

در مراسم نمادین «یک شنبه - یک ناشر» سی و پنجمین سالروز عرضه سهام نفت تهران در بورس تهران، به علی کاظمی مدیرعامل شهرن پارس شد تا بنا بر سخنرانی کاظمی، دادوستد سهام در بورس تهران آغاز شود. در ادامه این مراسم، علی کاظمی مدیرعامل شهرن، به بیان شمای کلی از وضعیت و عملکرد نفت تهران پرداخت و گفت: نفت تهران دارای توانمندی و دانش فنی بالا است و می‌تواند نیازمندی‌های کشور را در حوزه رانکام مطابق با استانداردهای روز دنیا تولید و تامین کند. مدیرعامل نفت تهران در خصوص عملکرد این شرکت در حوزه بازار سرمایه افزود: عملکرد شرکت در حوزه بورس با سرمایه به گونه‌ای بوده که تعداد سهامداران افزایشی بوده و رضایت نسبی از عملکرد شرکت در حوزه شفافیت و ارایه گزارش‌های لازم به سهامداران و فعالان بازار برآورده شده است. در حاشیه این مراسم، و در نشست مدیرعامل نفت تهران، به سوالات مطرح شده توسط خبرنگاران حاضر در جلسه پرسش و پاسخ مربوط به سالروز عرضه سهام شهرن به‌طور مبسوط پاسخ گفت. شرکت نفت تهران در تاریخ ۱۶ فروردین ۱۳۹۶ به جمع ناشران بورسی پیوست و خود را بیش از ۲۳ همت از حال حاضر بورس تهران را به خود اختصاص داده است. در حال حاضر تعداد شرکت در فهرست ناشران پذیرفته شده در صنعت فراورده‌های نفتی، کک و سوخت هسته‌ای وجود دارد و نفت تهران در بین این تعداد از نظر ارزش بازار رتبه ۶ را در اختیار دارد. این مراسم نمادین که در بورس‌های مطرح دنیایین در موسسات و روزها و مناسبت‌های خاص به ناشران و اعضای بورس انجام می‌دهد تا در بازگشایی بازار مشارکت داشته باشند، بورس تهران نیز با هدف تعامل بیشتر با ناشران پذیرفته شده و با دوری از تباط و تعامل ناشر با بازار سرمایه و همه ذینفعان اقدام به برگزاری این مراسم کرده است. در این مراسم، مدیرعامل بورس تهران لوح یادبود سالروز عرضه سهام در بورس تهران را به شرکت نفت تهران اهدا کرد. شرکت نفت تهران در سال ۱۳۴۱ تحت انحصار فراوری شرکت ESOX آمریکا و ESOX تجاری ESOX ثبت شد و با تأسیس واحد مخلوط کک در سال ۱۳۴۳ به تولید روغن‌های بابرند ESSO در داخل ایران پرداخت. پالایشگاه تولید روغن با شرکت نیز در سال ۱۳۴۷ با ظرفیت تولید ۳۰ هزار تن در سال راه‌اندازی شد. سی و پنجمین انقلاب اسلامی، عهده‌سپاس سرمایه‌گذاران خداجو را بنیاد مستضعفان و جانبازان انقلاب اسلامی خرد و این شرکت با مدیریت جدید و قالب سهامی عام به فعالیت‌های خود ادامه داد. در سال ۱۳۷۰ نام شرکت از «پالایش روغن تهران» به «شرکت نفت تهران» تغییر یافت. در حال حاضر ظرفیت تولید سالانه این شرکت بیش از ۵۰۰ هزار تن انواع فراورده‌هاست.

◀ دامنہ نوسان چیست؟

در تعریف دامنه نوسان باید گفت دامنه نوسان حداقل و

چندین ماه است که دامنه نوسان محدود شده و علت آن نیز افزایش ریسک جایز سیاسی و نبود ثبات بیان شده است؛ اما فرایند بازگشایی بازار مازاد و آغاز روند صعودی در بازارهای مالی تا حدودی به بازآرشی سرمایه‌داری و تهران نیز روند صعودی قابل توجهی را تجربه می‌کند و بر همین اساس انتظار می‌رود که دامنه نوسان بازار سهام آرام‌آرام روند رو به بالایی را تجربه کند، بر همین اساس اگر دامنه نوسان افزایشی شود، شاهد افزایش سرمایه‌گذاری در بورس تهران خواهیم بود.

دامنه‌نوسان یک ابزار مهم برای کنترل نوسانات بازار سرمایه است که در شرایط خاص اعمال می‌شود و محدودیت نقدشوندگی و در بلندمدت کاهش اعتماد را در پی دارد. حال مدت‌هاست که دامنه‌نوسان محدود شده، این محدودیت به قدری طولانی بوده که برخی از فعالان بازار سرمایه عقیده دارند تعدا صلی دامنه‌نوسان فراموش شده و به نوعی دیگر مسئولان مربوطه به فکر افزایش دامنه‌نوسان هستند.

محدودیت دامنه نوسان سهام در بورس تهران که به مدت طولانی به صورت مثبت و منفی ۲ درصد اعمال شده بود، در ماهی اخیر با نتقادات چند مواجه شده است. اولی، محدودیت باعث ایجاد صف های خرید و فروش طولانی، کاهش نقدشوندگی سهام بازار و افت ارزش معاملات شده است. ثانی، با توجه به کاهش تنوع های سیاسی و رده بندی، اکنون بازار سهامی به مرتبه، کارشامان معتقدند سازمان بورس می تواند در فرصت مناسب این محدودیت را لغو کند و دامنه نوسان به حالت پیشین باز گردد. به گفته تحلیلگران، کاهش نااطمینانی های سیاسی در دو هفته اخیر برای سرمایه گذاری رده بندی مساعدتر کرده و حذف محدودیت دامنه نوسان نه تنها به افزایش نقدشوندگی کمک می کند، بلکه می تواند از رکود معاملاتی جلوگیری کند. رونق دوبارای بازار سهام به پیشرفت

با توجه به کاهش تنش ها و آغاز مذاکرات، همچنین آرام گرفتن بازارهای مالی انتظار می رود که دامنه نوسان بازار سرمایه نیز افزایش یابد و به حالت معمول خود باز گردد. افزایش دامنه نوسان در وهله اول می تواند افزایش شاخص و پس از آن ورود نقدینگی به بازار را در پی داشته باشد. در اصل دامنه دار بودن محدودیت دامنه نوسان تا به امروز باعث شده که نقدینگی کمتر می وارد بازار شود. حال با تغییر دامنه نوسان شرایط تا لار شیشه ای های نیز تغییر خواهد کرد.

◀ **دامنه نوسان چیست؟**
در تعریف دامنه نوسان باید گفت دامنه نوسان حداقل و

«تعدادل» از ، شد شاخص ، باز از سه ماهه به ای ،

چشمک بورس به تحول

«تعالُد» از رشد شاخص، باز از سه ماهه برای چند روز متوالی گزارش می‌دهد.



همچنین بازاری در زیرساخت‌های بازار سرمایه از جمله موضوعاتی بود که در سال ۱۴۰۲ مطرح و جلسات متعددی در این خصوص با کارکنان بازار سرمایه برگزار شد. متعاقب آن موضوعاتی مانند نحوه مناسبه شاخص کل و حجم مورد بررسی برای سرگرفت و جمع‌بندی کلی در نهایت به این سمت پیش رفت که بهتر است همه موارد اصلاحی به صورت یک مجموعه اصلاحات کلی و اساسی اعمال شود.

مدیر نظارت بر بازار سرمایه سازمان بورس و اوراق بهادار، درباره امکان تغییر دامنه‌نوسان فعلی به دامنه نوسان

پویا، توضیح داد: برای تحقق دامنه نوسان پویا، باید امکانات و زیرساخت‌ها بررسی و فراهم شود. به‌طور مثال باید بررسی شود که آیا شرکت مدیریتی فناوری و سایر ارکانی که زیرساخت‌های بین‌المللی بازار سرمایه را فراهم می‌کنند، می‌توانند این زمینه گام‌های آینده را مدیریت کنند؟ آیا ظرفیت اجرای طرح دامنه نوسان پویا وجود دارد یا خیر؟

معصومی ادامه داد: اگر این زیرساخت‌ها وجود داشته باشد، می‌توانیم به سمت اصلاح ریز ساختارها و دامنه نوسان حرکت کنیم. اما از ظرفیت مناسب برای آن وجود نداشته باشد، در ابتدا باید به سمت ایجاد بستر و

به‌عنوان مثال، ممکن است عدد زیادی از سرمایه‌گذاران در نتیجه انتشار یک خبر (که تأثیر چندانی نیز روی عملکرد و سودآوری شرکتی ندارد) و تنها تحت تأثیر سوگیری رفتار گله‌ای، تصمیم به فروش سهام شرکت می‌گیرند. چنین رفتاری اگر دامنه نوسان وجود نداشته باشد، یعنی حداقل و حداکثر قیمت روزانه‌ای برای سهام آن شرکت تعریف نشده باشد. ممکن است سرمایه‌گذاران، تنها در یک روز بخش مهمی از سرمایه‌ها را بی خود از دست بدهند؛ اما وجود دامنه نوسان، عاملی است که وقوع چنین اتفاقی جلوگیری کند. در دوره یکس سرمایه‌گذاری آفرانه، به‌خوبی و فروش سهام مشغول هستند؛ اما کاهش می‌دهد.

◀ دامنه نوسان تغییر می کند؟

مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار اضافه کرد: در سال ۱۴۰۴ یکی از برنامه‌های مهم سازمان بورس بررسی امکان تنظیم دامنه نوسان

بازار سرمایه

سہام

۱۰. مبلغ فروش صنعت برتر
بورس تهران

گزارش مدیریت ناشران بورس تهران نشان می‌دهد: از میان ۱۰ صنعت برتر بورس تهران، صنعت قند و شکر با ۹۸ درصد رشد بیشترین درصد رشد را در میزان فروش در یک سال گذشته داشته است. پس از صنعت قند و شکر، دو نماد «تجارت» و «وبملت» در صنعت بانک با رشد ۴۵ و ۳۵ درصدی به‌ترتیب رتبه‌های دوم و سوم در میزان فروش را در یک سال گذشته داشته‌اند. داده‌های گزارش مدیریت ناشران بورس تهران نشان می‌دهد در صنعت خودرو، ۲۴ نماد «خودرو» و «خپایا» به ترتیب با رشد ۳۰ و ۲۶ درصدی در یک سال گذشته روبرو بوده‌اند. افزون بر این، براساس گزارش مدیریت ناشران بورس تهران، صنایع ارتباطات ۱۹ درصد، سیما ۱۹ درصد، کاشی ۲۹ درصد، دارو ۱۲ درصد، لبنی ۲۸ درصد، ماهی‌روزی ۳۹ درصد و لاستیک ۴۳ درصد رشد را در میزان فروش در یک سال گذشته

گزارش مدیریت ناشران بورس تهران حاکی از آن است که صنعت بانک میزان مبلغ فروش نماد «تجارت» از ۹۰۸۱،۹۸۱ میلیارد ریال در دوره ۱۲ ماهه منتهی به سال ۱۳۹۰ به ۱۴۰،۴۲۷،۱۰۲ میلیارد ریال در ۱۲ ماهه منتهی به سال ۱۴۰۳ رسیده است. همچنین، در این صنعت، میزان مبلغ فروش نماد «پولمت» از ۵۶۹،۱۲۲ میلیارد ریال در ۱۲ ماهه منتهی به سال ۱۴۰۲ به ۸۸۱،۱۱۲ میلیارد ریال در ۱۲ ماهه منتهی به سال ۱۴۰۳ رسیده است. داده‌های آماری این گزارش نشان می‌دهد: در صنعت خودرو و نیز میزان مبلغ فروش نماد «خودرو» از ۱۶،۵۴۰،۰۲۰ میلیارد ریال در ۱۲ ماه منتهی به سال ۱۳۹۰ به ۲۷۲،۳۰۵،۵۳۳ میلیارد ریال در ۱۲ ماهه منتهی به سال ۱۴۰۳ رسیده است. همچنین، مبلغ فروش نماد «خسبا» از ۹۱۶،۸۶۲ میلیارد ریال به ۷۶۰،۰۰۶ میلیارد ریال رسیده است. میزان مبلغ فروش صنعت ارتباطات از ۷۲۷،۱۰۷ میلیارد ریال در ۱۲ ماه منتهی به سال ۱۴۰۲ به ۸۶۲،۱۲۱ میلیارد ریال در ۱۲ ماه منتهی به سال ۱۴۰۳ رسیده است. براساس این گزارش، میزان مبلغ فروش صنایع سیمان از ۸۲۲،۴۱۶ میلیارد ریال به ۶۹۹،۹۲۵ میلیارد ریال و کاشی از ۱۴۲،۱۶۴ میلیارد ریال به ۷۸۴،۲۰۰ میلیارد ریال رسیده است. همچنین، میزان مبلغ فروش صنایع دارو از ۱۸۶،۷ میلیارد ریال در سال ۱۳۹۰ به ۶۹۴،۸ میلیارد ریال در سال ۱۴۰۳ و لبنی از ۸۰۹،۵۱ میلیارد ریال به ۱۶،۵۳۳ میلیارد ریال افزایش داشته است. داده‌های این گزارش نشان می‌دهد: میزان مبلغ فروش صنعت نقد و سکه از ۲۳۳۰،۱۸ میلیارد ریال در سال ۱۴۰۲ به ۲۲۲،۳۶ میلیارد ریال در سال ۱۴۰۳ رسیده است. افزون بر این، میزان مبلغ فروش صنایع دامپروری از ۳۷،۱۱۶ میلیارد ریال در ۱۳۹۰ به ۹۶۴،۱۰۱ میلیارد ریال و نساجی از ۵۹۲،۱۱۴ میلیارد ریال افزایش داشته است.

به صورت دامنه نوسان پیوفاست. این موضوع باید در دستور کار سایر ارگان‌ها مربوط قرار گیرد. و افزودن: توجه به این که در شرایط سال ۱۴۰۳ دامنه نوسان در صددی در جهت تأمین، تصمیم‌گیری در این خصوص به سال ۱۴۰۴ موکول شد. سازمان بورس پذیرای همه نظرات بوده و هست. احتمالاً در نیمه نخست سال ۱۴۰۴ همه دیدگاه‌ها در حوزه اصلاح ریز ساختارهای بازار سرمایه، جمع‌بندی و مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

◀ بورس از دریچه معاملات

شاخص کل بورس تهران همچنان در یک قفلی شاخص ۳ میلیونی قرار دارد و اگر اتفاق خاصی رخ ندهد احتمالاً در فروردین ماه شاهد سه میلیونی قابل لمس باشد. رسیدن شاخص به سقف خودی می تواند از نظر روانی اعتماد را مجدداً به بورس برگرداند و آرام آرام شرایط را ترمیم شود. همین روزهای گذشته شاخص ۵۲۵هزار و ۱۰۴۰ واحدی را به بورس تهران با افزایش ۶۲ هزار و ۵۶۳ واحدی معادل ۲،۱۵ درصد به ازای ۲ میلیون و ۹۷۱ هزار واحدی رسید. همچنین شاخص کل هم روز ۱۳ هزار و ۹۹۰ واحد افزایش داشت و در پایان معاملات روز دوشنبه در جایگاه ۸۵۰ هزار و ۹۲ واحدی رسید. در سوی دیگر معاملات شاخص کل فرابورس ۱۹۲ واحد افزایش را نسبت به معاملات روز گذشته تجربه کرد و در جایگاه ۵۸۰ هزار و ۵۱۰ واحدی قرار گرفت.

در این روز از میان ۶۹۵ نهاد بازار سرمایه ۴۸۲ نهاد مثبت و ۱۶۹ نهاد منفی بودند. همچنین در این روز ۳۰۳ نهاد معادل ۹۲ درصد از نهادها در صف خرید و ۶۴ نهاد معادل ۹ درصد از نهادها در صف فروش قرار داشتند.

طی روز دوشنبه صنایع سرمایه گذاری، حفاری، پیمانکاری صنعتی، خرده فروشی به استثنای وسایل نقلیه موتوری، بانکها و موسسات اعتباری، تجهیزات صنعتی، ماشین آلات الکترونیکی، فرآورده های نفتی، حمل و نقل بار زمینی، تولیدکنندگان مرتبط با انرژی بهداشتی، کاشی و سرامیک، تولید کود و ترکیبات آتروژن، محصولات فلزی، ماشین آلات، نساجی، هتل و رستوران، قطعات خودرو، فعالیت مهندسی، شیرینی جات، انبوه سازی املک و مستغلات، مواد شیمیایی متنوع و محصولات کشاورزی ارزش بازار را مثبت را تجربه کردند.

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۸۸۱۸ فرعی از ۹۳ اصلی بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه آقای ابراهیم عامسی ذیل برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۵۰۳۶۵۷۹۰۴۲۱۱۰۳۱۷۱۴ مورخ ۱۳۰۲/۱۲/۲۶ و با تسلیم دو برگ استفساریه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره ۴۸۵۱۴ مورخ ۱۳۰۲/۱۲/۲۱ و رمز تصدیق به شماره ۷۷۶۴۸۸ شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۰۰۱۴۶۱۸۰۰۰۱۴۶۱۸۰۰۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳ مرع مدعی شده که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه اراضیان مسکوئی نوع ملک طلق قطعه دوم تفکیکی واقع در طبقه همکف به مساحت ۸۷/۱۳ مترمربع به پلاک ثبتی ۱۸۸۱۸ فرعی از ۹۳ اصلی مفروز و میزاشده از ۵۸۲۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۵ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به انضمام شش دانگ یک واحد پارکینگ قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۲۴/۱۱ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین مبنی یک به نام ابراهیم عامسی در فرزند علی شماره شناسنامه ۴ تاریخ تولد ۱۳۱۴/۱/۲ صادره از کمیجان اداره کل شماره ۱۱۵۷۱۹۵۸۶۶۱ به جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۸۰۳۱۳ سری ب سال ۱۴۰۱ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۶۸۳۳۰۳۱۰۷۹۰۱۶۸۳۳ ثبت و صادر گردیده و به علت جا به جایی مفقود شده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت یا موصوف را نموده اند لذا مراتب در اجرای ماده ۱۴۰ آیین نامه قانون ثبت که نوبت در یکی از روزنامه های کنیزالتنشر آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعاي وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود التماس به وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت یا مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. م الف ۱۴۰۱

شناسه آگهی: ۱۹۰۹۷۹۱

آگهی ابلاغ بازدید و معاینه محل درخصوص افراز یک قطعه باغ ششجر به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۵۳۶ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران به مالکین مشاعی پلاک ثبتی مرقوم علی باقری، صبا جلالی فرزند مسعود، سامان جلالی فرزند مسعود نظر به اینکه آقای علی باقری احد از مالکین مشاعی به وارده شماره ۱۱۴۷۰۲۸۲۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۶ درخواست افراز سهمی خویش از شش دانگ پلاک ۱ فرعی از ۵۳۶ اصلی واقع در بخش ده تهران را از این منطقه نموده لذا جهت معاینه محل ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۱ تعیین وقت گردیده و از طرفی برابر تقاضای افراز مبنی بر درج آگهی به علت عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی جهت ابلاغ مراتب بدینوسیله به شرح فوق در اجرای ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی یک نوبت آگهی میگردد تا در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از ادامه عملیات و رسیدگی به تقاضای افراز نخواهد بود. م الف ۱۰۴۴۲ شناسه آگهی: ۱۹۰۹۷۹۴

آگاهی فقدان سند مالکیت

خانم شهلا مهدوی فرزند حیدر با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگاهی با تسلیم دو برگ استیضاهیه گواهی امضا شده ذیل شناسه یکتا ۱۴۰۳۲۵۷۶۹۰۰۰۱۷۲ رمز تصدیق ۲۵۸۱۷۹ دخترخانه ۵۴ تهران پی درخواست وارده ۱۴۰۳/۰۲/۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگاهی میگردد: ۱- نام و نام خانوادگی: شهلا مهدوی فرزند حیدر ملک‌شکن دانش عرصه و اعیان ۲- شماره پلاک: ۷۹۱۷ فرعی از ۱۲۶ اصلی میگردد: ۳- علت مفقود شدن: با جایی ۴- ماهه وضعیت مالکیت: یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۹۱۷ فرعی از ۱۲۶ اصلی مفروز و میرزا شده از ۶۱۴۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ تفکیکی واقع در جنوب طبقه هفتم و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۸۶/۹۶ مترمربع به انضمام انباری ۱ به مساحت ۵/۵۱ مترمربع واقع در شمال زیرزمین مالکیت: شهلا مهدوی فرزند حیدر شماره شناسنامه ۲۳۷۳۲ تاریخ تولد ۱۳۳۶/۰۱/۱۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۴۳۱۸۷۰۷۲ به جز سهم ۶ از کل سهم و به عنوان ملک‌شکن دانش عرصه و اعیان ذیل صفحه ۵۵ دفتر ۵۳/۲ به شماره چایی ۷۴۳۳۵۸ زهری چایی به نام حسین صدیقی ثبت و سند صادر گردیده پس برابرسند قطعی ۵۵۴۶ از ۱۳۷۲/۰۲/۱۴ دخترخانه ۳۷۱ به شرح حق گو و پس از آن با شماره مستند مالکیت ۹۸۳۸ تاریخ ۱۳۷۹/۰۹/۱۴ دخترخانه اسناد رسمی شماره ۳۷۱ شهر تهران استان تهران به خانم شهلا مهدوی انتقال یافته است ثبت گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اتقاناً تا هر کس نسبت به ملک مورد آگاهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر شده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگاهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند مثالبه تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره محله المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۴۴۴ آگاهی: ۱۹۰۹۹۵۷

کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آقای اباذر عباسیان ینگچه با تسلیم دو برگ استنبه‌ایزه مصدق ذیل شماره ۶۵۱۵۷۰ و شماره ترتیب ۱۱۴۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ دفترخانه ۱۱۷۸ تهران اعلام نموده سند مالکیت دو سهم از یازده سهم دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۰۴/۴ مترمربع به شماره ۸۹۳۳۹ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران که ذیل دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۷۸۰۹۴۷۲۸۱ با شماره چاپی ۹۸۰۸۳۸ به نام اباذر عباسیان ینگچه ثبت و صادر شده است که به علت جا به جایی مفقود گردیده و به موجب درخواست به وارده شماره ۱۵۷۸۰۰۰۷۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۸ تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۵۰۱ آیین انجام اصلاحی قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نامه به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آقای ابادر عباسیان ینکجه به وکالت از آقای عبدالله عباسیان ینکجه به موجب وکالت نامه شماره ۳۳۵۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ دفترخانه ۱۱۷۸ تهران با تسلیم دو برگ استنادیه مصدق ذیل شماره ۲۲۱۷۲۵ و شماره ترتیب ۱۱۸۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ دفترخانه ۱۱۷۸ تهران اعلام نموده سند مالکیت دو سهم از یازده سهم شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۰۴/۴ مترمربع به شماره ۸۳۳۹۶۸۴۰۳۱ اصل و یازدهم واقع در بخش ۱۲ تهران که ذیل دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۷۸۰۸۵۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۷۸۰۸۵۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۷۸۰۸۵۱ به نام عبدالله عباسیان ینکجه ثبت و صادر شده است که به علت جا به جایی مفقود گردیده و به موجب درخواست به واره شماره ۱۰۷۸۰۰۰۰۷۸۰۰۰۰۷۸۰۰۰۰۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ تقاضای صدور امتنی اسناد مالکیت پاک مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۰۱/۱۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به اصل مرقوم یا وجود سند مالکیت متذخر خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات امتنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. م. الف ۱۴۳۸۸ شناسه آگهی: ۱۹۰۹۷۸۵

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

چون به موجب رای شماره ۱۴۰۳۹۶۰۱۵۱۵۱۴۰۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ هیات قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۴/۴۴ مترمربع به پلاک ۷۱۲ فرعی از ۷۲۷۰ اصلی مغرور از پلاک ۵۵ فرعی از ۷۲۷۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران به نشانی تهران شمیران نو کچه ۵ شرقی پلاک ۱۵۵ در ملکیت برهبر سلطان نوازی فرزند اصمان قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود مغروری به عمل نیامده است لذا حسب تقاضای مالک و برابر دستور بصریه بدو ماده ۱۴۱ قانون ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی عملیات تحدید حدود پاک موصوف ساعت ۱۴:۰۸ ظهر در تاریخ ۱۴۰۳/۴/۲۱ در محل صلح و انجاء خواهد آمد اعتراض نسبت به حدود پاک ماده ۱۴۱ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحددیدی به مدت ۳ روز پذیرفته نخواهد شد و به استناد ماده ۱۴۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت معترض می بایدست در مهلت مقرر برای ضمن تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت حق آن ساقط خواهد شد. الف ۱۴۴۴، شناسه آپکی- ۱۹۰۹۹۶۰ رئیس اسلحه ثبت حوزہ ثبت ملک لوزیان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت ۳ دانگ مشاع از شش دانگ موضوع پلاک ثبتی ۲۳۸۸۷۸ فرعی از ۴۶۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران نظر به اینکه آقای محسن اسناد محمدعلی خانی با اراده دو برگ استثناییه به شماره ۶۸۰۷ و ۶۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۷ تأییدیه دفتر ۵۲۸ تهران و درخواست وارده ۳۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۷ مدعی است که سند مالکیت ۳ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکن نوع تلح طلوع یا کاربری به پلاک ثبتی ۲۳۸۸۷۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۳۳۹۹۳۴ فرعی از املین باشد شذکور قطعۀ ۱۰ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۵ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران بر مساحت ۹۳/۸۳ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه پنجم ۵/۵۲ پنج مترو و پنجاه و دو دسیترمربع آن بالکن است به انضمام پارکینگ، قطعه به مساحت ۱۱/۵ واقع در طبقه همکف محسن اسناد محمدعلی خانی فرزند حسین شماره شناسنامه ۶۶۷۹ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۶/۳۱ صادره از تهران دارای شماره ۱۵۲۲-۱۹۱۵۸۰۰۰۰ ب ج سهم ۳۱ کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعلیان باشد به مستند مالکیت ۷۱۰۵۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۲۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۰۴۱۹ سری الف سال ۵۲ با شماره دختر الکترونیکی ۰۳۰۳۵۳۰۳۰۳۰۳۰۳۱ ثبت گردیده است که مالک به علت سهل انگاری در نگهداری سند درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷/۲/۱۴ ماده ۵ آیین نامه قانون ثبت در یک ثوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی اقدام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد وی باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انتضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقرا خواهد شد.

م الف ۱۴۰۳۹۹ شناسه آگهی: ۱۹۰۹۷۸

رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران