دبیر کارگروه کنترل بازار املاک: معاملات غیرریالی در بازار مسکن جریمه دارد

ممنوعیت معاملات ملکی با سکه و طلا

گروه راه و شهرسازی |
اگرچه تا پیش از این، انجام معاملات ملکی با ارزهای خارجی و ارزهای دیجیتال از سوی مسوولان ممنوع شده بود اما دیروز دبیر کارگروه کنترل بازار املاک، دامنه این ممنوعیت را به انجام معامله ملکی با استفاده از سکه و طلا گسترش داد. اگر ریشه ممنوعیت انجام معاملات ملکی با ارزهای خارجی یا ارزهای دیجیتال را در مسائل و چالش های اقتصاد ایران و نه مناسبات درون بازار مسکن سراغ گرفت، علت ممنوعیت استفاده از سکه و طلا در معاملات ملکی، به گفته یاسر دستمالچیان دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات، مبارزه با «پولشویی» است. این در حالی است که با افت بسیار زیاد ارزش پول ملی و همزمان جهش قیمت مسکن و رکود در این بازار، «تهاتر» ملک با کالاهایی نظیر سکه، طلا، خودرو و نظایر آن می تواند راهگشا باشد و این بازار را از بن بست خارج کند. به طور قطع، مبارزه با پولشویی راهکارهای دیگری نیز دارد و مسوولان مربوطه باید به این راهکارها نیز بیندیشند. دیروز اما دبیر کارگروه کنترل بازار املاک گفت: استفاده از پول رایج کشور در هنگام عقد انواع قراردادها در بنگاه های معاملات املاک ضروری است و چنانچه سکه، طلا و .. مورد معامله قرار گیرد، غیرقانونی است. به گزارش مهر، دستمالچیان گفت: در بازرسی از برخی بنگاه های معاملات املاک گاهی قراردادهایی تنظیم می شود که ثمن معامله با وجه رایج کشور انجام نمی شود. بر اساس قانون، انجام این قبیل کارها، تخلف است و می تواند مصداق پولشویی باشد.

دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات ادامه داد: استفاده از پول رایج کشور در هنگام عقد انواع قراردادها در بنگاه های معاملات املاک ضروری است و چنانچه سکه، طلا و امثال آن، ثمن معامله قرار گیرد غیرقانونی بوده و باید قبل از معامله تبدیل به ریال شود و ریال آن از طریق شبکه بانکی مبادله شود. دستمالچیان تصریح کرد: چنانچه معامله ای انجام شود و تبادل مالی آن شفاف نباشد مصداق پولشویی است و تنظیم کننده قرارداد و بنگاه معاملات املاکی که این قرارداد را تنظیم کرده است جریمه و طبق قانون پولشویی مصوب سال ۹۷ به مراجع ذی صلاح معرفی خواهند شد. وی گفت: از مردم می خواهیم تا در هنگام عقد قرارداد ثمن معامله به شکل ریال و از طریق شبکه بانکی انجام شود تا قابل پیگیری باشد، در غیر این صورت دچار مشکلات بعدی می شوند و در معاملاتی که از طریق ارز کشورهای دیگر انجام شده، به غیر از مسائل حقوقی آن، بعدها اثبات اینکه این مقدار اسکناس رد و بدل شده، بسیار سخت است و مسائل و مصائب بعدی ایجاد می کند. بنابراین بهترین روش معامله ملک، ثبت قرارداد در سامانه ها و تبادل مالی آن از طریق شبکه بانکی است.

علت اقتصادی انجام معاملات ملکی بدون ریال

پیش از این، مهدی کرباسیان، عضو هیات رییسه اتحادیه مشاوران املاک اعلام کرده بود، برخی معاملات ملکی از طریق ارزهای خارجی یا ارزهای دیجیتال صورت می گیرد. او انجام این معاملات را ناشی از راه اندازی سامانه «خودنویس» از سوی وزارت راه و شهرسازی و حذف خاموش مشاوران املاک از فرایند معاملات ملکی دانسته بود، اما به نظر می رسد، موضوع خرید و فروش ملک با ارزهای خارجی و دیجیتالی که طی سال های اخیر باب و به مرور زمان فراگیرتر نیز شده است، ریشه در مسائل و چالش های اقتصاد ایران داشته باشد تا مناسبات درون بازار مسکن! به گزارش «تعادل»، پیش از این معاملات مورد دار به صورت وکلاتی و با قولنامه های غیر رسمی (بدون کد رهگیری) انجام می شد و بعضا در این معاملات از پول ملی کشور نیز استفاده نمی شد، افزون بر این، از آنجا که معاملات به صورت رسمی ثبت نمی شدند، شفافیت بازار مسکن به شدت مخدوش بوده و هم اینک نیز هست و به همین دلیل، آمارهای دقیقی از نبض این بازار در دسترس نیست. در حالی که ثبت معاملات در سامانه خودنویس، دست کم این نقیصه را ندارد. اینک این سوال مطرح می شود که پس علت اساسی گرایش به استفاده از ارزهای خارجی یا دیجیتالی یا سکه و طلا در معاملات ملکی چیست؟ پاسخ به این سوال را باید در شرایط تورمی و بی ثباتی های ناشی از آن جست وجو کرد. جایی که ریسک حفظ و نگهداری پول ملی بیشتر از ریسک نگهداری ارزهای خارجی یا دیجیتالی است. بنابراین، افراد ثروتمند ترجیح می دهند، دارایی های خود را به اشکال مختلف از حریم اقتصاد ایران خارج کنند و در بیرون از دروازه های آن نگهدارند تا از گزند آب شدن در کوره تورم در امان باقی بماند. در این حال، هزینه های تبدیل سایر ارزها به ریال در هنگام انجام معاملات ملکی، مانع از انجام این کار می شود، ضمن اینکه فروشنده نیز (بنا به دلایل مشابه) تمایل دارد، به جای ریال از ارزهای خارجی استفاده کند. در واقع می توان گفت که رواج ارزهایی به غیر از پول ملی نه به خاطر ساز و کار این دسته از معاملات یا وجود و عدم وجود واسطه ها و مشاوران املاک در این فرایند است، بلکه به مثابه یک معلول اقتصادی، یکی از علایم بیماری اقتصاد ایران به شمار می رود و حاکی از گسل های ایجاد شده در این اقتصاد است. در همین رابطه، مهدی کرباسیان، عضو هیات رییسه اتحادیه مشاوران املاک اظهار کرده بود: بنابر اعلام برخی مشاوران املاک با پدیده ای جدید در بازار مسکن مواجه شده ایم. شایعه شده برخی فروشندگان آپارتمان از خریداران تقاضای دلار، ارز دیجیتال، طلا و غیره می کنند.

به نظر من یکی از دلایل این موضوع ایجاد سامانه خودنویس است که باعث حذف واسطه شده است. به هر حال زمانی که واسطه، معامله را مدیریت می کند مبادلات مالی نیز مدیریت می شود اما وقتی خریدار و فروشنده از طریق سامانه خودنویس اقدام به معامله می کنند نظارتی وجود ندارد. عضو هیات رییسه اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به تاثیر سامانه خودنویس بر کم رونق شدن معاملات مسکن گفته بود: مسوولان وزارت راه و شهرسازی دایما روی تبلیغات این سامانه مانور می دهند و به مردم می گویند بیایید قرارداد خود را مجانی ثبت کنید. در واقع رسما به حذف دفاتر مشاور املاک ورود کرده اند و اشتغال جامعه در حال سرکوب شدن است. در هر بازاری، اقتصاد را واسطه می چرخاند. جهش تولید نیاز به مشتری دارد. این مشتری از طریق واسطه ها می آید. موضوع واسطه برای بازار مسکن به عنوان یک بازار پیشرو در اقتصاد، اهمیت مضاعف دارد. وی اظهار کرده بود: با ایجاد سامانه خودنویس، اکثر مشاوران املاک به سمت ابطال جواز رفته اند. این مساله تبعات منفی برای بازار مسکن و اشتغال کشور دارد. با توجه به پیشران بودن بخش مسکن نیز تبعات منفی برای اقتصاد کلان خواهد داشت که در آینده خود را نشان می دهد. کرباسیان خاطرنشان کرده بود: برخی افراد می گویند دلالان ملک عامل گرانی مسکن هستند. سوال بنده این است آیا افزایش هزینه ساخت نیز به خاطر عملکرد مشاوران املاک است؟ حدود سه سال قبل هزینه ساخت هر متر مربع نهضت ملی مسکن را ۲.۵ میلیون تومان اعلام کردند. در حال حاضر به گفته مسوولان این رقم به ۱۰ تا ۱۲ میلیون تومان رسیده است.

یک فوریت لایحه احداث آرامستان های جدید تهران در پارلمان شهری پایتخت رد شد

پیش بینی فوت ۷ میلیون تهرانی طی ۵۰ سال آینده

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) با بیان اینکه اگر آرامستان جدید احداث نشود، هر روز ۴۰ میت روی زمین خواهد ماند، گفت: ما برای نیم قرن آینده به ۶ میلیون و ۷۰۰ هزار قبر در تهران نیاز داریم. محمدجواد تاجیک، مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) در دویست و پنجاه و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران در جریان بررسی یک فوریت لایحه احداث آرامستان های جدید تهران با بیان اینکه احداث آرامستان های جدید از ماه ها پیش در شورا مورد بررسی قرار می گیرد، اظهار کرد: ما ۲۰ سال از موضوع آرامستان ها عقب هستیم و تا پایان امسال فرصت و ظرفیت داریم. هر روز ۴۰ نفر از اموات روی زمین خواهند ماند اگر آرامستان جدید احداث نشود. وی افزود: چهار نقطه در سطح شهر برای انتخاب آرامستان انتخاب و سعی شده پراکندگی در سطح شهر لحاظ شود که احداث آرامستان توجیه پذیر باشد. درخواست ما این بود که به این اقدام سرعت داده شود. ۶ میلیون و ۷۰۰ هزار قبر برای ۵۰ سال آینده نیاز داریم. تاجیک با بیان اینکه اعضای شورا در راهنمایی و پیشبرد این موضوع نقش داشته اند، خاطرنشان کرد: در دوره های مختلف مدیریت شهری توفیقی حاصل نشد. امیدواریم در دوره ششم مدیریت شهری، احداث آرامستان ها صورت بگیرد و دغدغه مردم مرتفع شود. امیدمی رود بتوان در نیمه دوم امسال با اعتباری که پیش بینی شده، احداث آرامستان های جدید محقق شود. حبیب کاشانی خزانه دار شورای اسلامی با بیان اینکه ۲۰ سال است که برای این موضوع چاره اندیشی شده اما در این دوره اتفاق خوبی افتاد، گفت: در گذشته زمین هم خریداری شد اما به نتیجه نرسید و رقم هنگفتی برای شهرداری رقم خورد. تذکر بنده این است که نباید با عجله در این زمینه عمل کرد. وی افزود: تقاضای ما این است که لایحه از فوریت خارج شود؛ چراکه این شاخک دلالان را تیز خواهد کرد که زمین را گران تر به شهرداری بفروشند. تاجیک در ادامه این جلسه با بیان اینکه تا پایان سال بیشتر برای دفن روز فرصت نداریم، یادآور شد: تمام نقاطی که در گذشته پیشنهاد شده بود، به صورت میدانی بررسی شد و مطالعات ترافیکی نیز به پیوست ارایه شده است. نقاط مدنظر ما مالکان شخصی ندارند و مالکان حاکمیتی هستند و مشکلی برای تملک وجود ندارد. گفتنی است یک فوریت لایحه احداث آرامستان های جدید تهران با حداکثر آراء مخالف تصویب نشد. جواد تاجیک در حاشیه جلسه دیروز شورای شهر تهران در جمع خبرنگاران گفت: بر اساس مطالعات صورت گرفته طی دو سال گذشته در بهشت زهرا و البته پیش از آن در دوره گذشته در ارتباط با محدوده های آرامستان های جدید، لایحه ای تهیه و آماده و به شورا ارسال شده است که امروز در دستور کار اعضای شورای شهر تهران قرار خواهد گرفت. وی افزود: در قالب این لایحه ۵ نقطه برای آرامستان های جدید پیش بینی شده است که این نقطه در شمال غرب، شمال شرق، جنوب شرق، جنوب غرب و جنوب پایتخت در نظر گرفته شده است. تاجیک ادامه داد: در صورتی که این لایحه امروز در صحن شورای شهر تهران به تصویب برسد فرآیند تملک و احداث و طراحی آرامستان ها آغاز خواهد شد و حداقل تا پایان سال جاری، یک آرامستان و ظرف یک سال آینده دو آرامستان و در نهایت در ۵ نقطه اشاره شده آرامستان های جدید طراحی و احداث خواهند شد.

قیمت قبر در تهران بسیار پایین تر از استان های پرجمعیت

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا در رابطه با قیمت قبر در بهشت زهرا (س) نیز تأکید کرد: در همین ارتباط نیز نرخ های مصوب شورای شهر تهران اعمال و از خانواده ها دریافت می شود. همچنین باید به این نکته اشاره شود که قیمت قبر در بهشت زهرا تهران بسیار پایین تر از قبر در سایر استان های پرجمعیت است. وی با رد هر گونه ارقام ۱۰۰، ۲۰۰ و ۳۰۰ میلیونی در بهشت زهرا (س) گفت: به هیچ عنوان این ارقام وجود ندارد چرا که قیمت قبر در شورا تصویب و اجرا می شود و همانطور که گفته شد قیمت قبر در شهر تهران پایین تر از استان های پرجمعیت در کشور است. تاجیک به واگذاری قبر به صورت رایگان به خانواده های متوفیان اشاره کرد و افزود: در ناحیه ۳ بهشت زهرا (دفن روز) یک طبقه قبر رایگان به خانواده ها داده می شود. همچنین قیمت یک طبقه قبر در نواحی قدیم بهشت زهرا نیز ۵۰ میلیون تومان محاسبه می شود. مدیرعامل سازمان بهشت زهرا با بیان اینکه در قالب دفن روز، روزانه بین ۴۰ تا ۵۰ قبر به صورت رایگان در اختیار خانواده متوفیان قرار می گیرد، گفت: با توجه به ظرفیت دفن باید به این موضوع اشاره کنیم که ظرفیت دفن اموات در قطعات دفن روز تا پایان سال خواهد بود و ظرفیت آن به اتمام می رسد. البته در قالب قطعات قدیمی نیز افرادی که از گذشته قبر داشته باشند می توانند متوفیان خود را دفن کنند. وی تأکید کرد: روزانه میانگین ۱۸۰ متوفی در بهشت زهرا (س) پذیرش می شوند که از این تعداد حدود ۳۰ متوفی به شهرستان ها و استان های مختلف اعزام می شوند. در تحولی دیگر، اعضای شورای شهر در بررسی لایحه تعیین نرخ کرایه و بهای خدمات سرویس مدارس شهر تهران برای سال جاری، افزایش نرخ ۴۵ درصدی را به تصویب رساندند. در این رابطه، سید جعفر تشکری هاشمی، رییس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورا گفت: بر اساس این لایحه مبلغی که پیش بینی می شود در آیتم های ورودی دانش آموز، پیمایش به صورت بخش بندی شده و هر پنج کیلومتر در نظر گرفته شده است. همچنین با توجه به اینکه کرایه ورودی ۴۲ هزار و ۵۰۰ تومان و به ازای هر کیلومتر چهار هزار و ۳۰۰ تومان در نظر گرفته شده و دانش آموزان مدارس ابتدایی به مراقبت بیشتری نیاز دارند، مبالغ جانبی افزایش یافته است. وی افزود: برای خودروهای برقی تا سقف ۸۰ درصد به شرط خدمات ویژه، نرخ افزایش خواهد یافت و در صورت نداشتن خدمات ویژه، تا ۵۰ درصد قابل افزایش خواهد بود. همچنین اجازه داده شده تا در مسیرهای پرترافیک ۲۵ درصد افزایش دیگر نیز اعمال شود.

شناسه آگهی: ۱۷۵۷۶۵۱

آگهی مزایده اتومبیل (سند ذمه)

برابر درخواست خانم حدیث جباری (بستانکار) به شرح وارده ۱۴۰۳۰۵۰۰۷۱۴۱۰۰۴۸۰۶ - ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۵۷۴ و به شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۵۹۵ مزایده یک دستگاه خودرو سواری هیوندای /النترا ۱۸۰۰ ۲۰۱۴ GLS به شماره پلاک ایران -۲۶ - ۸۷۸ د ۸۷ متعلق به مرحوم افشین سیدی نام پدر: سید محمد تاریخ تولد: ۱۳۵۶/۰۱/۰۱ شماره ملی: ۰۶۸۱۸۰۴۸۹۰ شماره شناسنامه: ۱۲۸ مدیون پرونده اجرائی کلاسه فوق که به استناد سند نکاحیه شماره ۱۶۲۱۹ تاریخ سند: ۱۳۸۹/۰۳/۱۲، دفتر خانه ازدواج شماره ۱۰ و طلاق شماره ۳۱ شهر بجنورد استان خراسان شمالی در قبال تعداد سیصد و چهارده سکه طلای کامل بهار آزادی بابت کل مهریه مندرج در سند نکاحیه بابت طلب خانم حدیث جباری و هزینه های قانونی بازداشت گردیده است و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (نوزده میلیارد ریال) برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است و از ساعت ۹ - الی ۱۲ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد میدان قائم (عج) جنب فرمانداری - ساختمان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد - طبقه همکف - اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد از طریق مزایده به فروش می رسد، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۱۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (نوزده میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶ اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تحدید می گردد و لازم به ذکر است کلیه بدهی های خودرو مذکور (پارکینگ، خلافی و ...) به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد.

مشخصات خودرو طبق نظریه کارشناسی مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶:

نوع: سواری، سیستم هیوندای النترا، تیپ: جی ال اس، شماره پلاک: ۲۶ - ۸۷۸ د ۸۷، مدل ۲۰۱۴، رنگ: مشکی، شماره شاسی: ۹۵۹۸۹۸، شماره موتور: ۷۹۹۸۶۴

وضعیت ظاهری: وضعیت ظاهری و بیرونی داخل اتاق سالم و بدون رنگ غیر فابریک بوده، دارای بیمه شخص ثالث می باشد و خلافی صفر بوده و در کل وضعیت خودرو در حد بسیار خوب ارزیابی گردید.

میزان خلافی: در سیستم اجرائیات راهور خلافی پرداخت نشده ندارد.

محل استقرار ماشین جهت بازدید: پارکینگ رضا می باشد.

مسئول اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد_زهره علی آبادی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سیستان و بلوچستان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۱۵۲۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم رضا پودینه فرزند علی بشماره شناسنامه ۵۳۷ صادره از زابل در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۳.۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹ فرعی از ۲۸۳۸ اصلی با کاربری ورزشی واقع در پهلوانی ۳۹ خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای گل محمد گرگیج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۵۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۷

شناسه آگهی: ۱۷۵۶۶۸۵

عباسعلی اکبری - رییس ثبت اسناد و املاک

قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه ۱
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۶۳۴ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۶۳۵ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۶۳۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک بیرجند منطقه یک؛ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم ها حمیرا نخعی بشماره شناسنامه ۱۲ و کد ملی ۰۶۵۲۲۱۱۱۸۶ صادره از خوسف و هایده نخعی بشماره شناسنامه ۷۷۱ و کد ملی ۰۶۵۱۸۷۶۱۶۸ صادره از بیرجند و آقای کریم نخعی به شماره شناسنامه ۱۲ و کد ملی ۰۶۵۲۲۳۰۲۹۶ صادره از بیرجند فرزندان حبیب نسبت به ۱۶۲۰ سهم مشاع به نام حمیرا نخعی و نسبت به ۲۹۰ سهم مشاع به نام هایده نخعی و نسبت به ۳۶۵۰ سهم مشاع به نام کریم نخعی از ۵۵۸۰/۱۰ سهم ششدانگ یک باب باغ منزل به مساحت ۵۵۸۰/۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۹ فرعی از ۲۴۱ اصلی بخش ۳ بیرجند مزرعه نزشت خریداری از مالک رسمی آقای محمد کریم نخعی فرزند محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۳

شناسه آگهی: ۱۷۴۹۶۹۶

عباس شهابی - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی»

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۱۰۰۲۵۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ بخش ۹ اهواز حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (موضوع صورت جلسه ستاد اجرائی فرمان امام بشماره ۷۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱/۸ عباس رسامی) به متقاضی عباس رسامی فرزند سعید شماره شناسنامه ۱۱۹ کد ملی ۱۹۸۹۶۴۲۰۷۱ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۹۶ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

شناسه آگهی: ۱۷۴۸۹۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۳

بهزاد مردانی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی»

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۱۰۰۲۵۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ بخش ۹ اهواز حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (باغات شاه سهام شماره ۷۷۶۲ فخرالسادات تقدسی) به متقاضی نبی خسرجی منش فرزند عیاش شماره شناسنامه ۱۷۴۲۶۳۵۲۸۸ کد ملی ۱۷۴۲۶۳۵۲۸۸ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

شناسه آگهی: ۱۷۴۹۰۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۳

بهزاد مردانی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مانه و سملقان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۷۴۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی پاکروح فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۳۶ صادره از مانه و سملقان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در قسمتی از پلاک ۱۴ - اصلی بخش ۳ بجنورد موسوم به اراضی مهمانک به مساحت ۲۵۳۰ متر مربع خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر نامجو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۸

شناسه آگهی: ۱۷۵۷۲۲۴

مهدی بادلی - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان مانه و سملقان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مانه و سملقان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۷۴۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربانعلی معصومی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۳۰ صادره از مانه و سملقان به مساحت ۲۴۶۷۱.۰۸ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۵۰ - اصلی بخش ۴ بجنورد موسوم به اراضی قسطی خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل برجسته علی آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۸

شناسه آگهی: ۱۷۵۷۲۱۱

مهدی بادلی - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان مانه و سملقان

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری هاچ بک - سیستم ام وی ام - تیپ x22 مدل 1400 شماره موتور MVMD4G15BYN003104 شماره شاسی NATFBAAS2M1003211 به مالکیت علی مقدم مفقود گردید و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
به شماره ۳۰۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست

مخاطبان عزیز می توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود درمورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.