین‌المللی و ظرفیت‌های آنها ندارند، ادامه داد: به عنوان مثال در حالی که ایران سهامدار دوم بانک توسعه اسلامی است اما این بانک تقریباً در تمام مناقصات بین‌المللی، شرکت‌های ایرانی را رد می‌کند و متأسفانه دستگاه دیپلماسی اقدامی در حمایت از این شرکت‌ها انجام نداده است.
نقوی در این راستا پیشنهاد برگزاری رویداد یک‌روزه برای آشنایی بیشتر بخش‌های مختلف ذیل معاونت دیپلماسی اقتصادی وزارت خارجه و ظرفیت‌های نهادهای اقتصادی بین‌المللی، را مطرح کرد.
او با انتقاد از عدم ایفای نقش کمیسیون‌های تخصصی اتاق ایران در تدوین بسته اقتصادی پیشنهاد شده در مذاکرات، گفت: کندی در پاسخگویی و عدم پیگیری موثر مکاتبات تجاری توسط برخی سفارتخانه‌ها از جمله مشکلات بخش خصوصی است. نقوی با اشاره به سرمایه‌گذاری ۱۶۰ میلیارد دلاری عربستان در جام جهانی ۲۰۳۴ گفت: متأسفانه حتی یک شرکت ایرانی در آنجا فعال نیست. ما هنوز نمی‌توانیم ویزای معمولی برای فعالین اقتصادی خودمان بگیریم. انتظار ما از دستگاه دیپلماسی هموار کردن مسیر فعالیت اقتصادی و تسهیل این مسائل است.
او با اشاره به صادرات ۶۰ میلیارد دلاری خدمات فنی و مهندسی ترکیه در سال ۲۰۲۴ گفت: این در حالی است که صادرات ایران در این حوزه با وجود ظرفیت‌های بالا، تنها سه میلیارد دلار بوده است. امیدوارم وزارت خارجه برای اعزام هیات‌های تخصصی صدور خدمات فنی مهندسی و استفاده از روابط سیاسی برای تضمین پروژه‌های فنی، برنامه‌ریزی منسجمی با اتاق ایران انجام دهد.
در ادامه رضا رستمی، رییس کمیسیون لجستیک و حمل‌ونقل اتاق ایران با اشاره به مشکلات صدور ویزای رانندگان ترانزیتی گفت: ۶۰ هزار راننده ترانزیتی فعال در کشور داشتیم که با این مشکلات تعداد آنها الان به زیر ۱۰ هزار نفر رسیده است. کامیون‌هایی که از کشورهای دیگر برمی‌گردند بعضاً در مرزها با مشکلات زیادی مواجه می‌شوند. وزارت خارجه می‌تواند این مسائل را پیگیری کند.
فرشید شکرخدایی رییس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق ایران با بیان اینکه اوپک فاند، ظرفیتی است که می‌شود در تأمین مالی از آن استفاده کرد، گفت: کاپ ۳۱ قرار است در آنتالیا برگزار شود. در این راستا برنامه‌ریزی خوبی در اتاق ایران انجام شده و درخواست داریم همکاری خوبی بین دولت و بخش خصوصی در این زمینه شکل بگیرد. محمود تولایی، رییس کمیسیون مالیات، کار و تأمین اجتماعی اتاق ایران نیز هم با تأکید بر اینکه باید تغییر اولویت‌های سیاسی به اقتصادی انجام شود و این پالس مثبت به دنیا داده شود، اظهار کرد: متأسفانه عربستان در اولویت اقتصادی ما نبوده است. دو کشور دو تفاهم‌نامه خوب دارند و تمام نکات مورد نیاز برای تقویت همکاری‌ها در آنها قید شده است. اما اراده کافی برای برقراری روابط تجاری نیست. می‌خواهیم عربستان جدی‌تر دیده شود و سفرای قوی و تراز بالایی راهی آنجا شوند. مصطفی موسوی، رییس کمیسیون گردشگری اتاق ایران هم با بیان اینکه صنعت گردشگری صنعت فرابخشی است و تأثیر زیادی در مکمل بودن سیاست‌های خارجی یک کشور دارد، اظهار کرد: سال گذشته ترکیه ۱۲۰ درصد از گردشگری افزایش درآمد داشت و عربستان ۳۰ میلیارد دلار کسب درآمد کرد. در حالی که درآمد ما فقط ۶ میلیون دلار بوده است. ۲۰ کشور اعلام قرمز سفر به کشور ما داشتند از جمله چین و عراق و ... که موجب شد تا ۹۰ درصد افت ورود مسافر به کشور داشته باشیم و خسارات سنگینی به این صنعت وارد شد.
فرج‌الله معماری رییس کمیسیون اقتصاد کلان اتاق ایران نیز بر استفاده بیشتر از ظرفیت بخش خصوصی و اتاق‌های سراسر کشور در وزارت خارجه تأکید کرد.

رویداد

نرخ ارز واردات کالاها در سال آینده چقدر است؟

نمایندگان مجلس در مصوبه‌ای میزان نرخ ارز واردات کالاها در سال آینده را تعیین کردند. به گزارش ایسنا، نمایندگان مجلس در جلسه علنی نوبت عصر دیروز و در ادامه بررسی ردیف (۳) جداول الزامات منابع لایحه بودجه ۱۴۰۵، نرخ ارز برای محاسبه حقوق ورودی سایر کالاها را مشخص کردند. طبق این مصوبه، نرخ ارز مبنای محاسبه برای حقوق ورودی سایر کالاها به میزان متوسط نرخ ارز در بهمن ماه سال ۱۴۰۴ در بازار مورد تأیید بانک مرکزی تعیین شد.

برگزاری نمایشگاه بهاره ۱۴۰۵ در ۵ نقطه تهران

جزییات برگزاری نمایشگاه بهاره ۱۴۰۵ در پنج محل تهران و زمان‌بندی تحویل غرفه‌ها از سوی اتاق اصناف تهران اعلام شد. در جلسه اخیر اتاق اصناف تهران جزییات نمایشگاه بهاره ۱۴۰۵ اعلام و اطلاعات لازم در اختیار اتحادیه‌های صنفی به منظور برگزار شدن این نمایشگاه در مکان و زمان مشخص، قرار گرفت. محل نمایشگاهی طبق سنوات گذشته ۵ محل مشتمل بر مصلای امام خمینی (ره)، پارک ارم، مجتمع سازمان گوشت تهرانپارس، فرهنگسرای خاوران و بوستان ولایت خواهد بود. بنا بر اعلام اتاق اصناف تهران، محل نمایشگاهی مصلای امام خمینی در دو دوره از ۲۹ بهمن تا ۵ اسفند و از ۶ اسفند تا ۱۵ اسفند ماه و سایر محل‌ها شامل پارک ارم، مجتمع سازمان گوشت تهرانپارس، فرهنگسرای خاوران و بوستان ولایت از مورخ ۱۳ تا ۲۲ اسفند ماه سال جاری، دایر خواهد بود. تحویل غرفه‌ها طبق روال، یک روز قبل از شروع نمایشگاه‌ها است و اقلام باید توسط اتحادیه‌های صنفی طبق سنوات گذشته قیمت گذار شوند. در این جلسه همچنین بحث در خصوص هزینه کارشناسی اتحادیه‌ها و نکاتی در خصوص وضعیت غرفه‌ها، بیان پاره‌ای ایرادات سال‌های گذشته و تعهد به پرداخت خسارت در صورت وقوع مسائل پیش بینی نشده نیز مطرح شد.

قیمت جدید تخم‌مرغ در آستانه ماه رمضان

سید فرزاد طلاکش دبیر فدراسیون طیور با بیان اینکه قیمت تخم مرغ در ماه رمضان تغییری ندارد، گفت: قیمت کنونی هر شانه تخم مرغ بسته‌بندی در فروشگاه‌های زنجیره‌ای ۳۵۰ هزار تومان است و در آستانه ماه رمضان اگر قیمت کاهشی نباشد، افزایشی نخواهد داشت. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، به گفته وی، با توجه به آنکه سبد مصرفی خانوار تنها مرغ و تخم مرغ نیست، از این رو پیش بینی می‌شود که به رغم گران بودن قیمت گوشت قرمز و ماهی، اما امکان اینکه تمامی مصرف به این ۲ محصول اختصاص دهند، اینگونه نخواهد بود. طلاکش ادامه داد: با توجه به مازاد تولید تخم مرغ در ماه‌های اخیر و کاهش مصرف تخم مرغ به صورت سنتی در ماه رمضان، مشکل خاصی را در بازار متصور نیستیم. دبیر فدراسیون طیور حداقل تولید ماهانه تخم مرغ را ۱۲۰ هزار تن اعلام کرد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۶۸۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه سید نبی اله ساداتی فرزند سید نصراله به شماره ملی ۲۰۹۲۲۴۹۹۵۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۱/۳۳ متر مربع به پلاک فرعی ۲۷۳۰۸ قسمتی از پلاک ۱۴۴ اصلی واقع در قریه پل گردن بخش ۳ ثبت ساری
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۲۱۲۲۹۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
یاسر ملکی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز خودروی سواری تیبا به شماره انتظامی ۷۷ ایران ۱۹۵ ص ۵۸ و شماره موتور M15/8373006 و شماره شاسی NAS811100G5730134 متعلق به اینجانب معصومه عزتی خاتونی به کدملی ۱۶۵۲۰۲۳۱۰۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۵۴۷۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم سعید سعادتی به شناسنامه شماره ۵۱ کد ملی ۵۸۹۹۹۸۶۵۰۶ صادره سلطانیه فرزند فضایل ششدانگ ((یک باب ساختمان)) به مساحت ۷۹/۸۰ متر مربع پلاک شماره ۵۷۷۸ مجزی از شماره ۴۳۱ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای سید مقتدی احمدی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۱۰۹۳۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
حمید بابایی - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان دورود - سری (۴۸۷) جمعی نوبت دوم

