اخبار

کدام کالاهای وارداتی با مجوز صمت ارز ترجیحی گرفتند؟

بررسی‌ها نشان می‌دهد در سال گذشته برخی محصولات از جمله تایر و کاغذ که مجوز واردات آنها توسط وزارت صمت صادر می‌شود ارز ۲۸۵۰۰ تومانی دریافت کرده‌اند. سال ۱۴۰۲ نزدیک به ۱ میلیارد دلار ارز ترجیحی ۲۸۵۰۰ تومانی به محصولات وارداتی با مجوز وزارت صمت تخصیص یافته است. در مجموع طی سال گذشته ۴۴ میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار کالا با مجوز وزارت صمت وارد کشور شده‌اند. بر این اساس ۳۳۵ میلیون دلار به محصولات شیمیایی که مجوز واردات آنها را وزارت صمت صادر کرده، تخصیص یافته است. مواد پلیمری ۱۲۰ میلیون دلار ارز ترجیحی و واردکنندگان کاغذ نزدیک به ۱۳ میلیون دلار ارز ۲۸۵۰۰ تومانی دریافت کرده‌اند. واردکنندگان تایر نیز حدود ۱۸۰ میلیون دلار ارز ترجیحی گرفته‌اند، در این فهرست نام واردکنندگان مواد سلولزی به ارزش ۹۲ میلیون دلار و روغنهای نفتی به ارزش ۷۷ میلیون دلار نیز دیده می‌شود. سایر کالاها نیز ۴۴ میلیون دلار ارز ترجیحی دریافت کرده‌اند.

جزییات ۱۰ کالای اول رسوبی

در فهرست ۱۰ کالای اول رسوبی به غیر از حدود ۳۰۵۹ دستگاه کامیون، اقلامی از جمله ذرت، کنجاله، قطعات خودرو، روغن پالم و ورقهای ساده فولادی دیده می‌شوند. به گزارش خبرگزاری تسنیم، بررسی ۱۰ کالای اول رسوبی به لحاظ ارزش دلاری، نشان می‌دهد، تنها در مرحله ارزیابی؛ ماندگاری در حیطه وظایف گمرکی ٪۱ وزنی و ۳ سهم ارزشی را به خود تخصیص داده است. این ۱۰ کالا شامل کامیون، ذرت دامی، دانه روغنی، کنجاله سویا، قطعات منفصله خودرو، شکر خام، سولفات پتاسیم، سوپر فسفات، روغن پالم و ورق ساده فولادی می‌باشند. بیشترین مانده وزنی مربوط به کالاهای اساسی و بیشترین مانده ارزشی پس از کامیون متعلق به کالاهای اساسی می‌باشد. بر این اساس مرحله صندوق و تاخیر در پرداخت حقوق ورودی و عوارض متعلقه، ۸۲ درصد وزنی و ۵۸ درصد سهم ارزشی ایستایی را به خود تخصیص داده است. در مرحله کارشناسی، عدم ارایه کد ساتا و صدور مجوزهای ترخیص قانونی به گمرک ٪۱۷ وزنی و ۳۹ درصد سهم ارزشی رسوب کالا را به خود تخصیص داده است. این گزارش نشان می‌دهد، هم‌اکنون ۳۶۰ هزار تن روغن پالم و ۴۰۰ هزار تن ورق ساده فولادی ترخیص نشده‌اند. لازم به ذکر است، گمرک ایران به منظور تسهیل و تسریع در ترخیص کالا به‌صورت مستمر دستورالعمل نحوه اخذ گزارشات در جریان را اواخر مهر ماه سال قبل، ابلاغ و گمرکات را موظف به رصد اظهار نامه‌های در جریان نموده است.

حجم تجارت خارجی کشور در دولت سیزدهم

داده‌های اعلام شده از سوی گمرک تجارت خارجی کشور از شهریور ۱۴۰۰ تا پایان فروردین ۱۴۰۳ به بیش از ۳۰۱ میلیارد دلار رسید. در بازه زمانی مورد بررسی ۳۴۷ میلیون تن کالا به ارزش بیش از ۱۳۷ میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار از کشور صادر شده است، بر اساس آمار گمرک واردات کشور صادرات کشور در سال ۱۴۰۰ با افزایش ۴۰ درصدی نسبت به سال ۱۳۹۹ به ۴۸ میلیارد دلار و واردات هم با افزایش ۳۶ درصدی نسبت به سال قبلش، به بیش از ۵۳ میلیارد دلار رسید. همچنین صادرات کالاهای غیرنفتی کشور در سال ۱۴۰۱ حدود ۵۳ میلیارد دلار بوده که نزدیک ۱۰ درصد نسبت به سال قبلش افزایش داشته است. واردات کشور هم در این سال با افزایش ۱۳ درصدی، ۵۹ میلیارد دلار ثبت شد.

مهراد عباد در گفت‌وگو با «تعادل» از مسیر غیرشفاف تخصیص ارز می‌گوید

«ارزپاشی» غیرضرور در واردات

تعادل | فرشته فربادرس

«هر جا منابع محدود است، مسلما رانت ایجاد می‌شود و این رانتها در این سال‌ها به اقسام مختلف ایجاد شده و هر جایی که منابع رو محدود کردیم و سیستم‌هایی درست شد، که تصمیم بگیرد به کی امتیاز بده!» این را «مهراد عباد»، عضو هیات نمایندگان اتاق تهران می‌گوید. این فعال اقتصادی از سیستم غیرشفاف تخصیص ارز انتقاد می‌کند و می‌گوید: بعضا می‌بینیم به کالاهایی ارز داده شده، که اساسا نیاز اصلی کشور نبوده یا حتی جزو ممنوعه‌های وارداتی بوده اند؛ خب این همان رانتی است که به دلیل شفاف نبودن سیستم تخصیص ارز اتفاق می‌افتد. او معتقد است که چنین سیستمی، باعث می‌شود که برخی کارهای خلاف قانون و خارج از چارچوب انجام می‌دهند تا سود بیشتری دریافت کنند و علت آن هم فرآیندهای اشتباهی است که تدوین شده است. به‌طوری که در چرخه واردات کشور، قیمتها در پرفورم را بالاتر می‌زنند تا ارز ارزان بیشتری بگیرند یا کمتر اظهار می‌کنند تا تعرفه کمتری پرداخت کنند. در چرخه صادرات هم همین‌طور است؛ از کارت یک بار مصرف استفاده می‌کنند تا ارز حاصل از آن را گران‌تر در بازار آزاد بفروشند. متاسفانه مقررات جوری تدوین می‌شود که منفعت تو عدم اجرا باشه و نه برعکس. این فعال بخش خصوصی می‌گوید باید مسیر ارز پاشی به واردکنندگان غیرضرور و شفاف شود. گفت‌وگوی «تعادل» با این فعال اقتصادی را در ادامه بخوانید.

با یک رگلاتوری سورئال در تجارت مواجهیم!

مهراد عباد، عضو هیات نمایندگان اتاق تهران در گفت‌وگو با روزنامه «تعادل» به بحث محدودیتهای ارزی و ارزهای غیرضروری که به برخی کالاهای وارداتی داده شد، پرداخته است. این فعال اقتصادی در ابتدای صحبت‌های خود عنوان کرد که کمبود منابع ارزی کشور و اختلال در تجارت خارجی ایران به خاطر تحریم‌ها به نوعی باعث شد، که دولت قبل تخصیص ارز به واردات کالا را محدود کند. این روند ادامه پیدا کرد و به نوعی دولت دست به رگولاتوری در این حوزه زد و مشکل نیز از همین جا شروع شد. دولت آن زمان تصمیم گرفت شناسایی کند کشور چه کالاهایی نیاز دارد و واردکنندگان باید چه کالاهایی را با چه قیمتی وارد کنند. بنابراین برای عرضه، دیگر مثل سابق نمی‌توانستند از سیستم بدون انتقال ارز استفاده کنند و باید از روش‌هایی که دولت مشخص کرده، انتقال ارز صورت بگیرد. به گفته عباد، بحث سقف و سابقه از آنجا شروع شد که چه مقدار کالا و با چه قیمتی باید وارد شود؛ مثلا یک شرکت بخواهد کالای با کیفیت‌تری بیاورد عملا نمی‌تواند. باید قیمتهای ارزان‌تری بخرد تا با لیست ارزش گذاری گمرک مطابق کند. وگرنه جریمه می‌شود. این سیاست‌ها مشکلاتی را ایجاد کرده است. او افزود: بنابراین در بحث ثبت سفارش و تخصیص ارز، نظارت دولت بیشتر شد و وزارت صمت و بانک مرکزی، نیز به عنوان رگولاتور وارد عمل شدند. عملا شاهد یک تجارت دستوری در عرصه تجارت خارجی شدیم.

لیست ممنوعه‌ها طویل‌تر شد

این فعال اقتصادی در ادامه توضیح داد: مثلا دستورالعمل مربوط به بازگرداندن ارز حاصل از صادرات یا سقف و سابقه برای واردات در ۱۵ سال اخیر چند ده بار عوض شده؛ اما فرایندها عوض نشده است. به عنوان مثال برای سقف واردات در آخرین مقرره به صورت فصلی به میزان سال قبل امکان ثبت سفارش می‌دهند ولی سال قبل به میزان معدل دو سال قبل و قبل‌تر از آن به میزان سال قبل امکان ثبت سفارش می‌دهند. در دوره‌ای دولت گفت برای واردات همه کالاهای وارداتی ارز ارزانتری به واردکنندگان می‌دهد و شروع به ایجاد شفافیت در نقل و انتقال حواله‌های ارزی کرد. البته نفس این کار خوب بوده که باید شفاف‌سازی می‌شد و کالاهای مورد نیاز کشور وارد شود، ولی در اجرا به مشکل خوردیم، چون فقط مدت اندکی توانستیم به همه کالاها ارز ارزان‌تری بدهیم و هر سال تعدادی از کالاها کم شد، تا جایی رسیدیم که فقط به ۴ ردیف تعرفه کالا ارزانترین ارز تخصیص پیدا می‌کند.

اما به گفته عباد از آنجا که دولت تصمیم گرفت چه کالاهایی برای کشور خوب است؛ مشکل ایجاد شد. این در حالی است که بخش خصوصی می‌داند، مشتریانش به چه کالاهایی نیاز دارند و دولت با این نوع تصمیم‌گیری‌ها در این سال‌ها دچار اشتباه شده و اختلالات زیادی ایجاد کرد. ماه‌های اول ارز ارزان قیمت را به همه دادند و بعد از مدتی دیدند نمی‌توانند ارز ارزان قیمت را به همه کالاها داد، از همان وقت طبقه‌بندی کالاها شروع شد و انواع طبقه‌بندی‌ها و تغییرات آنها رو در این سال‌ها شاهد بودیم یا واردات بیش از ۲ هزار کالا که ممنوع شد و به ۲ هزار افزایش پیدا کرد، همین چند روز پیش بود که تعدادشان باز هم کم شد و اجازه واردات برخی از لوازم‌های ورزشی و هنری آزاد شد، واقعا معلوم نیست که چرا ممنوع شد!

در یک برهه‌ای که واردکنندگان تنها یک مدل ارز می‌گرفتند و راه دیگری وجود نداشت، چند ماه بعد لیست می‌دادند که این واردکنندگان ارز ارزان گرفتند و اتهام به آنها شروع شد. او بیان کرد: متاسفانه یک فرهنگ بدی در کشور وجود دارد که ثروت را امری بد می‌دانند و سابقه داریم که افراد ثروتمندی که پول خود را از راه حلال به دست آوردند، اما افراد جامعه دید خوبی به این افراد ندارند. این لیست‌ها هم برای جامعه وقتی منتشر می‌شود تصور این است که این افراد رانت بگیر هستند. این فعال اقتصادی تاکید کرد: هر کجا منابع محدود است مسلما رانت ایجاد می‌شود و این رانت‌ها در این سال‌ها به اقسام مختلف ایجاد شده، هر جایی که منابع رو محدود کردیم و سیستم‌هایی را درست کردیم که تصمیم بگیره به کی امتیاز بده! به گفته او، با توجه به فرآیندهای تدوین شده جهت انتقال ارز در برهه‌ای بخش خصوصی مشکلاتی پیدا کرد؛ چرا که باید به صرافی‌ها مراجعه می‌کرد و اگر در این شرایط یکی از صرافی‌ها کلاهبرداری می‌کرد؛ بانک مرکزی حمایت نمی‌کرد و اتفاقای زیادی افتاد و خیلی از صرافی‌ها پول بخش خصوصی را گرفتند و حواله نکردند.

ارزها به غیرضرورها داده شد

عباد با اشاره به اینکه لیست ارزبگیران به صورت کلی منتشر می‌شود، گفت: در چنین حالتی، ممکن است جامعه دید بدی پیدا کند و مثلا همین آخرین لیستی که منتشر شد؛ در میان آن اسامی شرکت‌های شناسنامه‌داری هم هستند که به جامعه خدمت می‌کنند. اما برای روشن شدن اذهان عمومی، افرادی که دچار مفسده شدند، باید معرفی شوند؛ مانند پروژه چای دبش که البته نیاز به شفاف‌سازی بیشتری دارد. این فعال اقتصادی ادامه داد: متاسفانه عده‌ای که در پروسه کاری خود کارهای خلاف قانون و خارج از چارچوب انجام می‌دهند، سود بیشتری دریافت کنند و علت آن فرآیندهای اشتباهی است که تدوین شده. مثلا در همین واردات، قیمت‌ها در پرفورم را بالاتر می‌زنند تا ارز ارزان بیشتری بگیرند یا کمتر اظهار می‌کنند تا تعرفه کمتری پرداخت کنند یا برای صادرات از کارت یک بار مصرف استفاده می‌کنند تا ارز حاصل از آن را گران‌تر در بازار آزاد بفروشند. متاسفانه مقررات جوری تدوین می‌شود که منفعت در عدم اجرا باشه و نه برعکس. او با تاکید بر اینکه باید درباره اقلام وارداتی و ارزی که به آن داده شده، شفاف‌سازی صورت بگیرد، عنوان کرد: روند واردات این است که هر واردکننده، درصدی نسبت به سال قبل می‌تواند واردات کالا داشته باشد که خیلی هم افزایش نمی‌دهند. البته سال‌های قبل میانگین می‌گرفتند و امسال سه ماه به ۳ ماه یک سهمیه‌ای را به واردکنندگان می‌دهند. این در حالی است که ما اگر جهش تولید می‌خواهیم، نیاز به مواد اولیه داریم و خیلی از مواد اولیه در ایران وارداتی است. عباد گفت: پیشنهادی که برای این بحث می‌توان مطرح کرد، استفاده از هوش مصنوعی در تقسیم ثبت سفارش و تخصیص منابع ارزی کم است، چرا که در این مسیر هوش مصنوعی می‌تواند به ما کمک کند و آن ارز را عادلانه‌تر تخصیص دهد که هم کالاهای اساسی و هم کالاهای مورد نیاز تولید را وارد کنیم. از همه مهم‌تر اینکه این ارزها را بدون حساب و کتاب به افراد ندهند که بازگشتی هم در کار نباشد. عضو هیات نمایندگان اتاق تهران ادامه داد: به‌طور مثال بعضا می‌بینیم به کالاهای ارز داده شده که اساسا نیاز اصلی کشور نبوده یا حتی جزو ممنوعه‌های وارداتی بوده است. خب این همان رانتی است که به دلیل شفاف نبودن سیستم تخصیص ارز اتفاق می‌افتد.

اولویت‌بندی تامین کالا وجود ندارد

او با انتقاد از اینکه دولت تنها نگران تامین ارز کالاهای اساسی است، گفت: باید برنامه‌ریزی و اولویت‌بندی درستی برای تامین کالاها و منابع ارزی آن انجام شود.

اما دولت‌ها تنها برای کالاهای اساسی و نهاده‌های دامی برنامه‌ریزی می‌کنند و نگران تامین این کالاهاست و از تامین مواد اولیه تولید که جزو کالاهای استراتژیک هستند، غافل است. او گفت: وقتی یک واردکننده خرد مرتکب خطای کوچکی شود، بلافاصله کارت و حساب‌هایش را مسدود می‌کنند، پس مسلما شناسایی خلافهای بزرگ نیز راحت است.

اما بعضا می‌بینیم، با افرادی که مرتکب این نوع خطاهای بزرگ می‌شوند، با مماشات رفتار می‌شود و خیلی از مسائل لاپوشانی می‌شود. این فعال اقتصادی در ادامه تاکید کرد: چنانچه فرآیندهای تخصیص ارز اصلاح نشود، قاچاق افزایش پیدا می‌کند چنانچه این اتفاق افتاده و بسیاری از کالاها در بازار تقلبی هستند. این باعث می‌شود، این افراد نه به جای پاسخگو باشند و نه مالیاتی بدهند. همین امر باعث کاهش تراز تجاری ایران می‌شود و عملا بنیه اقتصاد سالم را می‌گیرد.

دریچه

موافقتنامه تجارت ترجیحی ایران و اندونزی امضا شد

مدیرکل دفتر شرق آسیا و اقیانوسیه سازمان توسعه تجارت گفت: موافقتنامه تجارت ترجیحی ایران و اندونزی امضا شد. کاوه دلیری مدیرکل دفتر شرق آسیا و اقیانوسیه با اعلام خبر امضای موافقتنامه تجارت ترجیحی ایران و اندونزی، گفت: بازار اندونزی برای جذب کالاهای ایرانی مستعد است. هدف از امضای موافقتنامه‌های تجارت ترجیحی را افزایش تبادلات تجاری و همکاری‌های مشترک بین دو کشور عنوان کرد و وی بیان کرد: کشورها با در نظر گرفتن تخفیف‌های تعرفه‌ای روند ورود به بازارهای یکدیگر را تسهیل می‌کنند. دو کشور در نظر دارند بعد عملیاتی شدن موافقتنامه تجارت ترجیحی، کمیته‌ای را تشکیل بدهند که کارویژه آن نظارت و به‌روزرسانی لیست‌ها و تخفیفاتی است که ایران و اندونزی برای یکدیگر در نظر می‌گیرند. دلیری گفت: اندونزی بیشترین جمعیت مسلمان جهان را دارد از این رو این بازار می‌تواند ظرفیت خوبی برای محصولات ایرانی باشد.

واردات اندونزی از سایر کشورها حدود ۲۷۰ میلیارد دلار است که سهم ایران از این عدد کمتر از یک میلیارد دلار است؛ بدون تردید با امضای این موافقتنامه حجم مراودات تجاری ۲ کشور روند صعودی به خود خواهد گرفت. وی با برشمردن گروه‌های کالایی صادراتی به اندونزی، بیان کرد: محصولات با پایه نفتی و معدنی بیشترین سهم را در تجارت ایران و اندونزی دارند؛ دو کشور متناسب با سیاست‌های داخلی بر ۲۳۰ قلم کد کالایی تخفیف در نظر گرفتند؛ رنج‌های مختلف تخفیفی عبارتند از: ۱۰۰، ۴۰، ۲۰ و ۱۰ درصد. مدیرکل دفتر شرق آسیا و اقیانوسیه سازمان توسعه تجارت ایران اضافه کرد: ما تلاش کردیم تخفیفات را برای کد کالاهایی دریافت کنیم که اندونزی به آنها نیاز دارد و نیز سابقه صادرات آنها را در کارنامه تجاری خود داریم؛ بدون تردید این روند باعث خواهد شد که سهم بیشتری در بازار اندونزی از آن خود کنیم. وی با اشاره به گروه کالایی که مشمول تخفیف شدند، تصریح کرد: مواد اولیه خوراکی، مواد پایه نفتی، تجهیزات پزشکی با ارزش افزوده بالا، قطعات الکترونیکی جزو کالاهای صادراتی هستند که ۲ طرف در آنها تخفیفاتی را در نظر گرفته‌اند و قابلیت اجرا بین طرفین را دارند.

ثبت سفارش کالا برای واحدهای بازرگانی متوقف شد

ثبت سفارش کالا برای واحدهای بازرگانی تا اطلاع ثانوی متوقف شد. بر اساس اطلاعیه سامانه جامع تجارت، تا اطلاع ثانوی ثبت سفارش جدید برای واحدهای بازرگانی که مجوز واردات آنها توسط وزارت صمت صادر می‌شود متوقف شد. سامانه جامع تجارت در اطلاعیه‌ای اعلام کرد بر اساس مصوبات جدید وزارت صنعت، معدن و تجارت، امکان اخذ ثبت سفارش جدید صرفاً برای واحدهای تولیدی وزارت صنعت، معدن و تجارت که برنامه تولید سال ۱۴۰۳ خود را در بخش تجارت داخلی ثبت کرده باشند و این برنامه به تأیید سازمان صنعت، معدن و تجارت استان و دفتر تخصصی مربوطه رسیده باشد، امکان پذیر خواهد بود. همچنین امکان اخذ ثبت سفارش جدید برای واحدهای بازرگانی وزارت صنعت، معدن و تجارت نیز تا اطلاع ثانوی امکان پذیر نیست. ثبت سفارش کالاهای «وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی» و «وزارت جهاد کشاورزی» مشمول این مصوبه نیستند.

شرکت شهرکهای صنعتی فارس

شناسه آگهی: ۱۷۱۹۶۷۰

آگهی فراخوان

شرکت شهرکهای صنعتی فارس در نظر دارد مناقصه عمومی به شماره ۲۰۰۳۰۰۱۰۵۴۰۰۰۰۰۶ را به روش یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی (فشرده) وفق قانون برگزاری مناقصات از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۳/۰۳/۰۲ می‌باشد.

