

تکمیل و تحویل ۸۴۰ پروژه در محلات هدف بازآفرینی شهری

معاون وزیر راه و شهرسازی از تکمیل و تحویل ۸۰ پروژه تأمین خدمات زیربنایی و روستایی در محلات هدف بازآفرینی شهری ایران خبر داد. محمد آیینی به گزارش وزارت راه و شهرسازی، محمد آیینی افزود: در دولت چهاردهم پروژه‌های جدیدی که ۴۰۵ پروژه دیگر علاوه بر پروژه‌های جدید که قالب برنامه جامع اقدام مشترک اعضای ستاد ملی بازآفرینی شهری را پدیدار هستند، شروع خواهد شد. او ادامه داد: تعداد دقیق پروژه‌های جدید پس از تصویب در نخستین جلسه ستاد ملی بازآفرینی شهری با پایداری با حضور رئیس‌جمهور اطلاع‌رسانی خواهد شد.

پیش‌تر مدیر عامل شرکت بازآفرینی شهری ایران اعلام کرده بود: در آینده نزدیک و با استفاده از هوش مصنوعی، امکان ساخت سالانه ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده وجود دارد.

تہران دوبارہ گرم می شود

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران
مخاطرات وضع اوج سازمان هواشناسی گفت:
روند کاهش دما را یخ‌توقیف شده و تا پایان
هفته و هفته آینده مجدد تهران گرم می‌شود. صادق
ضیاییان در گفت‌وگو با ایرنا به این اشاره به خنک شدن
چند درجه‌ای هوای تهران، افزود: این کاهش دما در
هفته‌های گذشته پیش‌بینی شده بود و علاوه بر این
شاهد کاهش دما در بسیاری نقاط کشور بودیم. او
بیان کرد: با این حال روند کاهش دما متوقف شده
است و در اغلب مناطق دما در همین حد و حدود
باقی خواهد ماند. ضیاییان ادامه داد: این کاهش دما
می‌شود دوباره شاهد افزایش دما در تهران بین
۲۳ تا ۲۶ درجه در گرم‌ترین ساعات روز باشیم. این
وضعیت در هفته آینده هم به همین منوال باقی
خواهد ماند. رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت
بحران مخاطرات وضع اوج سازمان هواشناسی
یادآور شد: دمای تهران در دهه پایانی شهریورماه
به صورت تاریخی و میانگین ۱۰ ساله در محدوده
۲۴ درجه سانتی‌گراد است و تا جاییکه در گذر
فصلی و در انتهای تابستان هستیم، به‌طور طبیعی در
کاهش دما اتفاق افتاده است. او اضافه کرد: افزایش
دمایی که پیش از این شاهد بودیم ناشی از وجود
موج گرمایی بود، این حال نفوذ سامانه پر فشار
روی سواحل و نوار شمالی کشور سبب شده بود تا
نوسانات دمایی را در تهران شاهد باشیم.

این مقام مسؤول سازمان هوشناسی در ادامه به توفان حارای در سواحلیستان و بلوچستان اشاره کرد و گفت: همدار قریز دریایی توسط هوشناسی این استان صادر شده است که محدوده آن دریای عمان و دریای عرب است و این دو دریا را متلاطم کرده است. ضیایبان اظهار کرد: این توفان بار بار و رد و برق شدید با همراه خواهد بود و منجر به متلاطم شدن شدید دریای می شود، منطقه آن را شمال شرق دریای عرب و دریای عمان خواهد شد. پیش بینی می شود به کشتی ها و تاسیسات دریایی خسارت وارد کند. ضیایبان تاکید کرد: توصیه شده تا کشتی ها و لنج ها از تردد خودداری کنند و شناورهای سبک به خشکی و مناطق امن انتقال داده شوند. رئیس مرکز ملی پیش بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا سازمان هوشناسی افزود: مناطق ساحلی جنوب شرق کشور نیز ممکن است از این سامانه بی نصیب نباشند. او ادامه داد: بر آورد می شود این سامانه طی روزهای آینده در دریای عمان به سوی کشور عمان تغییر مسیر دهد و تا دوشنبه در منطقه فعال باشد و پس از آن فروکش کند.

هزهره علامی - بالاخره پس از گذشت یک سال از رونمایی طرح مسکن اقتصادی یا همان مسکن ۲۵ متری، این طرح در ماه دشت کرج کلید خورد و قرار است ۳۳۰ واحد مسکونی در قالب تعاونی ساخته و طی ۴۸ ماه آینده تحویل متقاضیان شود.

البته به گفته رییس اتحادیه تعاونی‌های مسکن تهران، این طرح واحدهایی با امتزای بالاتر (۲۵ مترمربع و ۲۵ واحد) می‌شود و قرار است واحدهایی با امتزای ۲۵ تا ۸۰ مترمربع و ۱۲۰ واحد برای متقاضیان ساخته شود.

طرح مسکن اقتصادی که به نظر می‌رسد رشد بیشتری ایده‌ای تجاری باشد تا راهگشا، واکنشی به رشد قیمت مسکن در سال‌های اخیر است که توسط اتحادیه تعاونی‌های مسکن تهران پیگیری می‌شود و به گفته مسئولان این طرح، واحدهای ۲۵ متری متقاضیان صفر در نظر گرفته می‌شود و واحدهای ۴۵ متری متعلق به دانشجویان و سرمایه‌گذاران، واحدهای ۶۵ متری به پزشکان و واحدهای ۸۰ متری به خادمان دولت.

اما واگن های بسیار

در اجرای طرح مسکن اقتصادی

شهرسازی شهرداری تهران، اصول طراحی و ساخت شهر را
و احدهای زیر ۳۰ متر مربع متشکی از پهنای و قوانین
بالادستی همه حکایت از آن دارد که استاندارد مساحت
خانه مسکونی به ازای هر نفر، ۱۷۵ متر مربع است
بنابراین برای دو نفر حداقل ۳۵ متر مربع فضای نیاز است و
نیاید به واحدهایی با رتاز کمتر، مجوز و پروانه ساخت
داده شود در همین راستا صنوبر غیبی، کارشناس بخش
مسکن درباره ساخت واحدهای مسکونی ۲۰ متری
به «تعالد» می گوید: متراژهای کوچک برای زندگی
بر اساس فرهنگ ایرانی و اسلامی سازگار نیست و به
نوعی خرق عادت است، همان گونه که آپارتمان نشینی
بناشوی زندگی ایرانیان سازگار نبوده. غیبی می افزاید:
اگر چه طرح مسکنی اقتصادی با بهانه های همچون
محدودیت ها در زمینه مالی و زمینیه سازی مطرح شدند اما
این گونه به طرحانه کاری ای درازد و نه نتیجه بخش خواهند
بود به اینکه چه طرح حمایتی برای متقاضیان بخش مسکن
دارند ضمن اینکه آسیب های اجتماعی بسیاری هم برای
جامعه به همراه خواهند داشت.

او ادامه می‌دهد: در این توانی به پایانه خاندان کردن بخش کوچکی از جامعه، چنین شرطی را اجرائی کرد. البته برای این که وجود خدایه‌ای کوچک‌تر از این مثال می‌آوردند که توانی به این قضیه استناد کرد زیرا در فرهنگ ایرانی با فرهنگ ایرانی بسیار متفاوت است و آنها در فرهنگ دیگری زیست می‌کنند توانی توان فرهنگ‌ها را در بخش ساخت و ادعای سکوتی کوچک‌تر از این



ان مقایسه کرده‌اند گفته‌اند کارشناس بخش مسکن، مت واحدهای مسکونی ۲۵ متری، چاره مناسبی حل مشکلات بازار مسکن نیست؛ زیرا با این بردن تنگ و خاستگاه مردم، ضربه مهلکی را به جامعه وارد کنیم ضمن اینکه ساخت چنین واحدهایی کمکی بدیل قیمت مسکن و همچنین افزایش رغبت مردم خرید مسکن نمی‌کند. غیبی معتقد است: اجرای طرح مسکن اقتصادی در پایتخت غیر ممکن است زیرا تهران با معضل محدودیت پارکینگ مواجهیم و اگر هیچم آپارتمان ۲۵ متری بسازیم، ۱۱ متر آن باید به پارکینگ اختصاص یابد که امکان پذیر نیست.

لپهار می کند: ضمن اینکه اگر بخواهیم واحدهای متتری را با واحدهای بزرگتر مثلا ۱۲۰ متری یک مجتمع مسکونی جامایی کنیم باعث ایجاد شکلات فر هنگی می شود و آسپینز خواهد بود این چنین طرح هایی مورد تأیید نیست.

کارشناسان بار مسکن اشاره به اهمیت آسپشناسی این چنین طرح هایی می گوید: باید پیش از آنکه به دنبال سازی و آمار سازی در زمینه ساخت و ساز مسکن باشیم به فکر تبعات بعدی این طرح ها باشیم، البته یکی از نواذهای طرفداران این طرح، ساخت خانه برای مجردها بوده و نفری ساخت خانه حتی به این پهنای هم دگر گونی می دهد و در آخر اجتماع می دهد.

سید مسکن خانوارهای ایرانی باید متنوع باشد

به‌منصور غیبی، منتقد اجرای طرح مسکن اقتصادی
توان و مخالفت با هر فنگ ایرانی و اسلامی دانسته
نقد است که تبعات اجتماعی چنین طرح‌هایی
نی‌ناید بر است‌امایت‌الله ستاربان، استاد سابق اقتصاد
سکن دانشگاه تهران، نظر دیگری دارد. ستاربان در
توگوا «تعامل» می‌گوید: سبب مسکن‌آرایی شده به
روایح نامتعارف متغیر باشد، در واقع باید در این سبب
های مسکنی ۲۵۰ متر زیر باقیمانده می‌باشد ۲۵۰
بدان و محدود به مترهای خاصی نکنیم، اضافه

A photograph of a tall, modern building under construction. The building is a light-colored, multi-story structure with many windows. Scaffolding is visible on the left side of the building, and a crane is visible in the background. The sky is overcast.

می‌کند: اما نباید همه واحدهای مسکونی موجود در یک مجتمع، ۲۵ متری باشند بلکه باید واحدهای مسکونی با مترهای متفاوت در یک بلوک داشته باشیم؛ این استاد سابق دانشگاه امامیه می‌دهد: باید واحدهای مسکونی مناسب برای هر خانواده و در دوره همه وجود داشته باشد و نیاز به متقاضیان پاسخ داده شود، اما باید از نظر زیرساختی امکانات رفاهی به این موضوع وقت داشته باشند که نیاز به مساکن تأمین شود. ستار این معتقد است: اگر همه واحدهای مسکونی یک بلوک ۲۵ متری یا همه ۱۲۰ متری باشند این موضوع موجب ایجاد مشکلاتی می‌شود، در واقع باید شاهد تقابل قشر ضعیف و مرفه باشیم، مثلاً بلوک ۲۵ متری‌ها یا بلوک ۱۲۰ متری‌ها، بلکه باید این واحدها ترکیبی و در طبقه یکدیگر باشند؛ گفته‌ای که شانشان بازار می‌کند، در گذشته همه خانوارها یک نوع کوچه‌های مشترک مزی‌نگی می‌کردند، مثلاً سرسبز و دلمان‌زنگی مشترک را دارند، این خانه‌ها دو اتاق کوچک آغاز می‌کردند، بنابراین این واحدهای کوچک‌تر از متقاضیان مرفه‌تر نیست. ستار با تأثیر به‌اینکه ساخت واحدهای مسکونی کوچک‌تر از ۲۵ متر، بیشتر در کاهش قیمت‌های مسکن ندارد، اضافه می‌کند: واحدهای کوچک‌تر از ۲۵ متر، فرقی با بزرگ‌ترها ندارد؛ این قیمت آنها در این زمینه تقریباً برابر است اما در مصالح قیمت این واحدها کمتر از واحدهای متوسط و بزرگ‌تر است؛ ضمن این‌که نمی‌توان انتظار داشت قیمت یک واحد مسکونی ۲۵ متری، نصف قیمت یک واحد ۵۰ متری باشد بلکه قیمت آن حدود ۶۰ درصد واحد ۵۰ متری شود؛ او اظهار می‌کند: باید به این موضوع وقت کنیم که در دیوار در کشورهای توسعه‌یافته از جمله آمریکا، اروپا و چین، واحدهای کوچک‌تر از سه‌پدره‌ای ضمن داشتن یکی از مشکلات اصلی خریداران در ایران این است که نمی‌توانند واحدهای متوسط یا بزرگ‌تر از خریداری کنند و چنین توانایی مالی ندارند؛ بنابراین بهتر است که آنها واحدی ۳۰ متری بخرند یا در آن زندگی کنند یا به خانوارهای کوچک‌تر اجاره دهند؛ او پس از افزایش توان مالی، از تبدیل واحدی به مسکن

اجرای تقویم آموزشی سالانه برای رفت و آمد ایمن تهرانی‌ها

سازمان حمل و نقل و ترافیک شهر تهران از طریق تدوین، ابلاغ و نظارت بر اجرای بهینه برنامه‌های آموزشی کوآدمت، میان‌مدت و بلندمدت آموزشی فرهنگی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، تقویم آموزش سالانه را در راستای رفت و آمد امن، مردم پایتخت به اجرا گذاشت. به گزارش ایسنا، مدیرعامل سازمان حمل و نقل و ترافیک شهر تهران گفت: هماهنگی و هم‌افزایی تمام عناصر تاثیرگذار از جمله مسئولان آموزش ترافیک علاقمند و فعال و همچنین استواری صاحب‌اموه و نهادهای مرتبط، یکی از استفاده از تولید محتوای آموزشی، ترافیک، شنیداری و مجازی در زمینه بهبود رفتارهای ترافیکی بسیار موثر می‌باشد. شهر بار آینده زاده آمده داد؛ راهبری مناطق ۲۲ گانه در حوزه هرودهای شهروندی، آموزش فرهنگی و رویدادهای پوشش‌های مردمی در حوزه حمل و نقل و ترافیک و نظارت مستمر و پایش این عملکردها، تولید و توزیع اقلام کمک آموزشی، رونق فعالیت پارک‌های آموزش ترافیک، از جمله فعالیت‌های آموزشی است که محتوای هر یک از آنها با توجه به گروه هدف تهیه شده و از سوی سازمان حمل و نقل و ترافیک شهر تهران ابلاغ شده است.

