ایرانشهر

ساخت ۳۴۰۰ کیلومتر آزادراه در دستور کار است

معاون ساخت و توسعه آزادراه‌های شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور گفت: ۳ هزار و ۴۰۰ کیلومتر دیگر آزادراه در قالب ۷ کریدور آزادراهی تعریف شده که تا سال ۱۴۰۶ واگذاری‌های مربوطه انجام خواهد شد. به گزارش ایرنا، میلاد دوستی افزود: حدود ۳ هزار و ۲۰۰ کیلومتر آزادراه در کشور در حال بهره‌برداری است که هزار کیلومتر آن در قالب ۷ آزادراه دولتی و تحت نظارت سازمان راهداری است و ۲۵ آزادراه در حوزه شرکت ساخت و بخش خصوصی اداره می‌شود. او بیان کرد: ۳ هزار و ۴۰۰ کیلومتر دیگر آزادراه در قالب ۷ کریدور آزادراهی تعریف شده که تا سال ۱۴۰۶ واگذاری‌های مربوطه انجام خواهد شد.
این مقام مسوول شرکت ساخت، اظهار کرد: اعتبار آزادراه‌های جدید حدود ۲۵۰۰ همت است که در قالب ۵۱ بسته آزادراهی تعریف شده و ۵۷ درصد آن از طریق بخش خصوصی تامین مالی خواهد شد. دوستی ادامه داد: هم‌اکنون عملیات اجرایی ۱۰ بسته از ۵۱ بسته آزادراهی یاد شده آغاز شده که از جمله آنها آزادراه‌های تهران-شمال، پردیس، اراک-خرم‌آباد، تبریز-ارومیه و ساوه-سلفچگان در مجموع به ارزش ۳۵۷ همت است.
معاون ساخت و توسعه آزادراه‌های شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل اضافه کرد: در ۸ بسته دیگر به طول ۴۲۶ کیلومتر و ارزش ۲۰۶ همت، انتخاب سرمایه‌گذار انجام شده است. او ادامه داد: با درآمدهای که از محل عوارض آزادراهی کسب می‌شود، ۸ همت برای بهسازی، لکه‌گیری، نصب نیوجرسی و... آزادراه‌ها به طول هزار کیلومتر صرف خواهد شد. دوستی موضوع وصول عوارض را دغدغه‌ای جدی عنوان کرد و اظهار کرد: در بسیاری آزادراه‌ها بین ۳۵ تا ۵۰ درصد وصولی عوارض داریم. معاون ساخت و توسعه آزادراه‌های شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل گفت: پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال ۸ همت قبض عوارض آزادراهی صادر شود، اما کمتر از ۴ همت درآمد از محل آن کسب شد.

اخذ مالیات املاک لوکس بالای ۵۰۰ میلیارد ریال

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی بخش منابع لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ کل کشور، با تصویب پیشنهادی الحاقی، اخذ مالیات از زمین‌ها و املاک لوکس با ارزش بالا را در دستور کار قرار دادند؛ مصوبه‌ای که بر اساس آن مالکان این املاک باید نسبت به مازاد ارزش تعیین‌شده، مالیات دو در هزار پرداخت کنند. به گزارش مهر، بر پایه این مصوبه، زمین‌های دارای کاربری مسکونی که ارزش روز آنها بر مبنای آخرین ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم بیش از ۵۰۰ میلیارد ریال باشد، مشمول مالیات خواهند شد. همچنین زمین‌های فاقد اعیانی با کاربری اداری و تجاری و واحدهای مسکونی که ارزش روز آنها بیش از ۷۵۰ میلیارد ریال برآورد شود، نسبت به مازاد این رقم باید مالیات بپردازند. مبنای محاسبه مالیات، آخرین ارزش معاملاتی تعیین‌شده در هر شهر است و نرخ تعیین‌شده برای این گروه از املاک، دو در هزار نسبت به مازاد ارزش خواهد بود. این حکم مستند به بند (ه) تبصره یک قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور است و پس از تأیید نهایی و ابلاغ، در سال آینده اجرایی می‌شود.

