

نگاهی به برنامه‌های آینده دولت در بخش اجاره

دولت ۷۵ هزار مسکن استیجاری می‌سازد

سرانجام پس از چند ماه انتظار، روز یکشنبه (۲۴ فروردین ماه) بسته پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی برای حمایت از مستأجران در جلسه شورای عالی مسکن تصویب شد و به گفته وزیر راه و شهرسازی قرار است که به زودی هم اجرایی شود. بسته حمایت از مستأجران با هدف کاهش فشار اقتصادی بر مستأجران و کمک به ساماندهی بازار اجاره مسکن طراحی شده و بررسی مفاد آن نشان می‌دهد که از سه محور تسهیلات حمایتی، ساماندهی بازار اجاره و افزایش عرضه مسکن تشکیل شده است.

اهمیت بخش اجاره زمانی مشخص می‌شود که براساس آمار، حدود نیمی از جمعیت کشور مستأجر هستند و در این میان بیش از دومیلیون خانوار مستأجر در دهک‌های ۱ تا ۴ حضور دارند که در تامین مسکن با مشکلات جدی مواجهند. با وجود آنکه مسوولان وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده‌اند که با اجرایی شدن این بسته حمایتی مشکلات اجار‌نشینان ها، کاهش می‌یابد اما بسیاری از تحلیلگران اقتصادی معتقدند که این بسته فاقد ضمانت‌های اجرایی برای حمایت مناسب از جمعیت بالای مستأجران ایرانی است و نمی‌توان چندان به اجرای آن دل بست، ضمن اینکه پیش از این هم چنین برنامه‌هایی در بخش اجاره اجرایی شده و نتیجه بخش نبوده است. اما فارغ از انتقادهای وارد شده به بسته حمایتی دولت چهاردهم، بررسی مفاد آن نشان می‌دهد که یکی از مهم‌ترین بخش‌های آن ساخت چندین هزار واحد استیجاری است، در همین راستا وزیر راه و شهرسازی در تازه‌ترین اظهاراتش اعلام کرد که وزارت راه و شهرسازی با همکاری دستگاه‌های مربوطه، احداث ۷۵ هزار واحد استیجاری را برای تنظیم بازار مسکن طی سه سال آینده در برنامه قرار داده است.
فرزانه صادقی که هم‌نام برنامه گفت‌وگوی ویژه خبری سیما بود، اظهار کرد: وزارت راه و شهرسازی با همکاری دستگاه‌های مربوطه یک برنامه عملیاتی اجرایی را تدوین می‌کند و ۷۵ هزار واحد استیجاری را در مدت سه سال آینده در برنامه قرار می‌دهد.

او بیان کرد: اهمیت این موضوع آنجاست که دولت صرفاً به مسکن حمایتی مالکیتی ورود پیدا نمی‌کند، در خیلی از کشورها هم اجاره‌داری حرفه‌ای و استیجاری مورد توجه است. به گفته صادق اینها واحدهایی است که دولت برای تنظیم بازار مسکن به ساخت آن ورود می‌کند. مصوبه

آیا معاملات از اردیبهشت ماه رونق می‌یابد؟

مسیر بازار مسکن در ۱۴۰۴

بازار مسکن سال گذشته را با رکود تومری به پایان رساند و کارشناسان اقتصادی معتقدند که سال جاری هم نباید منتظر رونق ویژه‌ای در بازار مسکن باشیم. البته نایب‌رییس اتحادیه املاک نسبت به سایر کارشناسان خوشبین‌تر بوده و معتقد است که معاملات از اردیبهشت رونق می‌گیرد و اگر بازارهای موازی بی‌ثبات شوند، سرمایه‌ها به سمت مسکن سوق می‌یابد. داوود بیگی ژاد با اشاره به چشم‌انداز بازار مسکن در سال ۱۴۰۴ گفت: بر اساس پیش‌بینی‌ها با توجه به نبود تقاضای انباشته در سال گذشته، شاهد جهش خاصی در بازار مسکن نخواهیم بود. به عبارت دیگر تقاضاهایی که بخوابده پسال آینده منتقل شوند چون ندارد و امسال جهش قیمتی در بازار مسکن تجربه نخواهیم کرد. او ادامه داد: از سوی دیگر، نظام بانکی نیز در آرایه تسهیلات کار آمد و متناسب با توان بازپرداخت متقاضیان عملکرد مناسبی نداشته است. شرایط فعلی تسهیلات بانکی به گونه‌ای نیست که بتواند قدرت خرید متقاضیان واقعی را افزایش دهد، در نتیجه نمی‌توان انتظار بهبود محسوس در بازار داشت. نایب‌رییس اول اتحادیه املاک در گفت‌وگو با مهر تأکید کرد: اگر بازارهای موازی مانند طلا، ارز یا بورس در سال ۱۴۰۴ دچار بی‌ثباتی با کاهش اطمینان مردم شوند، احتمالاً بخشی از سرمایه‌ها به سمت بازار مسکن

حرکت خواهد کرد. به گفته بیگی ژاد، حال اگر بتوانیم این سرمایه‌ها را به سمت تولید مسکن هدایت کنیم که در راستای شعار سال نیز هست شرایط متفاوتی برای بازار رقم خواهد خورد. او یادآور شد: تحقق این امر نیازمند آن است که برای فعالان حوزه ساخت‌وساز، منفعت اقتصادی تعریف شود و با قوانین و مشوق‌های مناسب، سرمایه‌گذاران را ترغیب به ورود به حوزه تولید مسکن کنیم.

اعلام قیمت دقیق مسکن، ممکن نیست

بیگی ژاد با اشاره به میانگین نرخ هر متر مربع مسکن گفت: به دلیل عدم انتشار آمار رسمی از معاملات ثبت‌شده، اعلام نظر دقیق درباره میانگین قیمت ممکن نیست. متأسفانه برخی کارشناسان صرفاً با تکیه بر قیمت‌های درج‌شده در آگهی‌ها اقدام به تحلیل بازار می‌کنند، در حالی که این آگهی‌ها صرفاً بیانگر خواسته و تمایل فروشنده هستند و نه قیمت واقعی، ملک تحلیل باید قرار داده‌ای رسمی ثبت‌شده باشد. او درباره وضعیت کلی معاملات در سال جاری نیز اظهار کرد: به طبق روال هر سال، فروردین ماه معمولاً با رکود نسبی همراه است و مردم تمایلی به انجام معاملات ملکی در این ماه ندارند. نایب‌رییس اتحادیه مشاوران

املاک بیان کرد: اما از اردیبهشت‌ماه به بعد، شاهد تحرکاتی به‌ویژه در بخش اجاره خواهیم بود. پیش‌بینی ما این است که میزان مراجعه برای اجاره در ماه‌های آینده به شکل قابل توجهی افزایش پیدا کند.

لزوم حل مشکلات سامانه خودنویس

بیگی ژاد در ادامه با بیان اینکه سامانه خودنویس عامل سردرگمی مشاوران املاک است، گفت: برخی مشاوران، برخلاف قانون از قراردادهای سب‌رنگی استفاده می‌کنند. او اظهار کرد: در حال حاضر با سامانه «خودنویس» کار می‌کنیم که با وجود گذشت ماه‌ها از رونمایی، همچنان ثبت‌شده، اعلام نظر دقیق درباره میانگین قیمت ممکن نیست. متأسفانه برخی کارشناسان صرفاً با تکیه بر قیمت‌های درج‌شده در آگهی‌ها اقدام به تحلیل بازار می‌کنند، در حالی که این آگهی‌ها صرفاً بیانگر خواسته و تمایل فروشنده هستند و نه قیمت واقعی، ملک تحلیل باید قرار داده‌ای رسمی ثبت‌شده باشد. او درباره وضعیت کلی معاملات در سال جاری نیز اظهار کرد: به طبق روال هر سال، فروردین ماه معمولاً با رکود نسبی همراه است و مردم تمایلی به انجام معاملات ملکی در این ماه ندارند. نایب‌رییس اتحادیه مشاوران

املاک بیان کرد: اما از اردیبهشت‌ماه به بعد، شاهد تحرکاتی به‌ویژه در بخش اجاره خواهیم بود. پیش‌بینی ما این است که میزان مراجعه برای اجاره در ماه‌های آینده به شکل قابل توجهی افزایش پیدا کند.

لزوم حل مشکلات سامانه خودنویس

بیگی ژاد در ادامه با بیان اینکه سامانه خودنویس عامل سردرگمی مشاوران املاک است، گفت: برخی مشاوران، برخلاف قانون از قراردادهای سب‌رنگی استفاده می‌کنند. او اظهار کرد: در حال حاضر با سامانه «خودنویس» کار می‌کنیم که با وجود گذشت ماه‌ها از رونمایی، همچنان ثبت‌شده، اعلام نظر دقیق درباره میانگین قیمت ممکن نیست. متأسفانه برخی کارشناسان صرفاً با تکیه بر قیمت‌های درج‌شده در آگهی‌ها اقدام به تحلیل بازار می‌کنند، در حالی که این آگهی‌ها صرفاً بیانگر خواسته و تمایل فروشنده هستند و نه قیمت واقعی، ملک تحلیل باید قرار داده‌ای رسمی ثبت‌شده باشد. او درباره وضعیت کلی معاملات در سال جاری نیز اظهار کرد: به طبق روال هر سال، فروردین ماه معمولاً با رکود نسبی همراه است و مردم تمایلی به انجام معاملات ملکی در این ماه ندارند. نایب‌رییس اتحادیه مشاوران

نایب‌رییس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه یکی از مشکلات مهم این است که برای ثبت قرارداد در سامانه، ابتدا باید کدی برای طرف مقابل ارسال و سپس تأیید شود، گفت: حالا اگر طرف مقابل این کد را نخواند یا همکاری نکند، ما چه باید بکنیم؟ یا اگر اطلاعات کامل ملک را در اختیارمان نگذار، در حالی که خودش در دفتر مشاور املاک حضور دارد، آیا کار ما باید معطل بماند؟ از یک

تعاون

و مسکن در تأمین مسکن پایدار برای مردم گفت: زمین‌های تحت مالکیت سازمان ملی زمین و مسکن شامل منابع طبیعی، اراضی کشاورزی، رودخانه‌ها و باغات می‌شود و باید توجه داشت که ناترازی‌هایی در حوزه مسکن وجود دارد که نیاز به بررسی دقیق کارشناسی دارد.

وزیر راه و شهرسازی افزود: دولت باید از طریق تنظیم‌گری و تسهیل‌گری، مسکن را در اختیار مردم قرار دهد، اما این فرآیند نیازمند توجه به زیرساخت‌ها، خدمات و تأمین انرژی است. هدف اصلی این است که مسکن‌های ساخته‌شده نه تنها در دسترس مردم قرار گیرد، بلکه شرایط مناسب برای سکونت در آنها فراهم شود. صادق همچنین درباره چگونگی روند تأمین اراضی برای ساخت مسکن در کشور گفت: براساس اسناد آمایش سرزمین، باید ۱۵ درصد از اراضی کشور برای جذب جمعیت در اولویت قرار گیرد. اما اگر محدوده همه شهرهای ایران را جمع بزنیم، این میزان به نیم درصد هم نمی‌رسد.

بیشترین نیاز به مسکن در مراکز استان‌ها

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: اکنون بیشترین نیاز را در کلان‌شهرها و مراکز استان‌ها داریم و از ۱۴۰۰ شهر کشور در ۱۲۰۰ شهر مشکلی برای تأمین زمین و مسکن نداریم. مشکل عمده مربوط به پایتخت و کلان‌شهرهاست.

او اظهار کرد: در برخی از شهرها حتی زمین هست ولی متقاضی وجود ندارد. از طرف دیگر توسعه کلان‌شهرها نباید به گونه‌ای باشد که مشکلات بزرگ مانند ناترازی انرژی ایجاد کند. صادق با اشاره به نرخ درصد افزایش اجاره‌بها بیان کرد: در قانون و مصوبات قبلی، تسهیلاتی به واحدهای خودمالک نیمه‌تمام پرداخت کنیم، متر از این واحدها کمتر از ۱۰۰ متر مربع است و مصوب کردیم که به حدود ۳۰۰ هزار واحد در این بخش تسهیلات پرداخت شود. به گفته وزیر راه و شهرسازی، قطعاً تکمیل این واحدهای نیمه‌تمام می‌تواند به عرضه مسکن کمک کند. این واحدها داخل محدوده‌های شهری است و مشکل آب، انرژی و خدمات شهری را ندارد.

وجود ناترازی در بخش مسکن

او درباره چالش‌ها و راهکارهای سازمان ملی زمین

درشهر

آرایه تسهیلات ۵، ۲ برابری به

متقاضیان ون تاکسی‌های جدید

مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران ضمن اعلام شرایط واگذاری ون تاکسی‌های جدید از افزایش ۲.۵ برابری تسهیلات برای متقاضیان این خودروها خبر داد. به گزارش ایستنا، شادی‌مالکی با اشاره به نوسازی ون تاکسی‌های پایتخت، اظهار کرد: در حوزه نوسازی ناوگان تاکسیرانی پایتخت سازمان تاکسیرانی شهر تهران اقدامات خوبی انجام داده و یکی از موضوعات مهم ون تاکسی‌هایی هستند که با توجه به عمر بالا فرسوده شدند. او افزود: در همین راستا و با توجه به درخواست بالای تاکسیرانانی که مالک ون هستند به تمامی مالکان تاکسی‌های ون فرسوده فعال در ذیل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران اعلام می‌شود که فرآیند شناسایی مالکین تاکسی‌های فرسوده ون متقاضی جایگزینی با خودروی تاکسی‌ون جدید از ۲۵ فروردین ماه آغاز شده و به مدت ۱۰ روز کاری ادامه دارد. مالکی در پاسخ به این سوال که چنانچه تعداد متقاضیان بیش از ناوگان تخصیص داده شده باشد، سازمان تاکسیرانی شهر تهران چه تدبیری خواهد کرد؟ گفت: در صورتیکه تعداد متقاضیان بیش از تعداد ناوگان تخصیص یافته باشد انتخاب متقاضی از طریق قرعه‌کشی انجام می‌شود. همچنین شرکت در فراخوان به منزله پذیرش قطعی متقاضی نیست، مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران در مورد اینکه این خودروها تولید چه سالی است و مقرر شده است که کجا به شهروندان تهرانی خدمت رسانی کنند؟ اظهار کرد: خودروهای ون وانا مدل سال ۱۴۰۲ است و با توجه به ضرورت خدمات رسانی به شهروندان، تاکسیرانان فعال در خطوط پر ترافیک تاکسیرانی دارای اولویت خواهند بود. او گفت: همچنین با توجه به شرایط واگذاری، خودروهای مورد نظر مشمول تسهیلات اعطایی تا سقف ۸ میلیارد ریال با بازپرداخت ۶۰ ماه خواهند بود. متقاضیان واجد صلاحیت پس از بررسی واحداً توسط سازمان جهت ارائه تسهیلات قانونی به مراجع ذیربط ارجاع خواهند شد. مالکی بیان کرد: تمامی متقاضیان می‌توانند با مراجعه به نشانی اینترنتی www.taxi.tehran.ir نسبت به ثبت نام در طرح نوسازی ون تاکسی‌های فرسوده اقدام کنند.

کاهش سفر روزانه درون شهری در نوروز

معاون مطالعات سازمان حمل و نقل و ترافیک شهر تهران، با اعلام آمار سه‌هم و وسایل نقلیه مختلف از سفرهای شهر تهران در ایام نوروز ۱۴۰۴ افزود: در این ایام شاهد کاهش متوسط سفرهای درون شهری پایتخت بودیم؛ به گونه‌ای که با توجه به رقم ۲۰ میلیون سفر در ایام اسفندماه، ترافیک تهران به ۸ میلیون سفر روزانه در روزهای پنجم و ششم فروردین ماه و ۷ میلیون سفر روزانه در روزهای نهم و دهم فروردین ماه رسید. به گزارش ایستنا، غلامرضا طاهر نیا با آرایه آمار به دست آمده از داشبور اطلاعات حمل و نقل شهر تهران توضیح داد: از روز شنبه ۲۲ اسفندماه، روند خروج وسایل نقلیه از شهر تهران آغاز شد و به تدریج بر تعداد خودروهای خارج شده از پایتخت افزوده شد. بر اساس آمار و تحلیل‌های انجام‌شده، بین تاریخ‌های ۲۰ اسفند تا ۷ تفروردين، در مجموع ۱۱ و نیم میلیون وسیله نقلیه به تهران وارد شده‌اند، در حالی که حدود ۱۲ میلیون وسیله نقلیه از شهر تهران خارج شده‌اند. این آمار نشان می‌دهد که تا هفتم فروردین، حدود ۵۵۰ هزار وسیله نقلیه کمتر از ابتدای این دوره در تهران حضور داشته که با احتساب میانگین ظرفیت خودروها، این رقم معادل خروجی تقریبی ۱.۵ میلیون نفر از پایتخت است. به گفته طاهر نیا، از تاریخ ۱۲ فروردین، روند بازگشت مسافران آغاز شده و تعداد خودروهای وارد شده به تهران از تعداد وسایل خروجی پیشی گرفته و لوج این بازگشت در روزهای ۱۴ و ۱۵ فروردین به ثبت رسیده است. طاهر نیا در خصوص افزایش حجم سفرها در این ایام اظهار کرد: دلیل افزایش حجم سفرها به خودروی شخصی، حذف محدوده‌های ترافیکی در ایام تعطیلات نوروز می‌باشد. همچنین به علت سفرهای دید و بازدید، سهم انواع تاکسی در این ایام یک درصد نسبت به اسفندماه افزایش داشته‌است.

طرف مشتری حاضر است، اما از طرف دیگر نمی‌توانم کاری برایش انجام دهم، چون سیستم اجازه نمی‌دهد. او بر ادامه بیان کرد: تمام تنبیه و تکالیف قانونی مستقیماً متوجه مشاوران املاک است، اما در عمل، اجرای این وظایف منوط به مشارکت و همکاری طرفین معامله شده است. این یک تناقض بزرگ است که باید اصلاح شود. بیگی ژاد تأکید کرد: اگر سامانه‌ها طوری طراحی شوند که به صورت مستقل و مشابه سامانه‌ها کارهگیری سابق، امکان ثبت قرارداد را برای مشاوران املاک فراهم کنند، حتماً بسیاری از تنش‌ها و اصطکاک که امروز بین مردم و دفاتر املاک وجود دارد، کاهش پیدا می‌کند. نایب‌رییس اتحادیه مشاوران املاک تصریح کرد: در حال حاضر، برخی از مشاوران ناچار شده‌اند برخلاف قانون از قراردادهای سب‌رنگی استفاده کنند، چون سامانه‌ها امکان اجرای صحیح وظیفه قانونی را از آنها سلب کرده‌اند. این یک مساله حیاتی است که باید هر چه زودتر سامان یابد. در این میان و با وجود نگرانه نسبت نایب‌رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران، به نظر می‌رسد که سال پیش رو، سال رونق و افزایش چشمگیر حجم معاملات نباشد چون توان اقتصادی خریداران کاهش چشمگیری داشته و نمی‌توان انتظار گرم شدن بازار را داشت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۵۲۵۹۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۵۲۵۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۷ درخصوص پرونده کلاسبه ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۵۱۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر راغبی به شناسنامه شماره ۵۶۶۰ کدملی ۱۷۲۸۷۸۰۹۲۶ متولد ۱۳۵۲ صادره شعبتر فرزند محمد نسبت به دو دانگ مشاع و آقای رضا یوسفی خراسآبادی به شناسنامه شماره ۵۲۵۶ کدملی ۵۱۹۴۸۲۵۶۵ متولد ۱۳۵۶ صادره آشتیان فرزند عبدالحسین نسبت به چهار دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۲۷/۱ مترمربع از پلاک ثبتی شماره ۴۲۴۵ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی ستاد اجرایی فرمان امام ره بنیاد ۱۵ خرداد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت ماز خواهد شد. م الف ۱۰۴۴۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ شناسه آگهی: ۱۹۰۹۹۹۵ رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس	آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۵۲۵۹۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۵۲۵۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۷ درخصوص پرونده کلاسبه ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۵۱۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر راغبی به شناسنامه شماره ۵۶۶۰ کدملی ۱۷۲۸۷۸۰۹۲۶ متولد ۱۳۵۲ صادره شعبتر فرزند محمد نسبت به دو دانگ مشاع و آقای رضا یوسفی خراسآبادی به شناسنامه شماره ۵۲۵۶ کدملی ۵۱۹۴۸۲۵۶۵ متولد ۱۳۵۶ صادره آشتیان فرزند عبدالحسین نسبت به چهار دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۲۷/۱ مترمربع از پلاک ثبتی شماره ۴۲۴۵ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی ستاد اجرایی فرمان امام ره بنیاد ۱۵ خرداد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت ماز خواهد شد. م الف ۱۰۴۴۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ شناسه آگهی: ۱۹۰۹۹۹۵ رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس
--	--

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۵۵۸۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن با با کلی‌آهنگر فرزند با با کل به شماره شناسنامه ۲۳۳ صادره از بابل در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۲/۹۷ مترمربع پلاک ۱۸۲۸ فرعی از ۲ اصلی مورخ و محرز شده از پلاک ۱۶۳۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین گلزار محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت ماز خواهد شد. م الف ۱۰۴۴۰ شناسه آگهی: ۱۹۰۹۷۹۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ رئیس ثبت اسناد و املاک یافت‌آباد	آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۵۲۵۹۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۵۲۵۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۷ درخصوص پرونده کلاسبه ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۵۱۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر راغبی به شناسنامه شماره ۵۶۶۰ کدملی ۱۷۲۸۷۸۰۹۲۶ متولد ۱۳۵۲ صادره شعبتر فرزند محمد نسبت به دو دانگ مشاع و آقای رضا یوسفی خراسآبادی به شناسنامه شماره ۵۲۵۶ کدملی ۵۱۹۴۸۲۵۶۵ متولد ۱۳۵۶ صادره آشتیان فرزند عبدالحسین نسبت به چهار دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۲۷/۱ مترمربع از پلاک ثبتی شماره ۴۲۴۵ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی ستاد اجرایی فرمان امام ره بنیاد ۱۵ خرداد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت ماز خواهد شد. م الف ۱۰۴۴۰ شناسه آگهی: ۱۹۰۹۷۹۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ رئیس ثبت اسناد و املاک یافت‌آباد
---	--