ایرانشهر

سکونت ۲۰ میلیون نفر از جمعیت شهری در بافت‌های ناکارآمد

عضو هیات‌مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران با اعلام اینکه حدود ۲۰ میلیون نفر از جمعیت شهری کشور در بافت‌های ناکارآمد سکونت دارند، گفت: پهنه‌های پرخطر از مهم‌ترین چالش‌های بازآفرینی شهری در کشور به‌شمار می‌روند و به همین دلیل در اولویت مداخله سیاست‌های بازآفرینی شهری قرار دارند. به گزارش ایرنا، فریدون بابایی اقدام اظهار کرد: سکونتگاه‌های غیررسمی، بافت‌های فرسوده، بافت‌های تاریخی و پهنه‌های پرخطر، مهم‌ترین انواع بافت‌های ناکارآمد هستند که میزان و نوع پراکندگی آنها در شهرهای مختلف، متناسب با شرایط هر منطقه متفاوت است. او با بیان اینکه ۹ شاخص برای بازآفرینی شهری تعریف شده است، افزود: این شاخص‌ها شامل عوامل طبیعی مانند سکونتگاه‌های واقع شده روی گسل‌ها یا بستر رودخانه‌ها و همچنین عوامل انسانی نظیر ساخت‌وساز در حریم دکل‌های برق فشار قوی است که متاسفانه این پدیده در بسیاری از شهرها شیوع دارد. عضو هیات‌مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران با اشاره به سند ملی توانمندسازی سکونتگاه‌های غیررسمی، ادامه داد: در این سند وزارت راه و شهرسازی با محوریت شرکت بازآفرینی شهری ایران و با همکاری شهرداری‌ها، مامور شناسایی بافت‌های ناکارآمد شده‌اند و تاکنون این شناسایی در ۸۰۰ شهر کشور انجام شده است.

افزایش ۱۱ برابری مراجعه به سامانه خودنویس

وزارت راه از افزایش ۱۱ برابری مراجعه به سامانه خودنویس و صدور کد رهگیری برای ۳،۷ میلیون معامله ملکی خبر داد. به گزارش تسنیم، بر اساس اعلام معاونت مسکن و ساختمان از عملکرد سامانه «خودنویس» حاکی از افزایش چشمگیر استقبال کاربران از این سامانه در بیش از یکسال گذشته است؛ به‌طوری که میزان مراجعه به سامانه از حدود یک میلیون نفر به ۱۱ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر رسیده و به‌طور میانگین روزانه حدود ۱۰ هزار معامله اجاره و خرید و فروش در این بستر ثبت شده است. طی این مدت برای حدود ۳،۷ میلیون معامله املاک و مستغلات کد رهگیری صادر شده که شامل ۳ میلیون و ۴۲۰ هزار قرارداد اجاره و ۲۹۰ هزار قرارداد خرید و فروش است. همچنین حدود ۹۴ درصد قراردادهای اجاره دارای کد رهگیری به‌صورت خودکاربری و بدون حضور مشاوران املاک توسط موجر یا مستأجر ثبت شده و حدود ۸۸ درصد قراردادهای خرید و فروش دارای کد رهگیری از طریق دفاتر مشاوران املاک به ثبت رسیده است. راه‌اندازی داشبورد مدیریتی سامانه «خودنویس» برای رصد تحولات بازار اجاره و خرید و فروش مسکن و املاک، اخذ مصوبات لازم برای تبادل داده با سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و پیش‌بینی الزامات قانونی مربوط به ثبت رسمی معاملات از دیگر اقدامات انجام‌شده در این سامانه است.

پیش‌بینی حمل ۸ میلیون تن بار با راه‌اندازی خط ریلی چابهار- زاهدان

معاون ساخت و توسعه راه آهن، بنادر و فرودگاه‌های شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور گفت: پیش‌بینی می‌شود با تکمیل خط ریلی چابهار- زاهدان، در افق سال ۱۴۲۰ شاهد جابه‌جایی سالانه ۲ میلیون مسافر و ۸ میلیون تن بار از طریق این خط ریلی باشیم. عباس خطیبی در گفت‌وگو با ایرنا در خصوص آخرین وضعیت سه پروژه ریلی چابهار- زاهدان، رشت- آستارا و میانه- اردبیل افزود: اجرای این سه پروژه با هدف تکمیل کریدورها و اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام در دستور کار است. او گفت: مهم‌ترین این پروژه‌ها، تکمیل خط ریلی چابهار- زاهدان به طول ۶۳۵ کیلومتر است که ۸۹ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و همه تلاش ما این است که تا پایان امسال، اتمام عملیات ریل گذاری در این مسیر را شاهد باشیم. معاون شرکت ساخت اظهار کرد: در این پروژه تا امروز بیش از ۳۴ همت سرمایه‌گذاری و هزینه شده که البته ارزش روز آن بیش از ۱۰۰ همت است. او یادآور شد: مسیر ۱۵۸ کیلومتری زاهدان- خاش در سال ۱۴۰۱ افتتاح شده بود و هم‌اکنون تکمیل ۴۷۷ کیلومتر باقی‌مانده در دستور کار است. خطیبی ادامه‌داد: اتفاق بزرگ، انجام ۳۵۳ کیلومتر ریل گذاری در این مسیر طی یک سال گذشته است که با وجود همه مسائل و مشکلات، ۲۰۰ کیلومتر آن در ۴ ماه اخیر به‌انجام رسیده است. او بیان کرد: هدف اصلی این است که بندر اقیانوسی شهید بهشتی چابهار به ظرفیت سالانه ۸ میلیون تن و همچنین پس کرانه بسیار خوب آن را به شبکه ریلی متصل کنیم.

مسکن وارد بورس می‌شود

فروش متری خانه کلید خورد

سال‌هاست که نام «فروش متری مسکن» در میان راهکارهای پیشنهادی برای حل بحران مسکن شنیده می‌شود، اما هر بار در پیچ‌وخم مقررات، نبود زیرساخت‌های اجرایی و ابهام‌های حقوقی متوقف مانده است. حالا اما نشانه‌ها از عبور این ایده از مرحله تئوری حکایت دارد؛ جایی که بازار سرمایه قرار است میزبان متراژهای خرد از واحدهای مسکونی شود و خرید و فروش «متر» به‌جای «واحد»، به ابزاری تازه برای تأمین مالی پروژه‌های ساختمانی و مشارکت عمومی در بازار ملک تبدیل شود. درواقع پس از سال‌ها طرح ایده‌ها و وعده‌های متعدد درباره ورود مسکن به بازار سرمایه، حالا به نظر می‌رسد یکی از جدی‌ترین گام‌ها برای تحقق «فروش متری مسکن» در آستانه برداشته شدن است. پروژه‌ای که این‌بار نه در حد شعار، بلکه با اعلام زمان‌بندی مشخص، نام مجریان، ابزار اجرایی و حتی مراسم رونمایی، وارد فاز عملیاتی می‌شود؛ پروژه‌ای که قرار است با توکنایز کردن واحدهای مسکونی، امکان سرمایه‌گذاری خرد مردم در بازار مسکن را از مسیر بورس فراهم کند. در همین راستا، محسن علیزاده، مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری مسکن (نماد ثمسکن)، از آغاز رسمی پروژه توکنایز مسکن از هفته آینده خبر داده و اعلام کرده است که تفاهم‌نامه مشترک این طرح با همکاری صندوق نوآوری و شکوفایی و شرکت مجری، در صورت فراهم شدن شرایط نهایی، بزودی امضا خواهد شد.

اضافه شدن یک مفهوم نوین مالی به بورس

ایده فروش متری مسکن بر پایه مفهومی شکل گرفته که در ادبیات مالی جهانی با عنوان Tokenization شناخته می‌شود؛ فرآیندی که در آن یک دارایی فیزیکی، در اینجا یک واحد مسکونی، به واحدهای همگن و قابل معامله تبدیل می‌شود تا امکان خرید، فروش و انتقال آن در بستر بازارهای مالی فراهم شود. در سال‌های اخیر، موضوع فراهم کردن دسترسی عموم مردم به خرید مسکن از طریق بازار سرمایه بارها مطرح شده بود، اما همواره موانع حقوقی، فنی و نهادی مانع از اجرای آن شده است. اکنون، به گفته مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری مسکن، این موانع در حال رفع شدن است. محسن علیزاده اظهار کرد: در راستای وظایف خود و در ادامه تعهداتی که به سهامداران داده‌ایم، موضوع فروش متری مسکن را به‌صورت جدی دنبال می‌کنیم و به تازگی آخرین نظرات خود را درباره امضای تفاهم‌نامه مشترک با شرکت مجری و صندوق نوآوری و شکوفایی ارایه داده‌ایم که در صورت فراهم شدن شرایط، هفته آینده این تفاهم‌نامه به امضا خواهد رسید. به گزارش ایرنا، او با تأکید بر اینکه این پروژه صرفاً در حد یک طرح مطالعاتی باقی نخواهد ماند، افزود: برای این موضوع مراسم رونمایی نیز برگزار خواهد شد و عملاً پروژه توکنایز مسکن از هفته آینده کلید می‌خورد. تمام تلاش ما این است که با امضای تفاهم‌نامه، عملیات اجرایی این طرح هرچه سریع‌تر آغاز شود.

مسکن و بورس؛ تغییر معادلات تأمین مالی

ورود مسکن به بازار سرمایه، اگر به‌درستی طراحی و اجرا شود، می‌تواند هم‌زمان چند چالش مزمن بازار مسکن ایران را هدف قرار دهد؛ از یک‌سو، مشکل تأمین مالی پروژه‌های ساختمانی و از سوی دیگر، ناتوانی بخش بزرگی از جامعه در ورود به بازار مسکن به‌دلیل قیمت‌های بالا. در چنین مدلی، سرمایه‌گذاران خرد می‌توانند بدون نیاز به خرید کامل یک واحد مسکونی، در پروژه‌های ساختمانی مشارکت کنند و از منافع رشد قیمت مسکن بهره‌مند شوند. این موضوع به‌ویژه در شرایطی که بازار مسکن با رکود معاملاتی مواجه است، می‌تواند به تزریق نقدینگی هدفمند به بخش ساخت‌وساز کمک کند. علیزاده با اشاره به اقدامات انجام‌شده در سایر نهادها گفت: اقداماتی که در شهرداری تهران در خصوص فروش متری مسکن انجام می‌شود، با مشارکت یا همکاری این گروه بوده و به‌طور مستقل در حال انجام کار هستند.

پروژه‌های غرب تهران؛ پشتوانه فیزیکی یک ایده مالی

یکی از نقاط قوت پروژه توکنایز مسکن، اتصال آن به پروژه‌های واقعی و در حال ساخت است. گروه سرمایه‌گذاری مسکن در غرب تهران پروژه‌های متعددی را در دست اجرا یا تکمیل دارد که می‌توانند پشتوانه دارایی این ابزارهای مالی جدید باشند. مدیرعامل ثمسکن در این باره توضیح داد: پروژه‌های مسکونی آپادانا یک و ۲ در همجوار پروژه بهار، پروژه‌های مسکونی با کیفیتی بودند که از سوی یکی از شرکت‌های تابعه این گروه احداث شده و لازم است که این شرکت نیز به بورس بیاید؛ در حال حاضر پروژه آپادانا به اتمام رسیده و اسناد آن آماده است.

افزایش سرمایه و حمایت از شرکت‌های تابعه

برای اجرای پروژه‌های بزرگ ساختمانی و همچنین ورود به ابزارهای نوین مالی، برخورداری از بنیه مالی قوی یک الزام اساسی است. علیزاده در همین راستا به اقدامات انجام‌شده در حوزه افزایش سرمایه اشاره کرد و گفت: تا امروز نزدیک به ۲ هزار میلیارد تومان افزایش سرمایه برای شرکت‌های تابعه گروه سرمایه‌گذاری مسکن به ثبت رسیده که از محل آورده نقدی، مطالبات گروه سرمایه‌گذاری مسکن و همچنین سود انباشته شرکت‌ها انجام شده است. او ادامه داد: برای حمایت بیشتر، بخشی از منابع حاصل از تسهیلات دریافتی نیز به شرکت‌ها اختصاص یافته تا روند پیشبرد پروژه‌های آنها با سرعت بیشتری انجام شود. علیزاده در پاسخ به پرسشی درباره عرضه اولیه شرکت‌های تابعه اظهار کرد: سال گذشته در مجمع شرکت وعده بررسی پذیرش دو شرکت را دادیم. متأسفانه یکی از شرکت‌ها بنا به اعلام سازمان بورس و فرابورس شرایط پذیرش را نداشت، اما یکی دیگر از شرکت‌ها هم‌اکنون در مرحله پذیرش قرار دارد و زمان نهایی آن باید از سوی فرابورس یا بورس تهران اعلام شود.

تأمین مالی پایدار در شرایط رکودی

در این میان، علی عسگری، مدیرعامل گروه مالی مسکن، با اشاره به پروژه‌های ساخت مسکن از سوی شرکت سرمایه‌گذاری مسکن، آغاز پروژه بهار را در راستای توسعه برنامه‌های مسکن‌سازی این گروه عمرانی دانست و از عرضه سهام شرکت‌های غیر بورسی گروه سرمایه‌گذاری مسکن در بازار سرمایه استقبال کرد. او درباره تفاهم‌نامه‌های موجود با وزارت راه و شهرسازی اظهار کرد: در سال‌های اخیر و به‌ویژه در قالب برنامه‌های مرتبط با نهضت ملی مسکن، اقدامات موثری با همکاری بانک مسکن انجام شده و این روند همچنان در دستور کار قرار دارد. مدیرعامل گروه مالی مسکن افزود: به همین دلیل تلاش کرده‌ایم با به‌روزرسانی و اصلاح ساختار پروژه‌ها، ضمن حفظ سودآوری، از توقف پروژه‌ها و تحمیل زیان به شرکت جلوگیری کنیم.

ابزارهای نوین مالی؛ حلقه تکمیل کننده زنجیره

مدیرعامل گروه مالی مسکن در بخش دیگری از سخنان خود اظهار کرد: شرکت تأمین سرمایه وابسته به گروه مالی بانک مسکن به عنوان متولی این موضوع تعیین شده و فرآیند ایجاد صندوق‌های سرمایه‌گذاری در بخش ساختمان در حال پیگیری است. او افزود: مجوزهای لازم در گروه مالی و شرکت تأمین سرمایه اخذ شده و با نهایی شدن مجوزهای مورد نیاز از سازمان بورس، نهادهای مالی و بانک مرکزی، این ابزارها به‌صورت رسمی فعال خواهند شد. به گفته عسگری، با راه‌اندازی این صندوق‌ها، در کنار فعالیت شرکت‌های ساختمانی مستقل، بستر جدیدی برای مشارکت در ساخت‌وساز و تأمین مالی پروژه‌های مسکنی فراهم خواهد شد. در مجموع، آنچه این‌بار فروش متری مسکن را از دوره‌های پیشین متمایز می‌کند، وجود پروژه واقعی، مجری مشخص، ابزار مالی در حال طراحی و اعلام زمان شروع رسمی است. اگر تفاهم‌نامه وعده‌داده‌شده به‌موقع امضا شود و موانع مقرراتی برطرف شود، می‌توان گفت بازار مسکن ایران در آستانه تجربه یکی از مهم‌ترین تحولات ساختاری خود در دهه‌های اخیر قرار گرفته است.

راه‌آهن روی ریل دیپلماسی و ترانزیت

آیا نوروز امسال قطار تهران -آنکارا راه می‌افتد؟

در حالی که صنعت حمل‌ونقل ریلی ایران سال‌هاست با چالش‌هایی مانند کمبود سرمایه‌گذاری، ناتمام ماندن پروژه‌های کلیدی و محدودیت‌های بین‌المللی دست‌وپنجه نرم می‌کند، اظهارات اخیر مدیرعامل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران از حرکت دوباره این بخش روی ریل توسعه حکایت دارد؛ حرکتی که از احیای مسیر مسافری تهران - آنکارا آغاز می‌شود و تا تکمیل یکی از مهم‌ترین کریدورهای ترانزیتی کشور یعنی چابهار - زاهدان امتداد می‌یابد. جبارعلی ذاکری، معاون وزیر راه و شهرسازی، از تلاش برای راه‌اندازی قطار مسافری تهران - آنکارا در ایام نوروز خبر داد و همزمان تأکید کرد که ریل‌گذاری مسیر چابهار - زاهدان تا پایان سال جاری به اتمام خواهد رسید؛ دو خبری که هر کدام به‌تنهایی می‌توانند تأثیر قابل توجهی بر جایگاه ترانزیتی و ژئوپلیتیکی ایران داشته باشند.

قطار تهران- آنکارا؛ بازگشت یک مسیر استراتژیک

ذاکری درباره آخرین وضعیت راه‌اندازی قطار تهران - آنکارا گفت: در کمیته حمل‌ونقل ایران و ترکیه حدود یک هفته پیش از طرف راه‌آهن ترکیه این موضوع مطرح شد. مشکلاتی که در کشور وجود داشت مانع از سفر آنها شده بود. سفر آنها به تعویق افتاد و با توجه به وضعیت فعلی پیشنهاد دادیم در هفته آینده این جلسه در آنکارا برگزار شود. به گفته مدیرعامل راه‌آهن، هدف‌گذاری مشخص است که تلاش داریم که قطار تهران- آنکارا را به سفرهای عید برسانیم.

این مسیر که در سال‌های گذشته به‌دلیل مسائل فنی، سیاسی و کاهش تقاضا عملاً متوقف شده بود، اکنون بار دیگر به عنوان یکی از نمادهای اتصال ریلی ایران به اروپا مطرح شده است. راه‌اندازی مجدد این خط نه‌تنها جنبه مسافری دارد، بلکه می‌تواند مقدمه‌ای برای تقویت تعاملات ریلی و لجستیکی ایران و ترکیه در سطح منطقه‌ای باشد. به گزارش ایرنا، ذاکری در ادامه به یکی از مهم‌ترین موانع کاهش ترانزیت اشاره کرد و توضیح داد: بخشی از ترانزیت ایران به ترکیه که امسال حدود ۱۵ درصد نسبت به سال قبل کاهشی بود به علت خرابی فری‌بوت بود که فری‌بوت تعمیر شده و پیش‌بینی می‌شود ظرف ۱۵ روز آینده نیز مورد بهره‌برداری قرار بگیرد.

توسعه لجستیک؛ شرط بقا و رشد راه آهن

مدیرعامل راه‌آهن با تأکید بر اینکه توسعه ریلی بدون نگاه لجستیکی ممکن نیست، تصریح کرد: باید مراکز لجستیکی در کشور را توسعه دهیم و با مراکز لجستیکی در کشورهای همسایه تعامل داشته باشیم. او گفت: از ابتدای کار در راه‌آهن مشارکت ذی‌نفعان را به عنوان یک اصل مطرح کردیم و توسعه صنعت ریلی را نیازمند همراهی و مشارکت فعالان حوزه حمل‌ونقل دانستیم. ذاکری با انتقاد از نگاه بخشی به توسعه زیرساخت‌ها افزود: راه‌آهن مجموعه اقتصادی است و مشارکت ذی‌نفعان است که می‌تواند آن را شکوفا کند. بخشی‌نگری راه به جایی نخواهد برد.

کریدور شمال - جنوب استفاده از ظرفیت موجود

معاون وزیر راه و شهرسازی در بخش دیگری از سخنانش به کریدور شمال - جنوب پرداخت و گفت: بایستی به فکر بهره‌برداری مناسب از زیرساخت‌های موجود باشیم. این بحث را در دیدار با سفیر روسیه، مدیرعامل راه‌آهن و سفیر هند در ایران مطرح کردم. او با اشاره به پروژه رشت- آستارا تصریح کرد: صراحتاً گفتیم راه‌آهن رشت - آستارا باید ساخته شود و پیگیر آن نیز هستیم. ولی آیا با ساخته نشدن رشت- آستارا ترانزیت و حمل‌ونقل شمال به جنوب انجام نمی‌شود؟ به گفته ذاکری، ظرفیت‌های بالفعل کشور قابل توجه است، ظرفیت ترانزیت ۱۰ میلیون تن بار در مسیر شمال به جنوب داریم. اینچه‌برون، کاسپین، بندر امیرآباد، سرخس، جلفا، لطف‌آباد و آستارا را داریم. هفت نقطه اتصالی شمال به جنوب داریم.

چین، اروپا و فرصت طلایی ایران

ذاکری با اشاره به تحولات تجارت جهانی گفت: مراودات بار بین اروپا و چین چیزی حدود ۱۰۰ میلیون تن است که با برنامه‌ریزی‌ها به ۵۳۰ میلیون تن در سال ۲۰۳۰ خواهد رسید. او افزود: ۹۷ درصد این بارها از طریق دریا حمل می‌شد، ولی مشکلاتی وجود دارد. دولت چین به کشورهای واقع در مسیر بابت توسعه حمل‌ونقل ریلی یارانه می‌دهد. مدیرعامل راه‌آهن با بیان اینکه چین سالانه ۱۰۰ تا ۱۵۰ میلیون دلار به کشورهایی مانند قزاقستان و بلاروس پرداخت می‌کند، گفت: لازم است ما نیز در این مسیر سهمی داشته باشیم. ذاکری خبر داد: تا امروز تعداد ۶۰ قطار از چین به مقصد ایران و اتحادیه اروپا وارد کشورمان شده و سه قطار نیز در آستانه ورود به کشور در مرز اینچه‌برون هستند.

افغانستان؛ بازار رو به رشد صادرات ریلی

ذاکری افغانستان را یکی از اولویت‌های لجستیکی ایران دانست و گفت: یکی از کشورهایی که لازم است حتماً در داخل آن کشور مرکز لجستیکی ایجاد کنیم افغانستان است. او با ارایه آمار افزود: در هشت‌ماهه سال جاری صادرات ریلی ما به این کشور ۱۵ هزار تن بود و در ۱۰ ماهه امسال به ۵۸۰ هزار تن رسید. در دی‌ماه به ۹۳ هزار تن و در بهمن‌ماه پیش‌بینی می‌شود از ۱۲۰ هزار تن عبور کند.

چابهار - زاهدان؛ ستون فقرات ترانزیت اقیانوسی ایران

اما شاید مهم‌ترین بخش سخنان مدیرعامل راه‌آهن، مربوط به پروژه چابهار - زاهدان باشد. ذاکری درباره این محور گفت: این قطار در فاز نخست توان جابه‌جایی دو میلیون تن بار، در فاز دوم پنج میلیون تن و در افق ۱۰ ساله تا سال ۱۴۲۰ ظرفیت ۱۰ میلیون تن را خواهد داشت. او تأکید کرد: مهم‌ترین مزیت این محور، اتصال به بندر چابهار به عنوان تنها بندر اقیانوسی کشور است؛ بندری که امکان پهلوگیری کشتی‌های پهن‌پیکر و بزرگ را دارد. به گفته ذاکری، طبق برنامه‌ریزی‌ها، ریل‌گذاری این مسیر تا پایان سال جاری به اتمام خواهد رسید. مجموعه اظهارات مدیرعامل راه‌آهن نشان می‌دهد سیاست جدید این مجموعه، تمرکز همزمان بر احیای مسیرهای بین‌المللی، تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام و بهره‌برداری حداکثری از ظرفیت‌های موجود است. اگر وعده راه‌اندازی قطار تهران- آنکارا در نوروز و تکمیل ریل‌گذاری چابهار- زاهدان تا پایان سال محقق شود، می‌توان گفت راه‌آهن ایران پس از سال‌ها، بار دیگر به بازیگری فعال در معادلات ترانزیتی منطقه تبدیل خواهد شد؛ بازیگری که موفقیتش بیش از هر چیز به تداوم سرمایه‌گذاری، تعامل منطقه‌ای و مشارکت واقعی بخش خصوصی وابسته است.

درشهر

بودجه ۲۰۰ میلیاردی برای احداث ۲ آرامستان جدید

رییس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای شهر تهران، گفت: ۲۰۰ میلیارد تومان از منابع بودجه عمومی پیشنهادی ۱۴۰۵ شهرداری تهران جهت کمک به توسعه، ایجاد، آماده‌سازی و تجهیز ۲ آرامستان جدید در تهران اختصاص داده می‌شود. مهدی پیرهادی در گفت‌وگو با ایسنا افزود: در بودجه جدید یکی از پیشنهاداتی که دادیم این بوده که تعداد غرف انتفاعی سطح شهر تهران (فعال‌سازی فضاهای شهری و ایجاد رونق اقتصادی) به صورت کامل مشخص شود و نهایتا درآمدهای آنها شفاف شود. او گفت: این برنامه قبلا نیز در صحن شورا بررسی و به تصویب رسید و دستورالعمل آن توسط شهردار تهران به همه مراجع ذی‌صلاح شهرداری ابلاغ شد. بر اساس آن تاکنون بیش از ۱۲ هزار غرفه انتفاعی در شهر تهران شناسایی شده که بعد از ساماندهی آن درآمدهای پایدار شهر چند برابر اضافه خواهد شد. رییس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای شهر تهران اضافه کرد: در این چند سال برای این غرفه‌ها خیلی تلاش کردیم که به سرانجام برسند و اکنون این اقدام به مراحل پایانی نزدیک شده، اما به نظر می‌رسد که برخی از افراد یا شاید حتی بتوان گفت شبکه‌ای، مخالف شفاف شدن این موضوع بودند و سنگ‌اندازی‌های مختلفی را در این خصوص انجام دادند.

اختصاص ۴ همت برای احداث ۱۰ بوستان در پایتخت

معاون فنی و عمرانی سازمان بوستان‌های شهر تهران گفت: از مجموع همه بوستان‌های در دست احداث تا پایان دوره ششم مدیریت شهری ۱۰ بوستان را افتتاح خواهیم کرد و تا آخر امسال پنج پروژه را به نتیجه خواهیم رساند. علی صارمی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به آخرین وضعیت پروژه‌های احداث بوستان‌ها در پایتخت اظهار کرد: در حال حاضر حدود ۱۲ پروژه در حال ساخت از بوستان‌های در حال اجرا در سطح شهر تهران داریم که اهم آن در جنوب شهر قرار دارند. صارمی ادامه داد: بسیاری از پروژه‌ها در مرحله تملک زمین‌های متعلق با ارگان‌ها بودند که شهرداری آنها را خریداری کرده و در حال تبدیل آن به فضای سبز است. برخی از این پروژه‌ها تا آخر سال به اتمام می‌رسند؛ این بوستان‌ها در مناطق ۱۳، ۱۶، ۱۷، ۱۹، ۲۰ و... قرار دارند. او افزود: بوستان پادگان ۰۶ نیز تا پایان سال به بهره‌برداری می‌رسد و نهایتا تا اردیبهشت سال آینده همه پروژه‌ها به جمع‌بندی می‌رسد؛ ضمن اینکه چند پروژه دیگر هم در دستور کار داریم. با دستور شهردار تهران مسیر سرزندگی ادامه پیدا خواهد کرد و برنامه‌ریزی برای احداث بوستان‌های جدید مثلا باز هم در منطقه ۲۰ انجام شده است. وی اضافه کرد: منطقه ۲۰ از نظر فضای سبز ضعیف است و به همین دلیل برنامه ویژه‌ای برای آن داریم؛ تاکنون حدود چهار همت (هزار میلیارد تومان) برای احداث بوستان‌های جدید با پیمانکاران قرارداد بسته شده و کار احداث این بوستان‌ها در حال انجام است.

بازدید ۱۱ هزار ساختمان ناایمن شناسایی شده در تهران

رییس سازمان مدیریت بحران شهر تهران با تأکید بر اینکه پروژه بازدید و ارزیابی ایمنی ساختمان‌های مهم و بلندمرتبه پایتخت ادامه دارد، گفت: تاکنون بیش از ۱۱ هزار ساختمان از ۱۶ هزار ساختمان ناایمن شناسایی شده مورد بررسی قرار گرفته است. علی نصیری در گفت‌وگو با ایسنا با تأکید بر اینکه اولویت این سازمان پیشگیری بر درمان و ایمن‌سازی بر پاسخ فوری است، گفت: زمانی که مدیریت بحران شهر تهران را تحویل گرفتم، ایمن‌سازی زیرساختی و شناسایی نواحی پرخطر را در دستور کار قرار دادیم. در کنار این اقدامات، پروژه‌های متعددی شکل گرفت که امروز به نقطه‌ای رسیده‌ایم که دستمان خالی نیست. او با بیان اینکه ساختمان‌های تهران به دو دسته کلی «مهم» و «بلندمرتبه» تقسیم می‌شوند، توضیح داد: به دلیل محدودیت منابع در ارزیابی و ایمن‌سازی، قانونگذار اولویت‌بندی مشخصی ارایه کرده است. ساختمان‌های مهم شامل مراکز امدادی، مراکز ثقل حکومتی، ساختمان‌های دارای اسناد و ثروت‌های ملی مانند موزه‌ها و کتابخانه‌های ملی و همچنین ساختمان‌هایی هستند که بیش از ۳۰۰ نفر در آنها حضور دارند. رییس سازمان مدیریت بحران درباره ساختمان‌های بلندمرتبه افزود: اختلافات و آیین‌نامه‌های مختلفی درباره تعریف ساختمان بلندمرتبه وجود داشت؛ برای جلوگیری از این اختلافات، مبنا را مشابه آتش‌نشانی قرار دادیم؛ ساختمان‌هایی با بیش از ۶ طبقه و زیربنای ۵ هزار متر مربع، در دسته بلندمرتبه‌ها قرار گرفتند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک‌بیرجند منطقه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شمارگان ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۷۲۵ - ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۱۷۲۶ و ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ - ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۲۲۳۵ و ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ - ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۲۳۰۷ و ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ - ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک‌بیرجند منطقه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل:
۱- خانم حمیده طاهری فرزند: غلامرضا بشماره ملی: ۰۶۴۰۰۴۹۸۸۵ صادره از بیرجند در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ مشجر مشتمل بر ساختمان بمساحت ۴۴۹/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۵ فرعی از ۱۳۰ اصلی بخش ۳ بیرجند واقع در اراضی رج خریداری از مالک رسمی آقای فوقانعلی نخعی و غیره محرز گردیده است.
۲- خانم فاطمه طاهری فرزند: غلامرضا بشماره شناسنامه: ۱۱۸۵ و ملی: ۰۶۵۳۰۹۹۴۹۵ صادره از بیرجند در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه باغ مشجر مشتمل بر ساختمان بمساحت ۴۴۹/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۵ فرعی از ۱۳۰ اصلی بخش ۳ بیرجند واقع در اراضی رج خریداری از مالک رسمی آقای فوقانعلی نخعی و غیره محرز گردیده است.
۳- آقای محمدرضا زحمتکش فرزند: نوروز بشناسنامه: ۷۴۲ شماره ملی: ۰۶۵۰۳۲۴۹۲۷ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه باغ مشجر بمساحت ۱۰۸۱/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۳ فرعی از ۹۹۷ -اصلی بخش ۳ بیرجند واقع در اراضی محمدآباد تقاب خریداری از مالک رسمی آقای نوروز زحمتکش محرز گردیده است.
۴- آقای مهدی امامی فرزند: احمد علی بشناسنامه: ۸۱۰۱ شماره ملی: ۰۶۵۳۱۶۸۶۵۹ صادره از بیرجند در ششدانگ یکباب محوطه مشتمل بر اتاق بمساحت ۱۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۵۶ فرعی از ۲۴۶ -اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در اراضی موسوی خریداری از مالک رسمی آقای مهدی پژوهان فرد محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۱۰۲۵۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
محمد حسین مصلحی - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۲۲۴۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود خسروی فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۴۷۲ صادره از تهران ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با بهره برداری کشاورزی به مساحت ۴۷۴۱.۰۰ متر مربع پلاک ۵۰۷ فرعی از ۳۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در لامیزه خریداری از مالک رسمی آقای حسین جان محمودی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۲۱۲۱۰۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶
مهدی آزاد - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۲۳۳۹۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رحیم زاده فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۵۳۸۴ صادره از سراب ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با بهره برداری کشاورزی به مساحت ۲۶۰ متر مربع پلاک ۱۹۲۳ فرعی از ۳۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در متوریج خریداری از مالک رسمی علی رحیم زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۲۱۲۱۰۳۲
ت