خبر

ثبات مالی عامل افت نرخ سود اخزا

صدای بورس | جواد آزاد کنستانی - رییس مرکز مدیریت بدهی‌های عمومی و روابط مالی دولت نوشت: وزارت امور اقتصادی و دارایی (خزانه‌داری کل کشور) برای تأمین مالی اقتصاد کشور با هدف کاهش تبعات تورمی، در سال جاری نسبت به انتشار اوراق دولتی به مبلغ ۲۵۴/۶ همت (معادل کل ظرفیت مندرج در قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور) و نیز عرضه آن اقدام کرده است. سفارش‌های متقاضیان خرید اوراق از طریق سامانه‌های بازار بین‌بانکی کارگزاری بانک مرکزی و مظنه‌یابی شرکت مدیریت فناوری بورس تهران اخذ می‌شود. در مجموع عرضه‌های ارایه شده، تاکنون حدود ۲۳۸ همت به حساب خزانه‌داری کل کشور واریز شده است. در مقابل مبلغ تامین شده از طریق انتشار اوراق در سال جاری، تاکنون نزدیک به ۱۸۴ میلیارد تومان برای تسویه اصل و فرع اوراق منتشره قبلی پرداخت شده، بنابراین خالص نقدینگی جذب شده توسط دولت از طریق انتشار اوراق نقدی مصوب بودجه سال ۱۴۰۳ حدود ۵۴ میلیارد تومان است. نکته حائز اهمیت در انتشار اوراق در سال جاری، روند مستمر و هفتگی عرضه اوراق از ابتدای سال جاری است.

در ارتباط با آینده نرخ سود اوراق دولتی، این نکته حائز اهمیت است که تعیین چارچوب سیاست پولی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران انجام می‌شود و دولت نیز به منظور تامین منابع مالی از طریق انتشار اوراق ناگزیر به تبعیت از شرایط بازارهای پولی و مالی کشور است. همچنین پیش‌تر سازوکار تعیین نرخ سود اوراق دولتی مطابق ماده(۹) آیین‌نامه اجرایی اوراق سال ۱۴۰۳ کل کشور بدین ترتیب پیش‌بینی شده بود که «نرخ سود موثر اوراق مالی اسلامی موضوع این آیین‌نامه حداقل برابر نرخ سود بین‌بانکی و حداکثر برابر میانگین نرخ موثر سود اوراق مالی اسلامی معامله شده در هفته پیش از برگزاری حراج اوراق مالی اسلامی است». اضافه می‌شود ساز و کار یادشده بر اساس اصلاحیه بعدی آیین‌نامه اجرایی مذکور به شرح ذیل تغییر یافت:

«نرخ سود موثر اوراق مالی اسلامی در چارچوب شیوه‌نامه اجرایی عرضه اولیه و معاملات ثانویه اوراق بهادار دولتی که به تصویب کارگروهی با مسوولیت وزارت امور اقتصادی و دارایی و با همکاری سازمان برنامه بودجه کشور و بانک مرکزی می‌رسد، تعیین می‌شود.»

بنابراین تعیین نرخ اوراق بر اساس تصمیمات کارگروه یاد شده و با توجه به شرایط جاری کشور و سیاست‌های پولی و مالی خواهد بود. نرخ اوراق متأثر از حجم نقدینگی، نرخ‌های انتظاری از بازارهای موازی و شرایط سیاسی، اقتصادی و ریسک‌های مرتبط است. در ارتباط با آینده انتشار اوراق دولتی در سال جاری، با توجه به تکمیل ظرفیت انتشار اوراق از محل قانون بودجه سال جاری، وزارت اقتصاد در چارچوب سیاست مالی دولت و حدود مصارف تعیین شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور از طریق مکانیسم تخصیص، بر مبنای مجوزهای قانونی نسبت به انتشار اوراق اقدام می‌کند. از مجموع ۷۰۰ همت اوراق لحاظ شده در لایحه بودجه سال آینده، ۵۰۰ همت برای پوشش مصارف بودجه عمومی کشور و مبلغ ۲۰۰ همت نیز برای اجرای ماده ۱۰ قانون برنامه هفتم پیشرفت با موضوع بهادارسازی بدهی دولت به شبکه بانکی و موسسات اعتباری غیربانکی در نظر گرفته شده است.

«تعادل» روند بازار سهام را بررسی می‌کند

بازگشت اعتماد به بورس!

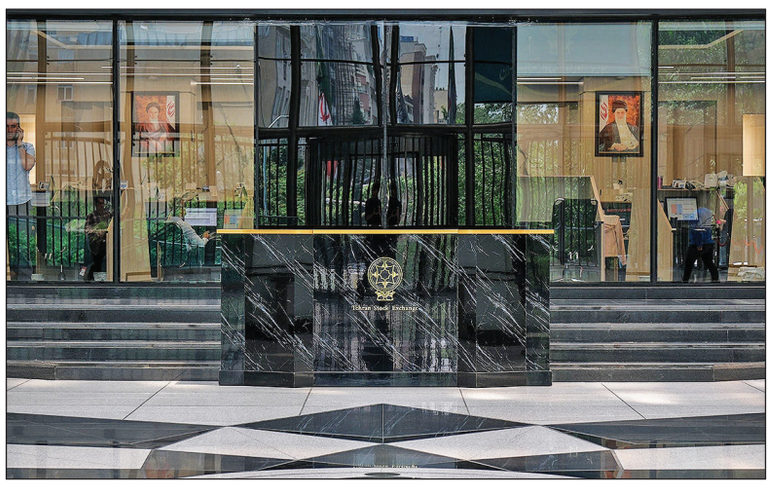
بازار سرمایه در هفته‌ای که گذشت بسیار پر رونق بود و توانست بار شد شاخص‌ها ارزش معاملات بازار را نیز صعودی کند و شرایط قابل قبولی برای سرمایه‌گذاران رقم بزند. این مثبت شدن شاخص در حالی است که طی هفته نیز بازار سرمایه با روند صعودی همراه بود و این صعودهای پی در پی می‌تواند آینده بورس را تضمین کند. بورس تهران ۴ سال روند نزولی به خود گرفته و اکنون پس از چهار سال در حال رشد است و سرمایه‌گذاران انتظار دارند که دولت جدید از بازار سرمایه حمایت کند و روند صعودی تالار شیشه‌ای ادامه‌دار باشد. بازار سهام در نقطه نخست اعتمادسازی قرار گرفته و افزایش روند اعتمادسازی می‌تواند آینده بازار سرمایه را نیز تغییر دهد و پس از چهار سال بازار سرمایه بتواند مجددا به یک بازار مولد تبدیل شود و شرایط بهتری در این بازار رقم بخورد. در حال حاضر شاخص کل بورس در منطقه مناسبی است. به گفته کارشناسان شاخص کل بورس تهران به نقطه حساسی نزدیک شده است که می‌تواند تاثیر زیادی بر روند کوتاه‌مدت بازار داشته باشد. این شاخص به سقف تاریخی خود بسیار نزدیک است و در ۱۴ روز کاری گذشته شاهد رشد قابل توجهی معادل ۲۰ درصد بوده‌ایم. چنین رشد سریعی معمولا موجب ایجاد حساسیت میان سرمایه‌گذاران می‌شود و از آنجایی که بازار به مقاومت‌های مهم و تاریخی نزدیک می‌شود، باید منتظر واکنش‌های خاص از سوی سرمایه‌گذاران و فعالان بازار باشیم. یکی از رفتارهایی که معمولا در نزدیکی سقف تاریخی مشاهده می‌شود، افزایش فشار فروش است. در این نقطه از بازار، سرمایه‌گذاران که در طول روند صعودی سودهای مناسبی به دست آورده‌اند، ممکن است تصمیم بگیرند که بخشی از دارایی‌های خود را بفروشند تا سود خود را محقق کنند. این فرآیند معمولا منجر به تشکیل صف‌های فروش می‌شود که اگر این فشار فروش از سوی سرمایه‌گذاران بزرگ، حقوقی‌ها، یا اشخاص حقیقی که به‌دنبال خروج از بازار هستند ایجاد شود می‌تواند به بازار فشار بیاورد. در این شرایط، با کاهش حجم تقاضا و افزایش حجم عرضه، روند صعودی بازار متوقف شده و ممکن است به اصلاح قیمت‌ها منجر شود.

حمایت‌ها از بورس ادامه دارد؟

دولت چهاردهم با وعده حمایت از بورس روی کار آمد و از آن زمان تا به امروز بازار حمایت‌های چندانی به خود ندیده است. درست با کاهش ریسک‌ها و عدم دخالت‌ها بازار سرمایه طی چند هفته اخیر سبزپوش شده است؛ اما این سبزپوشی به معنای حمایت نیست و حمایت یعنی اجازه دهند بازار روند طبیعی خود را طی کند. دولت‌های پیشین تنها در سخن به صورت خبردرمانی و حرف‌درمانی از بورس حمایت کرده‌اند و تا به امروز بازار سرمایه حمایت عملی قابل توجهی به خود ندیده است در نتیجه طبیعی است که نسبت به حمایت‌های خبری و اکنش نشان ندهد و به دتبال حمایت عملی باشد. در عمل هنوز دولت چهاردهم به وعده‌های خود هنوز عمل نکرده و به نوعی بازار یک روند جدید و به توجه به وعده‌ها پیش نمی‌رود و یک مسیر مشخص برای خود دارد. حتی گذشته بود که محمدباقر قالیباف رییس مجلس شورای اسلامی در اولین نشست خبری خود در روز مجلس در پاسخ به نبض بورس وعده حمایت از بازار را داد و گفت: هم بازار اولیه و هم بازار ثانویه هر دو را روی پانگه می‌داریم و پیگیر آن هستیم! اما بازار سرمایه بهای چندانی به این موضوع نداد و در حال پیش برد روند خود است. بازار سرمایه بیش از وعده نیاز به پول و عملی کردن وعده‌های گذشته دارد تا بتواند یک همانند سال‌های اخیر یک روند مشخص داشته باشد و از زیان‌سازی در امان باشد. یکی از نکات مربوط به وعده را می‌توان نرخ بهره دانست، قرار بود نرخ بهره بانکی کاهشی شود اما در اکثر هفته‌ها شاهد افزایش این نرخ هستیم. نرخ سود بین بانکی در هفته منتهی به ۷ آذرماه بدون تغییر نسبت به هفته قبل از آن ۲۳،۷۹ درصد اعلام شد. مدار نرخ سود بین بانکی در هفته پایانی آبان ماه با افزایش محسوس همراه و باعث شد نرخ بهره برای اولین بار در آستانه ورود به کانال ۲۳،۸ درصدی قرار گیرد. نرخ سود بین بانکی در هفته منتهی به ۳۰ آبان ماه با افزایش ۰،۰۶ درصدی نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳،۷۹ درصد رسید. افزایش نرخ سود بین بانکی در حالی به ثبت رسیده که وزارت اقتصاد و سازمان بورس از رایزنی‌ها با بانک مرکزی برای کاهش نرخ سود بانکی خبر داده بودند. نرخ بهره بین بانکی در هفته منتهی به ۲۳ آبان ماه با افزایش جزئی (۰،۰۱ درصدی) نسبت به هفته قبل، ۲۳،۷۳ درصد شده بود؛ این نرخ در هفته منتهی به ۱۶ آبان ماه بدون تغییر نسبت به هفته قبل از آن ۲۳،۷۲ درصد اعلام شده بود. نرخ بهره بین بانکی بعد از ۲ هفته افزایشی در هفته منتهی به ۹ آبان ماه با کاهش ۰،۰۴ درصدی همراه شد و به ۲۳،۷۲ درصد رسید. این نرخ در هفته منتهی به ۲ آبان ماه به بالاترین سطح خود در سال جاری رسید. نرخ بهره بین بانکی در این هفته با افزایش ۰،۰۴ درصدی به ۲۳،۷۶ درصد رسید.

تالار شیشه‌ای معاملات در هفته گذشته

در پایان معاملات هفته گذشته یعنی ۳۰ آبان ۱۴۰۳، شاخص کل بورس تهران روی عدد ۲ میلیون و ۲۵۷ هزار واحدی بود و در پایان معاملات این هفته یعنی چهارشنبه ۷ آذر ۱۴۰۳ شاخص کل بورس تهران روی عدد ۲ میلیون و ۴۲۶ هزار واحدی بود و در پایان این هفته با حدود ۷،۴ درصد رشد روبه‌رو شد. همچنین شاخص کل هم‌وزن چهارشنبه هفته گذشته یعنی ۳۰ آبان ۱۴۰۳ عدد ۷۱۹ هزار و ۸۵۷ واحدی را به خود دید و در پایان این هفته نیز به عدد ۷۶۶ هزار و ۸۶۴ واحدی رسید و در مجموع حدود ۶،۵ درصد بازدهی داشت. در هفته کاری که گذشت صندوق‌های با درآمد ثابت شاهد خروج نقدینگی ۴۷۲ میلیارد تومانی بودند و بازار سهام شاهد ورود نقدینگی بود. در هفته کاری که گذشت صندوق‌های با درآمد ثابت روزهای شنبه، یکشنبه، دوشنبه و سه‌شنبه شاهد خروج نقدینگی به ترتیب به میزان ۷۶۸،۲۰۹،۱۳۰ و ۳۲۱ میلیارد تومان بودند و بعد از آن تنها روز چهارشنبه ۹۵۵ میلیارد تومان نقدینگی به این صندوق‌ها تزریق شد.



بورس کالا در یک نگاه

آمار معاملات بازار فیزیکی بورس کالای ایران نشان می‌دهد در هفته منتهی به ۹ آذرماه بالغ بر ۲ میلیون و ۶۱۹ هزار تن انواع کالا و محصول به ارزش بیش از ۳۱ هزار میلیارد تومان معامله شد همچنین ارزش معاملات ۱۰ شرکت برتر به بیش از ۱۳،۵ هزار میلیارد تومان رسید.

برترین‌های بورس کالای ایران در هفته منتهی به ۹ آذرماه براساس ارزش فروش شرکت‌ها در بازار فیزیکی به شرح زیر است:

ملی صنایع مس ایران با معامله ۵ هزار و ۶۵۶ تن سولفور مولیبدن، کنسانتره فلزات گرانبها و انواع مس به ارزش ۲ هزار و ۹۳۰ میلیارد تومان در رتبه نخست ایستاد.

فولاد خوزستان با فروش ۶۷ هزار و ۷۲۰ تن آرگون، تختال و شمش بلوم به ارزش هزار و ۶۸۷ میلیارد تومان دوم شد. پالایش نفت اصفهان با فروش ۶۱ هزار تن لوب کات و وکیوم باتوم به ارزش هزار و ۴۳۲ میلیارد تومان در جایگاه سوم ایستاد.

مجتمع سرب و روی انگوران با فروش ۶۱ هزار تن خاک روی به ارزش هزار و ۳۵۸ میلیارد تومان رتبه چهارم را به خود اختصاص داد. معدنی و صنعتی گل گهر با فروش ۲۵۵ هزار تن کنسانتره و گندله سنگ آهن به ارزش هزار و ۳۱۳ میلیارد تومان رتبه پنجم را به خود اختصاص داد.

شرکت معدنی و صنعتی چادرملو با فروش ۱۷۵ هزار تن شمش بلوم، کنسانتره و گندله سنگ آهن به ارزش هزار و ۱۵۵ میلیارد تومان تومان ششم شد. فولاد مبارکه اصفهان با معامله ۲۵ هزار و ۷۶۰ تن آرگون و ورق به ارزش هزار و ۴۲ میلیارد تومان هفتم شد.

پالایش نفت بندرعباس ۴۰ هزار و ۲۰۰ تن سلاپس واکس، لوب کات و وکیوم باتوم به ارزش ۹۹۶ میلیارد تومان فروخت و هشتم شد. پالایش نفت آبان با معامله ۴۳ هزار و ۵۰۰ تن گوگرد کلوخه، لوب کات و وکیوم باتوم به ارزش ۸۴۳ میلیارد تومان نهم شد. فولاد هرمزگان جنوب نیز با فروش ۳۰ هزار تن تختال به ارزش ۷۶۵ میلیارد تومان رتبه دهم را به خود اختصاص داد.

حساسیت معاملاتی بورس تهران

بازار به نقطه و اعداد مهم رسیده است. برخی کارشناسان معتقدند احتمال استراحت شاخص وجود دارد، در این نقطه حساس ورود پول تکلیف معاملات را تعیین می‌کند. بازار سهام بعد از رشد چندصد واحدی در یک موقعیت خاص قرار گرفته است. از یک سو عده‌ای معتقدند که بازار سهام باید در موقعیت استراحت قرار بگیرد و بعد به رشد خود ادامه دهد. اما عده‌ای دیگر به ادامه روند صعودی بورس تاکید دارند تا نوسان‌گیرها روی معاملات بازار تأثیر نگذارند.

احمد جانجان کارشناس بازار سرمایه گفت: در صحنه معاملات و قیمت‌ها هنوز قیمت بسیاری از سهم‌ها به روزهای خوش‌بینی پیروزی پزشکیان نزدیک است یا هنوز با آن فاصله دارد. به همین دلیل افت خیلی سنگین رخ داده است. نکته دوم باید از لحاظ تکنیکالی و کوتاه‌مدتی ارزندگی نمادها بررسی شود. خوش‌بینی مفرط نباید سهامداران را نسبت به مدل‌های کوتاه‌مدتی بازار تغییر دهد. حرکت اخیر بازار آنقدر عجیب، مرموز، خاص و ویژه بوده و به عقیده بسیاری از جریان بیرونی بازار استفاده شده که هنوز پول‌های داخل بازار و اعتبارات فرصت خرید پیدا نکردند. احمد جانجان تاکید کرد بخش بزرگی از پول‌ها هنوز در صندوق‌های طلا و صندوق‌های فیکس قرار دارند و انگیزه بازدهی بالاتر این دارایی‌ها نسبت به سهام باعث عدم حضور آنها در بازار شده است. از طرف دیگر جریان پول با شکلی نرم آهسته به بازار باز می‌گردد اول از صندوق‌های ثابت و بعد احتمالاً طلا خارج می‌شود و افزود: احتمالاً دست به دست شدن و اصلاح محدوده فعلی این پول بازار به جریان و به گردش می‌افتد. به هر حال بخش بزرگی از پول‌ها هنوز در صندوق‌های طلا و صندوق‌های فیکس قرار دارند و انگیزه بازدهی بالاتر این دارایی‌ها نسبت به سهام باعث عدم حضور آنها در بازار شده است. از طرف دیگر جریان پول با شکلی نرم آهسته به بازار باز می‌گردد اول از صندوق‌های ثابت و بعد احتمالاً طلا خارج می‌شود. به نظر افزایش قیمت‌ها همگام با تورم رویدادی است که می‌تواند از این پس در بازار سهام تاثیر گذار باشد.

نشانه رشد بازار رکورد حجم معاملات خرد

بازار در نقطه مقاومت حساس تکنیکالی قرار دارد اما باز هم شجاعت قوی و خوبی را در سمت خریداران دیدیم. درواقع بعد از ۱۸ ماه رکورد حجم معاملات خرد شکسته شد. اتفاقات و تصمیمات متفاوتی که دو ماه اخیر از تغییرات نرخ نیما و بودجه، تا افزایش نرخ خودرو، برق و خبرهای سایر صنایع زمینه جهش شاخص کل بورس را فراهم کرده است. فردین آقابزرگی کارشناس بازار سرمایه به بازار گفت: بازار به نقطه و اعداد مهم رسیده حالا باید در این نقطه حساس تکلیف روزهای آتی و شرایط بعد را ترسیم کند. حجم قوی یعنی خوشبینی ولی باید واقع‌بین باشیم. به نظر از این به بعد همه‌چیز به یک موضوع گره می‌خورد و آن هم این است که رفتار جریان پول در مواجهه با این نقاط و این شرایط چگونه خواهد بود. این کارشناس بازر سرمایه معتقد است که برای گذر از این محدوده حساس و خاص مقاومت فعلی به اخبار و اتفاقات قوی‌تری نیاز داریم. شکست رکورد ۱۸ ماهه ارزش معاملات خرد نشان می‌دهد که بازار و جریان پول اعتماد نسبی را به تصمیمات اخیر داشته و کمی فعال‌تر شده است. البته باید توجه داشت که نرخ دلار نیمای از ۴۰ هزار تومان به ۵۲ هزار تومان رسیده است او افزود: قطعاً سرعت بازار بعد از این عرضه‌ها ممکن است کمی کاهش پیدا کند اما معتقدیم آنچه هدایتگر مسیر پیش رو و جریان پول خواهد بود چیزی جز اخبار و اطلاعات و کدال نیست. اخبار و رویدادهای سیاسی و اقتصادی، دلار نیما، نرخ بهره کدال و اطلاعات شرکت‌ها اثر دوچندانی بر بازار خواهند داشت و می‌تواند انگیزه قوی برای جریان پول فعلی در بازار باشد. آقابزرگی تاکید کرد: برای گذر از این محدوده حساس و خاص مقاومت فعلی به اخبار و اتفاقات قوی‌تری نیاز داریم. شکست رکورد ۱۸ ماهه ارزش معاملات خرد نشان می‌دهد که بازار و جریان پول اعتماد نسبی را به تصمیمات اخیر داشته و کمی فعال‌تر شده است. البته باید توجه داشت که نرخ دلار نیمای از ۴۰ هزار تومان به ۵۲ هزار تومان رسیده است این نرخ با سیاست‌های دولت تغییر کرده است. بر مبنای آن اصلاح نرخ سود، فضای بهتر برای صنایع ایجاد می‌کند همچنین تغییر در نرخ‌گذاری دستوری پالایشی و پتروشیمی ایجاد کرده است.

وضعیت پیش روی معاملات بورس

آذر ماه اتفاقات پیچیده و حساس و مهمی را در پیش دارد و می‌تواند فضای متفاوتی را رقم بزند در روزهای ابتدای آذر تحولات گزارش‌های ماهانه و میان دوره‌ای کدال یکی از مهم‌ترین رویدادهاست. تحولات متفاوت بنیادی و گزارش شرکت‌هاست که در ابتدای ماه ارایه شده و قابلیت‌های مهمی برای تابلو بازار دارد. برخی سهامداران معتقدند که خیلی به این شرایط نمی‌توان دل بست و امیدوار بود. آنها برای این نظرات خود دلایل متفاوتی همچون ادامه ریسک‌های سیاسی در بازار عنوان می‌کنند. البته خبرها و تحولات اقتصادی و جریان ورود و خروج پول هم فضای دیگری است که به این سناریو دامن زده است. در تکمیل سناریوی بالا چارتیست‌ها نیز به آنها کمک کردند و معتقدند تارگت ۲۵۰۰ و شاخص فعلی جایی است که بازار با آن درگیر بود و گذر از آن در این شرایط امری بس دشوار و سخت است. اما گروهی دیگر از سهامداران معتقدند که نوع معاملات این دو هفته و تحولات خبرهای اقتصادی از نرخ بهره گرفته تا نرخ نیما و خبرهای گروه خودرو لیدر همیشه لیدر محوری را در صدر رفتار خود قرار داده است. در حال حاضر این گروه می‌تواند در بازار روندهای متفاوت را ایجاد کند. در کنار این موضوع هیجان خرید بالاست که گویا برخی حقیقی‌ها تحت تأثیر خرید سنگین حقوقی‌ها در تقاضای صبح قرار می‌گیرند. درواقع خودرویی و سایر صنایع نشان می‌دهد اوضاع به مانند قبل نیست. شاید بسیار برخی سهامداران خوش‌بینانه به ماجرا نگاه می‌کنند به همین دلیل است که نوسان شدید در معاملات نمادها شاهدیم. تحلیل‌های چارتی و نموداری ترسیم شده فقط یک استراحت کوتاه‌موقت برای بازار و شاخص است با توجه به جریانات تکنیکالی و سناریو بندی‌های نموداری شاخص یک افت، اصلاح، دست به دست شدن و حجم خوردن احتمالی ۵ الی ۶ روزه را خواهد داشت. در چنین شرایطی انتظار داریم بازار درگیر عرضه‌ها شود، بدنه کندل‌ها کوتاه و دوجی شود و بیشتر بازار متعادل منفی شود. اما به‌طور کلی بورس دوباره جان گرفته هم حجم معاملات بالا رفته هم قیمت صعودی شده‌اند. دوباره در نزدیک سقف قبلی هستیم. ریشه تحولات بازار واکنش سیاسی و اقتصادی ایران به تحولات بین‌المللی است که فعلاً شرایط در مسیر تنش‌زدایی حرکت کرده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۲۷۳ و ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۲۷۲ رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۶۴۷۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۶۴۷۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای حسین صادقی و علیمحمد صادقی فرزند علی عسکر نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۴۵/۵۵ متر مربع کاربری مسکونی تحت پلاک ۷۱۰ فرعی از ۳۷۷ اصلی قسمتی از پلاک ۲۱ فرعی از ۳۷۷ اصلی واقع در قریه گرجی سرا دهستان کلارآباد خریداری از سند مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۸۲۶۵۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰

عباس رحمت پور رکنی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۱۲۴ رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۸۹۵۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای موسی غیائی پور فرزند مهدیقلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشجر باغ به مساحت ۶۵۶/۷۷ متر مربع کاربری بشرط ممنوعیت تغییر کاربری ارازی دارای کاربری زراعی و باغ تحت پلاک ۲۶۷۹ فرعی از ۵ اصلی واقع در قریه پسنده سفلی دهستان لنگا خریداری از حاج کاظم مراد پسندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۱۸۲۴۱۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۰

عباس رحمت پور رکنی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود:

بخش ۷ بجنورد

۲۲۸-اصلی موسوم به مزرعه برج آقا

۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۲۸-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی ارسطو ممتحن فخران به مساحت ۱۰۸۲۹،۶۷ متر مربع بنام رضا علی مرادی به به شماره رای ۱۴۰۳/۱۰۷۴ - ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ لذا بدینوسیله اعلام می گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف: ۲۶۳

شناسه آگهی: ۱۸۲۴۹۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰

مرتضی محمد آبادی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود:

بخش ۷ بجنورد

۲۳۳-اصلی موسوم به خفاجه

۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۳۳-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای عباس برادران به مساحت ۸۳۲۶۷،۲۸ متر مربع بنام آقای علی حسین پور به شماره رای ۱۴۰۳/۱۰۷۵ - ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ لذا بدینوسیله اعلام می گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف: ۲۶۱

شناسه آگهی: ۱۸۲۴۷۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰

مرتضی محمد آبادی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دونشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش ۷ بجنورد

۲۳۰(۵۱۵)-اصلی موسوم به مزرعه ماهی آباد

۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۳۰-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای عباس برادران به مساحت ۴۷۵۲۷،۴۱ متر مربع بنام خانم مهری برادران به شماره رای ۱۴۰۳/۱۳۳۵ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۶

۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۳۰-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای عباس برادران به مساحت ۳۰۷۱۴،۹۸ متر مربع بنام خانم مهری برادران به شماره رای ۱۴۰۳/۱۳۳۶ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۶

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف: ۳۷۰

شناسه آگهی: ۱۸۳۳۹۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

مرتضی محمد آبادی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه ۱
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۳۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ و رای اصلاحی شماره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک بیرجند منطقه یک: تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی موسسه خیریه هیئت ابوالفضلی به شناسه ملی ۱۰۳۶۰۰۱۶۶۳ ثبت شرکتها در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۳/۱۲ متر مربع پلاکهای ۴۷۰۲۳ و ۴۰۲۴ اصلی بخش ۱ بیرجند واقع در خیابان جمهوری - جمهوری ۴/۲۷ از مالک رسمی آقای محمدحسین چوبدار و غلام سمن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۸۳۶۷۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

عباس شهابی - رییس ثبت اسناد و املاک

اصلاحیه

آگهی مزایده اموال منقول (فیش حج)

احتراما پیرو آگهی مزایده منتشر شده در صفحه هفتم روزنامه تعادل به شماره ۲۹۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ اعلام می‌دارد: تاریخ برگزاری مزایده دوشنبه دوازدهم آذرماه ۱۴۰۳ می‌باشد. که مزایده مربوطه از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اجرای اسناد رسمی بیرجند واقع در خیابان پاسداران - خیابان شهید طهماسبی - جنب بیمارستان تامین اجتماعی شهید رحیمی برگزار می‌گردد. که