سیاست

نماینده پیشین مجلس: باید همراه با نقد عملکردها راهکار ارایه شود

یک عضو هیات رییسه مجلس دهم، تاکید کرد: از نگاه بنده اکنون برای نقد عملکرد دولت زود است، امانخبگان و فرهیختگان جامعه نیز باید در کنار نقد عملکرد دولتمردان راهکار برای جبران خطاها ارایه دهند. غلامرضا کاتب در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به ضرورت نقد منصفانه عملکرد دولت چهاردهم، بیان کرد: از نگاه بنده اکنون برای ارزیابی یا نقد عملکرد دولت زمان مناسبی نیست و باید فرصت بیشتری به دولت داده شود تا بتواند برنامه‌های خود را اجرایی کند. اینکه اکنون عده‌ای در خصوص عملکرد دولت قضاوت کرده یا اظهار نظر می کنند، درست نیست. دولت نیز بهتر است به این حاشیه‌ها توجه نداشته باشد و به شعارهایی که داده است، عمل کند. وی در ادامه اظهار کرد: انتظار می‌رود آقای پزشکیان به شعارهایی که داده متعهد بوده و اجرای آنان را در دستور کار خود قرار دهد. اکنون بعضا شاهد هستیم در چیدمان مدیریتی موجود، نقص‌هایی وجود دارد. هیچ کس مخالف این نیست که از همه ظرفیت‌های ملی نظام از هر نگرشی استفاده شود. همه موافق هستند که در سایه وفاق ملی این اتفاق رقم بخورد. آقای پزشکیان نیز باید بر روی این موضوع متمرکز شود. اما عده‌ای که در چند دوره عملکرد ناموفقی داشته‌اند بخواهند دوباره با لابی گری در دولت مسوولیت بگیرند قابل قبول نیست. نماینده ادوار مجلس شورای اسلامی در ادامه تصریح کرد: این امر می تواند به بزرگ‌ترین چالش دولت در آینده تبدیل شود. برخی از نقدها از عملکرد دولت توسط نخبگان انجام می‌شود. انتظار می‌رود نخبگان علمی و سیاسی جامعه اگر نقدی دارند همراه با آن راهکار مناسب نیز ارایه کنند. نقدها باید در چارچوب منافع ملی باشد. نخبگان و فرهیختگان جامعه باید نقد منصفانه داشته باشند. اما برخی از نقدها نیز در جامعه توسط مردم عوام انجام می‌شود.

امیر ایرانی: نیروهای امریکا در دریاهای آزاد را راندیم

فرمانده نیروی دریایی ارتش گفت: بدون عِده و عُده در عمق اقیانوس‌ها به هسته اصلی شیطان بزرگ در آبهای آزاد نزدیک شدیم و آنان را راندیم و نام ایران را با اقتدار فریاد زدیم. به گزارش ایسنا، امیر دریادار شهرام ایرانی گفت: هر آنچه که امروز در جهان اسلام رقم می‌خورد با هدایت و راهبری راهبردی امام امت شکل گرفت. وی ادامه داد: در اقیانوس متلاطم جهانی کشتی با عزت اسلام با درایت و اقتدار مقام معظم رهبری هدایت می‌شود. فرمانده نیروی دریایی ارتش ادامه داد: ارتش ایران مردمی و مکتبی است. عملیات ۷ آذر در مدت کوتاهی توانست در خلیج همیشه فارس اقتدار ایران را حفظ کند. ارتش در سراسر جهان با دانش و توانمندی بالا حضور موثر دارد. ارتشیان در گوشه گوشه جهان با برپایی نماز در عرشه کشتی‌ها نشان می‌دهند که عملیات مروارید هفتم آذر موفق بود.

ابوترابی‌فرد: با ابزار فشار و تهدید نمی‌توان با ایران مقتدر وارد مذاکره شد

امام جمعه موقت تهران گفت: مسائل منطقه و راهبردی غرب آسیا بدون توجه به منافع و موقعیت ایران هرگز سامان نمی‌یابد. به گزارش ایسنا، حجت‌الاسلام والمسلمین سید محمدحسن ابوترابی فرد در خطبه‌های نماز جمعه این هفته تهران گفت: نیروی دریایی ارتش یکی از نیروهای مقتدر جمهوری اسلامی ایران است که در آب‌های منطقه‌ای و آزاد اقتدار جمهوری اسلامی ایران را به رخ جهانیان کشیده است. ابوترابی فرد تاکید کرد: اتاق‌های فکر باید برای پاسداری از بودجه عمومی شکل بگیرند. کاهش و مدیریت هزینه‌ها و هدایت منابع به بخش‌هایی که منطبق با منافع ملی است باید به جد مورد توجه قرار گیرد. امام جمعه موقت تهران در بخش دیگری از سخنانش گفت: رابطه ایران و اتحادیه اروپا از ابتدای پیروزی انقلاب اسلامی فراز و نشیب‌های زیادی داشته است. پیروی دولت‌های اروپایی از مواضع امریکا مانع از شخصیت مستقل سیاسی اروپایی‌ها شده است. منافع اتحادیه اروپا قربانی زیادی خواهی‌های امریکا شده است. سیاست‌های امریکا در منطقه و تصمیمات خودبینانه و غیرمسوولانه این کشور از دلایل کلیدی عدم شکل گیری روابط پایدار و باثبات با ایران در طول چهار دهه گذشته بوده است. وی ادامه داد: اقدام غیرمتعارف و خصمانه اتحادیه اروپا در صدور بیانیه مشترک با کشورهای عرب و تصویب قطعنامه در شورای حکام آژانس با فشار ترویکای اروپا و ایالات متحده شرایط جدیدی را به وجود آورده است. اقدامات غیرمنطقی با واکنش منطقی جمهوری اسلامی ایران روبه‌رو شده است. در حوزه هسته‌ای تصمیمات درستی اتخاذ شده است. مسائل منطقه و راهبردی غرب آسیا بدون توجه به منافع و موقعیت ایران هرگز سامان نمی‌یابد. ابوترابی فرد تاکید کرد: با ابزار فشار و تهدید نمی‌توان با ایران مقتدر وارد مذاکره شد. به نظر می‌رسد غرب می‌تواند با اصلاح رفتار و احترام متقابل و توجه به منافع و حقوق مشروع ملت بزرگ و مقتدر ایران امکان گفت‌وگو و رسیدن به توافق را به وجود آورد. ایران در طول دوران عزت و اقتدار و عظمت خود همواره آماده گفت‌وگو و مباحثه‌های منطقی و صادقانه بوده است.

توصیف مذاکرات ایران با ترویکای اروپایی: گفت‌وگوهایی «سخت و جدی»

آغاز دیپلماسی با اروپایی‌ها

مذاکراتی که نزدیک به ۲ سال بود مسکوت مانده بود دوباره آغاز شد. گفت‌وگوهای سیاسی میان دیپلمات‌های ایران و اروپا پس از ۴۸ ساعت در ژنو به پایان رسید و دو طرف توافق کردند تا به رغم اختلافات و مسائل جدی که روابط فی‌مابین را تیره کرده است، به مسیر دیپلماسی برای کاهش تنش‌ها ادامه بدهند. به گزارش ایرنا، کاظم غریب‌آبادی، معاون حقوقی وزیر امور خارجه بعد از ملاقات هیات ایرانی با نمایندگان سه کشور اروپایی انگلیس، فرانسه و آلمان گفت که در این جلسه «آخرین تحولات دوجانبه، منطقه‌ای و بین‌المللی، به ویژه مباحث هسته‌ای و رفع تحریم، مورد بحث و ارزیابی قرار گرفت.»

وی با بیان اینکه هیات جمهوری اسلامی ایران، قاطعانه به پیگیری منافع مردم متعهد است، افزود: ترجیح ما مسیر گفت‌وگو و تعامل است. به گفته غریب‌آبادی دو طرف در این جلسه توافق کردند که در آینده نزدیک گفت‌وگوهای دیپلماتیک ادامه یابد. در این پیام اشاره‌ای به زمان و مکان گفت‌وگوهای دور بعد نشده اما همین مقدار می‌تواند نشانه‌ای از تمایل دو طرف برای تلاش در زمینه خروج از تنش‌هایی باشد که در سال‌های اخیر، روابط فی‌مابین را تحت تاثیر قرار داده است. ادعای بی‌اساس دخالت ایران در جنگ اوکراین، گام‌های جبرانی ایران در برجام و ادعای نگرانی غرب از پیشرفت‌های هسته‌ای ایران، تحریم‌های جدید و تهدید اروپایی‌ها به فعال کردن سازوکار اسنپ‌بک (برگشت تحریم‌هایی که به‌واسطه قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت رفع شد) مسائل منطقه‌ای و همچنین تاثیر تحولات امریکا بر حوزه سیاست خارجی اروپا بخشی از عناصر و مولفه‌های متعددی است که به شدت بر روابط دو طرف سنگینی می کند و از این منظر، پیدا کردن زبان مشترک، به ویژه با توجه به موعد انقضای قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت در مهر ۱۴۰۴، کار دشواری است. روز پنجشنبه اریکه مورا، معاون دبیرکل سرویس اقدام خارجی اتحادیه اروپا پس از ملاقات با هیات جمهوری اسلامی ایران، با انتشار پیامی در شبکه اجتماعی ایکس (توییتر) اعلام کرد که گفت‌وگوهای صریحی را پیرامون مساله هسته‌ای، جنگ اوکراین، تنش‌های منطقه‌ای و همچنین ادعاهای حقوق بشری داشته است. غریب‌آبادی هم روز جمعه تصریح کرد که در ملاقات با طرف اروپایی تاکید شد که این اتحادیه، باید دست از رفتار خودبینانه و غیرمسوولانه در قبال موضوعات و چالش‌های این قاره و مسائل بین‌المللی بردارد، نباید مشکلات و اشتباهات خودش، از جمله در رابطه با منازعه اوکراین را با درگیر کردن دیگران فرافکنی کند. همچنین اروپا با رفتار همدستانه‌ای که به‌ویژه سه کشور مهم آن در قبال نسل کشی در غزه داشته‌اند، هیچ جایگاه اخلاقی برای نصیحت کردن دیگران در مورد حقوق بشر ندارد. معاون حقوقی وزیر امور خارجه همچنین خاطرنشان کرد: اروپا در موضوع هسته‌ای ایران نیز به دلیل عدم برخورداری از روحیه مسوولیت‌پذیری و اعتماد به نفس لازم، مدت‌ها است از بازیگری تاثیرگذار فاصله گرفته است. این اظهارات برشی از فضای مذاکراتی در ژنو است که نشان می‌دهد دو طرف راه دشواری برای رسیدن به زبان مشترک در جهت کاهش تنش‌ها دارند. یک منبع آگاه به ایرنا گفت که پیام‌های مورا و غریب‌آبادی به خوبی بیانگر «جدی بودن دعوا» است. از طرفی هم نباید از این واقعیت غافل شد که حضور دو طرف پای میز مذاکره به معنای تمایل به خروج از وضعیت کنونی و تلاش برای رسیدن به یک نقشه‌راه مشترک از طریق دیپلماسی است مجید تخت‌روانچی، معاون وزیر خارجه و مذاکره‌کننده ارشد هسته‌ای ایران عصر پنجشنبه با «انریکه مورا» معاون مسوول سیاست خارجی اتحادیه اروپا دیدار کرد و روز جمعه به گفت‌وگو دیپلمات‌های ارشد ترویکای اروپایی پرداخت. جزییات بیشتری درباره محتوای گفت‌وگوها در دست نیست و حتی این دور از جلسات در یک نوع سکوت خبری برگزار شد. به همین خاطر خبرنگارانی که برای پوشش اخبار گفت‌وگوها به ژنو آمده بودند، از محل و زمان برگزاری جلسات اطلاع نداشتند. به هر روی آنچه می‌توان از پیام آقای غریب‌آبادی استنباط کرد این است که دو طرف آمادگی دارند تا با ادامه مسیر مذاکرات، از وضعیت کنونی خارج شوند یک رسانه انگلیسی در گزارشی نوشت که دیپلمات‌های ایرانی و اروپایی روز جمعه دیدار کردند تا درباره امکان برگزاری مذاکرات جدی از جمله در رابطه با برنامه هسته‌ای ایران، پیش از بازگشت دونالد ترامپ به کاخ سفید گفت‌وگو کنند. یک مقام ارشد ایرانی به رویترز گفته که تهران انتظار دارد این گفت‌وگوها «سخت و جدی» باشد. وی افزود که تهران هفته آینده روسیه و چین را در جریان این گفت‌وگوها قرار خواهد داد. «دونالد ترامپ» رییس جمهور منتخب امریکا که در دوره پیشین خود از توافق هسته‌ای «برجام» خارج شده و سیاست «فشار حداکثری» را علیه ایران دنبال کرده بود، در حال انتخاب تیمی برای دولت جدید خود است که شامل افرادی مشهور با مواضع سختگیرانه علیه ایران است. مورا این تبادل نظر را «صریح» توصیف کرد و گفت که تمرکز گفت‌وگوها بر حمایت ایران از روسیه، اوضاع خاورمیانه و موضوع هسته‌ای بوده است. یک مقام ارشد ایرانی نیز اظهار داشت که این سه موضوع «به یکدیگر مرتبط هستند.» چهار دیپلمات اروپایی نیز گفتند که با وجود بازگشت ترامپ به قدرت که سوالات زیادی را بی‌پاسخ گذاشته است، سه کشور اروپایی (انگلیس، فرانسه و آلمان) احساس می کنند که باید اکنون اقداماتی انجام دهند چرا که زمان در حال از دست رفتن است. یک مقام ارشد ایرانی در این رابطه گفته است: «اگر بتوانیم با فرانسه، انگلیس و آلمان بر سر نقشه راهی برای حل اختلافات هسته‌ای به توافق برسیم، آنگاه توپ در زمین امریکا خواهد بود تا توافق ۲۰۱۵ را احیا کرده یا آن را نابود کند.» یک مقام اروپایی نیز گفت هدف اصلی این گفت‌وگوها این است که تقویم زمانی و چارچوبی برای آغاز مذاکرات در نظر گرفته شود تا تعهدی روشن برای آغاز گفت‌وگوهای ملموس قبل از به روی کار آمدن ترامپ وجود داشته باشد.

در هشتمین کنگره سراسری حزب ندای ایرانیان مطرح شد

متحد منتقد دولت هستیم و خواهیم ماند

دبیرکل حزب ندای ایرانیان با بیان اینکه «متحد منتقد دولت هستیم و خواهیم ماند»، تأکید کرد: معیار ما برای این وفاداری در عین انتقادگری چیزی جز حرکت دولت در مسیر توسعه پایدار و حل مشکلات مردم و بحران‌های ایران نیست.

سیدشهاب‌الدین طباطبایی دبیرکل حزب ندای ایرانیان صبح جمعه - ۹ آذر ۱۴۰۳ - در هشتمین کنگره سراسری حزب ندای ایرانیان، با بیان اینکه «امروز روز جهانی همبستگی با مردم فلسطین است»، اظهار کرد: ضمن محکومیت جنایات رژیم غاصب صهیونیستی اعلام می کنم حزب ندای ایرانیان آماده برگزاری همایش و میزبانی احزاب و شخصیت‌های سیاسی برای نشان دادن صدای واحد همه جریانات سیاسی فارغ از اختلاف عقیده‌ها در حمایت از مردم مظلوم فلسطین و محکومیت اقدامات رژیم صهیونیستی است. وی در بخش دیگری از صحبت‌های خود با اشاره به تاسیس حزب ندای ایران در سال ۱۳۹۳ گفت: ۱۰ سال از تولد حزب ندا می‌گذرد ۱۰ سالی که در کوران حوادث این حزب را از یک ایده به یک جریان و از یک جریان به یک گفتمان در سطح ملی تبدیل کرده است؛ امروز می خواهیم نه فقط به گذشته که بلکه با هدف بهبودخواهی تقویت اصلاحات تدریجی و ایجاد وفاق ملی در جهت منافع مردم، به افقی که پیش رو داریم بنگریم؛ افقی که امید، اصلاح و توسعه پایدار ستون‌های اصلی آن هستند. طباطبایی در ادامه با برشمردن برخی از چالش‌هایی که کشور با آن مواجه است، اظهار کرد: شرایط تورمی و چالش‌های معیشتی ویترینی است که از جهاتی همه بحران‌های موجود را بازنمایی می کند. در این شرایط بر این باوریم اگر اصلاحات اساسی بر سیاست‌های اقتصادی و نظام حکمرانی کشور اعمال نشود و نظام سیاسی تصمیمات سخت را اتخاذ نکند، این بحران‌های موازی در کنار تداوم تحریم‌های خارجی و سوء مدیریت و ناکارآمدی‌ها، ایران را به درون گرداب‌هایی خواهد کشید که شاید رهایی یافتن از آن سخت باشد. وی با بیان اینکه «باید توجه داشت که همیشه و همواره سیاست و امید با یکدیگر گره خورده‌اند، هر وضعیتی درون خود مستعد فرصت‌هایی است که ممکن است زمینه ساز تغییرات شگرف شود»، عنوان کرد: فضای سیاسی ایران در سال ۱۴۰۳ در حالی آغاز شد که قهر بخش گسترده‌ای از مردم با صندوق‌های رای به منتهای خود رسید، اما وقتی با اتفاقی ناخواسته انتخابات ریاست‌جمهوری یک‌سال زودتر آغاز شد، اگرچه در آغاز شاهد غلبه گفتار تحریم گرایانه بر فضای انتخاباتی بودیم اما به لطف خدا و همت نسل‌های جوان‌تر واقع‌گرا، عقلانیت سیاسی عمومی جامعه مزایا و فواید حضور فعالانه در انتخابات و مشی روزنه گشایانه را به انفعال تحریم گرایی ترجیح داد تا دکتر پزشکیان با گفتمان عدالت و وفاق به عنوان رییس‌جمهوری اسلامی ایران به پاستور برود. این فعال سیاسی اصلاح‌طلب تصریح کرد: گفتمان و ادبیات وفاق آنچنان که مورد رای و نظر رییس‌جمهور محترم است در ۱۰ سال گذشته در مواضع و دیدگاه حزب ندای ایرانیان به انواع مختلف تکرار و باز تکرار شده است. حزب ندای ایرانیان خود را از مروجان و مبلغان چنین روش و منشی می‌داند و مجدانه از آن حمایت می کند با این حال بیم آن داریم که مفهوم وفاق توسط گروه‌های مختلف به تقسیم کیک قدرت تقلیل یابد؛ عمیقا باور داریم که وفاق وقتی معنا خواهد داشت که اولا شکاف بین دولت و ملت حل شود و ثانیا دولت تجلی اراده عمومی برای حل مشکلات باشد؛ لذا اصرار نمایندگان مجلس بر برخی مصوبات ناسازگار با مطالبات مردم یا پافشاری بر حذف چهره‌های شناخته‌شده و تاثیرگذار ملی همچون دکتر محمدجواد ظریف را نه تنها بر خلاف ایده وفاق می‌دانیم، بلکه معتقدیم به شکست آن منتهی خواهد شد و این سیگنال خطرناک را به جامعه منتقل خواهد کرد که قرار نیست به واسطه صندوق‌های رای چیزی تغییر کند. طباطبایی ادامه داد: از طرفی سماجت یا پافشاری برخی گروه‌ها یا نمایندگان برای حفظ مدیران نالایق یا انتصاب مدیرانی ناشایست، افکار عمومی را بیش از پیش سرخورده خواهد کرد و روزنه‌های امید و شادابی در کشور را مسدود خواهد کرد؛ در این خصوص ضمن آنکه از وزرا و مقامات عالی دولت می‌خواهیم تسلیم فشارهای باندی، قومی طایفه‌ای و سیاسی در عزل و نصب‌ها نشوند، هشدار می‌دهیم که جلوه‌های ناامیدسازی مردم ممکن است باعث ناامیدی و سرخوردگی بیشتر شود و بیم آن داریم که انتصابات دور از انتظار و عدم ارایه دستاورد مناسب در یک سال آینده به این ناامیدی دامن خواهد زد. همچنین اطمینان داریم رییس‌جمهور پزشکیان کار ویژه وفاق را جلب رضایت مردم می‌داند و نتیجه همدلی و اجماع‌سازی را بر سر سفره ملت می‌خواهد. وی با تاکید بر اینکه همراه کردن همه ذی‌نفعان برای رساندن ایده وفاق به پدیده رضایت مردم چالش‌های غافلگیرکننده فراوانی دارد که یک به یک در مسیر سر برمی‌آورند، گفت: در این شرایط، شک نداریم ناامید کردن مردم از صندوق رای از یک سو تضعیف جمهوریت نظام را هم می‌آورد و از سویی دیگر در شرایط خطیر منطقه‌ای، دشمنان ایران را به تداوم اقدامات خصمانه‌شان گستاخ‌تر می کند. دشمنان ایران و اسلام در ماه‌های گذشته عداوت را به اوج خود رساندند و در خیال خام‌شان کوشیدند تا امنیت ایران را به مخاطره اندازند و خاک مقدس کشورمان را مورد تجاوز قرار دهند اما به لطف مجاهدت‌های شیرمردان ارتش و سپاه پاسداران و به لطف توان موشکی کشور که میراث گرانقدر سربازان بی‌ادعایی همچون شهید تهرانی مقدم است، دشمنان ایران و در راس آنها اسراییل و امریکا مبهوت قدرت‌نمایی نظامی کشور شدند و خطای محاسباتی خود را دریافت کردند. حزب ندای ایرانیان ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهدای درگیری‌های نظامی و با تاکید بر حفظ امنیت کشور و پاسخگوی مقتدرانه به هر گونه تجاوز خارجی در عین حال بر ضرورت یافتن راه‌حل‌های دیپلماتیک تاکید دارد و اقدامات توامان دیپلماسی و میدان را کلید مهار تهدیدات منطقه‌ای و بین‌المللی علیه ایران می‌داند. دبیرکل حزب ندای ایرانیان با بیان اینکه «اکنون که دولت چهاردهم صد روز نخست خود را سپری کرده و بر مصادر امور مستقر شده یادآوری این نکته بی‌وجه نیست که حزب ندای ایرانیان از نخستین احزابی بود که از نخستین روزهای کاندیداتوری و در آن شرایط یأس‌آور شجاعانه از دکتر پزشکیان حمایت کرد»، تاکید کرد: حزب ندای ایرانیان در همان بیانیه اعلام حمایت نیز متذکر شد که حمایت ما مشروط و صرفا تا جایی باقیست که شاهد پیگیری شعارها و وعده‌های انتخاباتی به نفع مردم باشیم. بنابراین به تاسی از امیرالمومنین(ع) و به تبعیت از نهج‌البلاغه که بر زبان گفتار و کردار رییس‌جمهور پزشکیان جاری است تاکید می کنیم که در مسیری که دست یاری داده‌ایم، حتماتا پایان به بیعت خود وفا خواهیم داشت اما خیرخواهی چه در حضور و چه در غیاب را فراموش نمی کنیم؛ متحد منتقد دولت هستیم و خواهیم ماند؛ معیار ما برای این وفاداری در عین انتقادگری چیزی جز حرکت دولت در مسیر توسعه پایدار و حل مشکلات مردم و بحران‌های ایران نیست.

رشد چشمگیر پرداخت تسهیلات قانون جهش تولید مسکن

شبکه بانکی کشور از ابتدای اجرای قانون جهش تولید مسکن تا پایان آبان ماه سال جاری، بیش از ۴۲۷ هزار میلیارد تومان تسهیلات مختلف در راستای تعهدات مربوط به ماده چهار قانون جهش تولید و تامین مسکن پرداخت کرده است. به گزارش ایسنا، براساس داده‌های اخیر بانک مرکزی، شبکه بانکی کشور از ابتدای اجرای قانون جهش تولید مسکن تا پایان آبان ماه، در مجموع ۴۲۷.۸ هزار میلیارد تومان تسهیلات در راستای ماده چهار قانون جهش تولید و تامین مسکن در بخش‌های مختلف از جمله، «تسهیلات ساخت خود مالکی»، «مشارکت در نهضت ملی مسکن»، «مسکن شهری»، «مسکن روستایی»، «ودیعه مسکن» و «حوادث غیر مترقبه مرتبط با بخش مسکن» پرداخت کرده است.

ماده چهار قانون جهش تولید و تامین مسکن

مطابق ماده چهار قانون جهش تولید و تامین مسکن (مصوب مردادماه ۱۴۰۰)، بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی مکلف هستند، حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند، به صورتی که در سال اول اجرای قانون از حداقل سه میلیون و ششصد هزار میلیارد ریال (۳۶۰ همت) تسهیلات برای واحدهای موضوع این قانون کمتر نباشد و برای سال‌های آینده نیز حداقل منابع تسهیلاتی مذکور با افزایش درصد صدرالذکر مطابق با نرخ تورم سالانه افزایش یابد. براساس، تبصره یک ماه چهار قانون جهش تولید مسکن، بانک‌های تخصصی به تشخیص بانک مرکزی، به غیر از بانک مسکن از شمول احکام این ماده مستثنی هستند. همچنین، در تبصره دوم این ماده قانون آمده است: تسهیلات فوق بر اساس نیاز سالانه مسکن در طرح‌ها و برنامه‌های اعلام شده وزارت راه و شهرسازی پرداخت می‌شود. در صورت ترکیب منابع بانک عامل با منابع صندوق ملی مسکن، نرخ سود تسهیلات بر اساس نسبت مشارکت منابع صندوق ملی مسکن با بانک عامل و بر اساس نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار، محاسبه می‌شود. براساس تبصره سوم این ماده قانون، تسهیلات مربوط به ساخت واحدهای این قانون پس از دوره مشارکت به فروش اقساطی تبدیل و تعهدات آن به خریدار منتقل می‌شود.

مجموع دوران مشارکت و فروش اقساطی، ۲۰ ساله است. در صورتی که افزایش طول دوره ساخت ناشی از قصور و کوتاهی سازنده باشد، سود دوران مشارکت مدت زمان افزایش یافته با تایید وزارت راه و شهرسازی بر عهده سازنده است. مطابق تبصره چهار این ماده قانون، بانک‌ها و موسسات اعتباری در صورت پرداخت تسهیلات موضوع این ماده مجاز به انتشار اوراق رهنی موضوع ماده (۱۴) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن در چهارچوب مقررات بانک مرکزی و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند. همچنین، در تبصره پنجم ماده چهار این قانون آمده است که سازمان امور مالیاتی کشور موظف است در صورت عدم رعایت موضوع این ماده، در قالب بودجه سنواتی، مالیاتی برابر با ۲۰ درصد از تعهد انجام نشده را از بانک‌ها و موسسات اعتباری، اخذ و به خزانه داری کل کشور واریز و ۱۰۰ درصد این مبلغ به حساب صندوق ملی مسکن واریز می‌شود.

تسهیلات پرداختی در قانون جهش تولید و تامین مسکن به تفکیک بخش‌ها

همانطور که گفته شد، شبکه بانکی کشور از ابتدای سال جاری تا پایان آبان ماه در مجموع ۴۲۷.۸ هزار میلیارد تومان تسهیلات در راستای ماده چهار قانون جهش تولید مسکن پرداخت کرده است. مطابق آمارهای بانک مرکزی، در این بازه زمانی، میزان تسهیلات پرداخت شده در بخش «تسهیلات ساخت خودمالکی ۵۲.۵ هزار میلیارد تومان»، در بخش «مشارکت در نهضت ملی مسکن ۹۱.۹ هزار میلیارد تومان»، در بخش «مسکن روستایی ۶۷.۶ هزار میلیارد تومان»، در بخش «ودیعه مسکن ۶۲.۸ هزار میلیارد تومان»، در بخش «حوادث غیر مترقبه مرتبط با بخش مسکن هشت هزار میلیارد تومان» و در بخش مجموع «جمع تسهیلات مسکن شهری و روستایی که ترکیبی از بخش‌های مختلف مورد اشاره در حوزه شهری و روستایی را شامل می‌شود ۲۱۲.۱ هزار میلیارد تومان» تسهیلات پرداخت شده است.

سهم بانک‌ها از اجرای تعهدات قانون جهش تولید و تامین مسکن

مطابق آمار بانک مرکزی، در این بازه زمانی، «بانک مسکن در مجموع با پرداخت ۱۶۹.۴ هزار میلیارد تومان»، «بانک ملت با پرداخت ۵۴.۲ هزار میلیارد تومان»، «بانک ملی ایران با پرداخت ۴۸.۴ هزار میلیارد تومان»، «بانک سپه با پرداخت ۴۸.۲ هزار میلیارد تومان» و «بانک تجارت با پرداخت ۴۵.۲ هزار میلیارد تومان»، در جایگاه‌های اول تا پنجم پرداخت تسهیلات در بخش‌های مختلف مربوط به قانون جهش تولید و تامین مسکن قرار دارند. گفتنی است برخی از بانک‌ها و موسسات اعتباری کشور در اجرای ماده چهار قانون جهش تولید و تامین مسکن، مستثنی هستند که در تبصره دوم این ماده تحت عنوان بانک‌های تخصصی به آنها اشاره شده است.

ادامه از صفحه اول

نسل Z و ریسک پولشویی

۳- سوءاستفاده از اطلاعات شخصی در فضای مجازی: مجرمان می‌توانند با دسترسی به اطلاعات شخصی افراد نسل Z، مانند مدارک هویتی، شماره‌های حساب بانکی، اطلاعات کارت‌های بانکی و غیره، از این اطلاعات برای انجام فعالیت‌های پولشویی استفاده کنند. این امر به ویژه در فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی بسیار رایج است.

۴- استفاده از ارزهای دیجیتال: برخی از ارزهای دیجیتال مانند مونرو، دش و ذی کش به دلیل ناشناخته بودن هویت کاربران، به یک ابزار محبوب برای پولشویی تبدیل شده‌اند. افراد نسل Z که به طور گسترده از این ارزها استفاده می کنند، ممکن است بدون آگاهی از قوانین و مقررات مربوطه، در فعالیت‌های پولشویی مشارکت کنند.

اقتصاد کلان

هفته پرنوسان بازار سکه و طلا

رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران با اشاره به نوسانات یک هفته اخیر بازار سکه و طلا، بازار این هفته را افزایشی تحلیل و تاکید کرد که علی‌رغم نوسانات افزایشی اما آرامش بازار به هم نخورد. نادر بذرافشان در گفت‌وگو با ایسنا، در رابطه با وضعیت یک هفته اخیر بازار سکه و طلا اظهار کرد: هفته‌ای که گذشت نوسانات افزایشی و کاهشی در بازار وجود داشت اما بیشتر نوسانات افزایشی را شاهد بودیم. رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران ادامه داد: در بازارهای جهانی در مجموع ۲۶ دلار افزایش را در طول هفته داشتیم و هر اونس جهانی طلا در آخرین قیمت ۲۶۴۷ دلار بوده است. وی افزود: در بازار داخلی هم در مجموع روند افزایشی را طی کردیم؛ بگونه‌ای که هر گرم طلای ۱۸ عیار در روز گذشته (پنجشنبه) در مجموع با ۲۷ هزار تومان افزایش به چهار میلیون و ۵۰۲ هزار تومان رسید. بذرافشان در رابطه با وضعیت بازار سکه طی یک هفته اخیر نیز گفت: در بازار سکه نیز در مجموع نوسان افزایشی وجود داشت. سکه تمام طرح جدید با ۳۰۰ هزار تومان افزایش آخرین قیمت ۵۱ و ۵۰۰ بود و سکه تمام طرح قدیم با ۲۰۰ هزار تومان افزایش ۴۹ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان بود. نیم سکه ۵۰ هزار تومان افزایش قیمت داشت و به ۲۶ میلیون و ۶۵۰ هزار تومان افزایش یافت. ربع سکه نیز ۱۰۰ تومان رشد بهاراتجربه کرد و به ۱۶ میلیون و ۶۵۰ هزار تومان رسید. سکه‌های یک گرمی بانک مرکزی در طول هفته ۱۰۰ هزار تومان افزایش قیمت داشت و در آخرین معاملات هشت میلیون تومان داد و ستد شد. رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران خاطرنشان کرد: حباب سکه در مجموع طی هفته در مجموع ۱۵۰ هزار تومان افزایش داشت که در حال حاضر هفت میلیون و ۶۰۰ هزار تومان است. وی تصریح کرد: همانطور که اشاره شد، بازار این هفته بیشتر نوسان افزایشی داشت اما شرایط بازار بسیار آرام و به دور از تقاضای کاذب بود و بازار روال عادی خود را طی کرد.

نرخ بهره بین بانکی ثابت ماند

نرخ بهره بین بانکی در پایان هفته اول آذر ماه، بدون تغییر نسبت به هفته قبل از آن در محدوده ۲۳.۷۹ درصد ثابت ماند. به گزارش ایسنا، براساس داده‌های بانک مرکزی نرخ بهره بین بانکی در پایان هفته نخست آذر ماه سال جاری (چهارشنبه هفتم آذر ماه)، نسبت به هفته قبل از آن بدون تغییر و در محدوده ۲۳.۷۹ درصد ثابت مانده است. نرخ بهره بین بانکی در ابتدای آبان ماه (دوم آبان ماه) با افزایش ۰.۴ درصدی به ۲۳.۷۶ درصد رسید که بالاترین نرخ بهره بین بانکی از ابتدای سال جاری تا آن روز بود. با این حال، در پایان هفته اول آبان ماه (نهم آبان) با کاهش ۰.۰۴ نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳.۷۲ درصد رسید و در پایان هفته بعد از آن (۱۶ آبان ماه) ثابت ماند. در پایان هفته سوم آبان ماه (۲۳ آبان)، نرخ بهره بین بانکی با افزایش ۰.۱ درصدی به ۲۳.۷۳ درصد رسید و در هفته پایانی آبان ماه، نرخ بهره بین بانکی با جهش ۰.۶ درصدی از ۲۳.۷۳ به ۲۳.۷۹ درصد رسید که بالاترین نرخ بهره بین بانکی از ابتدای سال جاری تا پایان آبان ماه بود.

قابل توجه خریداران شمش طلا

هفتاد و دومین حراج شمش طلای مرکز مبادله ایران در روز یکشنبه ۱۱ آذرماه برگزار می‌شود. به گزارش ایسنا، طبق اعلام مرکز مبادله ایران، هفتاد و دومین حراج شمش طلای مرکز مبادله ایران در روز یکشنبه ۱۱ آذرماه برگزار و متقاضیان خرید شمش طلای مرکز مبادله ایران می‌توانند با واریز مبلغ سه میلیارد و پانصد میلیون ریال (۳۵۰ میلیون تومان) به‌عنوان وجه الضمان به ازای هر قطعه شمش طلا تا ساعت ۲۴ روز شنبه ۱۰ آذرماه، در هفتاد و دومین حراج این مرکز شرکت کنند. این حراج از ساعت ۱۲ الی ۱۶ در تالار معاملات طلای مرکز مبادله ایران برگزار خواهد شد. طبق شیوه نامه شماره ۴ مورخ ۹ بهمن ماه ۱۴۰۲، «فروشندگان عمده شمش طلا»، «تولیدکننده و سازنده فعال مصنوعات طلا» و «خرده فروشان طلای آبشده» مجاز به خرید شمش طلا در مرکز مبادله ایران هستند. متقاضیان باید دارای پروانه کسب مجاز و معتبر باشند. پروانه کسب متقاضیان خرید که توسط اتحادیه‌های طلا و جواهر صادر می‌شوند، باید در درگاه ملی مجوزها ثبت و قابل استعلام باشند. شایان ذکر است، علاوه بر متقاضیان حوزه صنعت طلا، بانک عامل نیز با تایید بانک مرکزی می‌تواند در حراج شمش طلای مرکز مبادله ایران خرید انجام دهد. بانک عامل نیز می‌تواند هر بانکی باشد؛ اما باید دارای مجوز و تاییدیه بانک مرکزی جهت شرکت در حراج شمش طلا باشد. البته باید اشاره داشت که هر بانک که دارای مجوز از بانک مرکزی است، باید برای هر جلسه حراج، مجوز لازم برای آن حراج و در تعداد معین و مشخص را اخذ کند و اینگونه نیست که در هر حراج که شرکت کند بتواند به هر تعداد که بخواهد شمش طلا خریداری کند.