خبر

سرپرست معاونت مسکن و ساختمان مطرح کرد

افزایش سهم مسکن در سبد هزینه خانوار شهرستان‌ها

استطاعت مسکن، یکی از اصلی‌ترین شاخص‌های برنامه‌ریزی مسکن است که براساس آمار سال ۲۰۲۳ میلادی، بسیاری از کلان‌شهرهای ایران، از جمله تهران، در رتبه‌های پایینی قرار داشته‌اند و این مساله به عنوان یکی از چالش‌های اصلی در برنامه‌ریزی مسکنی کشور مطرح است. طی سال‌های اخیر و با جهش افسارگسیخته نرخ تورم، شاهد افزایش سهم مسکن در سبد هزینه خانوارها بودیم، موضوعی که بارها کارشناسان و فعالان مسکن نسبت به پررنگ شدن آن هشدار دادند، در همین راستا سرپرست معاونت مسکن و ساختمان از افزایش هزینه مسکن خانوارهای شهری در سبد خانوار به ۵۰ درصد خبر داد و گفت: برخی متقاضیان نهضت ملی مسکن در تأمین سهم آورده با دشواری روبرو بوده‌اند. به گزارش تسنیم، مسعود بیات‌منش اظهار کرد: با توجه به اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور، رکود موجود در این بازار ناشی از عوامل مختلفی است که مهم‌ترین آنها کمبود تأمین مالی و کاهش قدرت خرید خانوار است. او ادامه داد: سهم بالای هزینه مسکن در سبد هزینه خانوار که در برخی شهرها به حدود ۵۰ درصد رسیده وضعیت را پیچیده‌تر کرده است. بیات‌منش تصریح کرد: در این شرایط، افزایش توان تسهیلات‌دهی بانک مسکن می‌تواند منابع مالی لازم را به تولید مسکن در طرح‌های حمایتی دولت تزریق کند. به‌ویژه آنکه برخی متقاضیان در تأمین سهم آورده خود برای اجرا پروژه‌های نهضت ملی مسکن با دشواری روبرو بوده‌اند. سرپرست معاونت مسکن و ساختمان بیان کرد: تزریق این منابع باعث ادامه پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها شده و در نتیجه به تأمین مسکن و خانه‌دار شدن اقشار مختلف جامعه کمک شایانی خواهد کرد. او افزود: از سوی دیگر، تزریق منابع تسهیلاتی به بخش تولید مسکن در اقتصاد، می‌تواند موجب رونق بازار مسکن و فعال‌سازی موتور رشد اقتصادی شود. بنابراین، وزارت راه و شهرسازی با تمام توان خود پیگیر حمایت از بانک مسکن برای تقویت این بانک تخصصی به‌منظور پرداخت تسهیلات به‌بخش مسکن است. چندی پیش، یک کارشناس مسکن با اشاره به وضعیت بحرانی استطاعت مسکن در برخی کلان‌شهرهای کشور، گفت: مسکن را می‌توان از زوایای مختلفی مورد بررسی قرار داد؛ یکی زاویه تولید که روایت رایج است، اما از زاویه دیگری که ما بر آن تمرکز کرده‌ایم، مساله استطاعت مسکن و نحوه دسترسی به آن است. در این فرآیند، وضعیت کنونی بازار مسکن، به‌ویژه در تهران، خود به عنوان یک نمونه عینی و ملموس قابل مشاهده است. علی فرنام یادآور شد: از ابتدای دهه ۹۰، در ایران شاهد اختلافات تصاعدی میان درآمدو قیمت‌ها بوده‌ایم. در حالی که درآمدها در جای خود ثابت باقی مانده، قیمت‌ها به‌طور مستمر در حال افزایش هستند. او ادامه داد: قیمت‌ها تحت تأثیر عوامل مختلفی از جمله سوداگری‌ها و سرمایه‌گذاری‌ها قرار دارند که فشار زیادی را بر بازار مسکن وارد کرده است. به عبارت دیگر، در زمان حاضر به‌طور مستمر شاهد کاهش استطاعت مسکن و در عین حال افزایش سهم مسکن در سبد هزینه خانوارها هستیم. کارشناس مسکن با بیان اینکه آمار و ارقام نشان می‌دهد در استان تهران، به‌ویژه در شهر تهران، سهم مستأجران از بازار مسکن به بیش از ۵۰ درصد رسیده است، گفت: این مساله در مقایسه با استانداردهای بین‌المللی وضعیت غیرعادی است و این وضعیت، هرچند که در بسیاری از کشورها رایج است. او اضافه کرد: به‌طور خاص برای تهران به عنوان یک کلان‌شهر، وضعیت نگران‌کننده‌ای به‌شمار می‌رود. در واقع، سهم بالای مستأجران نشان‌دهنده فاصله عمیق میان استطاعت مسکن و توان خرید خانوارهاست. فرنام بیان کرد: در بسیاری از کشورها؛ پایتخت‌ها و کلان‌شهرها معمولاً وضعیت بهتری در این زمینه دارند و اختلافات کمتری میان شهرهای بزرگ و روستاها در مقایسه با ایران مشاهده می‌شود. به گفته این کارشناس مسکن براساس این تحلیل‌ها، مشخص است که در ایران، به‌ویژه در کلان‌شهرها، شرایط اقتصادی و مسکنی در وضعیت دشواری قرار دارد و این وضعیت، نیازمند توجه و اصلاحات جدی در سیاست‌گذاری‌هاست. این وضعیت، ضرورت مداخلات و سیاست‌های حمایتی را بیش از پیش نمایان می‌کند. در این راستا، برنامه‌ریزی‌های کلان باید به گونه‌ای باشد که هم‌زمان با پاسخگویی به نیازهای فوری، راهکارهای بلندمدت نیز در نظر گرفته شوند.

برای رفع این مشکلات، باید توجه بیشتری به مسکن استیجاری و تامین مسکن برای گروه‌های کم‌درآمد و زوج‌های جوان شود، این بخش از بازار مسکن، علی‌رغم اهمیت فراوان، در بسیاری از سیاست‌گذاری‌ها مغفول مانده است.

اذعان مدیران شهری به نامناسب بودن سیستم حمل و نقل عمومی معلولان

شهرداری لایحه‌ای برای مناسب‌سازی فضای شهر، ارایه می‌دهد

جلسه روز گذشته (۱۸ آذر ماه) شورای شهر تهران به نامناسب بودن سیستم حمل و نقل عمومی پایتخت برای معلولان و سالمندان و ارایه راهکارهایی برای بهبود شرایط کنونی اختصاص داشت. اعضای شورای شهر تهران در دویست و هشتاد و ششم جلسه شورای شهر تهران به مسائل مهمی همچون لزوم بازنگری استانداردهای مناسب‌سازی فضای شهر برای معلولان، اجرای ۶۶ درصد برنامه‌های مناسب‌سازی فضا برای معلولان و... پرداختند و مدیر کل سلامت شهرداری تهران، مدیر کل معماری و ساختمان شهر تهران هم علاوه بر پاسخ به انتقادها و سوال‌ها، بر لزوم مناسب‌سازی پایتخت برای معلولان پرداختند. اعضای شورای شهر، همچنین لایحه آیین‌نامه اجرایی بند ۳ تبصره ۱۶ مصوبه بودجه سال ۱۴۰۳ شهرداری تهران را با رأی ثبت خود تصویب کردند و قرار شد که شهرداری تهران طی سه ماه آینده لایحه‌ای در مورد ابعاد مختلف مسکن پرسنل به شورای شهر بیاورد. در این جلسه مدیر کل سلامت شهرداری تهران با اشاره به نامناسب بودن سیستم حمل ونقل برای معلولان در تهران، گفت: لایحه‌ای به زودی به شورای شهر تقدیم خواهیم کرد. به گزارش ایسنا، حمید صاحب افزود: مناسب‌سازی را نباید به مسائل کالبدی و راهسازی تقلیل دهیم؛ بلکه مناسب‌سازی باید در همه شونات اعم از فرهنگی، حمل و نقل و... دیده شود. او با بیان اینکه جامعه معلولان در شهر تهران با دو چالش اصلی مواجه بودند که یکی از آنها عدم حضور در برنامه‌های اجتماعی و فرهنگی بود، افزود: برای رفع این چالش در سه سال اخیر زمینه حضور معلولان را در برنامه‌های مختلف فراهم کردیم و حتی کانون افراد دارای معلولیت را راه‌اندازی کردیم. به گفته مدیر کل سلامت شهرداری تهران، مساله اصلی برای معلولان عدم مناسب‌سازی سیستم حمل و نقل است که فاصله زیادی با نقطه مطلوب داریم که البته لایحه‌ای به زودی به شورای شهر تقدیم خواهیم کرد که راهکارهایی برای حل این مساله بیان خواهیم کرد.

◄ شناسایی ۱۵۰۰ فضای پارک مختص معلولان در پایتخت

جدا از لایحه‌ای که قرار است برای مناسب‌سازی فضای شهری به شورای شهر تحویل شود، مدیر کل معماری و ساختمان شهر تهران از شناسایی ۱۵۰۰ فضای پارک حاشیه‌ای مخصوص معلولان خبر داد و گفت: بیش از ۶۰۰ مورد از این فضاهای پارک مناسب‌سازی شده است، به گزارش ایسنا، حامد سلیمی با بیان اینکه بخشنامه‌های لازم برای اجرای مناسب‌سازی در پروژه‌ها ابلاغ شده است، گفت: چالش‌هایی در حوزه شهری وجود دارد و وضعیت نامناسب پیاده روها برای شهروندان، نبود یکپارچگی در مناسب‌سازی و اتصال غیراستاندارد پیاده روها از جمله این چالش‌هاست و سیاست‌ها در راستای رفع این ایرادات پیش بینی شده است. مدیر کل معماری و ساختمان شهر تهران افزود: در فرایند صدور پروانه ساختمانی و گواهی‌های ساختمانی ضوابط مدنظر قرار می‌گیرد؛ اما لازم است که شاهد ورود سازمان نظام مهندسی به مناسب‌سازی فضاهای شهری باشیم. او با بیان اینکه ۱۱۰ میلیارد تومان بودجه در شهرداری برای این امر تصویب شد که ۸۹ میلیارد تومان به مناطق تخصیص داده شده است، گفت: ۴۱ ساختمان شهرداری، ۵۲ بوستان و ۳۱۳ کیلومتر مسیر برای مناسب‌سازی در نظر گرفته شد و بر اساس جداول، ۸۹ میلیارد تومان بین مناطق توزیع شده است. به گفته سلیمی، امسال تا نیمه آذر ماه ۱۴ کیلومتر در منطقه یک، ۱۰ کیلومتر در منطقه ۲ و ۱۱ کیلومتر مسیر در منطقه ۲۲ مناسب‌سازی شده است. حدود ۶۶ درصد نیز اقدامات در حوزه مناسب‌سازی انجام شده و امیدواریم با اهتمام مناطق این روند تکمیل شود. مدیر کل معماری و ساختمان شهر تهران با بیان اینکه ۱۷۰ ساختمان از ۱۸۲ ساختمان بر اساس ارزیابی‌ها و دسترسی به فضاهای موجود در مسیر تردد معلولان، مناسب‌سازی شده است، اظهار کرد: مجموع طول معابر برای مناسب‌سازی از سال ۱۴۰۰ تا امروز ۱۲۹۷ کیلومتر است که ۷۹۱ کیلومتر مناسب‌سازی شده و به تأیید معاونت فنی و عمرانی نیز رسیده است. او با بیان اینکه فراخوانی برای جذب مشارکت افراد دارای معلولیت برای کمک به شهرداری تهران صادر شده است، گفت: در این راستا ۱۱ نفر از معلولان دارای شرایط مناسب، در قالب کمیته‌هایی انتخاب شده و به عنوان ناظر فعالیت‌های مناسب‌سازی انتخاب و فعال هستند.

سلیمی در مورد وضعیت مناسب‌سازی حمل و نقل با تأکید بر اینکه ۱۵۰۰ فضای پارک توسط افراد دارای معلولیت در مجاورت بوستان‌ها و... شناسایی شده است، تأکید کرد: متأسفانه دسترسی معلولان به ایستگاه‌های مترو دچار اختلال شده است چراکه براساس آیین نامه سازمان استاندارد در هر ۱۱ متر ارتفاع باید یک خروجی آسانسور باشد اما عملاامکان ایجاد این دسترسی وجود ندارد و فعالیت آسانسورها متوقف مانده است.

◄ احداث رمپ‌های جدید با شیب ۸ درصد برای تردد معلولان

در ادامه یکی از اعضای شورای شهر تهران از پیگیری برای احداث رمپ‌های با شیب هشت درصدی برای تردد معلولان و سالمندان در پایتخت خبر داد. به گزارش ایسنا، سید محمد آقامیری افزود: معاونت فنی و عمرانی موضوع ساخت رمپ با شیب هشت درصد را پیگیری کرده و حتی پنج رمپ نصب شده و قرارداد ساخت ۱۷ رمپ نیز منعقد شده است. او گفت: به محض ساخت رمپ‌ها تا یک هفته بعد این رمپ‌ها نصب خواهند شد؛ اما دقت داشته باشید فردی که با ویلچر تردد می‌کند؛ می‌تواند از رمپ‌های با شیب هشت درصد عبور کند و حتی سالمندان نیز می‌توانند به راحتی از رمپ‌ها استفاده کنند و استفاده شهروندان عادی نیز به راحتی صورت می‌گیرد. این عضو شورای شهر با بیان اینکه دو رمپ بتنی در بزرگراه حکیم اجرایی می‌شود، افزود: ۵۱ پله برقی نصب شده و ۱۴ پله نیز در حال نصب است و قرارداد ۶۱ پله نیز در حال انعقاد است و در سال آینده نصب می‌شوند؛ اما در برخی موارد شرایط نصب رمپ و پله‌های برقی وجود ندارد و می‌توان برای برخی پل‌ها، از پله‌های با ارتفاع ۱۰ سانتی‌متری استفاده کرد و این تجربه وجود دارد که افراد دارای عارضه دیسک کمر هم می‌توانند از این پله‌ها تردد کنند.

◄ ضرورت ارایه لایحه تأمین مسکن پرسنل شهرداری تهران

پس از بررسی مناسب‌سازی فضای شهری برای تردد معلولان، اعضای شورای شهر تهران لایحه «آیین نامه اجرایی بند ۳ تبصره ۱۶ مصوبه بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری تهران را بررسی و تصویب کردند. در همین راستا، مهدی عباسی، رییس کمیسیون شهرسازی شورای شهر تهران با بیان اینکه تأمین مسکن پرسنل یکی از دغدغه‌ها بود؛ گفت: این موضوع پیچیدگی‌هایی از جمله تأمین اعتبار و... دارد، بر همین اساس شهرداری تهران را ملزم کردیم که در قالب لایحه‌ای ابعاد مختلف این موضوع را بررسی و برای تصویب به شورای شهر تهران بیاورد. عباسی با بیان اینکه نگرانی اعضای شورای شهر در این لایحه تامین مسکن پرسنل بود، افزود: ما اعلام کردیم که به دلیل تنوع و پیچیدگی دستگاه‌ها نمی‌شود در این لایحه به آن پرداخت و نیاز به لایحه مجزا دارد. او ادامه داد: در این لایحه میزان ارزش برای هر پرسنل بر اساس امتیازات، میزان اعتبار تزریقی از سوی شهرداری تهران و... باید مشخص شود که قرار است شهرداری تهران طی سه ماه آینده لایحه‌ای در مورد ابعاد مختلف مسکن پرسنل به شورای شهر بیاورد.

پس از آن، معاون شهرسازی شهرداری تهران با بیان اینکه از آورده سازمان نوسازی تعداد ۶ تا ۷ هزار واحد مسکونی در مناطق ۲۱ و ۲۲ داریم، اظهار کرد: چون لایحه زمانبر است، سهم‌ها در پروژه‌های مختلف برای هر پرسنل مشخص شده و به همه پرسنل مسکن می‌رسد و اگر قرار بر لایحه جدید باشد کار قفل می‌شود. او ادامه داد: قیمت‌ها در مسکن براساس متوسط قیمت منطقه خواهد بود و در بیشتر مناطق توان خرید نیست و مگر سازمان نوسازی منفعت شخصی در آن دارد؟ حمیدرضا صارمی با بیان اینکه در مناطق شمالی اراضی ذخیره نداریم و قیمت مسکن در موقعیت پروژه باید از میانگین قیمت مسکن پایین‌تر باشد، گفت: متوسط قیمت مسکن در تهران برای هر متر ۸۶ میلیون تومان است و در منطقه یک بیش از ۱۸۰ میلیون تومان است. پس بیشتر افراد عملا نمی‌توانند از شرایط استفاده کنند و ممکن است که قفلی به کار سازمان نوسازی بزنیم که نتواند کاری انجام دهد. او با بیان اینکه در برنامه چهار ساله، شهرداری ملزم شده و به سازمان نوسازی اجازه داده که در راستای تسهیل ساخت مسکن جایگزین اقدام کند، افزود: ما برای ساخت مسکن در مناطق شمالی و استفاده از درآمد آن برای نوسازی بافت فرسوده، منفعت شخصی نداریم. معاون شهرسازی شهرداری تهران با تاکید بر اینکه سازمان نوسازی نباید مثل تعاونی‌ها ساختمان بسازد و بحث ما این است که سازمان نوسازی تنها روی بافت فرسوده کار کند، گفت: سازمان نوسازی موظف است تعادل ساخت و ساز را در تهران حفظ کند و تنها در مناطق ۱۹ و ۲۱ تهران نسازد و منطقه ۱۵ را فراموش نکند.

با تشدید آلودگی هوای پایتخت و کلان‌شهرها، انجام می‌شود

به‌روز رسانی سیاهه انتشار آلودگی هوای تهران

در حالی که آلودگی هوا، تهران و سایر کلان‌شهرها را فرا گرفته است، از تدوین آخرین نسخه مهم‌ترین ابزار علمی و مدیریتی شناخت و کاهش آلودگی هوا هفت سال گذشته است و سازمان محیط زیست قصد دارد که سیاهه انتشار آلودگی هوا را به‌روز کند. صدیقه ترابی، سرپرست معاونت انسانی سازمان حفاظت محیط زیست در گفت‌وگو با ایسنا از به‌روزرسانی سیاهه انتشار آلودگی هوا خبر می‌دهد و می‌گوید: این موضوع در دستور کار ماست. مقدمات آن را آغاز کرده‌ایم و به زودی انجام مطالعات شروع می‌شود. او ادامه داد: برای انجام این کار از همکاری دستگاه‌ها و نهادهای ذی‌ربط بهره خواهیم برد. به گفته ترابی، امید می‌رود که هر چه سریع‌تر اقدامات مقدماتی برای تدوین سیاهه انتشار طی شود تا تدوین این نقشه راه آغاز شود چرا که بدون اطلاعات دقیق انجام هر اقدامی ثمربخش نخواهد بود. با توجه به اینکه شهرها دایم در حال تغییر و رشد هستند، به دنبال آن منابع آلاینده هم تغییر می‌کند که در سیاهه انتشار باید در نظر گرفته شود. سیاهه انتشار، مهم‌ترین ابزار علمی و مدیریتی شناخت و کاهش آلودگی هواست که به‌شناسایی و اهمیت‌سنجی منابع مختلف تولید آلاینده‌ها می‌تواند کمک کند. شرکت کنترل کیفیت هوا در دو دوره متوالی طی سال‌های ۹۲ و ۹۶، سیاهه انتشار شهر تهران را تدوین و به‌روزرسانی کرد. بر اساس نتایج به دست آمده سهم منابع متحرک از جمله خودروهای شخصی، تاکسی، موتورسیکلت، اتوبوس، کامیون و... در تولید ذرات معلق کمتر از ۲.۵ میکرون ۶۰ درصد، معادل ۶۳۳۸ تن برآورد شده که در این بین نقش کامیون‌ها نسبت به سایر منابع آلاینده متحرک پررنگ‌تر گزارش شده است. سهم کامیون‌ها در تولید ذرات معلق حدود ۱۶ درصد و سهم خودروهای شخصی حدود ۱۴ درصد است همچنین موتورسیکلت‌ها و اتوبوس‌ها به ترتیب حدود ۱۰ و ۶ درصد در آلودگی هوای تهران طی شش ماهه دوم سال موثر هستند. علاوه بر منابع متحرک، منابع ثابت هم در آلودگی هوا و تولید ذرات معلق نقش مهمی دارند. برای مثال سهم صنایع و نیروگاه‌های تهران و اطراف آن در تولید ذرات معلق کمتر از ۲.۵ میکرون حدود ۳۰ درصد گزارش شده است و در کنار این، منابع دیگری از جمله پالایشگاه‌ها و پایانه‌های اتوبوس هم هر کدام به ترتیب حدود ۴.۴ و ۲.۳ درصد در آلودگی هوای تهران سهم دارند. این اطلاعات مربوط به نتایج مطالعات منتشر شده در هفت سال پیش است این در حالی است که چنین مطالعاتی می‌تواند به عنوان مبنای اصلی برای اتخاذ و اجرای تصمیمات موثر در کاهش آلودگی هوا و برنامه‌ریزی برای بهبود کیفیت هوای تهران مورد استفاده قرار گیرد. بنابراین به‌روزرسانی یافته‌ها می‌تواند نقش مهمی در شناخت وضعیت موجود و برنامه‌ریزی برای انجام اقدامات مرتبط با آلودگی هوا شود چرا که علل اصلی آلودگی کلان‌شهرهای ایران یکسان نیست. به‌عنوان نمونه به گفته شینا انصاری، رییس سازمان حفاظت محیط زیست علت اصلی آلودگی هوای شهرهایی مانند تهران، منابع متحرک است اما فعالیت نیروگاه‌ها علت اصلی آلودگی شهرهایی مانند کرج و اصفهان است.

خدمت جدید
روزنامه اعتماد

خوانندگان عزیز
شماره پیامکی
۱۰۰۰۹۱۲۱۲۳۳۳۳
در اختیار شماست
بپرسید
و یا
انتقاد کنید
پاسخ شما را
از مسوولان مربوطه
می‌گیریم

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۳۵۴۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۳۳۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند. رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مصطفی سالکی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۰۸۸ صادره از شیراز در ششدانگ عرصه یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۰۷/۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ اصلی واقع در حومه بخش به همدان به نشانی عباس آباد کوچه گرده پزی راه فخر آباد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای جعفر پنبه ای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست. خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۱۹۲۱
شناسه آگهی: ۱۸۴۳۳۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴
حمید سلگی - رییس ثبت اسناد و املاک

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۳۵۷۶
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای هاشم توکل فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۲۹۵ صادره از همدان در پنج دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ معنب و مشجر به مساحت ۱۲۱۱/۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی بند دره مرادبیگ بانتهای کوچه صدا و سیما خریداری از مالک رسمی آقای ناد علی کریمی آزاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۱۹۱۷
شناسه آگهی: ۱۸۴۳۲۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴
حمید سلگی - رییس ثبت اسناد و املاک

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۳۵۷۵
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۳۴۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند. رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مهناز توکل فرزند حبیب الله بشماره شناسنامه ۳۷۲ صادره از همدان در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ معلب و مشجر به مساحت ۱۲۱۱/۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی بند دره مرادبیگ بانتهای کوچه صدا و سیما خریداری از مالک رسمی آقای ناد علی کریمی آزاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۱۹۱۹
شناسه آگهی: ۱۸۴۳۲۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴
حمید سلگی - رییس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۷۱۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم گیتی دهقان منشادی فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۱۰۹۳ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری (مسکونی به مساحت ۲۲۹.۴۰ متر مربع پلاک ۵۵۰ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۱۰ واقع در سیار کلا خریداری از مالک رسمی آقای قاسم حق شناس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۸۴۲۵۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴
مهدی آزاد - رییس ثبت اسناد و املاک

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خوزستان

((آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۶۹۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۱۱۱ واقع در بخش ۸ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سهام شماره ۵۲۲۰ باغات مسعود دوانی پور) به متقاضی چاسب عبیداوی فرزند بدن شماره شناسنامه ۷۱۸۶ صادره دشت آزادگان کدملی ۱۹۸۷۷۹۹۱۶۱ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۹۴/۵۹ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
شناسه آگهی: ۱۸۳۰۸۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۹
بهزاد مردانی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خوزستان

((آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۶۸۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۱/۲ باقیمانده واقع در بخش ۴ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (دفتر اول صفحه ۱۶۳ علی خسروی) به متقاضی سید منصور شبری طاهری فرزند سید حمید شماره شناسنامه ۷۴۹ صادره رامهرمز کدملی ۱۹۱۰۸۱۱۲۵۴ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۶/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
شناسه آگهی: ۱۸۳۰۸۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۹
بهزاد مردانی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خوزستان

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۶۹۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۳۲۶۳ واقع در بخش ۸ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سند شماره ۳۹۷۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۴ دفترخانه ۳۱۸ اهواز جمیل حلاف) به متقاضی جمیل حلاف فرزند کریم شماره شناسنامه ۲۵۷ صادره دشت آزادگان کدملی ۱۹۸۹۴۳۲۱۳۱ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
شناسه آگهی: ۱۸۳۰۸۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۹
بهزاد مردانی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز