

رییس جمهور  
در جلسه شورای عالی اشتغال:

با تمام توان از کارآفرینان  
حمایت می کنیم



آیا معاملات از اردیبهشت ماه رونق می یابد؟

# مسیر بازار مسکن در ۱۴۰۴

کارشناسان معتقدند که سال جاری هم نباید منتظر رونق ویژه‌ای در بازار مسکن باشیم

به گونه‌ای نیست که بتواند قدرت خرید متقاضیان واقعی را افزایش دهد، در نتیجه نمی‌توان انتظار بهبود محسوس در بازار داشت. نایب‌رییس اول اتحادیه املاک در گفت‌وگو با مهر، تأکید کرد: اگر بازارهای موزای مانند طلا، ارز یا بورس در سال...

تقاضاهایی که بخواید به سال آینده منتقل شود، وجود ندارد و امسال جهش قیمتی در بازار مسکن تجربه نخواهیم کرد. او ادامه داد: از سوی دیگر، نظام بانکی نیز در آرایه تسهیلات کارآمد و متناسب با توان بازپرداخت متقاضیان عملکرد مناسبی نداشته است. شرایط فعلی تسهیلات بانکی

اگر بازارهای موزای بی‌ثبات شوند، سرمایه‌ها به سمت مسکن سوق می‌یابد. داوود بیگی نژاد با اشاره به چشم‌انداز بازار مسکن در سال ۱۴۰۴ گفت: بر اساس پیش‌بینی‌ها متصورم رونق ویژه‌ای در بازار مسکن، باشیم البته نایب‌رییس اتحادیه املاک نسبت به سایر کارشناسان خوشبین‌تر بوده و معتقد است که معاملات از اردیبهشت رونق می‌گیرد و



جدال بورس باریسک

نتیجه مذاکرات، می‌تواند رویکردی مناسب در برابر چالش‌های پیش رو باشد. مدیریت دارایی باید به شکلی انجام شود که در صورت موفقیت مذاکرات، سرمایه‌گذار بتواند از فرصت‌های پیش‌آمده استفاده کند؛ و در صورت عدم موفقیت مذاکرات، همچنان دارایی‌ها پوشش ریسک مناسبی داشته باشند. این نوع رویکرد مبتنی بر واقع‌گرایی و انعطاف‌پذیری است که نیروهای موثر اقتصادی و سیاسی را به طور همزمان در نظر می‌گیرد.

به‌طور کلی، بازارهای مالی ایران تحت تأثیر عوامل داخلی و خارجی است. کاهش قیمت دلار و طلا و روند مثبت بورس در شرایط کنونی، نشان‌دهنده تأثیرگذاری سیاست‌های دولت و مذاکرات سیاسی روی اقتصاد بوده است. با این حال، آینده بازارها همچنان نیازمند تحلیل دقیق‌تر از ساختار اقتصادی و تأثیرگذاری سیاست‌های دولت و مذاکرات سیاسی است. برای سرمایه‌گذاران، داشتن استراتژی متوازن و عدم ورود هیجانی به بازار، کلید موفقیت در این دوره پرنوسان خواهد بود.

در سال ۱۴۰۳ مبنی بر حرکت به سمت تکنرخی کردن ارز، موجب تغییرات وسیع در قیمت دلار شد. به‌رغم اینکه انتظار می‌رفت قیمت دلار به‌تدریج به سطح بالاتری برسد، سیاست‌های خاصی منجر به کاهش زود هنگام نرخ ارز نشد. این رویکرد دولت، همراه با مدیریت نرخ ارز از طریق مرکز مبادله، توانسته تا حدی ثبات نسبی را در بازار ارز ایجاد کند. با این حال، سایه تنش‌های سیاسی و احتمال وقوع جنگ همچنان بر تصمیمات اقتصادی مردم حاکم است. بسیاری از افراد به دلیل نگرانی از آینده اقتصاد، در تلاش برای پوشش ریسک‌های خود به سمت دارایی‌هایی مانند دلار و طلا حرکت کرده‌اند که از نقدشوندگی بالایی برخوردار هستند. بازار بورس به عنوان یکی از پربریسک‌ترین و در عین حال جذاب‌ترین بازارهای سرمایه‌گذاری در سال‌های اخیر، همواره در کانون توجه قرار داشته است. طی هفته‌های اخیر، پس از کاهش قیمت دلار و پیشرفت مذاکرات، شاخص بورس نیز روند مثبت پیدا کرده است. اما این رشد، برای

با آغاز مذاکرات سیاسی اخیر، بازارهای مالی کشور با تحولات گسترده‌ای مواجه شده‌اند. کاهش قیمت دلار و طلا و همچنین رشد مثبت شاخص بورس از جمله این تغییرات بوده‌اند که توجه بسیاری از سرمایه‌گذاران و تحلیلگران اقتصادی را به خود جلب کرده است. این پرسش مهم مطرح است که آیا این روند مثبت در بازارها پایدار خواهد بود و ساختار اقتصادی ایران تحت تأثیر این مذاکرات تغییر خواهد کرد یا خیر؟ در ایران، ساختار اقتصادی مبتنی بر منافع ذی‌نفعان است و تاکنون تغییراتی در این ساختار رخ نداده است. این واقعیت باعث می‌شود بسیاری از عوامل تأثیرگذار بر اقتصاد کشور همچنان پابرجا باشند. کاهش اخیر قیمت دلار، نه تنها نتیجه مذاکرات بین‌المللی، بلکه حاصل سیاست‌های اقتصادی داخلی است. به عنوان نمونه، سیاست‌های دولت

پیمان مولوی

پیمان مولوی

یادداشت-۳

موضوع قاچاق سوخت در

ایران یکی از پرونده‌هایی است که از زمان روی کار آمدن دولت چهاردهم بارها بر ابعاد و زوایای گوناگون آن تأکید شده و تلاش برای مقابله با آن در دستور کار قرار گرفته است.

حتی رییس جمهور در اظهاراتی اعلام کرد که ۲۰ میلیون لیتر سوخت در کشور روشن نیست و این میزان سوخت در ایران گم می‌شود! بلافاصله پس از صحبت‌های رییس‌جمهور بسیاری از افراد و گروه‌های مسوول به دنبال رمزگشایی از اظهارات رییس‌جمهور رفتند. اما باید دید پشت پرده قاچاق سوخت در ایران کدام افراد و گروه‌ها هستند که همواره از واقعی شدن قیمت سوخت و هدفمندسازی اعطای پانه‌های انرژی نگرانی‌های جدی دارند. بسترهای قاچاق سوخت در ایران کدام است؟ چه



فرزین سوادکوهی

گزارش «تعادل»  
از دلایل فرار سرمایه از صنعت نفت ایران  
چرا سرمایه‌ها در نفت  
راهشان را کج می‌کنند؟

صفحه ۳

همزمان با انتشار جدیدترین خبرها از دور جدید مذاکرات مطرح شد

قیمت  
طلا و دلار  
تا چه زمانی  
نزولی می‌ماند؟

از ابتدای هفته جاری و همزمان با کلید خوردن رسمی دور جدید مذاکرات میان ایران و آمریکا، اقتصاد ایران تحولات را به شکل جزئی دنبال کرده و به نظر می‌رسد که با توجه به انتشار خبرهای مثبت از مذاکرات نسبت به این موضوع...

«تعادل» از رشد شاخص بازار سرمایه برای چند روز متوالی گزارش می‌دهد

چشمک بورس  
به تحول

چندین ماه است که دامنه نوسان محدود شده و علت آن نیز افزایش ریسک‌های سیاسی و نبود ثبات بیان شده است. اما این روزها با انتشار خبر مذاکرات و آغاز روند مذاکرات بازارهای مالی تا حدودی به آرامش رسیده‌اند و بورس تهران نیز روند صعودی قابل توجهی را تجربه می‌کند و بر همین اساس انتظار می‌رود که دامنه نوسان بازار سهام آرام‌آرام روند روبه بالایی را تجربه کند، بر همین اساس اگر دامنه نوسان افزایشی شود شاهد افزایش سرمایه‌گذاری در بورس تهران خواهیم بود. دامنه نوسان یک ابزار مهم برای کنترل نوسانات بازار سرمایه است که در شرایط خاصی اعمال می‌شود...

یادداشت-۴

مقدمات مهم  
سرمایه‌گذاری

در حالی که کشور ظرفیت‌های بسیار گسترده‌ای برای سرمایه‌گذاری دارد، ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و بی‌ثباتی‌های اقتصادی، مانع تحقق این امر شده‌اند. در حالی که سرمایه‌گذاری پیش‌نیاز افزایش ظرفیت تولید در



عباس آزون

بناگاههای اقتصادی، ایجاد فرصت‌های شغلی، افزایش تقاضا، تقویت ارزش پول ملی و در نهایت کاهش تورم است، با این حال طی یک دهه گذشته رشد سرمایه‌گذاری در کشور با صفر بوده یا منفی، باید افزایش سرمایه‌گذاری در کشور را مستلزم رفع عدم قطعیت‌ها دانست. باید با برخی اقدامات در سطح بین‌الملل، محدودیت‌ها از جمله تحریم‌ها برداشته شده و تصویری شفاف از آینده تعاملات کشور با جهان ترسیم شود تا سرمایه‌گذار داخلی و خارجی بتواند تصمیم‌گیری مناسبی داشته باشد. تحقق سرمایه‌گذاری نیازمند ثبات در شاخص‌های اقتصاد کلان است، بی‌ثباتی در نرخ ارز، ناپایداری قوانین و عدم پیش‌بینی‌پذیری تصمیمات دولت، از جمله موانعی هستند که سرمایه‌گذاران را از ورود به بخش‌های مولد اقتصادی بازمی‌دارند. تحقق سرمایه‌گذاری زمانی صورت می‌گیرد که با زهدی معقول، امنیت و ثبات قابل پیش‌بینی وجود داشته باشد؛ باید از مداخلات دولت، از جمله قیمت‌گذاری دستوری جلوگیری شود؛ آنچه بدیهی به نظر می‌رسد، آن است که سرمایه‌گذار انتظار بازدهی دارد و به دنبال دفن منافع خود در پروژه‌ها نیست؛ البته این بازدهی را با بازدهی بخش‌های غیرمولد مقایسه می‌کند. حال آنکه، راهکار افزایش بازدهی در بخش‌های مولد نیز کاهش مداخلات دولت است. همچنین رقابت دولت با بخش خصوصی می‌تواند باعث شود سرمایه‌گذاران را از خود بیسم که چه بستر یا ایجاد کرده‌ایم که سرمایه‌گذاران ترجیح می‌دهند پول خود را به خارج یا کشور منتقل کنند و ریسک خود را به فضایی جدید را بپذیرند اما در ایران به کار خود ادامه ندهند. ماباید این مسیر را اصلاح کنیم، ورود دولت به تمامی بخش‌ها باعث شده سرمایه‌گذاران دولتی در بسیاری از موارد عملاً امکان حضور پیدا نکنند و نتیجه این اتفاق طولانی مدت، پایین ماندن قدرت بخش خصوصی واقعی برای حضور در عرصه‌های بزرگ بوده است.

آن حساب جدی باز کرد. همان‌طور که برای مقابله با هر نوع ناهنجاری سیاسی، اقتصادی، فرهنگی و... باید زمینه‌های بروز و اجرای آن شناسایی شوند برای مقابله با قاچاق سوخت هم به شناسایی کانون‌های دخیل در این پروسه نیاز است. پس از شناسایی دقیق زمینه‌های این ناهنجاری باید طرح‌هایی برای مقابله و بی‌اثر کردن آن در دستور کار قرار گیرد. معضل مهم بعدی، وجود مشکلات معیشتی دامنه‌دار در مناطق مرزی و بیکاری گسترده در این بخش‌هاست. مسوولان باید راهکارهایی را تدارک ببینند تا افراد عادی جامعه که با مشکل بیکاری و فقر و... روبه‌رو هستند، وارد این چرخه شوند. احداث بازارچه‌های مرزی و انتقال صنایع و کسب و کارهای کشور به مناطق مرزی شرایطی را ایجاد می‌کند تا جوانان هرمزگانی، بوشهری، خراسانی یا اهلبانی به جای مشارکت در قاچاق سوخت، وارد بخش‌های مولد اقتصادی شوند. پس از رفع این معضلات است که مسوولان باید سراغ واقعی کردن قیمت حامل‌های انرژی بروند.

میان نقش آفرین هستند، اما جز بر برخی برخورد‌های مقطعی، اتفاق قابل توجهی در این‌میان رخ نمی‌دهد. این در حالی است که جابه‌جایی حجم اندک سوخت توسط یک سوخت‌بر که برای نیازهای معیشتی‌اش دست به چنین اقدامی می‌زند در بوق و کرنا شده و برخورد‌های تندى با آن صورت می‌گیرد، اما شاید نظارت‌های کافی برای مقابله با کانون‌های بزرگ و با نفوذ صورت نمی‌گیرد. نباید فراموش کرد قاچاق سوخت از ایران بسیار سودآور است و بر اساس برخی تحلیل‌ها حدود ۲۰۰ هزار نفر در این چرخه مشارکت دارند. این افراد با برداشت سودهای هنگفت کانون‌های قاچاق را شکل داده و از ایران و ترکیه گرفته تا افغانستان، پاکستان، قطر، امارات، آذربایجان و... را ساپورت می‌کنند. در نخستین گام باید شناسایی درستی از اصل موضوع در ایران صورت گیرد، این تصور که سوخت‌بران و شوتی‌ها می‌توانند روزانه حدود ۲۰ میلیون لیتر سوخت را قاچاق کنند، بیشتر به یک شوخی می‌زبه شبیه است تا واقعیتی که بتواند روی

پشت پرده قاچاق سوخت از ایران

اعداد و ارقامی در این تجارت مخرب جابه‌جای می‌شود و چگونه می‌توان با آن مقابله کرد؟ در شرایطی که بر اساس اعلام نهادهای مسوول هر روز میلیون‌های لیتر سوخت از ایران قاچاق می‌شود حتماً پای کار تل‌های سوداگر و رانت‌خوار در میان است. اساساً وقتی که پای منافع کلان مالی در میان باشد و تجارتی پشت قضیه باشد، قاچاق سوخت به یک امر روزمره بدل شده و در شمال یک بیزینس غیررسمی نمایان می‌شود. معتمد این چرخه سودآور موضوعی تک‌بعدی و محدود نیست و مساله‌ای چندوجهی است. کارتل‌هایی که دست به دست هم می‌دهند و چنین شبکه قدرتمندی را ایجاد می‌کنند به راحتی دم‌لای تله نمی‌دهند. قاعدتاً با پوششی محکم این بیزینس را تثبیت کرده و آن را وسعت می‌بخشند. در نقطه مقابل شاهد هستیم که اراده جدی از سوی برخی نهادها و بخش‌های اجرایی و نظارتی برای مقابله با این پدیده شوم وجود ندارد. همه می‌دانند که کارتل‌های بزرگ سوداگر در این