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی دورود مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۱،۱۱ نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۱،۲۶
۱ - تقاضای «جمشید پژوهان فر» فرزند «شیخ علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۰۳۰،۱۰» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۳۴» فرعی از «۱۰۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث پرویز آسترکی و مصطفی آسترکی از مالکیت حسن آسترکی»
۲ - تقاضای «مریم هداوند» فرزند «برزو» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۱۲۱،۵۰» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۸۲» فرعی از «۷۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نادر رک رک»
۳ - تقاضای «علیرضا زند لشنی» فرزند «علی اکبر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۷۱۱۱،۷۶» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۰۳» فرعی از «۷۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث متقاضی و سهم الارث عذرا زند لشنی از مالکیت علی اکبر زند لشنی»
۴ - تقاضای «علیرضا زند لشنی» فرزند «علی اکبر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۸۲۰،۰۱ و ۱۱۲۰،۹۷» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۰۴ و ۷۰۵» فرعی از «۷۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث متقاضی و سهم الارث عذرا زند لشنی از مالکیت علی اکبر زند لشنی»
۵ - تقاضای «ستار همدانی» فرزند «احمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۰۵۸،۱۱» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۴۱» فرعی از «۱۰۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث معصومه شیرازی فرزند حاجی علی (سند ۱۱۳۶۵)»
۶ - تقاضای «علیرضا و مرتضی غیاثوند» فرزند «غلامرضا» نسبت به «هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۱۶۹۰،۰۶» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۵۶» فرعی از «۱۲۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامرضا غیاثوند فرزند غلامحسین»
۷ - تقاضای «احمد هداوند» فرزند «رحم خدا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۹۲۵۹،۶۵» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۸۱» فرعی از «۱۰۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ورثه رحم خدا هداوند فرزند رضا از سند ۱۱۳۶۱ مورخ ۱۳۵۲،۴،۱۷ دفتر ۱۴ همدان بانضمام سهم الارث متقاضی»
۸ - تقاضای «احمد هداوند» فرزند «رحم خدا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۸۲۵۴،۷۲» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۸۰» فرعی از «۱۰۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ورثه رحم خدا هداوند فرزند رضا از سند ۱۱۳۶۱ مورخ ۱۳۵۲،۴،۱۷ دفتر ۱۴ همدان بانضمام سهم الارث متقاضی»
۹ - تقاضای «شاه علی لشنی» فرزند «حاجی خان» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۱۲۱۹۱،۵۳» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۳» فرعی از «۷۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث فوزیه زند لشنی و سهم الارث متقاضی»
۱۰ - تقاضای «مرضیه کشوری» فرزند «رضا» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۵۷،۷۲» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۴۹» فرعی از «۹۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کتایون و اسعد بختیاری»
شناسه آگهی: ۲۱۰۹۰۲۵
رضا افروغ
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۱۰۹۹۵۹

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۱۹۷۰ الی ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۱۹۵۷۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رباب قنبری به شناسنامه شماره ۴۴۰۰۱۱۲۰۸۱ کد ملی ۴۴۰۰۱۱۲۰۸۱ صادره فرزند رحمت اله دو دانگ مشاع از ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی)) به مساحت ۱۴۰۹۷/۳۳ متر مربع پلاک شماره ۱۶۷۴ فرعی از ۷۵ اصلی
خانم رباب قنبری به شناسنامه شماره ۴۴۰۰۱۱۲۰۸۱ کد ملی ۴۴۰۰۱۱۲۰۸۱ صادره فرزند رحمت اله نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۴۰۴۵۹ متر مربع پلاک شماره ۱۵۲۴ فرعی از ۷۵ اصلی
خانم رباب قنبری به شناسنامه شماره ۴۴۰۰۱۱۲۰۸۱ کد ملی ۴۴۰۰۱۱۲۰۸۱ صادره فرزند رحمت اله نسبت دو دانگ مشاع از ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۲۴۷۱/۲۷ متر مربع پلاک شماره ۱۵۲۳ فرعی از ۷۵ اصلی
خانم نرگس قنبری به شناسنامه شماره ۳۱۰۷ کد ملی ۵۸۹۹۵۰۰۸۱۶ صادره فرزند رحمت اله نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۴۰۴۵۹ متر مربع پلاک شماره ۱۵۲۴ فرعی از ۷۵ اصلی
خانم نرگس قنبری به شناسنامه شماره ۳۱۰۷ کد ملی ۵۸۹۹۵۰۰۸۱۶ صادره فرزند رحمت اله نسبت دو دانگ مشاع از ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۲۴۷۱/۲۷ متر مربع پلاک شماره ۱۵۲۳ فرعی از ۷۵ اصلی واقع در روستای خیر آباد سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای رحمت اله قنبری محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
حمید بابایی - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه