

ساخت مسکن تا۵ طبقه در گلابدره مجاز شد

شهردار منطقه یک تهران گفت:مقدمات ساخت و ساز قانونی در محله گلابدره پس از تصویب و ابلاغ طرح موضعی این محله،فراهم‌شده‌به‌گزارش‌خبرگزاری‌مهر، سید مهدی صیباغ شهردار منطقه یک تهران گفت: با توجه‌به‌صور‌تجلسه‌مشترک‌معول‌شهرسازی‌ومعماری شهرداری تهران منطقه یک‌ومدیرعامل سازمان‌نوسازی شهر تهران، در طرح موضعی گلابدره با توجه به عرض معبر و حدنصاب قطعات،امکان ساخت و ساز در سه، چهار و پنج طبقه مجاز شد.وی اظهار کرد:حدود۲درصد ازمساحت منطقه یک‌مشمثل‌بر۹۱۲هکتار-۳۷۷۰پاسل-در‌زم‌ره‌یافت‌فرسوده‌قرار‌گرفته‌و تاکنون نزدیک به۳۱درصدازمساحت این‌یافت‌نوسازی‌شده‌است.صیباغ تصریح کرد:از این میان محدوده گلابدره بخش عمدگی از یافت فرسوده منطقه راشکل داده‌است که طی سالیان گذشته با توجه به مشکلات موجود بر سر راه‌نوسازی امکان ساخت و ساز قانونی در آن میسر نبود.

وعده بومی سازی تولید اتوبوس و تاکسی برقی

مدیرکل سازمان امور مشارکت‌های مردمی و سرمایه‌گذاری شهرداری تهران از فراهم آمدن مقدمات بومی‌سازی تولید اتوبوس و تاکسی برقی در کشور خبر داد.نوید خاصه‌باف،مدیرکل سازمان امور مشارکت‌های مردمی و سرمایه‌گذاری شهرداری تهران، در پاسخ به این که پیش از این اعلام کرده بودید که در سال جدید تولید مشارکتی اتوبوس و تاکسی برقی در داخل ایران حوزه حمل و نقل عمومی پایتخت در اولویت قرار دارد، تاکنون چه اقداماتی در این خصوص صورت گرفته است، گفت:مانمی‌توانیم به‌صورت‌مداوم خودروهاو اتوبوس‌های برقی را وارد کنیم و این کار شدنی نیست و به این سمت خواهیم رفت که تدابیر بیندیشیم که با مشارکت شرکت‌های خارجی بتوانیم این تکنولوژی را بومی‌سازی کنیم. وی ادامه داد: در واقع یکی از وظایفی که ما بر عهده داریم بومی‌سازی و انتقال تکنولوژی به کشور است و اولویت ما این است که در سال جاری اقدامات لازم برای بومی‌سازی این تکنولوژی را انجام دهیم. مدیرکل سازمان امور مشارکت‌های مردمی و سرمایه‌گذاری شهرداری تهران در پاسخ به این که چه اقداماتی در راستای بومی‌سازی در این زمینه صورت گرفته است، گفت: تفاهنامه‌ای در این زمینه نوشته شده و قرار است مشخصات فنی مبادله شود و براساس آن سهم هر یک از طرفین مشخص شده و بتوانیم کار را شروع کنیم.خاصه‌باف در پاسخ به این که آیا کارشناسان هم برای آموزش به کشورهای هدف اعزام خواهند شد، تصریح کرد:حتماًهنگام انتقال دانش این تکنولوژی این اتفاقی خواهد افتاد.

راه و شهرسازی

دوره آینده شوراهای شهر و روستا ۳ ساله می شود

تغییر قانون در دقیقه ۹۰

نمایندگان مجلس یازدهم در آخرین جلسه علنی خود با کلیات و جزئیات طرح اصلاح ماده ۲۲ قانون انتخابات ریاست جمهوری موافقت کردند. در پی شهادت رییس دولت سیزدهم و لزوم برگزاری زودهنگام چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهور طی ۵۰ روز پس از آن، این سوال در میان کارشناسان شهری و گروه‌هایی از افکار عمومی ایجاد شد که آیا با توجه به الزام قانونی برگزاری همزمان انتخابات ریاست جمهوری با انتخابات شوراهای شهر و روستا در سراسر کشور، دوره جاری شوراهای نیز پایان می‌یابد و باید شاهد برگزاری انتخابات دیگری در این عرصه باشیم؟

نمایندگان مجلس شورای اسلامی اما در پاسخ به این سوال و اشکال قانونی، در جلسه علنی اول خرداد ۱۴۰۳ پس از بررسی طرح اصلاح ماده ۲۲ قانون انتخابات ریاست جمهوری، با کلیات و جزئیات این طرح موافقت کردند. به این ترتیب، از آنجا که انجام برگزاری انتخابات گسترده شوراهای شهر و روستا طی ۵۰ روز وجود ندارد، نمایندگان تصمیم گرفتند که دوره بعدی شوراهای را به ۳ سال کاهش دهند تا در سال ۱۴۰۷ بار دیگر، انتخابات ریاست جمهوری و شوراهای به صورت همزمان برگزار شوند.

براساس این طرح با توجه به برگزاری زودهنگام انتخابات ریاست جمهوری دوره چهاردهم با توجه به شهادت رییس جمهور دولت سیزدهم، دوره کنونی شوراهای شهر و روستا ۴ ساله خواهد بود و از آنجا که براساس قانون دو انتخابات ریاست جمهوری و شوراهای شهر و روستا باید همزمان برگزار شوند، در دوره آینده شوراهای شهر و روستا ۳ خواهند بود تا این دو انتخابات دوباره در سال ۱۴۰۷ به صورت همزمان برگزار شوند.

برگزاری همزمان میسر نیست

پیش از مصوبه مجلس، ناصر امانی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی تهران از لزوم تغییر قانون سخن به میان آورده و استدلال کرده بود: با توجه به برگزاری انتخابات ریاست جمهوری در هفتم تیر ماه سال جاری و عدم وجود وقت کافی برای برگزاری انتخابات شوراهای به صورت همزمان، مجلس شورای اسلامی باید قانون را تغییر دهد.

امانی با بیان اینکه برابر قانون باید انتخابات شوراهای شهر و روستا در سال ۱۴۰۷ برگزار شود، اظهار کرده بود: با توجه به این حادثه غیر قابل پیش‌بینی برای رییس جمهور و برگزاری انتخابات ریاست جمهوری در هفتم تیر ماه، مجلس شورای اسلامی باید تصمیم بگیرد که آیا شورا به کار خود ادامه دهد تا چهار سال فعالیتش به پایان برسد و آن زمان انتخابات شوراهای برگزار شود و یا اینکه این دوره شورا تا انتخابات دوره بعدی ریاست جمهوری تمدید و هفت ساله شود؟

به گزارش ایلنا، وی با تأکید بر اینکه به هر حال مجلس باید قانون خود را تغییر دهد، خاطرنشان کرده بود: ما برای شوراهای انتخابات این دوره ریاست جمهوری نمی‌رسیم، چرا که رییس جمهور یک نفر است اما شوراهای در کشور نزدیک به ۱۲۵ هزار نفر عضو دارد.

بعید است که مجلس فعلی با توجه به فرصت کمی که از این دوره باقی مانده بتواند در این خصوص تصمیم‌گیری نهایی را انجام دهد و به نظر مجلس آینده باید تعیین تکلیف کند.

امانی همچنین تصریح کرده بود: برای رعایت همبانی انتخابات، با باید این دوره شوراهای تمدید و



ایا اینکه انتخابات شوراهای در سال ۱۴۰۴ برگزار شود تا انتخابات بعدی همزمان باشد که در آن صورت شورای بعدی سه ساله خواهد بود. عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران در پاسخ به این پرسش که «آیا عدم همزمانی انتخابات ریاست جمهوری و انتخابات شوراهای میزان مشارکت اثر گذار خواهد بود؟» گفت: هر یک از تصمیمات برای برگزاری انتخابات شوراهای ریاست جمهوری، تبعاتی به دنبال خواهد داشت؛ به هر حال دوره بعدی مجلس باید تصمیم بگیرد.

دوره هفتم سه ساله خواهد بود

بر اساس این گزارش، در پی شهادت آیت‌الله ابراهیم ربیعی، انتخابات ریاست جمهوری چهاردهم طبق قانون باید در ۵۰ روز آینده برگزار شود. براساس ماده ۱۲۲ قانون انتخابات ریاست جمهوری و آیین‌نامه‌ای که در این زمینه وجود دارد در هر دوره انتخابات، ۲ انتخابات ریاست جمهوری و شوراهای همزمان باهم برگزار می‌شد، در حالی که با برگزاری انتخابات چهاردهمین دوره ریاست جمهوری و با توجه به مصاحبه آصفی عضو کمیسیون شوراهای مبنی بر اینکه انتخابات شوراهای اسلامی شهرهای

تعاون

زودهنگام برگزار نخواهد شد، امکان برگزاری انتخابات زودهنگام شوراهای اسلامی شهرها وجود ندارد.

به این ترتیب، صبح روز سه‌شنبه اول خرداد سال ۱۴۰۳ برخی از نمایندگان طرحی را مطرح کرده‌اند که براساس آن دوره ششم شوراهای صورت کامل و ۴ ساله خواهد بود و انتخابات شوراها در سال آینده برگزار خواهد شد با این تفاوت که دوره هفتم شوراهای اسلامی شهر تهران ۳ ساله بوده و انتخابات دوره هشتم شوراهای همزمان با انتخابات دوره پانزدهم ریاست جمهوری برگزار خواهد شد. بنابراین در صورت تصویب این طرح و تأیید آن در شورای نگهبان این روند انجام شده تا مشکل پیش آمده در خصوص همزمانی برگزاری دو انتخابات شوراهای و ریاست جمهوری بر طرف شود.

امسا این طرح دو فوریتی در حالی در صحن علنی مجلس مطرح شد که سه‌شنبه اول خرداد ۱۴۰۳ آخرین روز صحن علنی مجلس یازدهم بود.

حمیدرضا کاظمی، عضو کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای در گفت‌وگو با ایلنا در باره جزئیات طرح اصلاح ماده ۲۲ قانون انتخابات ریاست جمهوری و سه ساله بودن دوره هفتم شوراهای اسلامی شهرها گفت: تعدادی از نمایندگان طرحی را به مجلس ارائه دادند که قرار است، ما نیز این طرح را در کمیسیون شوراهای بررسی کنیم. وی ادامه داد: با توجه به اتفاقی که رخ داده است، دوره هفتم شوراهای اسلامی شهرها سه ساله بوده و این سه ساله بودن دوره هفتم صرفاً برای دوره بعدی باید باشد تا انتخابات دوره بعد از آن دوباره همزمان با انتخابات ریاست جمهوری شود.

عضو کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای تصریح کرد: در این طرح ارائه شده این پیشنهاد برای دوره هفتم شوراهای است که باید بررسی شود و بعد از تصویب در کمیسیون در صحن مطرح شود. البته امروز آخرین جلسه صحن علنی مجلس است. اگر امروز در کمیسیون این طرح تصویب شود و به صحن بیاید، می‌توانند این طرح را برای عصر در دستور کار قرار دهند. این طرح در صورت تصویب در مجلس چنانچه در شورای نگهبان تأیید شود، قابلیت اجرا خواهد داشت.

ویرایش پنجم میحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان ابلاغ شد

مدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان از ابلاغ ویرایش پنجم میحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان با عنوان سامانه گاز طبیعی در ساختمان توسط وزیر راه و شهرسازی به وزیر کشور خبر داد و گفت: بازنگری این میحث در دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان و پس از چندین نوبت نظرخواهی عمومی و کسب‌نظر از مراجع و کارشناسان و صاحب‌نظران انجام‌شده‌به‌گزارش ایسنا،حاجدمانی‌فرمدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان از کاتبه و ابلاغ ویرایش پنجم میحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان تحت‌عنوان سامانه گاز طبیعی در ساختمان توسط وزیر راه و شهرسازی به وزیر کشور خبر داد.مدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان بااشاره‌بهاینکه‌زمان‌انقضای‌ویرایش ۱۴۰۱ این‌میحث سه‌ماه‌بعداز تاریخ این‌ابلاغ‌است‌و تا‌سه‌ایندة‌استفاده‌از هر دو ویرایش میحث مجاز است، توضیح داد: ویرایش پنجم نسبت به ویرایش چهارم نگاه قابل توجهی به موضوع صرفه‌جویی در مصرف انرژی داشته است، بدین جهت تغییر نام میحث از لوله‌کش گاز طبیعی به سامانه گاز طبیعی در ساختمان انجام‌شده تا موضوعات وسیع‌تری را شامل شود. همچنین ادغام فصل هفتم تحت عنوان دودکش‌های دستگاه‌های گازسوز با فصل چهارم با عنوان طراحی سامانه گاز به‌منظور پیوستگی هر چه بیشتر ضوابط مربوط به محصولات احتراقی از مشخص فنی دستگاه‌های گازسوز انجام شده است، مانی‌فر ادامه داد: دسته‌بندی ضوابط فنی انتخاب و نصب دستگاه‌های گازسوز بر اساس نوع کاربرد آنها در ساختمان و مهیولت نام میحث از دستگهای گازسوز اصلاح و به روز رسانی اشکال و جدول ارایه شده در متن و پیوسته‌ها، تدوین ضوابط تعویض دستگاه‌های گازسوز در چهارچوب الزامات فنی آن با رعایت کامل ضوابط ایمنی و افزایش بازدهی در مصرف انرژی و ارایه ضوابط فنی نصب و بهره‌برداری از دستگاه‌های گازسوز با کارایی بالاتر برای اولین بار از دیگر ویژگی‌های این ویرایش به‌شمار می‌رود. وی تصریح کرد: دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان تلاش کرده‌است تا بازنگری و تدوین مقررات ملی ساختمان، موضوعات مهمی از جمله مصرف سرمایه‌های ملی، رشد و توسعه فناوری، روزآمدی مصالح و تجهیزات، صرفه‌جویی در مصرف انرژی و از نقای ایمنی را مورد توجه قرار دهد.مدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان یادآور شد: بعداز گذشت دو سال از ابلاغ ویرایش چهارم، موضوع هفتم در سال ۱۴۰۱ و در اجرای مصوبات ابلاغ شورای عالی امنیت ملی، شورای عالی اقتصاد و شورای عالی انرژی در زمینه تازاری مصرف گاز کشور، تدوین ویرایش پنجم در برنامه قرار گرفت. پیش‌نویس این میحث در به مرحله‌ای نظرخواهی عمومی منتشر و نتایج آن منظر قرار گرفت.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که اسنادعادی یا رسمی آنان در دونوبت به فاصله ۱۵اروز در دوشهر به آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار ومحلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.
پلاک ۵۳ _موسوم به اراضی روستای آغماز در بخش ۴ بجنورد
۱- برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۴۹-۳۰۷۰۴۰۲۶۰۳۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۴۶۳۰۰۸ متر مربع مورد تقاضای آقای عبدالله افضلی از محل مالکیت رسمی خود متقاضی.
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۴۵-۳۰۷۰۴۰۲۶۰۳۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۹۵.۲۲ متر مربع مورد تقاضای آقای عبدالله افضلی از محل مالکیت رسمی خود متقاضی.
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و سید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم بدادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند وگواهی مهلت قانونی واصل نرند گردد معترضی گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نمایند یا دره ثبت مبادرت به صدور سند خواهند نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰
شناسه آگهی: ۱۷۱۳۱۱۵
مهدی بادلی- رییس ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

شناسه آگهی: ۱۷۰۹۹۴۷

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵اروز در دوشهر به آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار ومحلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:
بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹- اصلی اراضی صدراتباد
۱- ششدانگ یکباب خانه در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۰۶ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۵۷.۲۶ مترمربع ایتباعی آقای حسن محمدی از محل مالکیت رسمی ادینه محمد جعفری برابر رای شماره ۱۴۰۳-۰۴۶۱-۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۴- کلاسه ۰۸۰۳-۱۴۰۲
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و سید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نمایند یا دره ثبت مبادرت به صدور سند خواهند نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰
مهدی سیاوشی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

شناسه آگهی: ۱۷۱۰۹۱۲

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۴۰۰۲۱۱۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با مساحت ۱۲۳۰.۷۶ متر مربع مورد تقاضای پری برای از محل مالکیت رسمی محمد براتی.
تقاضای مینا یزدانی از محل مالکیت رسمی محمد زار سنگار.
۵- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۴۰۰۲۰۷۱ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با مساحت ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با مساحت ۴۸۳۳.۰۹ متر مربع مورد تقاضای مر ترضی مفاخری از محل مالکیت رسمی خلیل روحانی.
۶- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۴۰۰۲۱۴۷ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با مساحت ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با مساحت ۹۴۳۱.۶۰ متر مربع مورد تقاضای مر ترضی مفاخری از محل مالکیت رسمی علی اکبر میرشکار.
۷- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۴۰۰۰۲۵ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با مساحت ۱۴۰۳/۰۱/۱۱ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با مساحت ۱۱۲۲۶۷.۹۱ متر مربع مورد تقاضای مر ترضی مفاخری از محل مالکیت رسمی بر اتعلی جانپور.
۸- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۴۰۰۲۱۱۰ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با مساحت ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با مساحت ۱۴۵۲.۰۲ متر مربع مورد تقاضای مینا یزدانی از محل مالکیت رسمی محمد زار سنگار.
۵- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۴۰۰۲۰۷۱ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با مساحت ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با مساحت ۴۸۳۳.۰۹ متر مربع مورد تقاضای مر ترضی مفاخری از محل مالکیت رسمی خلیل روحانی.
۶- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۴۰۰۲۱۴۷ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با مساحت ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با مساحت ۹۴۳۱.۶۰ متر مربع مورد تقاضای مر ترضی مفاخری از محل مالکیت رسمی علی اکبر میرشکار.
۷- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۴۰۰۰۲۵ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با مساحت ۱۴۰۳/۰۱/۱۱ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با مساحت ۱۱۲۲۶۷.۹۱ متر مربع مورد تقاضای مر ترضی مفاخری از محل مالکیت رسمی بر اتعلی جانپور.
۸- برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۴۰۰۲۱۱۰ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با مساحت ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با مساحت ۱۴۵۲.۰۲ متر مربع مورد تقاضای مینا یزدانی از محل مالکیت رسمی محمد زار سنگار.

مهدی بادلی- رییس ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

شناسه آگهی: ۱۷۱۱۳۲۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۲/۲۵/۱۴ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۵۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان مالکانه آقای رمضانعلی فریدونی به شناسنامه شماره ۱۸۱۱ کدملی ۸۲۸۸۷۵۴۴۹۷- صادره فرزند بر اتعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۹۸ فرعی از ۴ اصلی گلپایان واقع در بخش ۵ قوچان از مالکیت ابراهیم فریدون (تصمیم اعضا هیات) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اتقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۲

علی محمودی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

شناسه آگهی: ۱۷۱۱۴۲۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۲/۴۹/۱۴ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۶۳۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه آقای محمد پرات زاده به شناسنامه شماره ۹۱۴ کدملی ۸۲۸۱۳۹۱۳۵۴- صادره شیروان فرزند غلامرضا در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۶۰۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۸۱ فرعی از ۴۴۹ و ۴۵۰ فرعی از ۲- اصلی مزرعه حصار واقع در قطعه ۴ شیروان بخش ۵ قوچان از مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اتقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۲

علی محمودی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

شناسه آگهی: ۱۷۱۲۳۷۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۲/۴۹/۱۴ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۲۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه آقای عباس نریمانی به شناسنامه شماره ۲۳۲۴ کد ملی ۸۲۸۴۹۱۳۲۱- صادره فرزند قهرمان در شش دنگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۷۷.۳۶ متر مربع، قسمتی از پلاک ۱۴۵۷ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در زوارم بخش ۵ قوچان از مالکیت ثبتی حسن نریمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اتقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۲

علی محمودی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

شناسه آگهی: ۱۷۱۱۳۰۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۲/۶۰۰۱۴ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۷۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه آقای غلامحسن عباس زاده حصار به شناسنامه شماره ۹۵۶ کدملی ۸۲۸۳۳۲۰۹۶- صادره فرزند سلطان خان در شش دنگ یک باب مغازه به مساحت ۳۶ متر مربع مفروز و مجزا شده از قسمتی از شش دنگ پلاک ۱۰۶۵ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قطعه ۴ شیروان بخش ۵ قوچان ریداری مع الواسط از مالک ثبتی محمدصادق علیزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اتقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۲

علی محمودی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان