درشهر

نظر سنجی مردمی برای اجرای ۹۲ پروژه توسعه محله‌ای

معاون برنامه‌ریزی شهرداری منطقه ۱۳ تهران، گفت: نظرسنجی مردمی برای اجرای ۹۲ پروژه توسعه محله‌ای انجام می‌شود.

به گزارش مهر حسین رحیمی با اشاره به طرح من‌شهردارم که باهدف ایجاد شفافیت، جلب اعتماد عمومی اجرا شده است، گفت: در سومین دوره من‌شهر دارم، شهروندان منطقه ۱۳ حدود ۱۴۰۰ ایده درباره پروژه‌های توسعه محله‌ای ارایه کردند که نشان‌دهنده استقبال عمومی از این طرح است.

او افزود: پس از اخذ و جمع‌آوری ایده‌ها و پیشنهادات شهروندان، این پیشنهادها توسط این منطقه بررسی و ۹۲ پیشنهاد که قابلیت تبدیل به پروژه‌های اجرایی را داشت، شناسایی و برای بررسی بیشتر به معاونت برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی و امور شورا ارسال شد. معاون شهردار منطقه ۱۳ اظهار کرد: این پیشنهادات به ارزش تقریبی ۲۶۳ میلیارد تومان، شامل پروژه‌های مختلفی از جمله عمرانی، اجتماعی و فرهنگی، خدمات شهری و ترافیکی است که با هدف ارتقای کیفیت زندگی شهروندان در محلات منطقه به رأی گذاشته شده است.

رحیمی با اشاره به فعالیت ۲۵۰ سفیر من شهر دارم در محلات منطقه بیان کرد: در مرحله دوم طرح که از ۱۰ آذرماه آغاز شده است، پس از بررسی و پایش پیشنهادها و تبدیل آنها به پروژه‌های قابل اجرا، پروژه‌های محله‌محور به نظرسنجی گذاشته شده و شهروندان می‌توانند در این مرحله نیز با بررسی پروژه‌های ارایه شده، با رأی خود در خصوص اولویت‌بندی پروژه‌ها برای تخصیص بودجه و اجرا تصمیم‌گیری کنند.

تعریض جاده قدیم تهران-قم

مدیرعامل سازمان مهندسی و عمران شهر تهران، از گشایش مسیر کندروی شرقی جاده قدیم تهران-قم در ورودی کهریزک خبر داد. به گزارش مهر مهدی صداقتی، گفت: این محدوده با توجه به فقدان مسیرهای کندرو و نیز وجود کاربری‌های جاذب سفر همچون ورودی شهر کهریزک، ایستگاه متروی کهریزک، ایستگاه تاکسی و پارکینگ‌های عمومی، دچار ترافیک عبوری قابل توجه و نیازمند تعریض مسیر از طریق احداث مسیرهای کندرو بود. او ادامه داد: عدم وجود مسیرهای کندرو این محدوده که مرز منطقه ۱۹ شهرداری تهران با کهریزک محسوب می‌شود، سبب کاهش عرض سواره‌رو از ۶ خط به ۳ خط عبوری و در نتیجه وقوع تصادفات سنگین یا ایجاد گره‌های ترافیکی شده بود. صداقتی بیان کرد: طی بازدید سال گذشته معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران، تعریض و اصلاح این بخش از جاده قدیم تهران-قم در قالب بخشی از درخواست‌های مردمی مطرح شد و به این ترتیب پروژه تعریض پل زیرگذر بهشت‌زهرا در ورودی شهر کهریزک باهدف تعریض مسیرهای کندروی شرقی و غربی جاده قدیم تهران-قم و در نتیجه افزایش ظرفیت ترافیکی این معبر در دستور کار قرار گرفت.

مدیرعامل سازمان مهندسی و عمران شهر تهران با اشاره به آغاز عملیات اجرایی از اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۳، از به ثمر نشستن جبهه شرقی پروژه طی مدت زمان ۷ ماه خبر داد و گفت: در این پروژه، تعریض پل شرقی به عرض ۲۴ متر و طول ۲۱ متر در ۳ خط سواره‌رو (کندرو) و احداث یک پیاده‌رو به عرض ۴ متر به اتمام رسیده و آخرین مراحل عملیات عمرانی برای تعریض پل غربی نیز ادامه دارد.

ورود ۱۵۰ اتوبوس و ۱۰۰۰ تاکسی به گمرک

نایب‌رییس شورای اسلامی شهر تهران از ورود ۱۵۰ دستگاه اتوبوس و ۱۰۰۰ دستگاه تاکسی به گمرک ایران خبر داد. به گزارش ایسنا، پرویز سروری با بیان اینکه ترامو و اتوبوس‌هایی در فاز اول وارد تهران شده است، گفت: ۱۵۰ دستگاه اتوبوس و ۱۰۰۰ دستگاه تاکسی به گمرک رسیده و ایرادات نیز تا حدودی برطرف شده و تهران می‌تواند به تدریج حمل و نقل عمومی را توسعه دهد. او با تاکید بر اینکه ۱۲۰۰ دستگاه اتوبوس تولید داخل و ۲۵۰۰ دستگاه وارداتی می‌تواند ظرفیتی ایجاد کند که حداقل استاندارد حمل و نقل عمومی برقرار شود، گفت: امیدواریم این هدایایی که مدیریت شهری تهیه می‌کند، برای مردم گره گشایی کند به گونه‌ای که سر فاصله حرکت اتوبوس و مترو کاهش یابد.

ساماندهی ۳۸ لکه صنعتی استان تهران

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار تهران با تأکید بر ضرورت ایجاد اتاق فکر و استفاده از جامعه دانشگاهی و دانش بنیان‌ها، از در دستور کار قرار گرفتن ساماندهی ۳۸ لکه صنعتی در این استان خبر داد. به گزارش ایسنا، حشمت‌الله عسگری بهره‌مندی از ایده‌های نوین جامعه دانشگاهی، دانش‌بنیان‌ها و پارک‌های فناوری را بسیار مهم دانست و افزود: در حوزه فعالیت‌های اقتصادی نیازمند راه‌اندازی اتاق فکر هستیم. او با بیان اینکه جلسات باید خروجی داشته باشند، عنوان کرد: رویکرد معاونت اقتصادی در بخش کارشناسان، تقویت این حوزه و بهره مندی از کارشناسان دانشگاهی است. معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار تهران گفت: در شهرک‌های صنعتی استان تهران با توجه به فقدان زیرساخت‌های مناسب، دیگر موضوع توسعه مطرح نیست و اقدامات نیمه تمام باید تکمیل شوند.

۲۶۰ میلیارد تومان برای گسترش خدمات شهروندی اختصاص یافت

۷۱ درصد انحراف از بودجه در سازمان فناوری اطلاعات شهرداری

اعضای شورای شهر تهران، در جلسه روز گذشته (۱۳ آذر ماه) گزارش حسابرسی سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران برای سال مالی ۱۴۰۲، گزارش حسابرسی شهرداری منطقه ۱۱ برای سال مالی ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ و یک فوریت طرح برنامه عملیاتی احیاء و مدیریت بازچرخانی آب در شورای شهر تهران را بررسی تصویب کردند.

در جلسه دیروز، سرپرست سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران، معاون برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورای شهرداری تهران و همچنین سید محمد موسوی شهردار منطقه ۱۱ در صحن شورای شهر تهران حضور داشتند.

مهم‌ترین موضوعات مطرح شده در صحن علنی ساختمان خیابان بهشت، انحراف از بودجه سازمان فناوری اطلاعات شهرداری، برداشت بی‌مجوز از حساب شهروندی شهرداری، تعیین تکلیف ۴۰ مورد ساختمان تصرفی در منطقه ۱۱ شهرداری تهران بود.

در جریان بررسی گزارش حسابرسی سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران، مهدی اقراریان یکی از اعضای شورا پس از استماع گزارش حسابرس با طرح یک سوال اظهار کرد: ۷۱ درصد انحراف از بودجه اتفاق افتاده است و سرپرست مجموعه نسبت به این موضوع توضیح دهند. علی اصغر قائمی، دیگر عضو شورای شهر تهران هم با ارایه تذکر پیش از دستور خود عنوان کرد: مردم پولی را در شهرداری به امانت می‌گذارند تا بعدا در قالب خدمات شهری این پول را دریافت کنند و این قاعده شامل کیف پول الکترونیک هم می‌شود و این پول تا قبل از اینکه تبدیل به خدمت شود، به شهرداری تعلق ندارد. به گفته قائمی، اواخر بهمن سال ۱۴۰۲ مبلغ ۲۶۰ میلیارد تومان از پولی که امانت مردم است، به حساب شرکت تجارت الکترونیک پارس شهروند واریز کرد و این همان شرکتی است که منحل شده است، این شرکت این پول را بلوکه کرده تا روی آن وام دریافت کند. به گزارش ایسنا، او با طرح سوال خود گفت: قراردادی بین سازمان فناوری و شرکت تجارت الکترونیک پارس شهروند وجود نداشته است. این پول با چه استدلال و استنادی از حساب شهروندی برداشته شده و به حساب آن شرکت واریز شده است؟ در گزارش حسابرسی به این موضوع پرداخته نشده است. در ادامه؛ علی محمد الوند، سرپرست سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران در دویست و هشتاد و پنجمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران در جریان بررسی گزارش حسابرسی این سازمان برای سال ۱۴۰۲ گفت: قراردادهایی که باید در زمان مقرر تعیین تکلیف می‌شد، در دوره قبل بنابر دلایلی منعقد نشده است. او اظهار کرد: برخی موارد به دلایل امنیتی منعقد نشده بود، طی دو ماه ۴۰۰ میلیارد تومان از قراردادها در حال انعقاد است و امسال می‌توان ۷۵ درصد از کاری را که باید انجام داد، به نتیجه رساند.

الوند افزود: با اقدامات و پیگیری‌هایی که صورت گرفته، مابقی تکالیف گزارش حسابرسی را می‌توان انجام داد، اولین جلسه هیات رییسه تشکیل شده تا مشکلات ایجاد شده در سال گذشته برطرف شود. سرپرست سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری با بیان اینکه ۲۶۰ میلیارد تومان به دستور مدیرعامل وقت برای گسترش خدمات شهروندی پیش بینی شده است، تصریح کرد: پیگیر این موضوع هستیم که اگر قرار است سرویسی راه‌اندازی شود، اطلاعات آن به سازمان فاوا ارایه شود تا بتوانیم موضوع را تعیین تکلیف کنیم. او با اعلام اینکه درآمد ۶ ماه اول به خزانه واریز شده و ۸۰ درصد سود انباشته هم به دلیل کمبود نقدینگی در سال قبل واریز نشده بود که در دستور کار قرار گرفته است، یادآور شد: برای فاینانس برنامه‌ریزی‌های لازم انجام شده که مستقر شود.

الوند با بیان اینکه کارت بلیت و موضوع شهروند نیز در حال پیگیری است، بیان کرد: کمیته کارت بلیت موضوع را بررسی می‌کند و به محض تعیین تکلیف، سازمان اقدامات اجرایی را انجام خواهد داد.

سرپرست سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران با اعلام اینکه بسیاری از شرکت‌هایی که با آنها همکاری می‌کنیم مجوزهای لازم را دریافت کردند، یادآور شد: بسیاری از پروژه‌ها به صورت داخلی اجرا می‌شود. برای سامانه‌های حیاتی نیز از طریق هیات‌مدیره موارد را پیگیری می‌کنیم که مجوزهای لازم را دریافت کنند.

او افزود: برای بررسی گزارش حسابرسی برخی سازمان‌ها همچون فاوا باید معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری حضور داشته باشد تا در جریان مباحث مالی قرار بگیرد و در گزارشات سال بعد شاهد تکرار تکالیف نباشیم.

گزارش مشروط سال گذشته

در ادامه جلسه روز گذشته شورای شهر؛ مجید باقری، معاون برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورای شهرداری تهران با بیان اینکه از زمان انتصاب سرپرست فاوا امور با جدیت پیگیری می‌شود، اظهار کرد: گزارش سال گذشته مشروط بوده اما به منصفانه تبدیل شده و حسابرس می‌تواند در مورد آن اظهار نظر کند.

او افزود: موارد مطرح شده از موضوعاتی بوده که در سایر گزارشات حسابرسی نیز لحاظ شده است. ۱۲۰۰ میلیارد تومان بودجه به سازمان اختصاص یافته بود که بخشی از آن باید صرف تجهیزات می‌شد اما نتوانسته در مدت معین قرارداد منعقد کند که بتواند از شهرداری رقم مورد نیاز را بگیرد. باقری با بیان اینکه رییس هیات‌مدیره این سازمان معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری است، یادآور شد: موارد مطرح شده در جلسه کمیته حسابرسی تعیین تکلیف می‌شود تا در مورد آن تصمیم‌گیری شود.

به گفته او، براساس قانون، مواردی که شورای شهر حسابرسی را کنترل می‌کند موارد مورد نیاز را می‌تواند به شهردار تهران ارجاع دهد و گزارشی از سوی سازمان بازرسی شهرداری تهیه و به شورا ارسال می‌شود. در سازمان بهشت زهرا نیز شاهد این موضوع بودیم که در مواردی یا نتوانسته درآمد را کسب کند یا نتوانسته از شهرداری رقم بودجه را بگیرد.

ضرورت حل مشکلات حسابرسی مناطق شهرداری تهران

اعضای شورای شهر تهران همچنین گزارش حسابرسی شهرداری منطقه ۱۱ تهران برای سال مالی ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ را هم تصویب کردند.

ناصر امانی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران با بیان اینکه باید در بررسی حسابرسی مناطق حتما معاون مالی در جلسه باشند، گفت: بسیاری از بندهای تکلیفی حسابرس به مناطق مربوط نمی‌شود و به معاونت مالی و اداره کل بودجه مربوط می‌شود.

او با بیان اینکه گزارش حسابرسی از مناطق ناقص است چرا که بیش از نیمی از تکالیف مناطق مربوط به معاونت‌ها و سازمان‌های دیگر است، اظهار کرد: حتما باید معاونین مربوطه از جمله معاون مالی در جلسات باشد و برخی مشکلات مناطق باید از سوی شهرداری تهران حل شود. در ادامه جلسه؛ میثم مظفر، رییس کمیته بودجه شورای شهر تهران با بیان اینکه باید اطلاعات تعیین تکلیف حساب‌های بانکی را کد و کم گردش و تعیین تکلیف تنخواه گردان داده شود، گفت: در مورد ریزبدهی مودیان درآمدهای عملیاتی مستمر باید تعیین تکلیف شود و همچنین تعیین تکلیف امو مالیاتی و مانده مطالبات سنوانی بابت صدور پروانه در بافت فرسوده مورد رسیدگی قرار گیرد.

او ادامه داد: حسابرس در گزارش تأکید کرده که برای شناسایی و ثبت دارایی‌های ثابت نیز باید آیین نامه‌ای تدوین شود و ۴۰ مورد ساختمان تصرفی را نیز پیگیری کرده و گزارش آن را به شورای شهر بدهند و پیگیری از وصول مطالبات از دستگاه‌های اجرایی و ارایه گزارشی از املاک اجاره داده شده مورد توجه حسابرس قرار گرفته است. پس از اظهارات مظفر و امانی، سید محمد موسوی شهردار منطقه ۱۱ در مورد گزارش حسابرس با بیان اینکه یکی از دغدغه‌های مهم ما در منطقه مساله حسابرسی است، گفت: در این راستا کار گروه ویژه ایجاد کردیم و کاهش بندهای تکلیفی از جمله ثمرات این کار گروه است. او با بیان اینکه در هفته گذشته بیش از ۷۰ پروژه محلی مورد افتتاح قرار گرفت، اظهار کرد: از اعضای شورای شهر که پیگیر افتتاح پروژه هستند تشکر می‌کنم.

استفاده از پساب برای آبیاری فضای سبز

در جلسه شورای شهر علاوه بر بررسی گزارش حسابرسی از سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری و گزارش حسابرسی شهرداری منطقه ۱۱ تهران، یک فوریت طرح برنامه عملیاتی احیاء و مدیریت بازچرخانی آب در شورای شهر تهران بررسی و با حداکثر آراء موافق تصویب شد.

مهدی پیرهادی، رییس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به اینکه موارد تکلیفی این لایحه زیاد است و شهرداری باید کار فشرده‌ای انجام دهد، اظهار کرد: تقاضای ما این است که اهتمام ویژه‌ای در شهرداری برای این امر شکل بگیرد. پیرهادی ادامه داد: پساب در ابتدای دوره ۷ میلیون مترمکعب بوده اما امروز به ۲۳ میلیون مترمکعب رسیده و این جای تقدیر دارد. برای اجرای این لایحه از ظرفیت پنج دانشگاه استفاده خواهد شد. همچنین مهدی اقراریان، دیگر عضو شورای شهر، در تذکر خود با اشاره به تاخیر طولانی مدت در ارسال لایحه برنامه عملیاتی احیاء و مدیریت بازچرخانی آب به شورا گفت: این لایحه زمانی به دست شورا رسید که همکاران ما در مجموعه شورا طرح خودشان را آماده کردند و در دستور صحن قرار گرفت. به گفته اقراریان، اگر این اقدام نبود، لایحه به دست ما نمی‌رسید. اگر شهرداری پای کار نیاید به نتیجه‌ای نمی‌رسد و ادامه این روند امکان پذیر نیست.

او افزود: با تنش جدی آبی در پایتخت و کشور مواجه هستیم و خواهشم این است که شهرداری پای کار این موضوع بیاید و رفتار شهرداری مثل مصوبات قبل نباشد. اگر یک فوریت این لایحه هم تصویب شود ضمانت اجرا چیست؟ ظاهرا برای شهرداری این مسائل فوریت ندارد و دغدغه آنها نیست. امیدوارم برای این مساله فکر اساسی شود.

در ادامه مهدی چمران، رییس شورای اسلامی شهر تهران نیز با بیان اینکه ۱۶۰ حلقه چاه در پایتخت خشک شده است، گفت: بر روی فوریت این لایحه تأکید داریم و می‌دانیم شهرداری نیز در این زمینه تلاش خواهد کرد. ما به پساب بسنده نکردیم و مسائل زیادی در آن گنجانیده شده و بنده پیشنهاد کردم که مجتمع‌های دارای حداقل ۵۰ واحد مسکونی، دستگاه تصفیه آب داشته باشند که فضای سبز مجتمع از همین محل آبیاری شود. او ادامه داد: شورا بر حفظ باغات تأکید می‌کنیم اما آبیاری آن باید چگونه تأمین شود؟ باید شرایط به گونه‌ای باشد که برای آبیاری فضای سبز از پساب استفاده کرد. پس از تصویب، این لایحه اجرایی خواهد شد و شهرداری و کمیسیون نظارت و حقوقی شورا باید به‌طور جدی پای کار بیاید و موضوع را پیگیری کند. امانی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورا هم با تأکید بر اینکه با یک فوریت طرح موافق است، عنوان کرد: هر مصوبه‌ای که در شورا می‌گذاریم برای دیگر مجموعه‌ها تکلیف ایجاد می‌کنیم، حتماً باید موافقت کتبی آنها را داشته باشیم.

او ادامه داد: با دو یا سه مصوبه در هیات تطبیق فرمانداری مخالفت شده چرا که موافقت کتبی وزارت خانه‌ها وجود نداشته است. تقاضای ما این است که کمیسیون خدمات شهری موافقت نظام مهندسی، وزارت نیرو و شرکت آب و فاضلاب را اخذ کند.

ترجمه

تنها ۳۶ درصد از امریکایی‌ها، توان کافی برای خرید خانه دارند

مترجم: زهره علامی |

براساس گزارش منتشر شده در Oxford Economics، شهروندان امریکایی برای خرید خانه در این کشور باید حداقل ۱۰۸ هزار دلار در سال، حقوق بگیرند. این گزارش نشان می‌دهد که در اکثر شهرهای ایالات متحده، خرید خانه مستلزم دستمزد شش رقمی است.

یک خانوار برای خرید یک خانه جدید، پرداخت مالیات بر دارایی و هزینه‌های بیمه در سه ماهه سوم سال جاری میلادی نیاز به درآمد ۱۰۷ هزار و ۷۰۰ دلاری دارد، این رقم تقریباً دو برابر (۵۶ هزار و ۸۰۰ دلار) رقمی است که یک خانوار برای خرید خانه در سال ۲۰۱۹ هزینه می‌کرد.

این گزارش حکایت از آن دارد که طی ۵ سال گذشته، خرید خانه جدید برای امریکایی‌ها چقدر دشوار شده است، در حال حاضر تنها ۳۶ درصد از خانوارهای ایالات متحده درآمد کافی برای خرید خانه جدید دارند و این در حالی است که در سه ماهه سوم ۲۰۱۹، این رقم ۵۹ درصد بود.

افزایش قیمت مسکن پس از کرونا

بر اساس گزارش جدید آکسفورد اکونومیکس، جهان متفاوت از پنج سال پیش به نظر می‌رسد، در سال ۲۰۲۰، بیماری کرونا کل اقتصاد دنیا از جمله بازار مسکن را مختل کرد، در این میان کمبود خانه در ایالات متحده، همراه با افزایش تقاضا، به ایجاد رقابت شدید منجر شد و در نهایت افزایش سرسام آور قیمت مسکن در شهرهای سراسر امریکا را به همراه داشت.

قیمت خانه در هر شهر ایالات متحده افزایش یافته است. مثلا سن خوزه در کالیفرنیا، با قیمت متوسط خانه ۱،۸۹ میلیون دلار در سه ماهه سوم ۲۰۲۴ و درآمدی معادل ۴۶۱۰۰۰ دلار برای خرید خانه، ارزان‌ترین منطقه شهری ایالات متحده محسوب می‌شود. سن خوزه در کالیفرنیا، کم‌هزینه‌ترین منطقه شهری ایالات متحده در سال جاری میلادی بوده است و سایر شهرهای کالیفرنیا، از جمله سانفرانسیسکو، لس‌آنجلس و سن دیگو هم جزو کم‌هزینه‌ترین شهرها بودند. مقرون به صرفه‌ترین شهرها عمدتاً در غرب میانه و مناطق اطراف آن، از جمله کلیولند، لوئیزویل، دیترویت و سنت لوئیس بودند. بر اساس این گزارش، درآمد مورد نیاز برای پوشش هزینه‌های مسکن در این شهرها بین ۶۴۶۰۰ تا ۷۵۳۰۰ دلار است.

آکسفورد اکونومیکس مقرون به صرفه بودن خانه را با ارزیابی اینکه آیا پرداخت‌های ماهانه یک خانه بیش از ۲۸ درصد از درآمد یک فرد است، تعریف می‌کند، بر اساس این گزارش، شهرهای فلوریدا، آریزونا و کارولینای جنوبی که سالمندان زیادی در آنها زندگی می‌کنند، شاهد شدیدترین کاهش قیمت خانه در پنج سال گذشته بوده‌اند.

افزایش نرخ وام مسکن، از عوامل اصلی بحران

باربارا دنهام، اقتصاددان ارشد در آکسفورد اکونومیکس، درباره شرایط فعلی بازار مسکن امریکا می‌گوید: «در حالی که قیمت مسکن در هر متر و افزایش می‌یابد، افزایش نرخ‌های وام مسکن به‌طور قابل توجهی مقرون‌به‌صرفه را کاهش می‌دهد، زیرا نرخ‌ها از ۳،۷ درصد در سه‌ماهه سوم ۲۰۱۹ به بالاترین میزان ۷،۳ درصد در سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۳ تقریباً دو برابر شده است».

نرخ‌های وام مسکن، نرخ‌هایی هستند که وام‌دهنده‌ها برای وام مسکن دریافت می‌کنند و در سال‌های ۲۰۲۲ و ۲۰۲۳ با افزایش نرخ بهره فدرال رزرو برای مبارزه با تورم، افزایش یافت. در این میان اگرچه نرخ وام مسکن از زمان اوج خود در سال گذشته کمتر شده است، میانگین وام مسکن ثابت ۳۰ ساله در هفته گذشته ۶،۷۹ درصد بوده است که هنوز بالاتر از هر سطحی است که بین سال‌های ۲۰۰۸ و ۲۰۲۲ مشاهده شده است و به‌طور قابل توجهی به هزینه خانوارهایی که از وام مسکن استفاده کرده‌اند اضافه کرده است. براساس گزارش منتشر شده در Oxford Economics، پس از همه‌گیری کرونا و به دلیل مشکلات اقتصادی ایجاد شده در بازار مسکن امریکا، شاهد کاهش قدرت خرید مسکن توسط متقاضیان بودیم.

ایرانشهر

۲۸،۵ همت پروژه آماده افتتاح در شهر فرودگاهی امام(ره)

مدیرعامل شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) از آمادگی ۳۰ پروژه به ارزش بیش از یک‌هزار و ۵۶۰ میلیارد تومان برای افتتاح و بهره‌برداری و ۱۲ پروژه سرمایه‌گذاری و عمرانی به ارزشی افزون بر ۲۷ هزار میلیارد تومان برای کلنگ‌زنی در شهر فرودگاهی خبر داد.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، سعید چلندری افزود: در هشت ماهه سال ۱۴۰۳، بیش از پنج میلیون و ۷۳۳ هزار مسافر با ۳۵ هزار و ۹۱۷ پرواز مسافری جابه‌جا شده‌اند که نسبت به مدت مشابه پارسال هشت درصد رشد مسافر و ۶.۸ درصد رشد پرواز مسافری داشته است.

او گفت: تعداد پروازهای باری و وزن بار تجاری در شهر فرودگاهی نسبت به سال گذشته به ترتیب ۵۶.۸ درصد و ۳۵ درصد رشد داشته است.

مدیرعامل شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) با بیان اینکه تا پایان آبان ماه بیش از ۲۶۰ پرواز و ۵۵ هزار زائر حج عمره اعزام و پذیرش شده‌اند، ادامه‌داد: در سال ۱۴۰۳ عملیات اربعین و حج تمتع با رضایت‌مندی ۱۰۰ درصدی زائرین از ترمینال «سلام» انجام شد.

چلندری بیان کرد: علاوه بر پروژه‌های آماده افتتاح و بهره‌برداری و پروژه‌های سرمایه‌گذاری و عمرانی به ارزش آماده کلنگ‌زنی یاد شده، پنج هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان پروژه نیز در دست اجرا قرار دارد.

او یادآور شد: ساخت و پیشبرد پروژه‌های مذکور موجب اشتغالزایی روزانه بیش از یک‌هزار نفر در شهر فرودگاهی شده است.

حرکت به سوی اقتصاد دریامحور با توسعه فرودگاه چابهار

معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی گفت: گام‌های اساسی برای توسعه فرودگاه چابهار برداشته شده است که این اقدام تاثیر بسزایی در تحقق اقتصادی منطقه و ساکنان آن و اقتصاد دریامحور و ارتقای جایگاه بین‌المللی کشور خواهد داشت.

به گزارش ایرنا، سید کمال هادیان‌فر با اشاره به رشد چشمگیر تقاضای مسافری در چابهار و ضرورت توسعه خدمات هوایی، از توافق چندجانبه‌ای خبر داد که بر اساس آن، فرایند احداث فرودگاه جدید چابهار شتاب بیشتری خواهد گرفت.

هادیان فر گفت: چابهار به عنوان شاهراه ترانزیتی شرق-غرب و شمال-جنوب، از اهمیت ژئوپلیتیکی و اقتصادی بالایی برخوردار است. توسعه زیرساخت‌های این بندر از جمله فرودگاه، می‌تواند به ایران کمک کند تا به قطب اقتصادی جدید در منطقه تبدیل شود و نقش فعالی در تجارت جهانی ایفا کند.

او در خصوص مزایای توسعه فرودگاه چابهار یاد آور شد: با توسعه فرودگاه، حمل و نقل کالا و مسافر بین ایران و کشورهای همسایه و فرامنطقه‌ای تسهیل خواهد شد و به کاهش هزینه‌های حمل و نقل کمک خواهد کرد.

هادیان فر افزود: توسعه زیرساخت‌های حمل و نقلی، یکی از مهم‌ترین عوامل جذب سرمایه‌گذاری خارجی است. توسعه فرودگاه چابهار می‌تواند سرمایه‌گذاران خارجی را به این منطقه جذب کرده و به ایجاد اشتغال و توسعه اقتصادی منطقه چابهار کمک کند.

معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: توسعه چابهار به عنوان یک بندر مدرن و مجهز، می‌تواند جایگاه بین‌المللی ایران را ارتقا داده و به تقویت روابط تجاری و سیاسی با سایر کشورها کمک کند.

او بر اهمیت این توافق چندجانبه تأکید کرد و گفت: وزارت راه و شهرسازی، ارتش جمهوری اسلامی، منطقه آزاد چابهار و شورای توسعه مکران به توافق رسیده‌اند تا در اسرع وقت نسبت به توسعه فرودگاه چابهار اقدام کنند و همچنین فرودگاه قبلی را نیز احیا کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۱۱۵۷ کلاسه ۱۴۰۲/۶۴۳ خانم ثریا یزدانی به شناسنامه شماره ۳۱۱۲۶ کد ملی ۰۶۸۰۳۰۴۶۲۲ صادره بجنورد فرزند خدای ورن در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۲۹۴۵،۵۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی فرهاد باغچقی فرزند محمد

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۱۱۵۲ کلاسه ۱۴۰۳/۱۳۲ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۱۱۵۳ کلاسه ۱۴۰۲/۱۳۱ خانم ثریا یزدانی به شناسنامه شماره ۳۱۱۲۶ فرزند خدای ورن و ریحان یزدانی به شناسنامه شماره ۲۷۲۴ فرزند دولت گلدی بالسویه در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۴،۸۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی غلامحسین کلاهدوزیان فرزند غلامعلی

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

شناسه آگهی: ۱۸۲۸۹۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴
سعید عقیقی - رییس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

حوزه ثبت ملک جوانرود
آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آقای بهروز عنایتی فرزند عزت، درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۵۴ اصلی سرخیدر واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه {که از مالکین اولیه ی پلاک ۵۴ اصلی سرخیدر خریداری نموده} تقدیم اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای، تحت کلاسه ی ۹۵ سال ۱۴۰۳ تشکیل و به هیأت موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیأت موضوع قانون مذکور، پس از رسیدگی، برابر رأی شماره ی ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۹۴۷ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۱۶۷،۱۵ متر مربع به نام آقای بهروز عنایتی فرزند عزت صادر و نام مالکین اولیه ی پلاک مزبور، خانم آمنه وکیلی می باشد. لذا؛ مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه؛ شخص یا اشخاصی، نسبت به مورد تقاضا، اعتراض داشته باشند، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی، به مدت دو ماه، اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد. معترض، باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است؛ پس از انقضاء مدت مقرر، اداره ی ثبت برابر مقررات، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای بهروز عنایتی فرزند عزت صادر خواهد نمود.
صدور سند مالکیت، مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴
اکبر نادری - رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
به شماره ۳۰۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست
مخاطبان عزیز می توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود درمورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.