

چرا دولت‌ها نتوانستند از بخش صنعت حمایت کنند؟/ بازوی پژوهشی مجلس تحلیل کرد

اخطار به سیاست گذار صنعتی

تعادل |

ارزیابی‌ها نشان می‌دهد، ارزش افزوده این بخش از میانه دهه ۱۳۸۰ تا میانه دهه ۱۳۹۰ از رشد منفی برخوردار بوده که البته رشد منفی سال‌های ۱۳۸۶ تا ۱۳۹۰ عمدتا تحت تأثیر رشد منفی ۲۷ درصدی در سال ۱۳۹۰ و در پی تحریم‌های ظالمانه اقتصادی بوده است. بنابراین، بخش صنعت در سال‌هایی که فشار تحریم‌ها به یک‌باره بر این بخش وارد شده، از جمله سال‌های ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱ و ۱۳۹۷ افت بیشتری نسبت به کل اقتصاد ایران داشته است که نشان می‌دهد این بخش حساسیت بیشتری نسبت به فشار ناشی از شرایط خاص کشور داشته است. براساس گزارش بازوی پژوهشی مجلس، مقایسه وضعیت متوسط رشد ارزش افزوده بخش صنعت با رشد اقتصادی در کشور نشان می‌دهد، عمدتا رشد ارزش افزوده بخش صنعت از رشد ارزش افزوده بخش صنعت از رشد اقتصادی کشور پایین‌تر بوده است که این موضوع می‌تواند یک اخطار به سیاست‌گذاران در خصوص تضعیف بلندمدت بخش صنعت در صورت تداوم این موضوع باشد.

عملکرد بخش صنعت

مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی ضمن بررسی وضعیت بخش صنعت آورده است: در سال ۱۴۰۲ بخش صنعت ایران سهمی بالغ بر ۱۷ در صد از تولید ناخالص داخلی را به خود اختصاص داده است. براساس این گزارش، رشد ارزش افزوده بخش صنعت با رشد اقتصادی در کشور اقتصادی افت و خیزهایی را داشته است. نکته مهم این است که بخش صنعت در سال‌هایی که فشار تحریم‌های ظالمانه به یک‌باره بر این بخش وارد شده، از جمله سال‌های ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱ و همچنین سال ۱۳۹۷ افت بیشتری نسبت به کل اقتصاد ایران داشته است که نشان می‌دهد این بخش حساسیت بیشتری نسبت به فشار ناشی از شرایط خاص کشور داشته است. همچنین در جدول زیر مقایسه رشد ارزش افزوده بخش صنعت در دوره‌های مختلف پنج‌ساله نشان داده شده است. مطابق آمار جدول، ارزش افزوده این بخش از میانه دهه ۱۳۸۰ تا میانه دهه ۱۳۹۰ از رشد منفی برخوردار بوده است که البته رشد منفی سال‌های ۱۳۸۶ تا ۱۳۹۰ عمدتا تحت تأثیر رشد منفی ۲۷ درصدی در سال ۱۳۹۰ و در پی تحریم‌های ظالمانه اقتصادی بوده است. مقایسه وضعیت متوسط رشد ارزش افزوده بخش صنعت با رشد اقتصادی در کشور نشان می‌دهد که عمدتا رشد ارزش افزوده بخش صنعت از رشد اقتصادی کشور پایین‌تر بوده است که این موضوع می‌تواند یک اخطار به سیاست‌گذاران در خصوص تضعیف بلندمدت بخش صنعت در صورت تداوم این موضوع باشد. البته باید تأکید کرد که بخش صنعت از سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ تقریبا مشابه رشد بخش غیر نفتی اقتصاد ایران رشد کرده و توانسته تا حدی خود را با ارزیابی کند اما به عنوان مثال در مقایسه با بخش خدمات و همچنین بخش نفت همچنان بخش صنعت در وضعیت نامناسبی به سر می‌برد اگر چه بخش صنعت در مقایسه با بخش ساختمان و همچنین بخش کشاورزی از ثبات بالاتری برخوردار بوده است، اما به‌طور کلی این بخش رشدی کند را تجربه می‌کند که می‌تواند خود را در از دست دادن سهم از اقتصاد ایران نشان دهد. داده‌های این پژوهش همچنین نشان می‌دهد سهم بخش صنعت از اقتصاد ایران در یک دوره بلندمدت حدود ۱۵ درصد بوده است، اما از سال ۱۳۹۸ شاهد افزایش سهم بخش صنعت بوده‌ایم که می‌تواند به دلیل کاهش سهم بخش خدمات به دلیل آثار منفی کرونا باشد.

چرا حمایت از صنعت تحقق نیافت؟

مرکز پژوهش‌های مجلس در این گزارش به بررسی قوانین حمایتی از بخش صنعت به‌ویژه در ده سال اخیر پرداخته که متأسفانه در مرحله اجرا، بسیاری از بندها و تصرها یا به کلی اجرا نشده‌اند یا به صورت ناقص اجرا شده‌اند. بررسی محتوای گزارش‌های نظارتی مجلس شورای اسلامی از جمله گزارش‌های تفریغی بودجه نشان می‌دهد که عدم اجرای این موارد با اجرای ناقص می‌تواند به دلایل زیر باشد:
۱- بوروکراسی پیچیده دستگاه‌های دولتی و نا هماهنگی دستگاه‌ها به ویژه در موضوع‌هایی که نیاز مند هماهنگی

چند دستگاه با هم است. عدم تأمین منابع مالی به رغم تصویب در قانون به دلایل کلان از جمله کسری بودجه مزمن دولت و لزوم تأمین مصارف با ضرورت بیشتر، به عنوان نمونه طی سال‌های اخیر کمبود منابع مالی و دشواری تأمین مالی از بانک یکی از چالش‌های اصلی واحدهای تولیدی و فعالان بخش صنعت کشور بوده است. از این روز سال ۱۳۹۷ الی ۱۴۰۲ منابع مالی مشخصی در قالب تبصره ۱۸ در قوانین بودجه کشور به اجرای برنامه‌های ایجاد اشتغال و رونق تولید تخصیص داده شد اما بررسی عملکرد این حکم در سال‌های مختلف برگرفته از گزارش‌های تفریغ بودجه حاکی از آن است که در برخی از سال‌ها عملکردی نداشته و در برخی سال‌ها پرداختی به بخش صنعت حدود ۳۰ درصد است.

۲- نیاز به تصویب آیین‌نامه، دستورالعمل و شیوه‌نامه برای برخی از احکام قانون بودجه و طولانی شدن این فرایند به دلیل بوروکراسی پیچیده با اختلاف در تفسیر قانون.
۳- در برخی از موارد عدم توجه به زمینه اصلی مشکلات مربوط به بخش صنعت و کار آفرینان و سرمایه‌گذاران در تصویب احکام مربوطه در قانون بودجه سبب شده برخی از این احکام اجرایی نشوند. به عنوان نمونه در برخی از موارد بخش خصوصی و تعاونی تمایلی به سرمایه‌گذاری نداشته است که علت آن لزوم امشکلات تأمین مالی نیست و به این دلیل تأمین منابع از سوی دولت نیز نتوانسته است سبب مشارکت آنها در طرح‌های صنعتی و معدنی شود.

۴- در نهایت وجود مشکلات زمینه‌ای در فضای کلی اقتصاد کشور سبب شده است تا بسیاری از این طرح‌ها حتی در صورت اجرا نیز نتواند زمینه‌ساز ایجاد تحرک جدی در بخش صنعت کشور شود. مشکلاتی مانند وجود شرایط خاص کشور مشکلات ارزی، فضای کسب و کار و تأمین انرژی دخالت دولت در قیمت‌گذاری محصولات صنعتی و مانند آن سبب ایجاد فضایی می‌شود که این تبصره‌ها و بندهای حمایتی عملا تأثیر چشمگیری نداشته باشند. چرا با وجود تأکید بر حمایت از بخش صنعت و توجه به این بخش از اسناد بالادستی گرفته تا قوانین

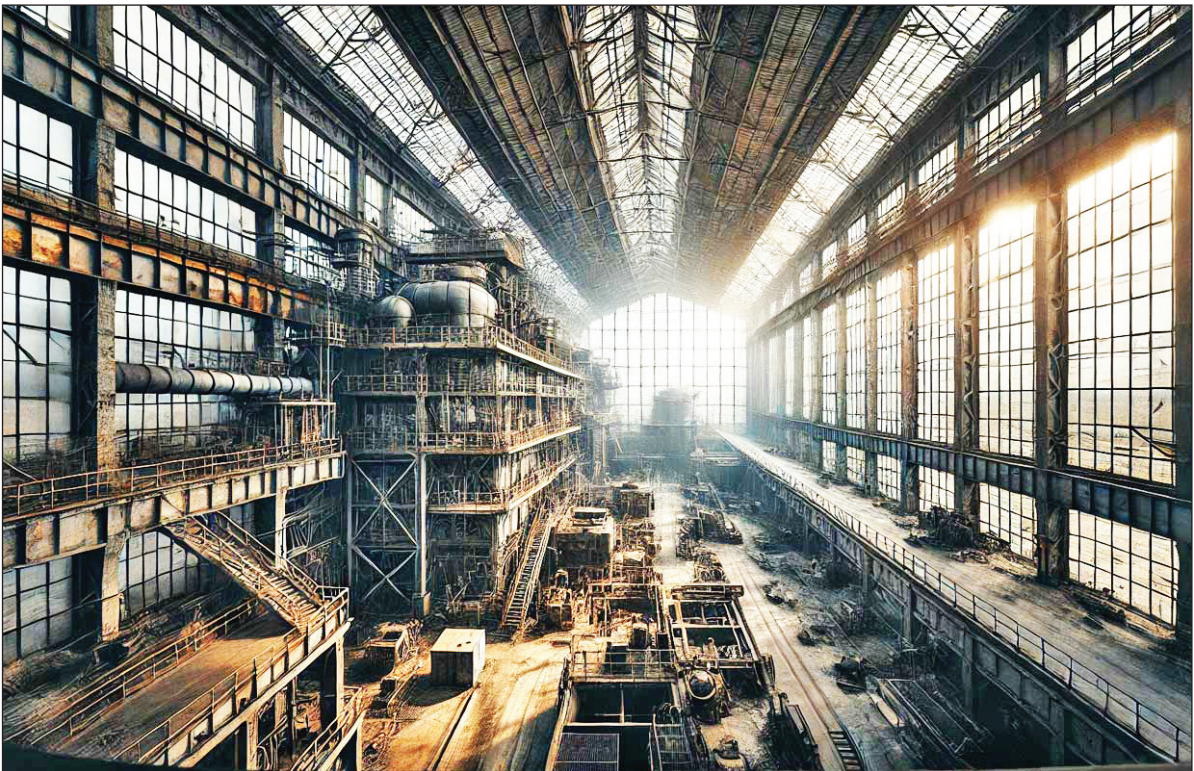
بودجه سالانه، بندها و تبصره‌هایی که با هدف حمایت از این بخش و رشد این بخش تدوین شده است. اجرا نشده یا به‌طور ناقص اجرا می‌شود؟ در پاسخ به این پرسش می‌توان به سه سطح از دلایل اشاره کرد:

سطح کلان

در سطح کلان اقتصاد ایران طی ۱۳ سال گذشته با فشارهای سنگینی از ناحیه تحریم‌های ظالمانه اقتصادی، شوک ناشی از کرونا و مشکلات مشابه با آن روبرو بوده است این مشکلات سبب شده بخش صنعت آسیب‌سیار زیادی بیننده هم‌طور که نتایج گزارش نشان می‌دهد اافت ارزش افزوده در بخش صنعت نسبت به کل اقتصاد ایران در مواقع بروز شوک‌های تحریمی بسیار بیشتر بوده و لذا این بخش از این شرایط آسیب بیشتری دیده است. در این شرایط سیاست‌های حمایتی که در قالب بندهای بودجه‌ای طراحی می‌شود، در مقایسه با آسیب وارده به این بخش کافی نیست. فضای کسب و کار در ایران طی یک دهه گذشته برای آسیب‌پذیری دیده است. در است انواع مقررات پیچیده از مقررات ارزی تا مقررات مربوط به تجارت خارجی و دخالت در قیمت‌گذاری ریسک‌های مختلف اقتصاد ایران و نوسان‌های شدید نرخ ارز و قیمت مواد اولیه و امثال آن فضای نامناسبی را برای سرمایه‌گذاری به ویژه سرمایه‌گذاری در بخش صنعت که نسبت به سرمایه‌گذاری در بازارهای موازی دیرزاده‌تر است، ایجاد کرده است. در چنین شرایطی، سیاست‌های حمایتی چه در قالب قوانین بودجه و چه در قالب سایر قوانین و مقررات کشور نمی‌تواند ریسک‌ها و مشکلات ناشی از این شرایط را بر اقتصاد کشور جبران کند.

سطح سیاست‌گذاری

بخشی از دلایل ناموفق بودن سیاست‌های حمایتی نیز به فرایند تدوین این سیاست‌ها باز می‌گردد. در بسیاری از موارد اصولا به تدوین قانون مشخصی برای حمایت از تولید نیازی نیست بلکه باید مشکلات در سطح اجرا رفع



شود. در برخی از موارد نیز سیاست‌گذاران شناخت کافی از مسائل بخش صنعت ندارند و لذا در تدوین سیاست‌ها مساله مورد نظر به درستی مخاطب قرار نمی‌گیرد. به عنوان مثال، مساله تأمین مالی در اقتصاد کشور همواره جدی است اما در سال‌های اخیر به دلیل مشکلات بخش بانکی کشور و نیز کمبود منابع نظام بانکی کشور جدی‌تر نیز شده است همچنین به دلیل کسری بودجه مزمن دولت نیز توان تزریق منابع بودجه‌ای بیش از مقداری جاری در این امر ندارد. در این شرایط منابع محدودی که برای تسهیل تأمین مالی بخش صنعت به صورت پارانه سود و جوده اداره شده در نظر گرفته می‌شود به هیچ عنوان تکافوی حمایت کافی را از این بخش نمی‌دهد. شاید راه‌حل مناسب در این زمینه اصلاح نظام بانکی است اما به‌طور معمول در قالب تبصره‌های بودجه منابعی برای تأمین پاراننه نرخ سود یا جوده اداره شده در نظر گرفته می‌شود که با تأمین نمی‌شود یا اینکه در گرداب مشکلات نظام بانکی با طولانی شدن دسترسی به این منابع، عمل‌آرایی خود را از دست می‌دهد. در بسیاری از موارد منابع مالی در نظر گرفته شده در قوانین بودجه محقق نمی‌شود و لذا دولت مجبور است منابع خود را صرف امور ضروری‌تر و روزمره کند و بنابراین اجرای این احکام کنار گذاشته می‌شود.

سطح اجرا

در بسیاری از موارد قانون‌گذاری‌های مناسبی صورت گرفته است اما به دلیل نا هماهنگی در سطح دستگاه‌های اجرایی، تفسیر متفاوت از یک متن قانونی مشخص یا در گیر بودن دستگاه اجرایی هدف در امور روزمره خود به ویژه وزارت صنعت، معدن و تجارت با طیف وسیعی از ماموریت از بازار گانی و معدن تا امور صنعتی یا این سیاست اجرا نمی‌شود یا اینکه به صورت ناقص یا به صورتی اجرا می‌شود که با آنچه که هدف قانون‌گذاران بوده است فاصله زیادی دارد نمونه این موضوع در بخش قبل در خصوص صورت نشستن تبصره ۱۸ بودجه که با هدف ایجاد جیش و رشد در تولید و تأمین مالی آن تدوین شده بود ملاحظه شد در بسیاری از موارد بررسی گزارش‌های نظارتی نشان

برگزاری جلسه کارگروه تأمین سوخت و پیشگیری از عرصه خارج از شبکه فرآورده‌های نفتی استان چهارمحال و بختیاری

به منظور پیگیری اجرای برنامه‌های پیشگیری و مقابله با قاچاق فرآورده‌های نفتی جلسه کارگروه تأمین سوخت و پیشگیری از عرصه خارج از شبکه فرآورده‌های نفتی منطقه چهارمحال و بختیاری برگزار شد. به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه چهارمحال و بختیاری، بر بررسی روند تبدیل سوخت و پیشگیری در راستای تبدیل سوخت سوخت‌های غیر و ناخواه از قبیل مرغاری‌ها، کارخانه‌های تولید آجر و سایر مصرف‌کنندگان بانگاهی بر بهینه‌سازی مصرف سوخت و بررسی روند سازماندهی فرایندهای تخصصی، عرضه و مصرف فرآورده‌های نفتی در بخش‌های صنعت و معدن و بخش‌های مرتبط با جهاد کشاورزی و سوخت ادوات کشاورزی از مباحث مطرح شده این نشست بود. در این جلسه از سوی مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه ساسان تیموری بر موضوعاتی چون نیاز سنجی ناوگان نفتگذار سوز درون شهری متناسب با تعداد پروانه‌های فعالیت صادره، بررسی صدور صورت وضعیت صوری و بارنامه‌های غیر واقعی و نحوه کنترل و پایش ناوگان نفتگذار سوز با اسناد صادره مربوطه، امکان سنجی گاز کشی به نقاط فاقد گاز طبیعی با نگاهی به مصرف بهینه انرژی، تعیین سهمیه و توزیع گاز مایع از طریق شرکت‌های موزع گاز مایع از طریق بستر بانکی و توزیع الکترونیکی و راستی‌آزمایی مشتریان سهمیه‌گیر فرآورده‌های نفتی تأکید گردید. این مقام مسئول تشدید نظارت بر شبکه توزیع فرآورده‌های نفتی و تحلیل اطلاعات مشکوفاه را در پیشگیری از عرصه خارج از شبکه سوخت مایع موثر دانست و راهکارهای پیشنهادی در این خصوص ارایه شد.

پایش مصرف گاز بیش از ۱۰۰۰ مرکز دولتی و عمومی در استان چهارمحال وبختیاری

احمد رضا عسکریزاده | مدیر عامل شرکت گاز استان چهارمحال وبختیاری گفت: از ابتدای پایش مصرف گاز دستگاه‌های اجرایی و اماکن دولتی و عمومی استان؛ بیش از ۱۰۰۰ سازمان، ادارات و مراکز عمومی مورد پایش قرار گرفته‌اند، به گزارش روابط عمومی شرکت ملی گاز ایران، جهانبخش سلیمیان مدیر عامل شرکت گاز استان چهارمحال وبختیاری اظهار کرد: هم‌زمان با افزایش ایام سرد سال و لزوم صرفه‌جویی مشترکین در مصرف گاز طبیعی، این شرکت از نیمه آبان اقدام به پایش مصرف تمامی سازمان‌ها، ادارات و مراکز دولتی و عمومی، مساجد، حسینیه‌ها و مدارس استان کرده که در این لحاظ تاکنون ۱۱۵۶ مورد پایش را انجام داده است. وی ادامه داد: طرح مذکور در راستای اجرای کردن بخش‌های وزارت نفت و دستورالعمل ابلاغی از شرکت ملی گاز ایران صورت پذیرفت. سلیمیان با اشاره به انجام بازدیدهای ادواری توسط تیم‌های کارشناسی این شرکت، از رعایت دمای ۱۸ درجه در فضای داخلی و فضاهای عمومی و سرپوشیده نام برد که در فرایند بازدیدها مورد توجه و تأکید قرار می‌گیرد. وی تصریح کرد: در صورت مشاهده و رعایت نکردن موارد مندرج در بخش‌نامه اخطار برای اماکن زیر پوشش صادر خواهد شد که براین اساس، تاکنون به ۱۶ سازمان یاداره اخطار قطع به‌منظور کاهش مصرف و تنظیم دمای راه در ساختمان داده شده است.

آگهی مناقصه عمومی دوم ر حله ای همراه با ارزیابی کیفی



شرکت توزیع برق فارس

استان فارس

شماره تماس: ۰۷۱۳۳۳۱۷۸۶۹

- نام مناقصه: گزار: شرکت توزیع برق فارس
- آدرس مناقصه: گزار: ششبر از خیابان معدل غربی حدفاصل خیابان فلسطین و ملاصدرا، کد پستی: ۸۴۶۷۹-۰۷۱۳۴۶، تلفن: ۸۰-۰۷۱۳۳۳۱۹۳۷۴، تلفن امور تدارکات: ۰۷۱۳۳۳۱۷۸۶۹
- موضوع مناقصه: به شرح جدول ذیل:

ردیف	شماره قرارداد	واحد	تعداد	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ ضمانتنامه (ریال)
۱	۱-۱-۱۴۰۳	دستگاه	۵،۰۰۰	چراغ لاک پستی ۲۰ وات LED	۲۰۰۳۰۷۰۰۰۰۰۰۱۳۳	۴.۴۱۹,۰۰۰,۰۰۰
۲	۱-۱-۱۴۰۳	کیلوگرم	۱۷،۰۶۷	انواع سیم آلومینیومی	۲۰۰۳۰۷۰۰۰۰۰۰۰۱۳۲	۲,۱۹۳,۰۱۵,۳۰۰

- زمان دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ لغایت ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴، به مدت ۵ روز کاری
- آدرس محل دریافت اسناد: دسترسی به اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات دولت به آدرس www.setadiran.ir، اطلاع از آگهی مناقصه از طریق شبکه اطلاع رسانی معاملات توانیر به نشانی <https://wamp.tavanir.org.ir/tender/main>، سایت پایگاه ملی مناقصات www.jets.mporc.ir و شرکت توزیع نیروی برق استان فارس به آدرس www.farsedc.ir امکان پذیر می باشد.
- مهلت تحویل اسناد: تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ ساعت ۹:۰۰
- لازم به ذکر است بازگذاری کلیه اسناد بصورت الکترونیکی از طریق سامانه تدارکات دولت الزامی می باشد.
- محل برگزاری مناقصه: شرکت توزیع نیروی برق استان فارس - طبقه همکف - دفتر امور تدارکات
- زمان بازگشایی پاکت ها: اسناد از ارزیابی کیفی مناقصه گران روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ ساعت ۱۱:۰۰ با حضور اعضاء کمیسیون دریافت می گردد و ضمن اعلام تاریخ بازگشایی پاکت های الف و ب، اسناد مذکور به کمیته فنی بازگانی ا راجع خواهد شد، تا در صورت کسب حداقل نمره ارزیابی، پاکت های مذکور بازگشایی گردد. به پیشنهادهای فاقد اعضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهائی که بعد از موعد مقرر در بند ۶ آگهی مناقصه واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان بارز نه معرفی نامه کتبی در جلسه آزاد است.
- تضمین شرکت در مناقصه: به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی، اصل فیش واریز وجه نقد به حساب بانکی مجاز، گواهی خالص مطالبات قطعی تایید شده از سوی امور مالی شرکت توزیع نیروی برق فارس و سایر موارد مندرج در آیین نامه تضمین شرکت توانیر می باشد که با یستی همزمان با سایر پاکت از طریق سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir بازگذاری گردد، ضمنا پاکت الف به صورت فیزیکی ومهر وموم شده با یستی قبل از پایان مهلت تحویل اسناد (مندرج در بند ۶) به دبیرخانه این شرکت به آدرس فوق الذکر (بند ۲) تحویل و رسید دریافت گردد. به پیشنهاد های فاقد سپرده، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی، وجه نقد و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- شرکت توزیع برق فارس در رد با قبول کلیه پیشنهادهات مختار می باشد.
- مناقصه به صورت عمومی همراه با ارزیابی کیفی فشرده در دو مرحله در مرکز می گردد.
- پرداخت کلیه هزینه های کسورات قانونی به عهده برنده مناقصه می باشد.
- تمامی مراحل برگزاری مناقصه از تحویل اسناد مناقصه و ارزیابی و اعلام برنده مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (به آدرس www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است. (شرکت کنندگان در مناقصه می بایست دو روز قبل از آخرین تاریخ تحویل پاکت ها با مراجعه به سایت توانیر و یا سایت شرکت توزیع برق فارس و یا تماس با امور تدارکات از آخرین اصلاحات احتمالی اسناد مطلع گردند در غیر اینصورت مسئولیت عدم رعایت این بند به عهده مناقصه گران می باشد.)

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۴۳۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه به اناده بخش ۱۱ بنام قاسم منصوری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۹/۹۴ متر مربع طبق رای شماره ۱۰۱۸۴۱۰۱۳۰۰۱۳۰۰۱۴۰۰۱۳۰۰۱۳۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ هبت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق از تفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدینی

است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۴۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد

م الف: ۱۸۳۵۸۸۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان، عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۱۲ و برپایه ای ۱۳۰۰۱۳۰۰۱۳۰۰۱۳۰۰۱۳۰۰ مورخ ۱۳۹۰/۰۸/۱۷ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و با معارض متقاضی آقای / خانم فرهاد عباسی فرزند ناصر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۵۲/۳۶ متر مربع به شماره پلاک ۲۷۱ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در قریه به راز و دهه علیا بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم محمود داوودی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / اسراری در شهرها منتشر در روستاها را ی هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماهه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان، عین الله تیموری