• احداث ۴۰ بازار میوه و ترهبار

تا پایان سال در پایتخت

مدیر عامل سازمان مدیریت میبادین میوه و تره بار تهران گفت: تا پایان سال ۲۰ هزار میوه و تره بار در تهران انجام می‌شود به گزارش مهر، منطقه پخشکاری زاده اظهار کرد: در بهار جدید در منطقه ۲ و ۱۲ افتتاح شده و همچنین بهسازی چهار بازار در مناطق ۱، ۵، ۱۲، ۱۳ و ۱۴ انجام شده است. مدیر عامل سازمان میبادین میبادین میوه و تره بار تهران افزود: دو افتتاح جدید دارد و سعی می‌کنم هر محله تعداد بازارها را افزایش دهم و خدمات را در محلات گسترش دهم و همچنین در محلات فاقد بازار، بازار ایجاد کنیم. پخشکاری زاده با اشاره به اینکه با افتتاح دو بازار در منطقه ۲ و ۱۲، ۵۰۰ متر به سطح خدمات سازمان میبادین افزایش می‌یابد، گفت: کارهای مختلفی مثل رف و نجات و برای بازار وجود دارد. در چهار بازاری که بهسازی شدند مثل نقشه در منطقه ۲۱ یک سالن اضافه کردیم و کاربری جدیدی را اضافه شد. در بازار کیاشهر چهار خرجه با خدمات جدید ایجاد شد. در میبادین تهران سراسری از گذشته انجام شد که ۱۴۰۰ متر و همچنین میبادین پاز ۲۵۰۰ متر بهسازی انجام شد و خدمات بیشتر و بهتری به آنها اضافه شد. بابیان اینکه (راه) خدمات مطلوب با اولویت مسائل، ماست، ادامه داد: با افزایش کیفی محصولات توسط نظارت و برنامه ریزی مستمر میبادین میوه و تره بار موجود را حفظ و ارتقا می‌دهیم. همچنین سعی می‌کنیم در زمینه افزایش کمی بازارها نیز در تمامی محلات فاقد بازار، بازار جدید ایجاد کنیم. مدیر عامل سازمان مدیریت میبادین میوه و تره بار تهران با اشاره به اینکه در زمینه دسترس بیشتر فروش میبادین آغاز شد است، افزود: هر روز در سازمان میبادین و فاوا در تلاش هستیم با گها کار رف و خدمات بهتری ارائه دهیم. پخشکاری زاده ادامه داد: برای دو بهزاری که امروز افتتاح شد حدود ۵ میلیون تومان و ۴ بازار که توسعه و بهسازی داشتند. حدود ۲۱ میلیون هزینه شده است. او در خصوص ساخت بازار بهساز میبادین - اسلامی نیز اظهار کرد: در مناطق ۱۷ و ۱۵ این کار در حال انجام است. مدیر عامل سازمان مدیریت میبادین میوه و تره بار تهران بابیان اینکه ۵۴۰۰ متر صد بازارهای ساخته شده در مناطق جنوبی است، گفت: ماست دنبال کاهش فاصله شمال و جنوب هستیم.

[illegible][illegible][illegible][illegible]

آزمی آراء هیات حل اختلاف مو
وضعیت ثبتی اراضی و سا

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۴۰ آیین نامه اجرایی قانون فوق الذکر
آگاهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل اعلام می گردد:

۱- ۲۶- موسوم به اراضی روستای در کش واقع در بخش ۳ پجنود
۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۷۰۴۰۰۱۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۴ به میزان سه دانگ
مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۴ به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه باغ مورد تقاضای
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۷۰۴۰۰۶۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۲ شش دانگ یک
محل مالکیت محمد روز فراخ
۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۷۰۴۰۰۳۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۶ شش دانگ یک
محل مالکیت محمد تقاضی
لذا بدین وسیله به فروشندهگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام
تاخیر الحاصل در محل تا دوماه اعتراض خود به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و
دادخواست به دادگاه عمومی محل بیا بند و آگاهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت
تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نمایند اداره ثبت مبادرت به صدور
شناسه آگاهی ۱۷۸۰۴

تا ریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۶/۱۱ تا ریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۶/۲۱

[illegible]