بازار مسکن در انتظار رونق یا تداوم رکود؟

حق مسکن سه میلیونی در سایه اجاره‌های چند ده میلیونی

افزایش «حق مسکن» کارگران از ۹۰۰ هزار تومان به سه میلیون تومان روی کاغذ جهشی قابل توجه است، اما در بازاری که اجاره یک واحد کوچک در تهران با ارقامی چند ده میلیونی بسته می‌شود، این عدد بیش از آنکه گره‌گشا باشد، نمادی از شکاف میان سیاست‌های حمایتی و واقعیت معیشت مستأجران است.
همزمان، بازار مسکن که بیش از دو سال در رکود تورمی به سر می‌برد، در آستانه پیش‌بینی‌های تازه درباره زمان ورود به دوره رونق قرار گرفته است. بازار مسکن این روزها در وضعیتی دوگانه قرار دارد؛ معاملات در سطح پایینی انجام می‌شود، اما قیمت‌ها همچنان بالاست. کارشناسان از «رکود تورمی» سخن می‌گویند؛ وضعیتی که نه کاهش معنادار قیمت در آن رخ می‌دهد و نه رونق خرید و فروش.
رضا خدادادییان، کارشناس مسکن، در گفت‌وگو با تسنیم با اشاره به وضعیت فعلی بازار اظهار کرد: بازار مسکن نسبت به سایر بازارهای موازی عقب مانده است، در صورت تحقق ثبات سیاسی به تدریج خود را با سطح این بازارها هماهنگ خواهد کرد.
او افزود: این روند به معنای افزایش قیمت‌ها نیست، اما روند طبیعی بازارها نشان می‌دهد که با ثبات، احتمال رشد قیمت‌ها در این بخش وجود دارد.

پیش‌بینی رونق؛ اواخر تابستان سال آینده؟

یکی از مهم‌ترین پرسش‌های فعالان بازار این است که رکود فعلی تا چه زمانی ادامه خواهد داشت. خدادادییان در این باره گفت: پیش‌بینی‌ها این است که اواخر تابستان سال آینده، بازار مسکن وارد دوره رونق شود.
این در حالی است که برخی دیگر از کارشناسان، افق طولانی‌تری برای خروج از رکود متصورند. شهریور ماه امسال، علی عسکری رییس گروه مالی مسکن، در گفت‌وگو با تسنیم با بیان اینکه حدود دو سال است بازار مسکن در رکود به سر می‌برد، تصریح کرده بود: اتفاقات و رخدادهایی که پیش می‌آید ممکن است شدت رکود را بیشتر کند و این مساله قطعاً بر بازار اثر می‌گذارد. اتفاقات در بلندمدت قابل پیش‌بینی نیست؛ به همین دلیل نیز نمی‌توان پیش‌بینی قطعی ارایه داد.
او با تشریح رفتار پله‌ای بازار مسکن افزود: رکود بر بازار مسکن کشور حاکم بوده و ممکن است رکود تا دو سال آینده نیز ادامه یابد. پرش‌های بازار مسکن پله‌ای است؛ به این معنا که چند سال در یک روند نسبتاً پایدار حرکت می‌کند و سپس یک‌باره جهش دارد. دوباره چند سال رشد پایدار و ثابت ادامه دارد و سپس پله بعدی آغاز می‌شود.
عسکری تأکید کرد: این پله‌ها به دوره‌های ۳ تا ۴ ساله یا بیش از ۶ ساله بستگی دارد. به نظر می‌رسد رکود فعلی در بازار مسکن حداقل پنج سال زمان ببرد که حدود ۲.۵ سال آن سپری شده است. اگر اتفاقات مثبتی در اقتصاد رخ دهد و گره‌ها باز شود، قطعاً یکی از بخش‌هایی که رونق می‌گیرد، بخش مسکن خواهد بود.

حق مسکن سه میلیونی بزرگ در آمار، کوچک در سفره

در کنار بحث رونق یا رکود، موضوع «حق مسکن» کارگران نیز به یکی از محورهای اصلی بحث در بازار اجاره تبدیل شده است. سمانه محرمی نمین، نایب‌رییس دوم اتحادیه مشاوران املاک تهران، در گفت‌وگو با مهر درباره افزایش حق مسکن کارگری به سه میلیون تومان اظهار کرد: افزایش حق مسکن کارگری از ۹۰۰ هزار تومان به حدود سه میلیون تومان اگرچه روی کاغذ رشد محسوب می‌شود، اما در عمل نمی‌تواند نقش موثری در تأمین سرپناه ایفا کند.
او ادامه داد: امروز حتی کوچک‌ترین واحدهای استیجاری در بسیاری از مناطق تهران نیازمند بودجه‌ای به‌مراتب بیشتر از این رقم هستند و به همین دلیل این حمایت عملاً اثر تعیین‌کننده‌ای در زندگی مستأجران ندارد. حق مسکن فعلی شاید در آمار بزرگ باشد، اما در سفره مستأجر عددی کوچک و کم‌اثر است.

شکاف مزدی و جهش اجاره‌بها

به گفته این مقام صنفی، طی سال‌های اخیر سرعت رشد اجاره‌بها بسیار بیشتر از افزایش مولفه‌های مزدی بوده است. محرمی نمین در این باره گفت: طی سال‌های گذشته سرعت رشد اجاره‌بها بسیار بیشتر از افزایش مولفه‌های مزدی بوده و همین موضوع باعث شده فاصله میان تصمیمات حمایتی و واقعیت معیشت مردم عمیق‌تر شود. زمانی که بیشترین سهم درآمد خانوار صرف اجاره‌بها می‌شود، دیگر از دستمزد حمایتی تنها یک عنوان باقی می‌ماند و اثر عملی آن در مدیریت هزینه‌های زندگی کم‌رنگ می‌شود.
او با تأکید بر تأثیر متغیرهای کلان اقتصادی بر بازار مسکن افزود: بازار مسکن از متغیرهای کلان اقتصادی اثر می‌گیرد. بدون مهار تورم عمومی، کنترل هزینه‌های تولید مسکن و افزایش عرضه، هر رقمی که به عنوان حق مسکن تعیین شود در مدت کوتاهی کارایی خود را از دست می‌دهد.

مشاوران املاک متهم نیستند

در سال‌های اخیر برخی، بنگاه‌های معاملات ملکی را عامل گرانی در بازار اجاره معرفی کرده‌اند؛ ادعایی که نایب‌رییس دوم اتحادیه مشاوران املاک تهران آن را رد می‌کند.
او تصریح کرد: مشاور املاک قیمت تولید نمی‌کند؛ قیمت در بستر اقتصاد شکل می‌گیرد و ما آن را مدیریت و به توافق تبدیل می‌کنیم.
محرمی نمین ادامه داد: در بسیاری از قراردادهای اجاره، این مشاوران املاک هستند که با نزدیک کردن دیدگاه موجر و مستأجر، زمینه توافق را فراهم می‌کنند تا یک خانواده همچنان در محل سکونت خود باقی بماند. اگر میانجی‌گری حرفه‌ای مشاوران املاک نباشد، فشار بازار به‌صورت مستقیم و بی‌واسطه بر دوش مردم وارد می‌شود و احتمال بروز اختلافات افزایش می‌یابد.

سه میلیون تومان در برابر واقعیت تهران

به گفته نایب‌رییس دوم اتحادیه مشاوران املاک تهران، رقم سه میلیون تومان پیش از آنکه به دست مستأجر برسد، در تورم بازار بی‌اثر می‌شود و نمی‌تواند پاسخگوی رشد مستمر اجاره‌بها در تهران باشد. اگر هدف، حمایت واقعی از جامعه کارگری در حوزه مسکن است، باید سازوکاری طراحی شود که متناسب با تحولات بازار مسکن به‌روزرسانی شود و از ظرفیت داده‌های میدانی فعالان صنفی نیز بهره گیرد.
او همچنین تأکید کرد: تصمیم‌سازی در حوزه حق مسکن کارگری نیازمند اتکا به واقعیت‌های بازار اجاره، تحلیل روندهای قیمتی و هماهنگی با سیاست‌های کلان اقتصادی است؛ در غیر این صورت، هرگونه افزایش عددی بدون پشتوانه ساختاری، اثرگذاری پایدار نخواهد داشت.
محرمی اظهار کرد: اتحادیه مشاوران املاک آمادگی دارد تجربیات عملی و داده‌های میدانی خود از بازار مسکن تهران را برای تصمیم‌سازی‌های دقیق‌تر در اختیار سیاستگذاران قرار دهد.
اکنون بازار مسکن در نقطه‌ای حساس ایستاده است؛ برخی کارشناسان از احتمال رونق در اواخر تابستان سال آینده سخن می‌گویند و برخی دیگر، ادامه رکود را محتمل‌تر می‌دانند. در این میان، افزایش حق مسکن هرچند از نظر عددی چشمگیر است، اما بدون اصلاحات ساختاری در حوزه تورم، تولید و عرضه مسکن، نمی‌تواند بار سنگین هزینه‌های سکونت را از دوش خانوارهای کارگری بردارد.
پرسش اصلی این است: اگر رونق فرا برسد، آیا به بهبود دسترسی به مسکن منجر خواهد شد یا تنها موج تازه‌ای از افزایش قیمت‌ها را رقم خواهد زد؟ پاسخ این پرسش، بیش از هر چیز به تحولات کلان اقتصادی و کیفیت سیاست‌گذاری در حوزه مسکن گره خورده است؛ جایی که فاصله میان «عدد روی کاغذ» و «واقعیت بازار» باید به حداقل برسد.

درشهر

انتقال ترمینال‌های جنوب و غرب تهران به خارج از محدوده

شهردار تهران با اشاره به ساماندهی پایانه‌های مسافربری، گفت: انتقال ترمینال‌های جنوب و غرب به خارج از محدوده شهری در دستور کار قرار دارد؛ اقدامی که علاوه بر کاهش بار ترافیکی ورودی شهر، به ایجاد زیرساخت‌های استاندارد خدماتی منجر می‌شود. به گزارش ایسنا، علیرضا زاکانی افزود: همچنین با خروج باراندازهای کالا و مسافر از شهر، از جابه‌جایی‌های اضافی و مصرف ۳۰ درصدی سوخت جلوگیری خواهد شد. زاکانی با اشاره به طرح‌های توسعه‌ای در جنوب پایتخت اظهار کرد: در منطقه ۱۸ با تغییر کاربری شن‌چاله، مجموعه‌ای چندطبقه با حدود ۱۰ میلیون مترمربع فضای خدماتی و زیرساختی ایجاد خواهد شد که تحول چشمگیری در سیمای این منطقه به همراه دارد. همچنین در منطقه ۱۵ نیز اراضی ۲۸۰ هکتاری در حال تبدیل به یک مجموعه بزرگ ورزشی است و در این طرح‌ها کاربری مسکونی پیش‌بینی نشده و تمرکز صرفاً بر خدمات شهری است. شهردار تهران با اشاره به آمار آسفالت‌ریزی در پایتخت اظهار کرد: در کل دهه ۱۳۹۰ مجموع آسفالت‌ریزی تهران ۵ میلیون و ۲۰۰ هزار تن بوده، در حالی که تنها در سال جاری یک میلیون و ۸۰۰ هزار تن آسفالت‌ریزی انجام شده است؛ آن هم در شرایطی که دو رویداد امنیتی و نظامی بزرگ رخ داد و حتی در زمان بمباران هوایی تهران نیز عملیات متوقف نشد.

باد و باران در استان‌های ساحلی دریای خزر

سازمان هواشناسی اعلام کرد: امروز (یکشنبه) بارش در استان‌های ساحلی دریای خزر تشدید خواهد شد و در برخی مناطق شمال شرق، شرق و بخش‌هایی از مرکز بارش پراکنده ادامه خواهد داشت. به گزارش ایرنا از سازمان هواشناسی، دوشنبه در برخی مناطق واقع در نوار شرقی و خراسان شمالی بارش رخ خواهد داد. سه‌شنبه و چهارشنبه فقط در ارتفاعات غرب استان آذربایجان غربی افزایش ابر، رگبار باران و وزش باد رخ می‌دهد. یکشنبه در نیمه شرقی، بخش‌هایی از مرکز، جنوب، استان‌های واقع در دامنه‌های جنوبی البرز، دوشنبه در شرق و جنوب شرق، سه شنبه در جنوب شرق کشور، چهارشنبه در شمال غرب و دامنه‌های جنوبی البرز در بعضی از ساعت‌ها وزش باد شدید، در برخی مناطق خیزش گردوخاک و کاهش کیفیت هوا پیش‌بینی می‌شود. همچنین یکشنبه در نیمه شمالی و دوشنبه در جنوب شرق کاهش دما رخ می‌دهد که در استان‌های ساحلی دریای خزر در روز یکشنبه بین ۸ تا ۱۳ درجه است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۰۰۰۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مه لقا مسلم به شناسنامه شماره ۱۷۴۲ کدملی ۵۸۹۹۶۱۹۵۸۹ صادره سلطانیه فرزند عباداله ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی)) به مساحت ۷۸۲/۷۰ متر مربع پلاک شماره ۱۲۱۶ فرعی از ۷۲ اصلی خانم مه لقا مسلم به شناسنامه شماره ۱۷۴۲ کد ملی ۵۸۹۹۶۱۹۵۸۹ صادره سلطانیه فرزند عباد اله ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی)) به مساحت ۱۲۴۶/۳۰ متر مربع پلاک شماره ۱۲۱۷ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در روستای قره بلاغ سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای عباداله مسلم محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۱۰۹۶۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
حمید بابایی - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۷۱۹۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۷۱۹۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم ایرج عاشوری به شناسنامه شماره ۱۶ کد ملی ۴۲۸۴۱۷۶۴۰۴ صادره فرزند امیر علی ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی)) به مساحت ۴۳۲۲۵/۹۸ متر مربع پلاک شماره ۱۶۸۳ فرعی از ۸۵ اصلی آقای /خانم ایرج عاشوری به شناسنامه شماره ۱۶ کد ملی ۴۲۸۴۱۷۶۴۰۴ صادره فرزند امیر علی ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی)) به مساحت ۱۴۲۰/۷۸۸ متر مربع پلاک شماره ۱۶۸۲ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در والایش سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای /خانم ایرج عاشوری و محمد علی هاشمی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۱۰۹۳۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
حمید بابایی - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۱۱۴۲۷۰۰۸۰۰۴۸۱۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خاور مسلم مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۱۲۱۴ فرعی از ۷۲ اصلی خانم خاور مسلم به شناسنامه شماره ۱۳ کد ملی ۵۸۹۹۸۷۴۰۱۵ صادره سلطانیه فرزند عباداله ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی)) به مساحت ۸۵۰/۸۲ متر مربع پلاک شماره ۱۲۱۵ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در روستای قره بلاغ سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای عباداله مسلم محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۱۰۹۶۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
حمید بابایی - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۴۱۹۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۱۵۰۹ و هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا قنبری به شناسنامه شماره ۶۶ کد ملی ۵۸۹۹۹۵۷۰۲۶ صادره فرزند رحمت اله دو دانگ مشاع از ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی)) به مساحت ۱۴۰۹۷/۳۳ متر مربع پلاک شماره ۱۶۷۴ فرعی از ۷۵ اصلی خانم لیلا قنبری به شناسنامه شماره ۶۶ کد ملی ۵۸۹۹۹۵۷۰۲۶ صادره فرزند رحمت اله نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۴۰۴۵۹ متر مربع پلاک شماره ۱۵۲۴ فرعی از ۷۵ اصلی خانم لیلا قنبری به شناسنامه شماره ۶۶ کد ملی ۵۸۹۹۹۵۷۰۲۶ صادره فرزند رحمت اله نسبت دو دانگ مشاع از ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۲۴۷۱/۲۷ متر مربع پلاک شماره ۱۵۲۳ فرعی از ۷۵ اصلی واقع در روستای خیر آباد سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای رحمت اله قنبری محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۱۰۹۸۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
حمید بابایی - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه ۱
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۹۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۶۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک بیرجند منطقه یک: تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان:
۱- آقای صادق شفیع نیا فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱۰۲۰۷ کدملی ۰۶۵۳۱۸۹۷۱۰ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۰۵ اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه و قنات طاحونه کلاته داروغه خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسن دادرس مقدم محرز گردیده است.
۲- خانم معصومه سحرخیز فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۱۸۸۲ کدملی ۰۳۲۱۵۱۳۵۶۸ صادره از کرج در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۸.۹۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۰۵ اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه و قنات طاحونه کلاته داروغه خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسن دادرس مقدم محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۱۰۲۸۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
عباس شهابی - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد-سری (۱،۰۶۱) جمعی نوبت دوم

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۴/۱۱/۱۱)
نوبت دوم: (۱۴۰۴/۱۱/۲۶)
نام روزنامه: تعادل
۱- تقاضای «خانم گل پسند سپهوند» فرزند «رجبعلی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۴۶۷،۹۵» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۴۹» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نورخدا سپهوند»
۲- تقاضای «خانم گل پسند سپهوند» فرزند «رجبعلی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۶۱۹،۴۸» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۴۸» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نورخدا سپهوند»
۳- تقاضای «خانم گل پسند سپهوند» فرزند «رجبعلی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۲۴،۴۵» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۵۰» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نورخدا سپهوند»
۴- تقاضای «آقای محمود بهرامی» فرزند «شاعباس» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۸۶،۳۷» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۶۱» فرعی از «۲۳» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پیری بازگیر»
۵- تقاضای «خانم اعظم فرهادی» فرزند «فرهاد» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۷۷۴۴،۹۴» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۴» فرعی از «۳» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ولی دالوند»
۶- تقاضای «آقای محمد حیدری کاظم‌زاده» فرزند «مهرعلی» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۹۴» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۲۴۴» فرعی از «۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدعلی سبزی دره گرمی»
۷- تقاضای «آقای علی رضا بازگیر» فرزند «عیسی» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۳۶۵،۰۵» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۶۹» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رفیع خیری»
۸- تقاضای «آقای حسن رضا سکوند» فرزند «رضا» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۹۶۳،۱۴» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۶» فرعی از «۱۵» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین معتمدی»
۹- تقاضای «آقای سعید اعتماد منش» فرزند «سیف الله» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان» و «خانم سیده سمیه طاهری فرد» فرزند «سیدمحمدرضا» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۱۱۹» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۸۷۴» فرعی از «۴۱» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پنجشنه زرین جویی الوار»
۱۰- تقاضای «آقای سرتیپ رحمتی» فرزند «پاپی» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» و «آقای شیرزاد رحمتی» فرزند «سرتیپ» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۹۲۷۸،۹۷» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۹» فرعی از «۱۸» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عبدالعلی قاسمی»
شناسه آگهی: ۲۰۹۴۴۳۸
فرشاد بازوندی نژاد
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد