خبر

بورس شبانه‌روزی برای اولین بار می آید؟

نبض بورس | بورس اوراق بهادار نیویورک (NYSE) در حال نظرسنجی از فعالان بازار درباره مزایای معامله سهام بصورت شبانه روزی است، این در حالیست که تنظیم کننده‌ها در حال بررسی درخواست برای راه اندازی اولین بورس ۲۴ ساعته طی ۷ روز هفته هستند. این نظرسنجی که توسط تیم تجزیه و تحلیل داده‌های NYSE، که بخشی از شرکت بورس بین قاره‌ای (ICE) است، انجام شده، بیشتر از آنکه نشان‌دهنده تصمیم مدیریت باشد، بر علاقه‌مندی روزافزون به معامله سهام شرکت‌هایی مانند انویدیا یا اپل در ساعات شبانه روز، بین ۸ بعداز ظهر تا ۴ صبح به وقت شرق آمریکا، تأکید می کند. این موضوع در سال‌های اخیر به دلیل فعالیت شبانه روزی بازار ارزهای دیجیتال و افزایش فعالیت سرمایه گذاران خرده‌فروشی که برای اولین بار با تعطیلی‌های ناشی از همه گیری کرونا تحریک شد، به موضوعی داغ تبدیل شده است. بورس‌های اوراق بهادار در دنیایی که در آن بازارهای بزرگ دیگر، از جمله اوراق خزانه داری آمریکا، ارزهای اصلی و قراردادهای آتی شاخص‌های سهام پیشرو، از دوشنبه تا جمعه به صورت شبانه‌روزی قابل معامله هستند، تا حدودی عقب مانده‌اند. در حال حاضر چندین کارگزاری خرده‌فروشی از جمله Robinhood و Interactive Brokers دسترسی ۲۴ ساعته در طول روزهای کاری به سهام ایالات متحده را ارایه می دهند. معاملات آن‌ها یا با دارایی‌های داخلی آن‌ها مطابقت داده می‌شود یا از طریق یک مکان معاملاتی «پنهان» مانند Blue Ocean انجام می‌شود، جایی که سهام اغلب با سرمایه گذاران خرده‌فروش آسیایی در طول روز آن‌ها معامله می‌شود. با این حال، یک بورس شبانه‌روزی به دلیل نظارت مالی سنگین آن در مقایسه با بازارهای پنهان، گامی اساسی در نحوه درک معاملات دیرهنگام خواهد بود. بورس‌ها مستقیماً توسط کمیسیون بورس و اوراق بهادار (SEC) نظارت می‌شوند و از نظر ثبات و امنیت آن‌ها آزمایش می‌شوند و همچنین برای تغییر هر گونه قانونی، نیاز به تأییدیه دارند. همچنین معاملات در بورس‌ها بصورت شبانه، به احتمال زیاد لحن اولیه فعالان بازار را برای معاملات ساعات عادی بازار تعیین می کند. در نظرسنجی که NYSE انجام داد، از پاسخ‌دهندگان پرسیده شد که آیا فکر می کنند معاملات شبانه روزی علاوه بر روزهای کاری هفته، در آخر هفته‌ها هم انجام شود یا خیر، و همچنین چگونه باید از سرمایه گذاران در برابر نوسانات قیمت محافظت کرد و کارمندان چگونه شیفت شب را در صورت لزوم پر خواهند کرد. همچنین در این نظرسنجی پرسیده شد که آیا افراد با این جمله موافق هستند که «فکر کردن به معاملات شبانه روزی بهتر است صرف معاملات ساعات عادی بازار شود.»

«تعادل» بررسی می کند

روی خوش بهار به بورس

تالار شیشه‌ای معاملات بالاخره توانست در سال جدید بازدهی مثبت خوبی برای سهامداران به جای بگذارد. شاخص کل بورس در اولین هفته اردیبهشت ماه توانست بازدهی بیش از چهار درصدی را ثبت کند و به نوعی پرتفوی سهامداران را سبز کند. این سبزپوشی تابلوی معاملات در حالی است که بورس همچنان تحت تاثیر اخبار منفی بوده و تنها با تکیه به چند خبر توانست تا حدودی مثبت شود. قیمت دلار همچنان در حال نوسان است و برخی از روزها مثبت و در برخی دیگر از روزها منفی است و همین موضوع باعث شده سهامداران و بازار سرمایه تحت تاثیر قرار گیرد. نرخ دلار نیمایی با سرعت بسیار پایین در حال افزایش است که این موضوع در بلندمدت می تواند تاثیر مثبتی بر روی پرتفوی سهامداران داشته باشد. از سوی دیگر میزان تنش‌های منطقه‌ای به طرز قابل توجهی کاهش یافته و همین موضوع یک سیگنال مثبت برای بورس تهران به حساب می آید. به نوعی مولفه‌های تاثیر گذار در حال حاضر دست به دست یکدیگر داده‌اند تا بازار سرمایه بتواند منفی‌های اخیر خود را جبران کند.

بازار سهام ارزندگی بسیار کافی دارد و سرمایه گذاری در این بازار در میان مدت می تواند سود بسیار خوبی برای سهامداران در پی داشته باشد. در اصل اکنون بورس تهران توانسته تا حدود زیادی از نظر سیاسی و اقتصادی به آرامش برسد و اگر دخالت و دستکاری در بازار رخ ندهد، آن زمان تالار شیشه‌ای معاملات می تواند به‌طور طولانی مدت سبزپوش شود و درنهایت تبدیل به یک بازار مقاوم در برابر تورم شود.

کاهش نرخ بهره بین بانکی

در هفته منتهی به ۵ اردیبهشت ماه نرخ سود بین بانکی با کاهش یک صدم درصدی نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳،۵۱ درصد رسید. این نرخ از ابتدای سال جاری با روند کاهشی همراه بود به جز هفته منتهی به ۲۹ فروردین ماه. نرخ بهره بین بانکی در هفته پایانی فروردین با افزایش همراه شدو با ۴ صدم درصد افزایش نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳،۵۲ درصد رسید.

نرخ بهره بین بانکی در هفته منتهی به ۲۲ فروردین ماه با کاهش نیم درصدی نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳،۴۸ درصد رسید. نرخ بهره بین بانکی که در هفته نخست فروردین ماه سال جاری ۲۳،۶۲ درصد شده بود در دومین هفته از نخستین ماه سال جدید با کاهش ۴ صدم درصدی همراه شد و به ۲۳،۵۸ درصد رسید.

این نرخ در هفته پایانی اسفندماه سال ۱۴۰۲ به ۲۳،۶۶ درصد رسیده بود که بالاترین نرخ بهره بین بانکی از آبان‌ماه به بعد محسوب می‌شود. بیشترین رکورد این نرخ در هفته نخست مهر ۱۴۰۲ ثبت شده است. نرخ بهره بین بانکی در پایان هفته منتهی به ۵ مهرماه سال ۱۴۰۲ با رکوردشکنی ۱۰ سال به ۲۳،۸۰ درصد افزایش یافته بود؛ البته بعد از آن روند کاهشی نرخ سود بین بانکی آغاز شد و در هفته نخست آبان‌ماه به ۲۳،۷۱ درصد کاهش یافت و بعد از آن وارد کانال‌های پایین‌تر شد.

بورس در هفته اخیر

شاخص کل در آخرین روز کاری هفته به رقم ۲ میلیون و ۳۰۴ هزار و ۴۴۸ واحد رسید و نسبت به آخرین روز معاملاتی هفته قبل ۹۶ هزار و ۲۳۴ واحد بالاتر ایستاد و بازدهی هفته شاخص بورس مثبت ۴،۳ درصد شد. شاخص هم وزن نیز در پایان هفته نسبت به هفته پیشین ۴۰ هزار و ۹۰ واحد بالاتر ایستاد و بازدهی مثبت ۵،۵ درصدی را ثبت کرد.

در هفته اخیر، شاخص کل بورس تهران در روز شنبه افزایش ۷۷ هزار و ۶۴۳ واحدی داشت و روز یکشنبه ۲۷ هزار و ۱۴۸ واحد بالا آمد. شاخص روز دوشنبه ۳ هزار و ۹۲۲ واحد رشد کرد و روز سه‌شنبه ۱۳ هزار و ۴۲۱ واحد ریزش کرد. در روز چهارشنبه نیز شاخص کل هزار و ۷۱ واحد رشد کرد. در این هفته، میانگین ارزش معاملات بازار سهام ۹۰ هزار و ۳۴۵ میلیارد تومان بود که نسبت به رقم ۸۸ هزار و ۲۳۴ میلیارد تومانی هفته پیشین رشد ۲ درصدی داشته است. میانگین ارزش معاملات خرد بورس نیز ۵ هزار و ۶۹۰ میلیارد تومان بود که نسبت به رقم ۳ هزار و ۳۴۹ میلیاردی هفته پیشین، افزایش ۷۰ درصدی داشته است. میانگین ارزش صف‌های فروش در هفته اخیر ۱۹۹ میلیارد تومان بود که از میانگین هفته پیشین هزار و ۴۴ میلیارد تومان کمتر بود و افت ۸۴ درصدی داشته است. بالاترین رقم هفته ۲۶۰ میلیارد تومان بود که در روز یکشنبه ثبت شد و کمترین رقم ۱۱۱ میلیارد تومان بود که در روز سه‌شنبه ثبت شد. میانگین ارزش صف‌های خرید در هفته اخیر ۳۸۷ میلیارد تومان بود که از میانگین هفته گذشته ۴۳۹ میلیارد تومان کمتر بود. در این هفته، میانگین ارزش صف‌های خرید ۱۲ درصد کاهش یافته است. بالاترین رقم هفته ۷۶۳ میلیارد تومان بود و در روز شنبه ثبت شد. پایین‌ترین رقم به روز یکشنبه برمی گردد که ۲۷۲ میلیارد تومان بود.

در اولین روز معاملاتی هفته، ۷۷۰ میلیارد تومان پول حقیقی به بورس وارد شد. روز یکشنبه نیز ۲۶۱ میلیارد تومان سرمایه وارد شد و روز دوشنبه این رقم به ۴۲ میلیارد تومان رسید. در روز سه‌شنبه نیز ۵۳ میلیارد تومان پول حقیقی وارد شد. در آخرین روز معاملاتی هفته نیز پول حقیقی وارد شد که ارزش آن ۱۳۶ میلیارد تومان بود. در مجموع کل هفته هزار و ۲۶۲ میلیارد تومان پول حقیقی به بورس وارد شد و میانگین روزانه ورود پول حقیقی ۲۵۲ میلیارد تومان بود.

برترین‌های بورس کالا

آمار معاملات بازار فیزیکی بورس کالای ایران نشان می‌دهد در هفته منتهی به ۷ اردیبهشت ۴۰۰ شرکت در تالارها و بازار فرعی کالا و محصولشان را عرضه کردند که به معامله ۳ میلیون و ۲۸۱ هزار تن انواع کالا و محصول به ارزش ۳۶.۱ هزار میلیارد تومان منتهی شد. ارزش معاملات ۱۰ شرکت برتر ۱۵.۹ هزار میلیارد تومان برآورد شد. بورس کالای ایران برترین های بورس کالا در هفته منتهی به ۷ اردیبهشت را براساس ارزش فروش شرکت‌ها در بازار فیزیکی اعلام کرد. جزییات رتبه‌بندی جایگاه شرکت‌ها از لحاظ فروش به شرح زیر است:

ملی صنایع مس ایران (فملی) با ثبت معامله ۶ هزار و ۴۰۰ تن تمس کاتد، مس کم عیار، مس مفتول و سولفور مولیبدن به ارزش ۲ هزار و ۸۰۵ میلیارد تومان در رتبه نخست ایستاد. فولاد خوزستان (فخوز) با فروش ۱۳۸ هزار و ۴۰۰ تن شمش بلوم، آهن اسفنجی، تختال و آرگون به ارزش ۲ هزار و ۷۲۹ میلیارد تومان، دوم شد. فولاد کاوه جنوب کیش (کاوه) با فروش ۸۵ هزار و ۵۰۰ تن شمش بلوم و ضایعات نرمه آهن اسفنجی به ارزش ۲ هزار و ۳ میلیارد تومان، سوم شد. مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب با ثبت معامله ۱۱ هزار و ۸۵۰ تن شمش آلومینیوم به ارزش یک هزار و ۸۲۱ میلیارد تومان در رتبه چهارم ایستاد.

پالایش نفت اصفهان (شپنا) با فروش ۱۰۴ هزار تن وکیوم باتوم، لوب کات سبک و گوگرد گرانوله به ارزش یک هزار و ۴۸۶ میلیارد تومان پنجم شد. مجتمع فولاد خراسان (فخاس) با ثبت معامله ۵۵ هزار تن شمش بلوم و میلگرد به ارزش یک هزار و ۲۹۸ میلیارد تومان، ششم شد.

معدنی و صنعتی چادرملو (کچاد) با فروش ۲۴۵ هزار تن کنسانتره و گندله سنگ آهن به ارزش یک هزار و ۵۳ میلیارد تومان در رتبه هفتم ایستاد. معدنی و صنعتی گل گهر (کگل) نیز با ثبت معامله ۱۹۰ هزار تن گندله سنگ آهن به ارزش یک هزار و یک میلیارد تومان هشتم شد. پالایش نفت بندرعباس (شبندر) ۶۴ هزار تن وکیوم باتوم، لوب کات سنگین و سلاپس واکس به ارزش ۹۶۲ میلیارد تومان فروخت نهم شد. صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان با فروش ۱۶۲ هزار تن گندله سنگ آهن و ثبت ارزش ۸۱۶ میلیارد تومان دهم شد.

بورس

دو کارگزاری جدیدالتاسیس مجوز فعالیت دریافت کردند

سنا | نوید خالقی، رییس اداره امور کارگزاران سازمان بورس و اوراق بهادار اظهار داشت: از زمان اجرایی شدن دستورالعمل صدور مجوز تأسیس و فعالیت کارگزاری از اواخر خرداد ماه ۱۴۰۰ تاکنون، تعداد ۱۹ موافقت اصولی تأسیس شرکت کارگزاری در بازار سرمایه، صادر شده که ۱۱ مورد توانستند با احراز شرایط دستورالعمل، به مرحله تاسیس و ثبت شرکت نزد مرجع ثبت شرکت‌ها رسیده و ۱۰ شرکت کارگزاری، مجوز فعالیت خود را از سازمان بورس دریافت کرده‌اند. رییس اداره امور کارگزاران سازمان بورس و اوراق بهادار افزود: مطابق دستورالعمل، شروع به فعالیت شرکت‌های کارگزاری طی ۴ مرحله صورت می گیرد و شرکت کارگزاری پس از «دریافت موافقت اصولی، تأسیس شرکت کارگزاری، دریافت مجوزهای فعالیت شرکت کارگزاری و عضویت نزد ارکان بازار سرمایه» می تواند خدمت رسانی و فعالیت خود را آغاز کند. وی با بیان این که اکنون با توجه به شرایط بازار درخواست‌ها برای تاسیس شرکت کارگزاری در نوسان است، گفت: بعد از کارگزاری‌های جدیدالتاسیس «پویان، هامرز، آسمان، اعتبار تابان، راهین، یزدان و آرتان» اخیرا سه شرکت جدیدالتاسیس به مرحله دریافت مجوز فعالیت رسیده‌اند. خالقی در ادامه گفت‌وگو با سنا تصریح کرد: مجوز فعالیت شرکت جدیدالتاسیس «پاداش و پویش» در بهمن ماه ۱۴۰۲ صادر شد که عضویت نزد ارکان بازار سرمایه را هم گذرانده شده و فعالیت خود را آغاز کرده‌اند. وی افزود: در روزهای آینده نیز مجوز فعالیت شرکت جدیدالتاسیس «ایده آل» صادر خواهد شد و این کارگزاری پس از طی مراحل اداری می توانند فعالیت خود را آغاز کنند. همچنین شرکت کارگزاری «خردمند» نیز مجوز تاسیس کارگزاری را از سازمان دریافت کرده است و نزد مرجع ثبت شرکت‌ها و سازمان به عنوان نهاد مالی به ثبت رسیده است. خالقی با تاکید بر این که در حال حاضر هیچ‌گونه درخواست باز بلاتکلیف، برای تاسیس شرکت کارگزاری وجود ندارد، گفت: در حال حاضر در صنعت کارگزاری هیچ صفی برای دریافت مجوز وجود ندارد و متقاضیانی که برای تاسیس کارگزاری درخواست می دهند پس از تکمیل مدارک خود وفق دستورالعمل صدور مجوز تأسیس و فعالیت کارگزاری و گذراندن تشریفات قانونی و مقرراتی مندرج در همان دستورالعمل نتیجه به متقاضیان اعلام می‌شود و متقاضیانی که موافقت اصولی از سازمان دریافت می کنند باید تأییدیه‌های لازم را برای اعضای هیات‌مدیره و مدیرعامل پیشنهادی وفق دستورالعمل تأیید صلاحیت حرفه‌ای مدیران نهادهای مالی مصوبه شورای عالی بورس، دریافت کنند.

آگهی تصمیم واحد ثبتی موضوع افراز پلاک ثبتی ۱۲۶/۳۶ واقع در بخش یازده تهران

با توجه به درخواست افراز آقای احمد امیدوار احد از مالکین مشاعی به وارده شماره ۱۰۲۳۰۳۱۸۰۰ – ۱۴۰۲/۱۰/۶ اشعار می دارد: ۱ – شش دانگ عرصه یک قطعه باغ به مساحت ۹۱۳۵ مترمربع به شماره ۳۶ فرعی ۱۲۶ از اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک یک فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی باغ فیض شمیران بخش یازده تهران انتقالی از اداره تعاون و امور روستایی شمیرانات به قائم مقامی از حسن زارع بیدکی و احمد اسلامی فخر طبق سند قطعی ۸۸۰۲۱ مورخ ۱۳۵۹/۸/۱۱ دفترخانه ۱۷ تهران ذیل ثبت ۸۱۷۲۱ و ۱۲۳۲۲۷ صفحات ۲۷۷ و ۲۸۱ و ۱۵۸ و ۱۶۰ دفتر ۳۴۳/۲ و ۸۲۳/۲ املاک به شماره چاپی ۱۵۶۹۹۳ و ۱۵۶۹۹۴ و ۴۶۷۷۱۴ و ۴۶۷۷۱۵ به نام آقای سید رضا اله یار تهرانی نسبت به ۴ دانگ مشاع و خانم فاطمه اله یار تهرانی نسبت به دو دانگ مشاع ثبت و صادر و تسلیم گردید و به صفحه های ۵ و ۸ دفتر ۱۷۸۵ منتقل شد.

۲– اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۹۱۳۵ مترمربع به شماره ۳۶ فرعی از ۱۲۶ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک یک فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی باغ فیض شمیران بخش یازده تهران ذیل ثبت ۱۲۳۲۲۷ صفحات ۱۵۸ و ۱۶۰ دفتر ۸۲۳/۲ املاک به شماره چاپی ۱۵۶۹۹۳ و ۱۵۶۹۹۴ به نام آقای سید رضا اله یار تهرانی نسبت به ۴ دانگ مشاع از اعیان و خانم فاطمه اله یار تهرانی نسبت به دو دانگ مشاع از اعیان ثبت و صادر و تسلیم گرددیه است و به صفحه های ۲ و ۴ دفتر ۱۷۸۵ منتقل شد.

بعدا بنا به درخواست خانم فاطمه اله یاری مبنی بر فقدان سند مالکیت یک جلد سند المثنی به شماره چاپی ۳۱۵۰۵۹ صادر و تسلیم شده است طبق نظریه شماره ۳۴۲۸ ک ۷۴ مورخ ۱۳۷۴/۸/۳ کمیسیون ماده ۱۲ پلاک فوق به صورت دایر مشجر مشخص گردیده است و به گواهی دفتر املاک مقادیری منجر به صدور سند مالکیت گردیده که عبارتست از مساحت ۴۸۰/۴۰ مترمربع تحت پلاک ۳۷۸۱۰ و مساحت ۴۰۰ مترمربع تحت پلاک ۳۸۳۶۵ و مساحت ۲۷۱/۵ مترمربع تحت پلاک ۳۹۷۸۵ و مساحت ۴۰۰ مترمربع تحت پلاک ۳۹۹۰۸ فرعی و مساحت ۱۰۰۰ مترمربع تحت پلاک ۴۰۹۰۹ و مساحت ۶۴۰/۲ متر تحت پلاک ۲۳۲۷۶ و مساحت ۱۲۰/۹ مترمربع تحت پلاک ۲۹۳۸۸ فرعی و مساحت ۱۴۰/۹ مترمربع تحت پلاک ۳۰۴۷۰ فرعی و مقدار ۲۰۰ مترمربع مشاع از ۴ دانگ مشاع از شش دانگ باقیمانده طبق سند انتقال اجرائی ۹۷۳۴ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۷ دفتر ۱۰۱۹ منجر به صدور سند مالکیت گردیده است تاکنون از مقدار ۹۱۳۵ مترمربع مقدار ۳۶۹۵/۲۰ مترمربع منجر به صدور سند مالکیت گردیده و مقدار ۵۴۳۹/۸۰ مترمربع باقیمانده است عبارت داخل پرانتز در دفتر املاک قید نگردیده است ضمنا در صفحه یک دفتر ۴۲۳ مساحت ۴۱ مترمربع با پلاک ۱۲۶/۳۶ مفروز از اصلی مذکور به نام رضوان صادقی صدور سند گردیده است به موجب سند انتقال اجرایی ۹۷۳۴ مورخ ۱۳۹۳/۱/۲۷ دفترخانه ۱۰۱۹ تهران مقدار ۲۰۰ مترمربع مشاع از ۴ دانگ به آقای احمد امیدوار منتقل گردید که ذیل ثبت ۳۹۰۹۲۴ صفحه ۲۵۱ دفتر ۱۵۴۴ ثبت و به شماره چاپی ۹۴۰۷۱۷ منجر به صدور سند مالکیت گردید به موجب سند انتقال اجرایی شماره ۱۷۵۰۲ مورخ ۱۳۹۶/۲/۲۴ تهران شعبه ۲۱۵ دادگاه عمومی حقوقی به نیابت از طرف مالک ۱۱۰ سهم مشاع از ۱۸۲۷ سهم شش دانگ به ابوالقاسم دافعیان انتقال یافته که در دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۳۰۳۵۰۱۵ ثبت و سند به شماره چاپی ۷۲۳۱۰۳ صادر شده است سپس به موجب دادنامه شماره ۹۹۰۹۹۷۲۱۶۳۱۰۰۱۲۵ مورخ ۱۳۹۹/۲/۳۱ و اجرائیه شماره ۹۹۱۰۴۲۲۱۶۳۱۰۰۲۳۴ مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۴ شعبه ۲۰۶ دادگاه عمومی تهران و نامه شماره ۱۳۹۹۱۶۸۰۱۲۴۰۵۱۷۸ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۳ حکم به انتقال ۲۰۰ مترمربع مشاع از شش دانگ به نام خانم تهمینه موسوی مورگانی صادر گردید و دفترخانه ۴۵۳ تهران طی نامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶۵۲۶۰۰۰۰۰۷۷۸ مورخ ۱۳۹۹/۸/۱۴ درخواست صدور سند مالکیت جهت انتقال اجرایی به نام محکوم له دادنامه را دارد برابر دادنامه شماره ۱۴۰۰/۱۰/۲۷ –۱۴۰۰۶۸۳۹۰۰۱۵۶۵۷۸۴۷ و اجرائیه شماره ۱۴۰۰۶۸۴۲۰۰۰۱۴۸۵۸۳۴ – ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ صادرات از شعبه ۲۱۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران آقای سید رضا اله یار تهرانی و خانم فاطمه اله یار تهرانی محکوم به انتقال میزان ۱۰۰۰ مترمربع از پلاک مذکور را به آقای یاسر نادعلی شده اند که در همین راستا طی بخشنامه شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۳۰۳۰۳۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۴ مجموعا ۱۲۰۰ سهم مشاع معادل ۱۰۰۰ مترمربع ۴۰۰ سهم از مالکیت فاطمه و ۸۰۰ سهم از مالکیت سید رضا از ۱۰۹۶۲ سهم شش دانگ از درجه اعتبار ساقط شده و بی اعتبار اعلام گردیده است و به شرح ذیل منجر به صدور سند شده است که بنابراین سهام مالکین عبارتند از:

مشخصات مالکیت: مالکیت فاطمه اله یار طهرانی فرزند سید عباس شماره شناسنامه ۴۵۷۳۰ تاریخ تولد ۱۳۱۵/۴/۲۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۳۸۳۱۸۲۳ با جز سهم ۴۰۰ از کل سهم ۱۰۹۶۲ به عنوان مالک چهارصد سهم مشاع از ده هزار و نهصد و شصت و دو سهم عرصه با شماره مستند مالکیت ۸۸۰۲۱ تاریخ ۱۳۵۹/۸/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۱۳۶۵۱ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۳۰۴۱۱۷۴ ثبت گردیده است.

مالکیت فاطمه اله یار طهرانی فرزند سید عباس شماره شناسنامه ۴۵۷۳۰ تاریخ تولد ۱۳۱۵/۴/۲۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۳۸۳۱۸۲۳ با جز سهم ۴۰۰ از کل سهم ۱۰۹۶۲ به عنوان مالک چهارصد سهم مشاع از ده هزار و نهصد و شصت و دو سهم عرصه با شماره مستند مالکیت ۸۸۰۲۱ تاریخ ۱۳۵۹/۸/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۱۳۶۵۰ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۳۰۴۱۱۷۲ ثبت گردیده است.

مالکیت سید رضا اله یار طهرانی فرزند آقاسید عباس شماره شناسنامه ۲۱۶ تاریخ تولد ۱۳۱۰/۱۲/۲۹ صادره از کاشان دارای شماره ملی ۱۲۶۱۳۴۴۳۶۷ با جز سهم ۸۰۰ از کل سهم ۱۰۹۶۲ به عنوان مالک هشتصد سهم مشاع از ده هزار و نهصد و شصت و دو سهم اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۸۰۲۱ تاریخ ۱۳۵۹/۸/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۱۳۶۴۸ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۳۰۴۱۱۶۷ ثبت گردیده است.

مالکیت سید رضا اله یار طهرانی فرزند آقاسید عباس شماره شناسنامه ۲۱۶ تاریخ تولد ۱۳۱۰/۱۲/۲۹ صادره از کاشان دارای شماره ملی ۱۲۶۱۳۴۴۳۶۷ با جز سهم ۸۰۰ از کل سهم ۱۰۹۶۲ به عنوان مالک هشتصد سهم مشاع از ده هزار و نهصد و شصت و دو سهم اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۸۰۲۱ تاریخ ۱۳۵۹/۸/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۱۳۶۴۹ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۳۰۴۱۱۷۰ ثبت گردیده است.

مالکیت احمد امیدوار فرزند عباس شماره شناسنامه ۸۶۰۳ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۳/۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۶۷۴۱۶۱۲ با جز سهم ۲۰۰ از کل سهم ۹۱۳۵ به عنوان مالک دویست سهم مشاع از نه هزار و صد و سی و پنج سهم عرصه و اعیان متن سهم که ۲۰۰ مترمربع مشاع از ۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ باقیمانده که ۲۰۰ مترمربع مشاع از ۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ باقیمانده با شماره مستند مالکیت ۹۷۳۴ تاریخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱۹ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است.

مالکیت سید رضا اله یار طهرانی فرزند آقاسید عباس شماره شناسنامه ۲۱۶ تاریخ تولد ۱۳۱۰/۱۲/۲۹ دارای شماره ملی ۱۲۶۱۳۴۴۳۶۷ با جز سهم ۲۸۰۰ از کل سهم ۹۱۳۵ به عنوان مالک دو هزار و هشتصد سهم مشاع از نه هزار و صد و سی و پنج سهم عرصه با شماره مستند مالکیت ۸۸۰۲۱ تاریخ ۱۳۵۹/۸/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است.

مالکیت ابوالقاسم دافعیان فرزند حسن شماره شناسنامه ۱۸۰۲ تاریخ تولد ۱۳۲۶/۱۱/۱۰ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۱۲۸۶۳۷۳۱۲۳ با جز سهم ۱۱۰ از کل سهم ۱۸۲۷ به عنوان مالک صدو ده سهم مشاع از یک هزار و هشتصد و بیست و هفت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۵۰۲ تاریخ ۱۳۹۶/۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۷۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۲۳۱۰۳ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۳۰۳۵۰۱۵ ثبت گردیده است.

مالکیت سید رضا اله یار طهرانی فرزند آقا سید عباس شماره شناسنامه ۲۱۶ تاریخ تولد ۱۳۱۰/۱۲/۲۹ دارای شماره ملی ۱۲۶۱۳۴۴۳۶۷ با جز سهم ۵۵۰ از کل سهم ۹۱۳۵ به عنوان مالک پانصد و پنجاه سهم مشاع از نه هزار و صد و سی و پنج سهم عرصه با شماره مستند مالکیت ۹۷۳۴ تاریخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱۹ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است.

مالکیت سید رضا اله یار طهرانی فرزند آقا سید عباس شماره شناسنامه ۲۱۶ تاریخ تولد ۱۳۱۰/۱۲/۲۹ دارای شماره ملی ۱۲۶۱۳۴۴۳۶۷ با جز سهم ۲۸۰۰ از کل سهم ۹۱۳۵ به عنوان مالک دو هزار و هشتصد سهم مشاع از نه هزار و صد و سی و پنج سهم عرصه با شماره مستند مالکیت ۳۶۱۰ تاریخ ۱۳۵۰/۱۰/۵ ثبت گردیده است که در قید رهن و بازداشت نمی باشد حالیه با توجه به درخواست آقای احمد امیدوار و با توجه به پاسخ منفی شهرداری در مورد به شماره ۵۰۵/۸۲۶۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ ملک مورد نظر غیرقابل افراز تشخیص داده می شود مراتب در اجرای مادتین ۵ و ۶ آیین نامه قانون افراز به متقاضی و سایر شرکا برابر مقررات مذکور در ماده ۶ آیین نامه اخیرالذکر ابلاغ می شود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک مراجعه و رسید دریافت نمایند. م الف ۱۰۳۸۴ شناسه ملی: ۱۷۰۳۹۶۳ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم نیلوفر فتحی اصالتا و وکالتا برابر وکالت نامه شماره ۴۴۰۵۶ – ۱۴۰۳/۱/۷ دفترخانه ۶۲۹ تهران ضمن ارائه استشهادیه مصدق به شماره ترتیب ۴۹۴۲۶ و ۴۹۴۲۷ و ۴۹۴۲۸ و ۴۹۴۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۱/۶ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۴۱۴ تهران منضم به درخواست وارده شماره ۰۰۰۱۸۶ – ۱۴۰۳/۱/۱۴ با اعلام اینکه به علت اثاث کشی اصل اسناد مالکیت تک برگی شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۵۱ مترمربع قطعه ۲ تفکیکی به شماره پلاک ثبتی ۱۴۲۹۷ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران به نام ثریا میرغفوری به عنوان مالک پنج دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۶۱۲۲۸ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۶۰۳۷۶۴۶ ثبت گردیده است و به نام نیلوفر فتحی فر به عنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۶۱۲۲۹ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۶۰۳۷۶۴۷ ثبت گردیده است مفقود شده است از این اداره تقاضای صدور المثنی آن را نموده است لذا بدینوسیله وفق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مورخه ۸۰/۱۱/۸ مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مورد نظر می باشند که بدان اشاره نشده و اصل سند مالکیت یا سند معامله را در اختیار دارند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل اسناد مالکیت و یا سند معامله را ارائه و رسید دریافت نمایند در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد گردید. م الف ۱۰۳۸۶ شناسه ملی: ۱۷۰۳۹۶۵
رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سعید خلیق اصالتا طی وارده شماره ۴۵۰۴۷۵۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۲۳۸۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۴ دفترخانه ۵۳۵ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۶۲۶ فرعی از ۱۶۲۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۸۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۶۰/۳۳ مترمربع واقع در سمت شرقی طبقه دوم که ۲/۱ دو متر و ده دسیمترمربع آن بالکن است به انضمام انباری قطعه ۸ به مساحت ۳/۰۷ مترمربع در مالکیت سعید خلیق فرزند رشید شماره شناسنامه ۳۱۵۵ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۷/۱۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۶۸۹۶۹۸۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۲۰۵۷ تاریخ ۱۳۹۵/۸/۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۲۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۵۷۶۵۰ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۴۵