ردیف	موضوع	رتبه	مبلغ برآورد	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	مدت (ماه)	محل تامین اعتبار
۱	پروژه احداث بخشی از خط انتقال فشار متوسط شبکه فشار متوسط داخلی ناحیه صنعتی رستم	۵ نیرو	۲۵،۶۴۷،۲۷۶،۳۵۲	۱،۲۸۲،۵۰۰،۰۰۰	۶	عمرانی – اسناد خزانه اسلامی

۱- زمان دریافت اسناد مناقصه از سایت: از ۱۴۰۳/۰۳/۰۲ لغایت ۱۴۰۳/۰۳/۰۶
۲- آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد: در سامانه تدارکات ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ و فیزیکی پاکت الف (ضمانت نامه یا فیش نقدی) تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ دبیرخانه شرکت
۳- زمان بازگشایی پاکتها: دوشنبه ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف:
آدرس: شیراز – بلوار زند – روبروی دانشکده پزشکی – شرکت شهرکهای صنعتی فارس تلفن: ۳۲۳۶۰۵۷۰
اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۱۴۵۶
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نامه سایر استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام / پروفایل تامین کننده / مناقصه گر" موجود است.

شناسه آگهی: ۱۷۰۷۲۹۹

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض ۱- خانم سمیرا گمرکی به شماره شناسنامه ۲۱۲۶ به شماره ملی ۶۲۴۹۷۵۱۰۸۴ صادره از آزادشهر فرزند رضا متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۸۶۱ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است ۲- احمد سالاری بشماره شناسنامه ۲۲ بشماره ملی ۴۸۷۹۷۴۸۹۴۳ صادره از رامیان فرزند حسین متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۸۶۲ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۵۸/۹۲ متر مربع از پلاک ۲- اصلی واقع در اراضی یله باغ بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲

حجت‌الله تجری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۹۲۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالحمید نظری فرزند محمد حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۹،۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹ - اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۸۶۳/واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله برهانی برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۷۱۱۴۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵

محمد حسن صادقی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه؛ مالکیت به تصرفات مفروزی مالکانه آقای فرامرز خواجه را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۲۰۰۰۰ متر مربع پلاک ۹۰۷ واقع قریه در چهار برج گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۹۰۷/۱۳۱۱ منظور گردیده منظور گردیده برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۱۰۰۶۱۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد ماد تین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی جهت قسمت مورد تصرف آقای فرامرز خواجه منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوقی از تقاضی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح روز ۱۴۰۳/۰۴/۹ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند و اخواهی نسبت به حدود از تقاضی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز بر فرقه می شود. معترضین نسبت به حدود و حقوق از تقاضی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضایی محل وقوع ملک تسلیم تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می شود. م الف: ۲۰۳

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۵

محمد چهابدار – رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه؛ مالکیت به تصرفات مفروزی مالکانه آقای عبدالحسین نظامی را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۸۷،۷۵ متر مربع پلاک ۹۱۷ واقع در امام زاده گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۹۱۷/۱۰۶۰۷ منظور گردیده برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد ماد تین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی جهت قسمت مورد تصرف آقای عبدالحسین نظامی منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوقی از تقاضی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح روز ۱۴۰۳/۰۴/۹ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند و اخواهی نسبت به حدود از تقاضی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز بر فرقه می شود. معترضین نسبت به حدود و حقوق از تقاضی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضایی محل وقوع ملک تسلیم تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می شود. م الف: ۲۰۴

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۵

محمد چهابدار – رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه؛ مالکیت به تصرفات مفروزی مالکانه آقای عبدالحسین نظامی را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۸۰،۸۴ متر مربع پلاک ۹۱۷ واقع در امام زاده گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۹۱۷/۱۰۶۰۹ منظور گردیده برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۸۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد ماد تین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی جهت قسمت مورد تصرف آقای عبدالحسین نظامی منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوقی از تقاضی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح روز ۱۴۰۳/۰۴/۹ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند و اخواهی نسبت به حدود از تقاضی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز بر فرقه می شود. معترضین نسبت به حدود و حقوق از تقاضی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضایی محل وقوع ملک تسلیم تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می شود. م الف: ۲۰۶

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۵

محمد چهابدار – رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه؛ مالکیت به تصرفات مفروزی مالکانه آقای عبدالحسین نظامی را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۸۵،۸۵ متر مربع پلاک ۹۱۷ واقع در امام زاده گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۹۱۷/۱۰۶۰۶ منظور گردیده برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد ماد تین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون