

وزیر راه وشهرسازی با اشاره به اینکه صنعت حمل و نقل در همه کشورها توسعه یافتگی آن کشور را رقم می‌زند، گفت: در کشور ما ۹۰ درصد حمل و نقل بار و مسافری از طریق جاده‌ها انجام می‌شود. به گزارش ایسنا، فرانسه صادق اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین موضوعات در صنعت حمل و نقل، نگهداشت این سرمایه است. او با اشاره به اینکه فرسودگی ناوگان حمل و نقل منجر به افزایش مصرف سوخت می‌شود و بر محیط زیست نیز تأثیرات منفی خواهد گذاشت، گفت: وزارت راه و شهرسازی برنامه‌هایی در این خصوص دارد، چون مناسبانه با فرسودگی ناوگان حمل و نقل و ماوچهم و فرسودگی شریان‌ها و کریدورهای حمل و نقلی را نیز داریم که در درآمدهای پایدار ملی به جهت ترانزیتی که انجام می‌گیرد، بسیار تأثیر گذار است. صادق ادامه داد: به همین جهت رسیدگی به این موضوع و کاهش میزان فرسودگی‌ها در اولویت کاری وزارت راه و شهرسازی است. وزیر راه وشهرسازی افزود: در خصوص ناوگان هم قطعا تجهیز و نوسازی ناوگان در اولویت است و با جلساتی که با وزرای صمت و نفت برگزار خواهد شد، به سمت نوسازی ناوگان و استفاده حداکثری از بخش خصوصی حرکت خواهیم کرد.

ورود سامانه بارشی به غرب و جنوب غرب کشور از امروز

کارشناس سازمان هواشناسی از ورود سامانه بارشی از غرب و جنوب غرب کشور در بعداز ظهر روز پنجشنبه دهم آبان ماه خبر داد. به گزارش مهر، امین حسین نقشینه افزود: بعداز ظهر روز پنجشنبه با ورود سامانه بارشی از غرب و جنوب غرب کشور به تدریج افزایش ابر و بارش پراکنده در این مناطق آغاز خواهد شد. کارشناس سازمان هواشناسی ادامه داد: جمعه در استان‌های خوزستان، ایلام، کرمانشاه، کردستان، لرستان، همدان، مرکزی، قزوین و زنجان بارش باران گاهی رعد و برق و وزش باد پیش‌بینی می‌شود. نقشینه با بیان اینکه شنبه در نوار غربی کشور و ارتفاعات زاگرس بارش ادامه خواهد داشت، بیان کرد: یکشنبه این سامانه در غرب و شمال غرب کشور تقویت خواهد شد و گستره بارش‌ها به دامنه‌ها و ارتفاعات البرز مرکزی و نیمه غربی سواحل در ریای خزر نیز خواهد رسید. به گفته او تا پایان هفته روند افزایش تدریجی دما در غالب مناطق کشور ادامه خواهد داشت و طی دو روز آینده خلیج فارس موج و ماطلاطم است.

ساخت مسکن اقتصادی در اطراف کلانشهرها در آینده نزدیک

مدیر عامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران گفت: با توجه به بالا بودن قیمت زمین در کلانشهرها، استفاده پهنه‌ای از زمین برای ساخت طرح مسکن اقتصادی در بافت‌ها فرسوده و شهرهای کوچک اطراف کلانشهرها (اقماری)، به زودی کاربردی و اجرایی می‌شود. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، خشایار باقرپور افزود: در حال حاضر درصدا در آمد خانوار به‌طور متوسط به مسکن تعلق می‌گیرد، در صورتی که استاندارد جهانی برای این امر کمتر از ۵ درصد است. او ادامه داد: طرح تولید واحدهای مسکونی کوچک‌تر از به عنوان مسکن اقتصادی یا هدف پاسخگوی به نیازهای متقاضیان مسکن و ایجاد رونق در بازار ساخت‌وساز می‌تواند گامی موثر در جهت حل بخشی از مشکلات بازار مسکن ایران باشد. باقرپور گفت: اجرای اصولی این طرح و توجه به استاندارد دهاو کیفیت ساخت می‌تواند در بلندمدت نه تنها به تأمین مسکن اقشار کم‌درآمد و جوانان کمک کند، بلکه با تعادل بخشی به عرضه و تقاضا موجب کاهش فشار بر قیمت‌ها و رونق اقتصادی در بخش مسکن شود. او افزود: در کنار این موضوع ها بحث صنعتی سازی و استفاده از تکنولوژی‌های نون ساختمان که هم باعث ارتقای کیفیت می‌شوند و هم سبب افزایش استحکام و طول عمر بنا می‌شوند نیز ضمیمه طرح مسکن اقتصادی شده است. مدیر عامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران با بیان اینکه بیشتر خریدفروش‌هایی که در بازار اتفاق می‌افتد معاملات سرسرمایه هستند، گفت: ۲۰ تا ۳۰ سال پیش بیش از نیمی از معاملات مصرفی بودند، اما طبق آمارهای اعلام شده امروزه حداقل دوسوم معاملات از جنس سرمایه هستند.

جابه‌جایی بیش از ۷.۷ میلیون تن کالای اساسی از بندر امام (ره)

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خوزستان گفت: در ۷ ماهه سال جاری بیش از ۷.۷ میلیون تن کالای اساسی از بندر امام خمینی (ره) به سراسر کشور جابه‌جا شد که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۴ درصد رشد داشت. محمد جولاژاد در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: این میزان کالاهای اساسی توسط ۳۳۳ هزار سفر جابه‌جا شده است که در تعداد سفر و به کارگیری از ناوگان حمل و نقل جاده‌ای نیز شاهد رشد ۲۸ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته هستیم. مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خوزستان با بیان اینکه در حال حاضر به‌طور متوسط روزانه ۳۰۰۰ دستگاه کامیون وارد بندر امام خمینی (ره) می‌شوند، اظهار کرد: این کالاه شامل ۱۴ هزار تن گندم، ۳.۵ میلیون تن ذرت، ۱۰۷ هزار تن جو، ۸۶۹ هزار تن نانه روغنی، ۱.۹ میلیون تن کنجاله سویا، ۵۴۲ هزار تن شکر خام، ۳۰۶ هزار تن روغن و ۴۰۰ هزار تن انواع کود شیمیایی بوده که به سراسر کشور جابه‌جا شده است. جولاژاد با اشاره به جابه‌جایی ۲۸.۳ میلیون تن کالا از مبادی استان خوزستان و رشد ۱۱ درصدی آن گفت: برای جابه‌جایی این میزان کالای یک میلیون و ۴۶۲ هزار فقره کامیون مصرفی صادر شده که این تعداد نیز ۱۱ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش داشته است.

راه و شهرسازی

در تازه‌ترین گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس مطرح شد

توجه به تحقیقات بازار و زیر ساخت‌ها، راز موفقیت شهرهای جدید



ایده‌پر دازی و نوآوری برای برنامه‌ریزی، بسیاری از پروژه‌های شهر جدید شکست خورده‌اند، بنابراین راهکارها، سیاست ساخت و توسعه شهرهای جدید است که سکونتگاه‌هایی با کارکرد متنوع و مستقل را در خارج از حوزه تأثیرگذاری شهرهای اصلی در اختیار مردم قرار می‌دهد. حالا که چندین دهه از آغاز سیاست ساخت و توسعه شهرهای جدید گذشته است این سوال مطرح می‌شود که این شهرها توانسته‌اند اهداف مدنظر کارشناسان سازمان ملل نشان می‌دهد که تا پایان سال ۲۰۲۲، ۵۵ درصد از جمعیت جهان در شهرها زندگی می‌کنند و پیش‌بینی می‌شود این رقم تا سال ۲۰۵۰ به ۶۸ درصد برسد. این شهرها نقش محوری در مقابله با چالش‌های معاصر و به‌ربرداری از فرصت‌ها برای توسعه پایدار دارند و ایجاد شهرهای جدید به منظور کاهش ازدحام و ترافکم در شهرهای موجود (که غالبا با فشار بر زیرساخت‌ها، منابع محدود و کاهش کیفیت زندگی مواجهند) اهمیت زیادی دارد.

طراحی و ساخت شهرهای جدید می‌تواند اصول برنامه‌ریزی شهری مدرن را در برگیرد و زیرساخت‌ها توسط کارآمد و فناوری‌های پیشرفته را از راه جدا کند. درواقع این شهرها می‌توانند در قالب مراکز انسانی به عنوان قطب‌هایی برای جذب استعدادهای صنایع مختلف عمل کنند و به عنوان موتورهای محرک اقتصادی جدید در کنار روندهای جهانی تحول خواه شناخته شوند. علاوه بر این، شهرهای جدید فرصتی برای آزمایش طرح‌های شهری نوآورانه فراهم می‌آورد که پایداری، انعطاف‌پذیری و رفاه اجتماعی را در اولویت قرار می‌دهند. آنها می‌توانند بر فضاهای سبز، حمل و نقل عمومی کارآمد و ساخت‌وساز با مصرف انرژی بهینه تأکید داشته باشند. همچنین این شهرها می‌توانند نابرابری‌های اجتماعی و اقتصادی را با ارائه مسکن مقرون به صرفه، فرصت‌های شغلی جدید و دسترسی بهتر به آموزش و خدمات بهداشتی کاهش دهند.

توصیه‌های برای ساخت و توسعه بهتر شهرهای جدید گزارش جدید مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی به‌طور ویژه به تجربیات ناموفق شهرهای جدید در سطح بین‌المللی می‌پردازد و پروژه‌هایی را که به گزارش تسنیم، آمارها حاکی از آن است که ۲۰ درصد از جمعیت جهان در شهرهایی با بیش از یک میلیون سکنه زندگی می‌کنند که این روند افزایشی است و طبق تخمین سازمان ملل، حدود ۸۰ درصد از جمعیت جهان تا سال ۲۰۵۰ میلادی در شهرهای بزرگ زندگی خواهند کرد.

اگر این روند به تبع آن مهاجرت‌ها ادامه یابد، فشار بیشتری بر زیرساخت‌های موجود خواهد آمد و مسائل متعددی را به همراه خواهد داشت که برنامه‌ریزی و توسعه شهرها و شهرک‌های جدید، فرصتی برای کاهش این فشار بر مراکز شهری است و می‌تواند امکان باز توزیع جمعیت را به دولت‌ها بدهد و فشار بر زیرساخت‌ها و خدمات کنونی را کاهش دهد. اما تجربه نشان داده که با وجود فراهم آوردن زمینه‌های

رئیس انجمن صنفی دفاتر سفر هوایی و گردشگری استان تهران:

در تاز به تحقیقات بازار و زیر ساخت‌ها، راز موفقیت شهرهای جدید

در تازه‌ترین گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس مطرح شد

توجه به تحقیقات بازار و زیر ساخت‌ها، راز موفقیت شهرهای جدید



با وجود تأمین مالی و اجرای کامل، در جذب جمعیت و فعالیت شکست خورده‌اند، مورد بررسی قرار می‌دهد. اما نتایجی که از بررسی عوامل شکست این شهرهای جدید به دست آمده را می‌توان در چندین توصیه خلاصه کرد: نخستین نکته این است که بسیاری از برنامه‌ریزی‌ها در شهرهای جدید بدون تحقیقات بازار آغاز شده بنابراین منجر به افزایش قیمت‌ها و بدهی‌های سنگین برای دولت و سرمایه‌گذاران شده است، در واقع پروژه‌هایی با شکست مواجه شده‌اند که بدون نگاه بلندمدت به تأثیر

تکنانه‌ها و ر کدهای اقتصادی بر تقاضا شکل گرفته‌اند. بحث بعدی تمرکز بر عرضه واحدهای مسکونی و ارزیابی‌های نادرست است که منجر به دسترسی نداشتن به املاک مناسب برای جامعه هدف شده و باعث ایجاد شهرهای جدید در مناطق دورافتاده و فقدان فرصت‌های شغلی در نواحی مجاور و به تبع آن کاهش تمایل مردم به جابه‌جایی شده است.

بی‌توجهی به معماری بومی و تقلید کور کورانه از سبک‌های غربی، هم از دیگر عوامل شکست توسعه شهرهای جدید است ضمن اینکه باید سبک زندگی و امکانات را به شده با ترجیحات خریداران بین‌المللی هم منطبق باشد. بسیاری از پروژه‌هایی که با شکست مواجه شده‌اند با وجود اینکه هزینه‌های کلان برای ساخت و ساز آمار زیرساخت‌ها را نادیده گرفته و با کمبود امکانات اولیه مواجه بودند، بنابراین باید این موضوع را در نظر داشت که برنامه‌ریزی و اجرای پروژه‌های کلان معمولا بیش از یک دهه زمان می‌برد. اما فاکتور دیگر عدم موفقیت شهرهای جدید در دنیای بی‌توجهی به مسائل حقوق مالکیت و اختلافات بر سر زمین است ضمن اینکه تأثیرات توسعه سکونتگاه‌های جدید مانند تخریب زیستگاه طبیعی و مصرف بیش از حد منابع، هم‌نگرانی‌های جدی در جامعه محلی ایجاد کرده است.

پیشنهادات مؤثر

برای پروژه‌های شهرهای اقماری

با توجه به نتایج به دست آمده توسط مرکز پژوهش‌های مجلس از بررسی شهرهای جدیدی که نتوانسته‌اند اهداف

تعاون

درشهر

اجرای طرح تشدید بر خورد با وسایل نقلیه فاقد معاینه فنی

معاون عملیات ترافیک پلیس راهور فراجا از اجرای طرح تشدید بر خورد با وسایل نقلیه دودزا و فاقد معاینه فنی خبر داد. به گزارش ایلسنا، سردار محمدباقر سلیمی با اشاره به مطالبه و پیگیری مسوولان کشوری، برای انجام اقدام‌های لازم در کاهش آلودگی هوا و بر خورد با منابع آلوده کننده هوا گفت: طرح فوق‌العاده و ضربتی تشدید کنترل و اعمال قانون وسایل نقلیه فاقد معاینه فنی، دارای نقص فنی، دودزا و دارای آلودگی صوتی و- از روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ به صورت سه ماهه در سطح کلیه معابر شهری و برون شهری اجرا می‌شود. او گفت: طرح کنترل معاینه فنی خودروها به‌دوروش انجام می‌شود، روش اول با استفاده از سامانه‌ها و دوربین‌های ثبت تخلفات در شهرها و در جاده‌ها اجرای‌شود و تمام دوربین‌هایی که کد ثبت تخلف دارند و به سامانه پلاک‌خوانی مجهز هستند، در طول شبانه‌روز مانند یک افسر پلیس، نداشتن معاینه فنی خودرو را ثبت می‌کنند. به گفته معاون عملیات ترافیک پلیس راهور فراجا، روش دوم همان روش سنتی در ایستگاه‌های پلیس و در جاده‌ها و شهرهاست که قابلیت کنترل معاینه فنی در دست‌افزار پلیس ایجاد شده و پلیس با وارد کردن شماره پلاک و سوبله نقلیه سوابق معاینه فنی خودرو را بررسی و اگر بدون معاینه فنی بود، خودرو و اعمال قانون می‌شود.

کاهش کیفیت هوای تهران طی روزهای آینده

اداره کل هواشناسی استان تهران اعلام کرد که بر اساس تحلیل الگوهای همدیدی و بررسی نقشه‌های پیش‌بینی، آسمان استان تهران طی چهار روز آینده، صاف تا قسمتی ابری، در بعضی ساعت‌ها همراه با افزایش ابر و وزش باد و در نواحی پرتردد شهری در ساعات‌های عصر و شب، باغبار محلی و کاهش کیفیت هوا پیش‌بینی می‌شود. تا شنبه (۱۷ آبان ماه) با گذر امواج ضعیفی از نواحی شمالی، در بعضی ساعات آسمان نیمه‌ابی تا ابری، گاهی افزایش وزش باد و بارش پراکنده به‌ویژه در دامنه‌ها و ارتفاعات مورد انتظار است. طبق اعلام اداره کل هواشناسی استان تهران، آسمان شهر تهران امروز (۱۰ آبان) کمی ابری تا نیمه‌ابی گاهی وزش باد با حداقل دمای ۱۳ و حداکثر دمای ۲۰ درجه سانتیگراد و در روز جمعه (۱۱ آبان ماه) کمی ابری وزش باد و در روز شنبه (۱۲ آبان ماه) با حداقل دمای ۱۳ و حداکثر دمای ۲۲ درجه سانتیگراد پیش‌بینی می‌شود.

بازنگری طرح ساماندهی دستفروشان میدان تجریش

معاون امور مناطق شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران از بازنگری طرح ساماندهی دستفروشان میدان تجریش خبر داد. باسیر نکوفال در گفت‌وگو با ایسنا، افزود: وضعیتش از آن وضعیت مدنظر شهرداری فاصله گرفته و نیاز به هماهنگی است البته شهرایطاسل گذشته برگشته است و هماهنگی‌ها بین شهرداری منطقه یک، شرکت شهریان و شرک ساماندهی انجام می‌شود تا در این هفته جلسای بر گزار کنیم و در محور تجریش بازنگری شود و به شرایط ایده آل برسد. او با اشاره به آخرین وضعیت ساماندهی دستفروشان در تهران اظهار کرد: در حال پیگیری رفع مشکلات دستفروشان مناطق هستیم و نظارت‌های لازم نیز انجام خواهد گرفت. نکوفال، به گزارش شهرا از این ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران برای ساماندهی دستفروشان مراکز پر تردد پایتخت اشاره کرد و افزود: دستفروشان خیابان انقلاب از گذشته در این خیابان حاضر بودند اما بعد از ساماندهی دستفروشان خیابان ولیعصر و استقرار آن‌ها در کوچه‌سرمه، تعدادی از آنها که غرقه‌نگرفته بودند به خیابان انقلاب رفتند.

معاون امور مناطق شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران درباره دستفروشان بازار اصلی تهرانسرو چهارراه ایران خودرو گفت: از بهمن ماه سال گذشته ساماندهی این محور انجام شد و امروز در آن بلوار دیگر دستفروشی نیست و این دستفروشان در یک بازار مشخص حضور دارند. پس از گذشت حدود ۹ ماه آن محور خالی است و هیچ دستفروشی در آن محور حضور ندارد. به گفته نکوفال، محور بعدی برای تجر چهارراه ایران خودرو است که خیابان و پیاده‌رو در اختیار دستفروشان بود که تر د خودروها در آن سخت شده بود و در حال حاضر یک سال است ساماندهی آن انجام شده و این محور هم همچنان پاک‌است.

افتتاح مرکز یاور شهر ۱۱ و ویژه دختران زیر ۲۰ سال

مدیر عامل سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران گفت: مرکز یاور شهر ۱۱ ویژه بانوان زیر ۲۰ سال افتتاح و یکی از نیازهای شهر تهران در ساماندهی آسیب‌های اجتماعی رفع خواهد شد. به گزارش مهر، سریدمدخت نقیب گفت: ما مرکز بسیار مهم را در آستانه افتتاح داریم، مرکز یاور شهر ۱۱ ویژه افراد منع‌پذیری (بانوان زیر ۲۰ سال) در منطقه ۲۲ راهم خواهیم داشت که روز شنبه افتتاح می‌شود و یکی از بزرگ‌ترین نیازهای شهر تهران در ساماندهی مشکلات اجتماعی بانین مرکز برطرف می‌شود. او افزود: مرکز همراه‌سرای منطقه ۹ و مرکز همراه‌سرای منطقه ۲۰ نیز از جمله مراکزی است که به زودی افتتاح خواهد شد تا تعداد همراه‌سراهای پایتخت به عدد ۹ برسد، در همین خصوص قصد داریم تا پایان سال سه همراه‌سرای دیگر نیز افتتاح و مورد بهره‌برداری قرار دهیم.