

### رفع تصرف ۳۱ هکتار از اراضی ملی استان تهران در ۱۰۰ روز

مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران از رفع تصرف ۳۱ هکتار از اراضی ملی در ۱۰۰ روز اخیر خبر داد و گفت: ارزش ریالی این رفع تصرفات ۴۵ هزار میلیارد ریال برآورد شده‌است. به گزارش مهر، حسین جنتی گفت: در ۱۰۰ روز ابتدایی دولت چهاردهم با تعامل بسیار خوب صورت گرفته با قوه قضاییه، شهرداری‌های استان، بخشداری‌ها، فرمانداری‌ها و با تلاش ویژه همکارانم در ستاد و شهرستان‌ها، معاونت املاک و حقوقی و یگان حفاظت از اراضی ۳۱ هکتار از اراضی ملی طی ۲۵۶ عملیات رفع تصرف فوری و با حکم قضایی آزادسازی شده‌است. جنتی ارزش ریالی این رفع تصرفات را بالغ بر ۴۵ هزار میلیارد ریال عنوان کرد.

### ل‌روم توسعه همکاری‌های منطقه‌ای دریایی با دیگر کشورها

وزیر راه و شهرسازی گفت: از راهبردهای دولت چهاردهم در حوزه روابط بین الملل، توسعه همکاری‌های منطقه‌ای با همسایگان است. به گزارش مهر، فرانزه صادق افزود: به گواه صاحب‌نظران، جمهوری اسلامی ایران همواره در تأمین امنیت و ایمنی دریانوردی و حفاظت از محیط زیست دریایی یک کشور تعیین کننده و موثر بوده است. عضو کابینه دولت چهاردهم با اشاره به پیوستن ایران به کنوانسیون‌های سازمان بین‌المللی دریانوردی و مشارکت فعالانه در کمیته‌های فنی این سازمان تخصصی، اظهار کرد: سازمان بنادر و دریانوردی همواره در پیشبرد و اجرای برنامه‌ها و سیاست‌های آیمو (سازمان بین‌المللی دریانوردی) در زمینه ارتقای ایمنی و امنیت دریانوردی پیشرو بوده‌است. وزیر راه و شهرسازی با اعلام اینکه یکی از راهبردهای دولت چهاردهم در حوزه روابط بین‌الملل، توسعه همکاری‌های منطقه‌ای با همسایگان است، افزود: تحریم‌های ظالمانه و یک‌جانبه علیه حمل و نقل دریایی ایران به فضاهای دوستانه و همکاری‌های منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای در حوزه دریا و دریانوردی آسیب می‌زند. صادق با اشاره به پیگیری سیاست‌های توسعه دریا محور و اقتصاد دریا در دولت وفاق، تأکید کرد: یکی از برنامه‌های جدی دولت چهاردهم، عملیاتی کردن سیاست‌های توسعه دریا محور است و در این مسیر از تجربیات آیمو نیز بهره خواهیم برد. وزیر راه و شهرسازی همچنین خواستار توسعه همکاری‌های آموزشی آیمو در ایران شد و گفت: آموزش و تربیت کارشناسان و دانشجویان ایرانی به دانش‌های روز دریانوردی یکی از نیازهای جدی ایران است. او، جمهوری اسلامی ایران را یک کشور با پیشینه تاریخی مثبت در دریا و دریانوردی برشمرد و گفت: روح کلی به جهان و از ۷ هزار سال پیش در ایران، طرحی از یک کشتی با سرشتینان و خدمه‌های شاداب و با نشاط است.

### تعیین نرخ بلیت حج سال آینده منوط به نرخ ارز و سوخت

سنگونی شرکت هواپیمایی ایران ایر گفت: نرخ بلیت هواپیما درایام حج سال آینده براساس قیمت ارز و سوخت هواپیما مشخص می‌شود. به گزارش صدا و سیما، حسام قربانعلی در واکنش به تعیین قیمت بلیت حج در سال آینده گفت: یک ماه و نیم پیش در نامه‌ای به سازمان حج و زیارت اعلام کردیم قیمت بلیت هواپیما در موسم حج سال آینده بر اساس قیمت ارز و قیمت سوخت هواپیما مشخص می‌شود. او تصریح کرد: با تعیین این نرخ‌ها، قیمت بلیت حج در سال آینده به پایین‌ترین نرخ ممکن در ایام حج به فروشی می‌رسد.

قربانعلی در پاسخ به این سوال که چرا ۴۰ هزار نفر زائر در ایام حج سال آینده با شرکت ایران‌ایر جابه‌جا می‌شوند افزود: بر اساس ظرفیت ناوگان، شرکت هواپیمایی ایران‌ایر می‌تواند ۴۰ هزار نفر زائر را جابه‌جا کند.

سنگونی شرکت هواپیمایی ایران‌ایر در ادامه گفت: بلیت حج عمره نیز هر ۳ ماه یک بار بر اساس قیمت ارز و سوخت مشخص می‌شود که فردا هتمن از جلسه‌ای برای بررسی قیمت ۳ ماه آینده حج عمره بر گزار می‌شود.

### پیشرفت ۷۲ درصدی راه‌آهن چابهار – زاهدان

معاون شرکت‌ساخت‌وتوسعه: زیربنای حمل‌ونقل ریلی با بیان اینکه راه آهن چابهار – زاهدان با هدف اتصال به بندر اقیانوسی چابهار و تکمیل رهگذر شمال – جنوب در حال ساخت است، گفت: پیشرفت فیزیکی راه آهن چابهار – زاهدان در حال حاضر به ۷۲ درصد رسیده که امیدواریم تا سال ۱۴۰۴ به صورت کامل افتتاح شود. عباس خطیبی ادامه داد: این پروژه با توجه به منابع مالی خوبی که به آن تزریق شده در آسار ساخت است، گفت: به پیشرفت فیزیکی خوبی رسیده‌است وامیدواریم تا سال ۱۴۰۴ به بهره‌برداری برسد. او اظهار کرد: در سال ۱۴۰۱ مسیر خاش تا زاهدان به طول ۱۵۱ کیلومتر به بهره‌برداری رسیده است و مسیر خاش – چابهار به طول ۴۶۶ کیلومتر به ارزش ۱۰ نیم میلیارد دلار در حال ساخت است. خطیبی بیان کرد: در سال اول بهره‌برداری ۹ میلیون تن و حدود ۳ میلیون مسافر از طریق این راه آهن از جاده به ریل منتقل می‌شود که زمینه‌ساز کاهش چشمگیر ترافیک در این محور می‌شود.

## راه‌وشهرسازی

## ردپای رمزارزها در بازار مسکن

# معامله مسکن با رمزارزها پولشویی است

چند ماهی است که بازار معامله مسکن با رمزارزها داغ شده، کافی است در سایت‌های خرید و فروش مسکن در اینترنت و صفحات موجود در شبکه‌های اجتماعی، چرخی بزنید یا آگهی‌هایی مواجه می‌شوید که به شما پیشنهاد می‌دهند که با ارائه بیت کوین یا هر رم‌ارز دیگری صاحبخانه شوید.

این شیوه تهاتر در بازار ملک مدت کوتاهی است که جای خود را در میان معاملات باز کرده است اما در این مدت فعالان بازار مسکن بارها نسبت به پیامدها و عواقب این نوع شیوه معامله و تهاتر هشدار داده‌اند، بررسی‌های میدانی «تعالُد» نشان می‌دهد اگر چه این نوع آگهی‌های اینترنتی، دنبال‌کننده‌های خاص خودش را دارد، اما در حال تبدیل شدن به بازار سیاه است. بازاری که با قواعد و مقررات موجود اموال غیرمنقول تناسبی ندارد و کارشناسان حقوقی می‌گویند که اگر پرونده این نوع معاملات به دستگاه قضایی باز شود، پای خریدار و فروشنده برای اثبات درستی معامله به دادگاه کشیده می‌شود.

در واقع با توجه به اینکه استفاده از رم‌ارز به عنوان یکی از ابزارهای پرداخت، شیوه عامه‌پسندی در بازار ملک محسوب نمی‌شود و خطرات و پیچیدگی‌های بسیاری هم به همراه دارد، عامه مردم ترجیح می‌دهند که با همان روش‌های معمول معامله شوند.

اما فارغ از عواقب حقوقی این نوع تهاتر سوال این است که پیامدهای اقتصادی آن چیست که کارشناسان نسبت به همه گیر شدن آن نگران هستند؟ به نظر می‌رسد که تضعیف ریل، افزایش کلاهبرداری، کمک به پولشویی و دور زدن قوانین معاملات املاک از جمله عواقب این نوع تهاتر هستند.

انجام معاملات رم‌زارز در بازار ملک به دارندگان پول سیاه و مشکوک فرصتی می‌دهد تا پول کثیف خود را به‌املاک تمیز تبدیل کنند، البته در همین معاملات، در متن قرارداد فقط ارزش ریالی معامله درج می‌شود و در حالی که سند پرداخت با صالتی برای آن وجود ندارد و در صورت پیگیری دستگاه قضایی، به راحتی وجود شبهه محقق می‌رملای می‌شود.

بیشتر ریسک در این نوع معاملات برای خریدار (پرداخت‌کننده رم‌ارز، ارز و طلا) است یعنی اگر چه او با تبادل رم‌ارز زحایی با ارزش برابر با ملک صاحب خانه شده است و در متن قرارداد، ارزش ریالی معامله هم ثبت شده است اما خریدار ملک در زمان مراجعه به دادگاه، قادر به ارائه سند پرداخت با صالت ریالی نیست.

در همین راستا و با توجه به افزایش حجم این آگهی‌ها و حتی تعداد معاملات با چنین تهات‌هایی، نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران نسبت به این موضوع واکنش نشان داد و گفت: در حال حاضر اعتقاد بر این است که معاملات مسکن با رم‌ارز پولشویی بوده و برای فرار مالیاتی و پولشویی صورت می‌گیرد. داود بیگی نژاد گفت: در قراردادهای مسکن امکان ثبت پرداخت وجه به غیر از ریل وجود ندارد.

او در گفت‌وگو با یل‌انداز باره معاملات مسکن با رم‌زارزها اظهار کرد: با توجه به اینکه معاملات و مرادات رسمی

ملکی کشور بر پایه پول ملی است و هر فرمتی که در سامانه‌ها در اختیار مشاوران املاک و مردم قرار می‌گیرد بر اساس ریل است، بنابراین تنها معاملات با ریل ر رسمیت دارد. به گفته بیگی نژاد، اینکه پس از انعقاد و ثبت قراردادها طرفین معامله چگونه از طریق رم‌ارز تسویه حساب می‌کنند امری است که مبادی رسمی ندارد و کسی هم نمی‌تواند اعلام کند که با رم‌ارز معامله مسکن را انجام داده است.

#### مشکلات قضایی

#### در انتظار معامله گران رم‌ارزها

ایجاد مشکلات قضایی برای خریدار و فروشنده‌ای که در ازوش تهاتر با رم‌ارز برای معامله مسکن استفاده می‌کنند، موضوع دیگری است که نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک به آن اشاره می‌کند، به گفته بیگی نژاد، هر گونه نقل و انتقال ملک با بایدر پایه وادچود پول ملی کشور باشد و مردم باید بدانند در خصوص قراردادهایی که وجه آن خارج از چارچوب بانکی دریافت و پرداخت می‌شود، اگر به مشکلی برخوردند، برای حل و فصل این موضوع در محاکم قوه قضاییه هم دچار مشکل می‌شوند.

او گفت: از سوی دیگر اگر ثابت شود، این گردش مالی افراد طرف معامله از طریق کانال غیر رسمی رم‌زارزها صورت گرفته به، این معنا است که دست حاکمیت از اخذ مالیات از این قراردادها کوتاه شده و این معاملات مسیر مناسبی برای فرار مالیاتی محسوب می‌شود. بیگی نژاد تأکید کرد: به موضوع دریافت و هم پرداخت و مسائل مربوط به گردش مالی مردم باید در چارچوب

امنیتی قرار بگیرد که هم حاکمیت بتواند از درآمد مالیات بر خوردار باشد و هم اینکه اگر برای هر یک از طرف معامله مشکلی پیش بیاید بتواند به‌طور رسمی در محاکم قضایی از حق و حقوق خود دفاع کند.

#### ل‌روم تصویب قوانین رسمی

بررسی‌ها نشان می‌دهد که تاکنون قانون یا مصوبه‌ای درباره نحوه معامله با عدم معامله خرید ملک با ارز دیجیتال در ایران منتشر نشده است، بنابر این انتظار می‌رود که هر چه سریع‌تر قانون یا قوانینی در این زمینه تصویب شود تا خریداران و فروشندگان ملک که از شیوه تهاتر با رم‌ارزها استفاده می‌کنند، از سردرگمی خارج شوند. نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک در این زمینه افزود: شاهدان هستیم که بخشی از مرادات مردم در دایره رم‌ارزها قرار گرفته است از این رو بهتر است که هر چه سریع‌تر قوانین رسمی در این خصوص وضع شود تا هم خیال کسانی که بازار رم‌زارها مرادات اقتصادی دارند، راحت شود و هم اینکه حاکمیت به حق و قانونی خود در بخش مالیات و نظارت‌ها برسد. او با بیان اینکه در حال حاضر هیچ فردی نمی‌تواند در قراردادها تسویه حساب را رم‌ارز درج کند و باید تمام قراردادها ریلی باشند، اظهار کرد: در حال حاضر، اعتقاد بر این است که معاملات مسکن با رم‌ارز پولشویی بوده و برای فرار مالیاتی و پولشویی صورت می‌گیرد بنابراین در قراردادها امکان ثبت پرداخت وجه به غیر از ریل وجود ندارد. بیگی نژاد درباره ثبت قرارداد مسکن با ریل و تسویه حساب رم‌ارزی آن قرارداد به صورت زیر مینی گفت: احتمال دارد این

## تعالُد

پنجشنبه ۸ آذر ۱۴۰۳ | ۲۶ جمادی‌الاول ۱۴۴۶ | سال یازدهم | شماره ۲۹۲۱ | Thu, Nov 28, 2024

## راه‌اندازی ۶ شهردخت

### جدید تا روز دختر

مدیر کل امور زنان و خانواده‌شهرداری تهران از راه‌اندازی ۶ شهردخت جدید تا روز دختر در پایتخت خبر داد. به گزارش مهر، مریم اردبیلی اظهار کرد: در تمام برنامه‌های توسعه و سیاستگذاری‌ها، تعیین بودجه چه به صورت مستقیم یا غیرمستقیم، همواره خانواده جایگاه ویژه‌ای داشته که البته این نگاه در واقع نگاه بالابه پایین بوده که خانواده‌ا‌عصری آسیب‌پذیر، منفعل و در معرض آسیب بر شمرده است، او بیان کرد: در رویداد ایده‌پردازی تهران خانواده که سال گذشته برگزار شد ۲ هزار و ۲۰۰ گروه برای اداره بهتر شهر به مایله دادند که چگونه «خانواده» می‌تواند قابلیت کنش و رسمیت داشته باشد این ایده‌ها در حیطه‌های مختلف، ناظر به کنشگری بود. اردبیلی ادامه داد: بیش از ۷۰۰ ایده در بانک اطلاعاتی ذخیره شده که ایده‌های بکر و قابل اجرایی هستند. باید تأکید کنم که نگاه ما به خانواده محوری در شهر تهران، فقط در عرصه‌های فرهنگی و اجتماعی نیست؛ بلکه سایر حوزه‌ها مثل شهرسازی و عمران، خدمات شهری و... در بر می‌گیرد ما باید تلاش کنیم ایده‌های تهران خانواده حداقل در بخشی از سیاستگذاری‌مان لحاظ شود. به گفته مشاور شهردار تهران در امور زنان و خانواده‌مدیریت شهری به ۲ و نیم میلیون خانواده ساکن در پایتخت، به‌به عنوان مساله، بلکه به عنوان واحد حل مساله نگاه می‌کند.

### ماهانه حدود ۳۰۰ اتوبوس به ناوگان شهری تهران اضافه می‌شود

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی تهران با بیان اینکه بودجه امسال شهرداری تهران نزدیک ۱۵۱ هزار میلیارد تومان است، افزود: ماهانه حدود ۳۰۰ اتوبوس به ناوگان شهری اضافه خواهد شد به گزارش مهر، محمدآخوندی اظهار کرد: در ۶ ماه اول باید ۷۵ هزار میلیارد تومان محقق می‌شد؛ اگر چه در شهرداری‌ها معمولاً در سه ماهه پایان سال بخش زیادی از بودجه محقق می‌شود اما اگر بنابر بار همان ۷۵ هزار میلیارد تومان بگذاریم حدود ۴ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان ۳۱ ت شهریورماه محقق شد. او ادامه داد: این نشان می‌دهد که ۴۳ درصد کل بودجه سال و ۸۶ درصد نسبت به بودجه ۶ ماهه محقق شده و شهرداری عملکرد خوبی را به ویژه در بخش ارزش افزوده داشته است. سهم شهرداری‌ها از ارزش افزوده در قانون مشخص شده و شهرداری تهران هم سهمی دارد که خوشبختانه دوسال در شهرداری اقدامات مناسبی انجام دادند. آخوندی با بیان اینکه در حوزه شهرسازی و در همه کدهای در آمدی، شهرداری تقریباً توانسته بود چه از امقق کند، یادآور بند: میزان نسبت تحقق به نیازهای گذشته نیز عدد مناسبی است، چرا که معمولاً در ۶ ماه اول سال با کمتر از ۵۰ درصد تحقق بودجه را داریم به دلیل اینکه ممکن است دو یا سه ماه اول سال عملکرد فوق‌العاده‌ای وجود نداشته باشد و به همین دلیل هر چقدر که به سمت پایان سال می‌رویم تحقق بودجه افزایش می‌یابد که به نظر می‌رسد عدم تناسبی محقق شده است. او با اعلام اینکه ۷۲ هزار میلیارد تومان به خود اختصاص داد، اظهار کرد: عملکرد خوبی را در این حوزه شاهد این بودیم و شهرداری ۷۰ درصد از آن مبلغی که باید را هزینه کرد. بخش‌های آن هم خرید اتوبوس‌ها است که از ۱۱ هزار میلیارد تومانی که شورا برای خرید اتوبوس در سال ۱۴۰۲ برای کل سال اختصاص داد شهرداری در ۶ ماه اول پنج هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان پرداخت کرده که اقدام خوبی است. البته در حوزه حمل و نقل در بخش مترو هم اقدامات خوبی انجام شد.

### صدور پروانه ساختمان جنوب تهران طی ۴ ماه

معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران گفت: صدور پروانه ساختمان در مناطق جنوبی معمولاً ۲ تا ۴ ماه زمان خواهد برد. به گزارش مهر، حمیدرضا صرامی اظهار کرد: صدور پروانه ساختمان در مناطق شمالی نیز بعضاً بین ۲ الی ۴ ماه زمان می‌برد. معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران با تأکید بر اینکه زمان صدور پروانه ساختمانی تنها به مدیریت شهری مربوط نیست، تصریح کرد: مسائلی که موجب کند شدن فرآیند صدور پروانه می‌شود، بر خط نبودن ارتباطات بین سازمان‌ها و نهادهای ذیل‌بطر از جمله وزارت مسکن و شهرسازی، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، و وزارت امور اقتصاد و دارایی، شرکت گاز، برق و آب و... است. که در صورت بر خط شدن این ارتباطات، ارتباط با زمان تنه‌ای برای صدور پروانه بلکه در سایر امور جلوگیری خواهد شد. او در رابطه با اینکه کدام مناطق بیشترین و کمترین آمار صدور پروانه را دارند، بیان داشت: منطقه ۱۵ بیشترین آمار صدور پروانه را دارد، در مناطق شمالی نیز آمار صدور پروانه رو به کمی رفته است.

نشود، یعنی نظارت‌ها از این حیث هم وجود داشته باشد که هزینه‌ها در دفاتر ثبت، حداقلی باشد.

#### تعویق چند ماهه در اجرای قانون

این کارشناس اقتصاد ساختمان در خصوص عدم انتشار قرارداد‌های استاندارد با تعویق چندماهه ابراز نگرانی کرد و گفت: کوتاهی‌هایی از سمت سازمان ثبت در این امر کار وجود داشته است. هم‌اکنون ما در ماه پنجم پس از تصویب قانون الزام شده‌ایم. اما هنوز قانون الزام به ثبت معاملات غیرمنقول، اجرایی نشده است. در صورتی که اجرای قانون الزام به ثبت معاملات غیرمنقول منوط به انتشار قرارداد‌های استاندارد است. بنابر این لازم و ضروری است که مسئولان پیگیر انتشار این قراردادها باشند. ایلاتی پیشنهاد داد: لازم است شهرداری‌ها نیز به سیستم سامانه‌های اطلاعاتی املاک متصل شود. مثلاً اگر شهرداری به فردی ۱۰ واحد مجوز داده است، در آن سیستمی که قرارداد‌های پیش‌فروش ثبت می‌شود به ازای هر قرارداد، یک ظرفیت از آن قرارداد کم کند. یعنی اگر ۱۰ مجوز ساخت داریم، بشود ۹ تاوان آن فرد نتواند قولنامه جدیدی ثبت کند. برای این مساله لازم است سامانه‌ها هم متصل شوند تا سهولت شفافیت و امنیت را در بالاترین سطح داشته باشیم.

و از این حیث برای مردم ضروری است، وقتی ریسک معاملات بالا باشد، طبیعتاً سرمایه‌گذاری کاهش می‌یابد. مثل پیش‌فروش مسکن، که یک ملک به چند نفر فروخته می‌شود، وقتی مکانیزمی وجود نداشته باشد که این جرایم را کنترل کرد، افراد خود را دچار ریسک خرید این خانه‌ها نمی‌کنند. کارشناس اقتصاد مسکن اظهار کرد: وقتی معاملات به صورت رسمی و با امنیت کامل انجام شود، پای معاملات می‌آیند، یعنی افرادی که قبلاً به دلیل ریسک‌های موجود و کلاهبرداری‌ها سرمایه‌گذاری نمی‌کردند، وارد بازار معاملات ملکی می‌شوند؛ بنابراین باعث رونق معاملات و افزایش سرمایه‌گذاری در املاک می‌شوند. او با تأکید بر استفاده مردم از قرارداد‌های استاندارد بیان کرد: در مورد قرارداد‌های استاندارد، لازم است بیشتر اطلاع‌رسانی شود، چون قانون جدیدی است و مبتلا به میلیون‌ها نفر می‌شود. لازم است نسبت به این قانون و رویات آن بیشتر آگاهی پیدا کرد تا مردم در جریان آن قرار بگیرند و فرآیند معاملات خود را با شرایط جدید تطبیق بدهند. ایلاتی ادامه داد: ثبت معاملات با قرارداد‌های استاندارد موجب سهولت کار مردم خواهد شد. اما باید این نکته را در نظر داشته باشیم که هزینه‌های اضافی در مراجعه به دفاتر اسناد رسمی به مردم تحمیل

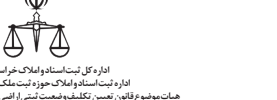
#### تسهیل فرآیند معاملات

#### با قراردادهای استاندارد

او در خصوص اهمیت قراردادهای استاندارد در جهت اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات غیرمنقول گفت: دغدغه‌هاست دهنی اسناد عادی منجر به تصویب قانون الزام به ثبت رسمی معاملات غیرمنقول شد. متعاقب این قانون قرار شد در دفتر خانه‌ها هر نوع قراردادی که تنظیم می‌شود، به ثبت رسمی در سامانه کاتب برسد. به گفته ایلاتی، این مساله موجب شفاف‌سازی معاملات و کاهش پرونده‌های قضایی می‌شود. در راستای همین موضوع برای سهولت تنظیم این اسناد، قراردادها به‌صورت آماده و در قالب قرارداد‌های استاندارد پیشنهاد شد، تا مردم و مشاوران املاک از این نوع قراردادها در معاملات‌شان استفاده کنند. این قرارداد‌ها نیز افراد را در مورد امنیت معاملات، بر طرف می‌کند و فرآیند معاملات را تسهیل می‌کند.

#### افزایش سرمایه‌گذاری در معاملات ملکی

او در خصوص ضرورت قراردادهای استاندارد جهت جلوگیری از آسیب‌های معاملات ملکی اظهار کرد: قراردادهای استاندارد امنیت معاملات را بالا می‌برد



آرام‌الک‌ت‌ساخت‌و‌عمران‌جمهوری  
اداره‌کل‌ت‌ساخت‌و‌عمران‌تهران  
اداره‌کل‌ت‌ساخت‌و‌عمران‌تهران  
اداره‌کل‌ت‌ساخت‌و‌عمران‌تهران

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۱۳۵۳/۰۱۱۰۱۲۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ و آرای اصلاحی شماره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک بیرجند منطقه یک: تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی آقای موسی بهدانی فرزند حاجی به شماره شناسنامه ۴۲۰۸۵۳/۶۵۲۴۴۸۵۳ صادره از بیرجند در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (باغ) به مساحت ۶۴۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰ فرعی از ۵۸۱ اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه بهدان از مالک رسمی آقای علی بهدانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مردم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین برگه مدت دوام اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات اسند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۸۲۵۳۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۸

عباس شهبائی – رئیس ثبت اسناد و املاک



آرام‌الک‌ت‌ساخت‌و‌عمران‌جمهوری  
اداره‌کل‌ت‌ساخت‌و‌عمران‌تهران  
اداره‌کل‌ت‌ساخت‌و‌عمران‌تهران  
اداره‌کل‌ت‌ساخت‌و‌عمران‌تهران

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۱۳۵۳/۰۱۱۰۱۲۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ و آرای اصلاحی شماره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک بیرجند منطقه یک: تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی آقای موسی بهدانی فرزند حاجی به شماره شناسنامه ۴۲۰۸۵۳/۶۵۲۴۴۸۵۳ صادره از بیرجند در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (باغ) به مساحت ۶۴۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰ فرعی از ۵۸۱ اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه بهبدان از مالک رسمی آقای علی بهدانی و خاتم رفیع بهدانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوامه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات اسند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۸۲۵۳۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۸

عباس شهبائی – رئیس ثبت اسناد و املاک

## تعالُد

## سامانه

## پلمکی

## روزنامه

## تعالُد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۸

عباس شهبائی – رئیس ثبت اسناد و املاک

## ۳۰۰۵۳۲۰