مسکن در چنبره بانک‌ها و پلتفرم‌ها

قیمت‌سازی پنهان و فرار ۴۰ میلیارد دلاری سرمایه ایرانی

بازار مسکن ایران در سال‌های اخیر بیش از هر زمان دیگری با واژه‌هایی چون «ابهام»، «قیمت‌سازی»، «سوداگری پنهان» و «فرار سرمایه» گره خورده است. افزایش مداوم قیمت‌ها، کاهش شدید قدرت خرید مردم و رکود همزمان ساخت‌وساز، نشان می‌دهد که مسکن دیگر تنها یک کالای مصرفی نیست، بلکه به میدان رقابت بازیگران قدرتمندی تبدیل شده که نقش آنها برای افکار عمومی شفاف نیست. در این میان، دو روایت مهم از درون بازار مسکن، تصویری نگران‌کننده از آینده این بخش ترسیم می‌کند؛ از یک سو بانک‌ها و پلتفرم‌های آنلاین به عنوان بازیگران پنهان قیمت‌سازی و از سوی دیگر خروج گسترده سرمایه ایرانی‌ها به بازار مسکن ترکیه. سمانه محرمی، نایب‌رییس دوم اتحادیه مشاوران املاک، در گفت‌وگو با مهر، نقش بانک‌ها در بازار مسکن را «غیرشفاف و بالقوه خطرناک» توصیف می‌کند. به گفته او، بانک‌ها در بازار مسکن نقش دارند اما این نقش شفاف نیست و همین موضوع می‌تواند خطرناک باشد، املاک تملیکی، پروژه‌ها و زمین‌ها با حجم گسترده در اختیار بانک‌ها قرار گرفته است. بانک‌ها به‌واسطه تملک املاک ناشی از بدهی‌های معوق، پروژه‌های نیمه‌تمام و زمین‌های شهری، عملاً به یکی از بزرگ‌ترین مالکان املاک در کلان‌شهرها تبدیل شده‌اند. محرمی تأکید می‌کند: این حجم از دارایی می‌تواند به شکل مستقیم بر قیمت‌ها اثرگذار باشد و هر حرکت بانک‌ها، چه بزرگنمایی و چه پنهان‌کاری، بازار را تحت تأثیر قرار می‌دهد. به اعتقاد او، بانک‌ها به عنوان «بازیگران پنهان قیمت‌گذاری»، قادرند با مدیریت عرضه، جهت حرکت قیمت‌ها را تعیین کنند: آنها با در اختیار داشتن حجم عظیمی از املاک در سطح شهر، می‌توانند قیمت‌ها را کنترل و هدایت کنند.

◀ مزایده‌ها؛ نقطه شروع موج‌های قیمتی

یکی از ابزارهای اثرگذاری بانک‌ها، مزایده املاک است. محرمی در این باره می‌گوید: اگر بانک‌ها مزایده‌ای برگزار کنند، قیمت پایه‌ای را تعیین می‌کنند که حتی یک افزایش کوچک می‌تواند قیمت کل منطقه را بالا ببرد. او این روند را مصداقی از بنگاه‌داری بانک‌ها می‌داند: بانک‌هایی که در زمینه خرید و فروش املاک فعالیت می‌کنند، به نوعی بنگاه‌داری می‌کنند. به گفته نایب‌رییس دوم اتحادیه املاک، مشکل از جایی آغاز می‌شود که قیمت کارشناسی، عمداً پایین‌تر از واقعیت بازار تعیین می‌شود و بانک با فروش ملک در قیمت بالاتر، وارد چرخه سوداگری می‌شود: قیمت‌های کارشناسی چند درصد پایین‌تر از قیمت واقعی است و با فروش آن به قیمت بالاتر، مصداق واضح سوداگری شکل می‌گیرد. این فرآیند، افزایش قیمت‌ها را تدریجی اما عمیق می‌کند، محرمی معتقد است: این شیوه باعث می‌شود افزایش قیمت در بازار مسکن به صورت لایه‌ای و پنهان رخ دهد و اثر واقعی آن در سطح عمومی بازار نمایان شود.

◀ پلتفرم‌های آنلاین کارخانه تولید قیمت‌های توهمی

در کنار بانک‌ها، پلتفرم‌های آنلاین آگهی مسکن نیز به متهمان اصلی آشفتگی بازار تبدیل شده‌اند. نایب‌رییس دوم اتحادیه مشاوران املاک صراحتاً می‌گوید: امروز پلتفرم‌ها به ویژه یکی از پلتفرم‌های بزرگ، به جای فروش واقعی، فقط توهم فروش ایجاد می‌کنند. او توضیح می‌دهد که قیمت‌های درج‌شده، الزاماً قیمت معامله نیستند، زمانی که خانه‌ای را در سامانه املاک و مستغلات ثبت می‌کنیم، قیمت واقعی آن مشخص نیست و تنها قیمت اسمی بازار درج می‌شود. به گفته محرمی، مقایسه‌های غیرکارشناسی، منجر به تورم انتظاری می‌شود، افراد هنگام ثبت ملک، با مقایسه خانه‌های مشابه، اجزای کوچکی از ملک خود را به قیمت کلی اضافه می‌کنند. نتیجه این روند، ایجاد آگهی‌های تکراری و ساختگی است، این شیوه باعث می‌شود آگهی‌های تکراری، فایل‌های ساختگی و قیمت‌های بی‌پایه ایجاد شود.

◀ هزینه آگهی؛ شریک پنهان گرانی مسکن

محرمی به ساختار درآمدی پلتفرم‌ها نیز انتقاد دارد و می‌گوید: یک پلتفرم آگهی آنلاین در سال گذشته سه بار افزایش قیمت به بهانه‌های واهی داشت. او تفاوت هزینه ثبت آگهی در مناطق مختلف تهران را غیرمنطقی می‌داند: در منطقه یک حدود ۵۰۰ هزار تومان، در منطقه ۱۸ حدود ۱۷۰ هزار تومان و در منطقه ۳ حدود ۴۰۰ هزار تومان. به گفته نایب‌رییس دوم اتحادیه مشاوران املاک، این اختلاف، هیچ توجیه کارشناسی ندارد و صرفاً مشاوران املاک و پلتفرم‌ها را شریک کمیسیون می‌کند.

◀ مشاوران املاک؛ حلقه تحت فشار بازار

در شرایطی که قیمت‌ها افسار گسیخته افزایش یافته، حق‌الزحمه مشاوران املاک ثابت مانده است. محرمی می‌گوید: امروز مشاوران با بالاترین هزینه‌ها کار می‌کنند؛ هزینه پلتفرم‌ها، اجاره دفاتر و تبلیغات را دارند، اما حق‌الزحمه آنها سال‌هاست که ثابت مانده است. او نقش مشاوران را حیاتی می‌داند و می‌گوید: مشاوران املاک تنها کسانی هستند که می‌توانند نظر کارشناسی درباره ملک را ارایه دهند.

◀ فرار سرمایه؛ ۴۰ میلیارد دلار در بازار مسکن ترکیه

در سوی دیگر ماجرا، خروج سرمایه از بازار مسکن ایران به مقصد کشورهای همسایه، به‌ویژه ترکیه، زنگ خطر جدی‌تری را به صدا درآورده است. امین بیدی، عضو انجمن انبوه‌سازان، با اشاره به ضعف سیاست‌گذاری داخلی می‌گوید: طی پنج سال گذشته حدود ۴۰ میلیارد دلار از سرمایه ایرانی‌ها صرف صنعت ساختمان ترکیه شده است. او این روند را نتیجه مستقیم ضعف دیپلماسی اقتصادی می‌داند و هشدار می‌دهد: وقتی امکان ورود سرمایه‌گذاری وجود نداشته باشد، پروژه‌ای تعریف نمی‌شود؛ ابتدا نیروی انسانی و سپس سرمایه از این بخش خارج می‌شود.

◀ ساخت‌وساز داخلی؛ عقب‌مانده از نیاز واقعی

بیدی با اشاره به نیاز سالانه کشور می‌گوید: نیاز سالانه کشور ۶۰۰ تا ۸۰۰ هزار واحد مسکونی است، در حالی که کمتر از ۲۵۰ هزار واحد ساخته شده است. او از انباشت تقاضای پاسخ‌داده‌نشده خبر می‌دهد: تا پایان سال جاری انباشت حدود ۳ میلیون واحد مسکونی وجود دارد. به گفته عضو انجمن انبوه‌سازان، خروج انبوه‌سازان و پیمانکاران از بازار، نتیجه مستقیم این شرایط است. مجموع این شواهد نشان می‌دهد که بازار مسکن ایران درگیر بحران ساختاری و چندلایه‌ای است که ریشه آن فراتر از نوسانات کوتاه‌مدت قیمت یا کمبود منابع است. سوداگری پنهان بانک‌ها، که از طریق کنترل گسترده املاک و تعیین قیمت‌های پایه در مزایده‌ها اعمال می‌شود، همراه با قیمت‌سازی مصنوعی پلتفرم‌های آنلاین، یک چرخه بازخوردی ایجاد کرده که هم انتظارات بازار را تحریف می‌کند و هم تصمیمات سرمایه‌گذاران و خریداران واقعی را مختل می‌سازد. همزمان، فرار گسترده سرمایه به بازارهای امن‌تر خارجی نشان می‌دهد که فقدان سیاست‌گذاری شفاف و اطمینان‌بخش، نه‌تنها نقدینگی را از داخل کشور خارج می‌کند، بلکه ظرفیت تولید مسکن داخلی و امنیت اشتغال در این بخش را نیز تهدید می‌کند. کارشناسان تأکید دارند که بدون ایجاد شفافیت کامل، نظارت دقیق و بازگرداندن اعتماد عمومی، هیچ مکانیسمی قادر نخواهد بود قیمت‌ها را واقعی و قابل پیش‌بینی کند و سرمایه‌های کلان داخلی را به سمت توسعه مسکن هدایت نماید. به عبارت دیگر، بحران مسکن ایران بیش از آنکه ناشی از کمبود زمین، مصالح یا توان اجرایی باشد، نتیجه سیاست‌گذاری‌های مبهم، ضعف نظارتی و بازیگران غیرپاسخگو است که منافع کوتاه‌مدت خود را بر نیازهای بلندمدت بازار ترجیح داده‌اند.

بارورسازی ابرها؛ از وعده‌های بزرگ تا واقعیت‌های علمی

چرا «باران مصنوعی» راه‌حل بحران آب ایران نیست؟

بر اساس داده‌های رسمی، میانگین بارش سالانه کشور طی بلندمدت حدود یک‌سوم میانگین جهانی است و در بسیاری از حوضه‌های آبریز، کاهش بارش توأم با افزایش دما، تراز منابع آب تجدیدپذیر را به سطحی ناپایدار رسانده است. در چنین شرایطی، بارورسازی ابرها بار دیگر به صدر توجه رسانه‌ها و برخی محافل تصمیم‌گیری بازگشته و گاه به عنوان «راه‌حل سریع» برای جبران کم‌بارشی‌ها معرفی می‌شود؛ رویکردی که بیش از آنکه بر ارزیابی آماری و شواهد تجربی استوار باشد، بر انتظار اجتماعی برای یافتن راه‌حلی فوری تکیه دارد. اما پرسش کلیدی این است که آیا بارورسازی ابرها، در مقیاس ملی و در اقلیم ایران، می‌تواند اثر معنادار و قابل اندازه‌گیری بر افزایش بارش و مهار خشکسالی داشته باشد؟ اظهارات اخیر رییس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور نشان می‌دهد که پاسخ علمی به این پرسش، به‌مراتب محتاطانه‌تر از روایت‌های خوش‌بینانه رایج است. احد وظیفه، صراحتاً اعلام کرد که «بارورسازی ابرها راه‌حل افزایش ملموس بارش نیست و نمی‌تواند خشکسالی را برطرف کند». این جمله، در تقابل آشکار با برخی تبلیغات و ادعاهای اغراق‌آمیزی است که طی سال‌های گذشته در فضای عمومی مطرح شده‌اند.

◀ همه ابرها قابل بارورسازی نیستند

یکی از مهم‌ترین نکاتی که وظیفه بر آن تأکید می‌کند، سوءبرداشت رایج درباره ماهیت بارورسازی است. به گفته او، همه سامانه‌های جوی و همه ابرها قابل بارورسازی نیستند، حتی برای تمام ابرهای یک موج بارشی هم امکان بارورسازی وجود ندارد. از منظر علمی، تنها برخی ابرها، آن هم با ویژگی‌های مشخص دمایی، رطوبتی و فیزیکی، قابلیت تأثیرپذیری از عملیات بارورسازی را دارند. بهترین شرایط، مربوط به ابرهای کوهستانی با فاز سرد است؛ شرایطی که الزاماً در بیشتر سامانه‌های بارشی ایران فراهم نیست. او توضیح می‌دهد که حتی پیش از ورود به بحث‌های اجرایی، باید «ریزفیزیک ابر» بررسی شود؛ از جمله تراکم ذرات یخ، میزان بخار آب و حتی حضور ریزگردها. وظیفه هشدار می‌دهد: بی‌توجهی به ریزگردها می‌تواند اثر منفی در عملیات بارورسازی داشته باشد و به‌جای افزایش بارش، باعث کاهش آن شود.

◀ اقلیم ایران، نسخه‌بردار نیست

یکی از محورهای کلیدی این تحلیل، تفاوت بنیادین اقلیم ایران با کشورهایی است که سابقه طولانی‌تری در بارورسازی ابرها دارند. در حالی که سامانه‌های بارشی در استرالیا یا جنوب غرب امریکا عمدتاً از روی اقیانوس‌ها تغذیه می‌شوند، ایران با سامانه‌هایی مواجه است که اغلب از مناطق خشک و بیابانی عبور کرده‌اند. رییس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور در این باره می‌گوید: چه بسا کاری که در استرالیا یا امریکا نتیجه مثبت داشته، در اقلیم ما همان نتیجه را ندهد؛ چون این موضوع به‌شدت به شرایط محلی وابسته است. نمونه‌ای که او مطرح می‌کند، هم‌زمانی یک سامانه بارشی شدید در جنوب ایران با ورود توده عظیم گرد و خاک از صحرای عربستان است؛ پدیده‌ای که پیچیدگی اقلیم منطقه را به‌خوبی نشان می‌دهد.

◀ تجربه امریکا؛ از هیجان تا ممنوعیت

برخلاف تصور عمومی، حتی در کشورهایی که پیشگام بارورسازی ابرها بوده‌اند، نتایج این روش به‌شدت مورد تردید قرار گرفته است. وظیفه با استناد به مقالات علمی بین‌المللی اعلام می‌کند: از ۱۹ ایالتی که در جنوب غرب امریکا در حوزه بارورسازی ابر فعالیت می‌کردند، ۹ یا ۱۰ ایالت این کار را ممنوع کرده‌اند. رییس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور به پروژه‌هایی اشاره می‌کند که ابتدا با ادعای افزایش ۲۰ درصدی بارش معرفی شدند، اما پس از بازبینی دقیق داده‌ها مشخص شد که «تقریباً اثری نداشته‌اند». این در حالی است که دریاچه «مید»، منبع آب حدود ۲۵ میلیون نفر در جنوب غرب امریکا امروز در بدترین وضعیت ۷۵ سال اخیر قرار دارد. این تجربه‌ها نشان می‌دهد که حتی سرمایه‌گذاری‌های کلان و داده‌برداری‌های دقیق نیز الزاماً به نتایج پایدار منجر نشده‌اند.

◀ مشکل بزرگ ایران؛ فقدان داده شفاف

به اعتقاد رییس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی، یکی از اساسی‌ترین چالش‌ها در ایران، نبود داده‌های مستند و قابل راستی‌آزمایی است. او می‌گوید: اگر ادبیات بارورسازی ابرها در ایران بررسی شود، به نتایج شفاف و متقن علمی نمی‌رسیم و اطلاعات دقیق بسیار محدود است. از نگاه او، نمی‌توان هر بار در یک منطقه جدید عملیات انجام داد و پس از وقوع بارش، افزایش آن را به بارورسازی نسبت داد. نوسانات طبیعی بارش در یک سامانه، گاه از ۲۰ میلی‌متر تا ۲۰۰ میلی‌متر متغیر است و این تفاوت‌ها لزوماً هیچ ارتباطی با مداخله انسانی ندارند.

◀ چه زمانی نتایج قابل اعتماد است؟

وظیفه تأکید می‌کند که تنها در صورت اجرای بلندمدت، هدفمند و استاندارد می‌توان درباره اثرگذاری بارورسازی صحبت کرد. این فرآیند نیازمند ثبت دقیق داده‌هایی مانند زمان و مسیر پرواز هواپیما، میزان مواد مصرفی، موقعیت مکانی بارش‌ها و مقایسه منطقه «هدف» با منطقه «شاهد» است. رییس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور تصریح می‌کند: بدون ارزیابی بلندمدت، تقریباً محال است که بتوان بارش یک سامانه را به‌طور فیزیکی به بارورسازی نسبت داد. حتی در پیشرفته‌ترین مدل‌های هواشناسی جهان نیز رفتار ذرات میکرونی و آئروسل‌ها به‌صورت تخمینی شبیه‌سازی می‌شود؛ موضوعی که باعث می‌شود نتایج مدل‌ها گاه به‌شدت با یکدیگر متفاوت باشند.

◀ خطر امید کاذب و ادعاهای غیرعلمی

شاید صریح‌ترین بخش سخنان وظیفه، هشدار درباره ورود افراد غیرمتخصص به این حوزه باشد. او با لحنی انتقادی می‌گوید: نمی‌توان فضای کشور را در اختیار هر کسی که ادعای غیرعلمی دارد، قرار داد. به باور او، چنین رویکردی نه‌تنها کمکی به حل بحران آب نمی‌کند، بلکه با ایجاد امید کاذب، تصمیم‌گیری‌های کلان را به بیراهه می‌برد. وقتی بودجه عمومی صرف پروژه‌ای می‌شود، انتظار می‌رود نتایج آن نیز بر پایه شواهد علمی و تحلیل آماری دقیق ارایه شود، نه تبلیغات و ادعاهای اثبات‌نشده. جمع‌بندی اظهارات رییس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور یک پیام روشن و مبتنی بر واقعیت‌های علمی دارد و آن هم اینکه، بارورسازی ابرها نه یک راه‌حل معجزه‌آسا برای کم‌بارشی است و نه می‌تواند جایگزین سیاست‌های اصولی مدیریت منابع آب شود. حتی در بهترین شرایط، اثر این روش محدود، موضعی و وابسته به ویژگی‌های خاص سامانه‌های جوی است و قابلیت تعمیم به مقیاس ملی یا جبران خشکسالی‌های گسترده را ندارد. در شرایطی که ایران با کاهش مستمر منابع آب تجدیدپذیر، افزایش دمای میانگین، تداوم خشکسالی‌های پیاپی و تغییر الگوی زمانی و مکانی بارش‌ها مواجه است، اتکا به چنین روش‌هایی می‌تواند بیش از آنکه راهگشا باشد، موجب شکل‌گیری انتظارات غیرواقع‌بینانه شود. در مقابل، تمرکز بر مدیریت مصرف آب، اصلاح الگوی کشت، افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و حرکت به سمت سازگاری با اقلیم خشک و نیمه‌خشک کشور، راهبردهایی واقع‌بینانه‌تر و کم‌هزینه‌تر هستند؛ راهبردهایی که برخلاف بارورسازی ابرها، پشتوانه علمی، تجربی و اجرایی روشن‌تری دارند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۴۳۵۴ هیات اول موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلیمان جلیلی سنبل آبادی به شناسنامه شماره ۶۱۷ کد ملی ۵۸۹۹۵۱۴۰۷۸ صادره فرزند یوسف در ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۱۷۴۳۰/۲۶ متر مربع پلاک شماره ۵۱۸ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در روستای سنبل آبادسلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای سلیمان جلیلی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۰۷۸۸۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
حمید بابایی - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ..... هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد اسدی به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۵۸۹۹۸۹۷۰۰۷ صادره سلطانیه فرزند سید عزیز اله ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی)) به مساحت ۹۷۱۹/۳۵ متر مربع پلاک شماره ۱۶۷۸ فرعی از ۷۵ اصلی سید محمد اسدی به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۵۸۹۹۸۹۷۰۰۷ صادره سلطانیه فرزند سید عزیز اله ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی)) به مساحت ۱۲۸۸۷/۴ متر مربع پلاک شماره ۱۶۷۷ فرعی از ۷۵ اصلی
در روستای خیر آباد سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای سید محمد اسدی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۰۷۸۶۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
حمید بابایی - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ..... هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید کاظم اسدی به شناسنامه شماره ۲۶۷۶ کد ملی ۵۸۹۹۴۹۶۴۷۹ صادره سلطانیه فرزند سید عزیز اله ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی)) به مساحت ۹۹۴۲/۸۶ متر مربع پلاک شماره ۱۶۷۸ فرعی از ۷۵ اصلی آقای سید کاظم اسدی به شناسنامه شماره ۲۶۷۶ کد ملی ۵۸۹۹۴۹۶۴۷۹ صادره سلطانیه فرزند سید عزیز اله ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی)) به مساحت ۱۲۸۸۷/۴ متر مربع پلاک شماره ۱۶۷۷ فرعی از ۷۵ اصلی
در روستای خیر آباد سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای سید کاظم اسدی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۰۷۸۶۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
حمید بابایی - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۲۰۰۷۹۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی جان تجری فرزند جانعلی به شماره ملی ۲۱۸۰۶۰۰۳۵۶ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۷/۱۴ متر مربع پلاک ۵۵ اصلی واقع در مازندران بخش ۱۸ ثبت نکا کلاسه ۱۴۰۳/۶۹۲ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۲۰۷۹۷۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱۰/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰
امیر خندان رباط کریم - رییس ثبت اسناد و املاک نکا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۷۰۱۲۷۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه خانم رضوان تیبانیان فرزند اشراق اله بشماره ملی ۲۰۳۱۴۸۵۲۴۵ بشماره پرونده ۳۳ - ۱۴۰۴ - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۱/۴۰ (سیصد و چهل و یک متر چهل سانتیمتر) متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در بخش ۲۰ ثبت ساری قریه لنگر خریداری از آقای حیدر قرائیان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۲۰۷۷۹۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
فریبرز یوسفیان حمیدی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۲۱۷۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم رهاسادات رمضانیان فرزند سید احمد در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین باغی کاربری باغی به مساحت ۶۸۷ متر مربع به پلاک ۱۳۳ فرعی ۲ اصلی واقع در قریه لشکنار بخش ۶ ثبت نور خریداری از آقای / خانم مسعود جمارانی میباشد مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز رروزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۲۰۷۷۸۴۶
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰
علی سعادتی - سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۴۱۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسم مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه
برار جان بهرامی فرزند باب الله به شماره ملی ۵۷۷۹۶۵۷۳۲۷ نسبت به ششدانگ یک ششدانگ یک قطعه زمین شالیزاری به مساحت ۱۴۷۶۴/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲ - اصلی واقع در قریه گلنشین بیشه کلاو کر گردون (بخش ۵ ثبت ساری).
لنا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۲۰۷۹۷۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲
یاسر ملکی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۷۲۴۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۰ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای سهیل قدمی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۶۶/۸۴ متر مربع به پلاک ۲۲۹ فرعی از پلاک ۳۴۴۰ اصلی واقع در قریه باریک آبسر بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره قطعه ۱۴۰۴/۱۶۰
م الف: ۲۰۷۹۶۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
عباس رحمت پور رکنی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری