تعادل

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR | دوشنبه ۳۱ اردیبهشت ۱۴۰۳ | ۱۱ ذی‌القعده ۱۴۴۵ | سال دهم | شماره ۲۷۷۲ | Mon. May 20, 2024

صاحب امتیاز: موسسه رسانه نگاران خوب اندیش
مدیر مسوول: حجت طهماسبی
سردبیر: حجت طهماسبی
نشانی: خیابان ستارخان - خیابان کوثر دوم - بن بست مینو
تلفن: ۶۶۴۲۰۷۶۹ - نمابر: ۶۶۴۲۰۴۱۷
چاپ: همشهری ۲ - توزیع: نشر گستر امروز - تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰
سازمان شهرستان‌ها: ۶۶۱۲۶۰۸۸
اذان ظهر: ۱۲:۰۱ | اذان مغرب: ۱۹:۲۷ | اذان صبح فردا: ۰۳:۱۴
info@taadolnewspaper.ir
مرامنامه اخلاقی روزنامه تعادل در وبسایت رسمی روزنامه در دسترس است

خبر روز

بارش باران در تهران از اواسط هفته

اداره کل هواشناسی استان تهران اعلام کرد: از بعد از ظهر سه شنبه تا پنجشنبه (۱ تا ۳ خرداد) در بعضی ساعات بارش باران و گاهی رگبار و رعد و برق در استان پیش‌بینی می‌شود. بر پایه بررسی نقشه‌های پیش‌یابی و واکاوی الگوهای همدیدی، آسمان استان تهران طی دو روز آینده صاف تا قسمتی ابری همراه با وزش باد و در بعضی ساعات افزایش ابر، در پاره‌ای نقاط به‌ویژه ارتفاعات گاهی رگبار باران و رعد و برق پیش‌بینی می‌شود. از دوشنبه تا سه شنبه روند افزایش نسبی دما و چهارشنبه کاهش نسبی دما در سطح استان مورد انتظار است. آسمان تهران طی سه‌شنبه (اول خردادماه) نیمه ابری، از بعد از ظهر ابری، وزش باد شدید، گاهی رگبار باران با احتمال رعد و برق با حداقل دمای ۱۷ و حداکثر دمای ۲۸ درجه سانتیگراد پیش‌بینی می‌شود.

بیمه بیکاری کارگران هم محلی می‌شود برای کسب درآمد دولت

چنبره دولت روی جیب کارگران

اصلاحات تخریبی در قانون بیمه بیکاری

گزارش

گویا این قائله‌ای که دولت برای از بین بردن حق و حقوق کارگران به راه انداخته پایانی ندارد. مساله افزایش حقوق کارگران که قرار بود طبق قانون نزدیک به تورم باشد با یکه تازی دولت در تعیین دستمزدها حالا فرسنگ‌ها با تورم جاری در کشور فاصله دارد. حق مسکن هم افزایش پیدا نکرد در حالی که میزان اجاره‌بهای مسکن در سال جدید به گفته کارشناسان این حوزه بیش از ۵۰ درصد تورم را نشان می‌دهد و حالا هم نوبت به بیمه بیکاری کارگران رسیده است. تا به حال بر أساس ماده ۵ قانون بیمه بیکاری، حق بیمه بیکاری به میزان ۳ درصد مزد بیمه شده است که توسط کارفرما پرداخت می‌شد و حالا دولتمردان به دنبال تصویب قانون تازه‌ای هستند که کارگران هم از این پرداخت سهمی داشته باشند. اینکه دولت تمام سعی خود را می‌کند تا کسری بودجه چندین میلیاردی‌اش را از جیب خالی کارگران تامین کند خود نشان از وضعیت وخیمی دارد که این روزها بر کارگران می‌گذرد. هر چند مسوولان دم از اصلاح قانون بیمه بیکاری می‌زنند و از این طریق می‌خواهند از جیب خالی کارگران درآمد زایی کنند اما آنچه در واقع اتفاق می‌افتد تخریب قوانین به ضرر کارگران و به نفع دولت است. این إصلاحات که بیشتر شبیه به إصلاحات تخریبی هستند هر روز بیشتر کارگران را در تنگنا قرار می‌دهند و با این مسیری که دولت پیش گرفته است این سوال مطرح می‌شود که کدام جهش تولید با حضور مردم قرار است در کشور رخ بدهد؟

قطار تندروی مقررات‌زدایی

به گزارش ایلنا، ارزان‌سازی نیروی کار و مقررات‌زدایی، نام قطار تندرویی است که در وزارت کارِ دولت سیزدهم به راه افتاده و به نظر می‌رسد مقصد نهاییِ آن، کارگر بی‌حقوق و فقیری است که قانون «حمایتی» از او نمی‌کند، حتی مقرری بیمه بیکاری‌اش به یکسال محدود شده و منوط به آموزشی است که برنامه آن را سازمان فنی و حرفه‌ای از بالا ترتیب داده بدون اینکه در نظر بگیرند کارگری با ۱۰ یا ۱۵ یا حتی ۲۰ سال سابقه کار، وقتی به خاطر سودجویی کارفرما و تعدیل‌های دسته جمعی، ناخواسته بیکار می‌شود، کم مهارت و ناتوان نیست؛ این کارگر کارش را خوب بلد است اما چون هیچ حمایتی از او صورت نگرفته و قراردادش موقت بوده، به هر دلیل ساده از جمله مطالبه‌گری از کار بیکار شده است، لذا نیاز به آموزش مجدد ندارد، آنچه نیاز دارد فقط حمایت است همان که می‌خواهند از او دریغ کنند... وزارت کار مدعی است تعداد مقرری‌بگیران بیمه بیکاری در طول دوران زعامت دولت سیزدهم کاهش چشمگیری داشته و از ۲۴۰ هزار نفر به ۱۶۰ هزار نفر در فروردین امسال رسیده؛ آنها این کاهش را نه نتیجه مصائب اجرایی مقررات بیمه بیکاری که کارگران را وامی‌دارد عطای آن را به لقای کاغذبازی‌های مکرر ببخشند، بلکه حاصل بهبود بازار کار و کاهش تعدیل‌ها می‌دانند! حالا قصد دارند راه پرسنگلاخِ مقرری بیمه بیکاری را تنگ‌تر و مسدودتر سازند.

اصلاحات تخریبی در قانون بیمه بیکاری

از سوی دیگر تدوین لایحه اصلاح قانون بیمه بیکاری، یکی از آخرین تلاش‌های وزارت کار است که اطلاع دقیقی از چند و چون تغییرات آن در دست نیست، فقط هر بار که مسوولان مربوطه در رسانه‌ها صحبت می‌کنند، گوشه‌هایی از ماجرا از پرده بیرون می‌افتد؛ گوشه‌هایی مانند اینکه آموزش‌های مهارتی الزامی است و اگر متقاضی بگوید نیاز ندارم، مقرری او قطع می‌شود؛ مثل اینکه قرار است فقط یک سال دریافت مقرری بیکاری جزو سنوات کارگر محسوب شود به این بهانه که کارگران دنبال تن آسایی و مقرری‌بگیری از صندوق بیمه بیکاری نروند (اینها بخشی از صحبت‌های مدیر کل جبران خدمت وزارت کار در رادیو اقتصاد در صبح ۲۹ اردیبهشت است) و دیگر اینکه قرار است کارگران هر ماه مبلغی علیحده به صندوق بیمه بیکاری بپردازند، در واقع آن ۳ درصدی که از حق بیمه کارگر برمی‌دارند کافی نیست، می‌خواهند مبلغ حق بیمه را باز هم افزایش دهند تا اعتبار بیشتر برای صندوق بیمه بیکاری فراهم شود. احمد غریوی، مدیر کل جبران خدمت وزارت کار در ۲۷ اردیبهشت نیز از پیشنهاد کاهش مدت زمان استفاده از بیمه بیکاری و امکان سهیم شدن کارگران در پرداخت حق بیمه بیکاری در لایحه اصلاح قانون بیمه بیکاری خبر داد. وی در ارتباط با پرداخت اضافی از جیب کارگران گفت: «در ماده ۵ قانون بیمه بیکاری، حق بیمه بیکاری به میزان ۳ درصد مزد بیمه شده است که توسط کارفرما پرداخت می‌شود ولی خود کارگران مبلغی را پرداخت نمی‌کنند که در این اصلاحیه پیشنهاد شده بود کارگران هم به نوعی سهم داشته باشند. البته لایحه تکمیلی در مراحل پایانی است و هنوز به تاییدهیات وزیران نرسیده که در صورت تایید به مجلس ارایه می‌شود. به گفته غریوی در لایحه پیشنهاد شده مدت زمان استفاده از بیمه بیکاری در خصوص متاهلین به ۳۰ ماه و مجردین به ۲۴ ماه تقلیل می‌یابد. این در حالی است که ظاهراً قرار است فقط یک سال از مقرری بگیری جزو سنوات کارگر حساب شود و کارگر ملزم است که بعد از شش ماه حتماً در دوره‌های مهارت‌آموزی اجباری شرکت کند.

این قوانین ضد کارگری از کجا می‌آید

احمد سرداری، فعال کارگری در این باره به تعادل می‌گوید: سوال این است که این قوانین و إصلاحات ضد کارگری از کجا نشات می‌گیرد. واقعا دولت یا اصلا اعتقادی به بهبود معیشت کارگران ندارد و یا نمی‌داند بهبود معیشت در سایه کدام قوانین و اجرای کدام مصوبات به وقوع می‌پیوندد. او می‌افزاید: طی دو سال تصدی صولت مرتضوی بر وزارت کار و رفاه اجتماعی ظلمی نبوده که در حق کارگران رونداشته باشند. این قوانین ضد کارگری تا کجا قرار است پیش برود و دولت تا کجا می‌خواهد بر روی جیب کارگران چمبره بزند. این فعال کارگری اظهار می‌دارد: سوال اینجاست که چرا باید تعرفه‌هایی که برای دولت سودآوری دارد بالای ۴۰ درصد افزایش پیدا کند اما وقتی نوبت به حقوق کارگران می‌رسد در یک اقدام کاملا خودسرانه و بدون در نظر گرفتن نظر کارشناسان و نمایندگان کارگری میزان افزایش دستمزد کارگران به قدری باشد که با توجه به تورم موجود در سال جدید یکراست آنها را به زیر خط فقر مطلق هدایت کند؟

فرستادن تشکل‌های کارگری به محاق

علیرضا ارشادی، دیگر فعال کارگری نیز در این باره به تعادل می‌گوید: این روندی که دولت در پیش گرفته است نشان از یک هدف دارد و آن هم از بین بردن تشکل‌های کارگری و فرستادن آنها به محاق است. این اصلاح قانون بیمه بیکاری یعنی دولت خیلی صریح می‌خواهد دست در جیب کارگران کند و از این طریق برای خود درآمد کسب کند. اما خبر ندارد با میزان دستمزدی که برای کارگران تعیین کرده دیگر در جیب هیچ کارگری پولی برای برداشتن دولت باقی نمی‌ماند. او می‌افزاید: این چه روندی است که دولت سیزدهم طی دو سال گذشته در پیش گرفته و تا توانسته به جامعه کارگری فشار وارد کرده و حقوق آنها را ضایع می‌کند. مگر قرار نبود این دولت حامی مستضعفان و محرومان باشد. از جامعه کارگری محروم‌تر هم مگر سراغ داریم. ارشادی در پایان می‌گوید: به هر حال این اصلاحاتی که دولتمردان دم از آن می‌زنند بیشتر شبیه تخریب جامعه کارگری است. راهکارهایی که کارگران را هر روز بیشتر از روز قبل محدود می‌کند و باعث می‌شود آنها انگیزه کار را از دست بدهند. به همین دلیل است که حالا موج مهاجرت به جامعه کارگری هم رسیده و ترجیح می‌دهند در کشورهای همسایه کار کنند و درآمد کافی داشته باشند تا چرخ تولید و اقتصاد کشور را به گردش در بیاورند.

آخرین پناهگاه کارگران در حال تخریب

احسان سهرابی، فعال کارگری، با بیان اینکه «بیمه بیکاری آخرین پناهگاه کارگران است که در حال تخریب آن هستند» به ایلنا می‌گوید: مدیران فعلی وزارت کار جز ایجاد نارضایتی کار دیگری نکرده‌اند؛ اینها با اصلاح قانون بیمه بیکاری، به دنبال درآمدزایی از جیب کارگران هستند؛ تاوان ناترازی صندوق و سوءمدیریت را باید کارگری بدهد که پس از سال‌ها خدمت با تن نحیف و بیمار، از کار بیکار شده و حالا باید مدت بیمه بیکاری‌اش هم کم شود! او می‌افزاید: سوئیت‌ها و ویلاهای تفریحی تامین اجتماعی برای مدیران و کارمندان ارشد و حقوق‌های نجومی آقایان، همه از منابع خدماتی و حمایتی کارگران تامین می‌شود؛ پول‌هایی که سالیان دراز در تامین اجتماعی اندوخته شده، صرف کارگران نمی‌شود؛ حالا یک گام فراتر برداشته و به فکر کاهش خدمات حمایتی ناچیز و ناکافی افتاده‌اند؛ مدعی هستند اگر زمان مقرری بگیری کارگر زیاد شود، تن‌پروری گسترش می‌یابد! انگار مقرری بیکاری، صدقه و انعام است، این مقرری حق کارگر است و از سه درصد حق بیمه او در طول سال‌های اشتغال تامین می‌شود؛ چرا یکجانبه برایش نسخه می‌پیچید؟!

به گفته سهرابی، آموزش‌های مهارتی اجباری بعد از شش ماه نیز نادرست است؛ چرا که دایره کلاس‌های مهارتی فنی و حرفه‌ای آن چنان گسترده نیست که بخواهد همه مشاغل را پوشش دهد ضمن اینکه ۹۰ درصد تعدیل‌ها هیچ ربطی به سطح مهارت کارگران ندارد. دست بردن در قوانین حمایتی بدون قائل شدن حق مشارکت برای کارگران، دستبرد در حقوق عامه است؛ هزاران کارگر در این فضای تب‌آلود اقتصاد ناخواسته شغل خود را از دست می‌دهند، حالا قرار باشد سر و ته بیمه بیکاری را هم قیچی کنند، معیشت کارگران عائله‌مند و بدون پس‌اندازی که بعد از سال‌ها کار صادقانه بیکار شده‌اند، همه مرزهای بحران را پشت سر خواهد گذاشت، ابربحران در دوران بیکاری اتفاق می‌افتد.

روی خط خبر

واریز حقوق همه بازنشستگان تأمین اجتماعی تا آخر وقت دوشنبه

براساس کسب اطلاع از مسوولان سازمان تامین اجتماعی واریز حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی تا آخر وقت دوشنبه تکمیل خواهد شد. به گزارش مهر تعدادی از بازنشستگان در تماس با این خبرگزاری عنوان کردند که حقوق بازنشستگی آنها برخلاف ماه‌های قبل هنوز پرداخت نشده است. این افراد مدعی شدند که حقوقشان هر ماه بین بیست و هفتم تا بیست و نهم ماه واریز می‌شده است اما در اردیبهشت ماه اینگونه نبوده است. با پیگیری‌های صورت گرفته یکی از مسوولان سازمان تأمین اجتماعی مشخص شد که واریز حقوق بازنشستگان براساس حروف الفبا از روز بیستم هر ماه آغاز می‌شود و تا روز آخر ماه ادامه دارد. این فرد عنوان کرد در ماه اردیبهشت هم همین روال آغاز شد تا اینکه در روز پنجشنبه ۲۷ اردیبهشت وقفه‌ای چندساعته در پرداخت حقوق‌ها ایجاد شد که همین امر روال واریزی‌ها را نسبت به ماه‌های گذشته متفاوت کرد.

۱۰ درصد بیماران با علائم سرماخوردگی به کرونا مبتلا هستند

معاون وزیر بهداشت گفت: در حال حاضر ۵ تا ۱۰ درصد از افرادی که با علائم سرماخوردگی به مراکز درمانی مراجعه می‌کنند به کرونا مبتلا هستند. حسین فرشیدی، معاون بهداشت وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی درباره وضعیت شیوع بیماری کرونا با توجه به افزایش سرماخوردگی‌ها، اظهار کرد: رویه افراد در برخورد با بیماری کرونا تفاوت کرده و کمتر به عدم‌ابتلا یا گسترش آن توجه می‌کنند. او با بیان اینکه نگران گسترش بالای کرونا در تعطیلات نوروز بودیم، عنوان کرد: بالاترین سطح تست‌های مثبت کرونا در ماه‌های اخیر مربوط به اسفند ماه با حدود ۲۰ درصد بوده است. معاون بهداشت وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی بیان کرد: خوشبختانه میزان ابتلا به کرونا در بین بیماران علامت‌داری که به مراکز درمانی مراجعه کردند، به ۵ درصد کاهش یافت. فرشیدی با بیان اینکه ترس از ابتلا به کرونا کاهش پیدا کرده، افزود: برخی با وجود داشتن علائمی مانند تب به مراکز درمانی مراجعه نمی‌کنند. او عنوان کرد: در حال حاضر برای درصدی از افرادی که علائم سرماخوردگی مانند سرفه و تب دارند، کرونا مثبت است. او درباره تزریق واکسن کرونا اظهار کرد: سال گذشته به داروخانه‌ها مجوز داده شد و افراد می‌توانند واکسن کرونا را از داروخانه‌ها تهیه کنند. معاون بهداشت وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در توصیه به برخی گروه‌ها جهت تزریق واکسن کرونا، خاطرنشان کرد: به چند گروه مانند افراد مسن، افراد دارای بیماری‌های زمینه‌ای قلبی و ریوی و افرادی که دارای سیستم ایمنی ضعیفی هستند یا دارو مصرف می‌کنند، توصیه می‌شود سالی یک‌بار واکسن کرونا تزریق کنند.

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
۳۰۰۰۵۳۲۰

آگهی مزایده

بموجب پرونده اجرایی کلاسه‌ی فوق موضوع دستور فروش (تقسیم ترکه) صادره از شعبه‌ی ۲۱ دادگاه حقوقی شهرستان اهواز موضوع دعوی مهدی و مریم و هدیه و عباس همگی دلفی با وکالت علی پورافشار به طرفیت رحیم دلفی این اجرا در نظر دارد ملک ذیل را از طریق مزایده به فروش بگذارد. مشخصات اموال حسب نظریه کارشناسی:

الف) بنابر یک فقره قرار تحریر ترکه به شماره تصمیم نهایی ۱۴۰۱۳۷۳۹۰۰۱۰۵۵۲۱۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ شعبه ۴۰ شورای حل اختلاف اهواز بر اساس قرار تحریر ترکه اعلام شده است یک فقره سند قطعی غیر منقول به شماره ۲۰۸۲۳۴ مورخ ۱۳۹۷.۴.۹ به میزان ۱.۶۳۶۴ سهم مشاع از مقسم ۳۷۷ سهم ششدانگ به انضمام ۳۶۳۶ سهم مشاع از الارث از ۸ مشاع مقم ۳۷۷ اعلام شده است.

۳- بنابر یک فقره سند قطعی غیر منقول به شماره ۲۰۸۲۳۴ مورخ ۱۳۹۷.۴.۹ دفترخانه شماره ۱۲۷ اهواز فروشندگان آقایان و خانمها جمیله، زیبه، عبدالزهرا، نصره، صدیقه شهرت همگی دلفی به وکالت آقای رحیم دلفی و عید و جمال دلفی به وکالت آقای محمد دلفی نسبت به فروش ۷.۶۳۶۴ سهم مشاع سحهم الارث فروشندگان از ۸ سهم مشاع از مقسم ۳۷۷ سهم ششدانگ اراضی مزروعی قریه چم دغیم فیصل واقع در پلاک ۳۱ به آقای علی دلفی فرزند حسین اقدام نموده اند مساح عرصه بر اساس نقشه برداری انجام شده برابر ۳۶۶۶۷ متر مربع می‌باشد بر اساس موارد ذکر شده قیمت ۳۶۶۶۷ متر مربع ۱۴.۵۵۰.۰۰۰.۰۰۰ چهارده میلیارد و پانصد و پنجاه میلیون ریال ارزیابی می گردد.

نظر به اینکه نظریه کارشناس به طرفین ابلاغ و در موعد قانونی هیچ اعتراضی از طرفین نسبت به آن واصل نگردیده است بنابر این وقت مزایده برای روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۳ ساعت ۱۰ تعیین محل شعبه دوم اجرای احکام مدنی شهرستان اهواز واقع در میگردد. لهذا از کلیه اشخاصی که قصد شرکت در مزایده را دارند دعوت میشود در تاریخ فوق الذکر در خرمکوشک ابتدای نیوسایدمجتمع قضایی شهید تندگویان حضور به هم رسانند. قیمت پایه بر اساس نظریه کارشناس و هزینه های صورت گرفته اعم از روزنامه و کارشناسی و هزینه های نقل و انتقال در پرونده‌های کلاسه فوق و هزینه اجرایی شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت خرید را پیشنهاد نماید اشخاصی که تمایل به شرکت در مزایده دارند می توانند پنج روز قبل از مزایده از ملک مورد نظر به نشانی فوق الذکر بازدید نمایند. ضمنا کلیه شرکت کنندگان در مزایده می بایست ۱۰ درصد از قیمت پایه فروش فی المجلس به موجب یک فقره چک مدت یک ماه از تاریخ مزایده به دایره اجرای احکام حقوقی پرداخت نمایند. تضمینی به واحد اجرای احکام حقوقی تودیع و در صورت برنده شدن در مزایده الباقی مبلغ پیشنهادی ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده به دایره اجرای احکام حقوقی پرداخت نمایند.

مهدی شرفی - مدیر شعبه ۲ اجرای احکام مدنی اهواز

مفقودی

برگ سبز موتورسیکلت شهاب پلاک: ۷۷۹-۹۹۴۶۸ مدل: ۱۳۸۲ شماره موتور: ۱۴۴۰۴۴ شماره تنه: ۸۲۲۰۲۴۷۹ به نام عباس وفایی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. آشخانه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رحیم براداران طی وکالتنامه شماره ۲۹۴۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ دفتر ۹۰۸ تهران از طرف بازرگانی مفید صنعت کار مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۲۹۵۹ دفترخانه ۹۰۸ تهران و برگ درخواست وارده شماره ۱۲۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۸ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک باب مغازه واقع در طبقه دوم به مساحت ۲۹/۰۲ مترمربع قطعه ۲۹ تفکیکی به پلاک ۹۳۱۶۴ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از پلاک ۵۰۲۰۶ فرعی و اصلی در بخش ۱۰ تهران ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۸۰۰۱۲۳۴۳ به نام بازرگانی مفید صنعت کار ثبت و سند به چاپی ۴۵۲۹۶۱ صادر گردیده است و برابر گواهی دفتر املاک مورد ثبت در رهن نمی باشد سپس به علت جا به جایی سند مالکیت خود را گم نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. م الف ۱۰۹۰۱

شناسه آگهی: ۱۷۱۹۲۸۵

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رحیم براداران طی وکالتنامه شماره ۲۹۵۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۱ دفترخانه ۹۰۸ تهران از طرف موسسه خیریه مکتب امیرالمومنین مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۲۹۶۰ دفترخانه ۹۰۸ تهران و برگ درخواست وارده شماره ۱۷۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۴ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۷۵ مترمربع قطعه اول تفکیکی به پلاک ۸۵ فرعی از ۲۲۶۹ اصلی مفروز و باقیمانده از پلاک فرعی و اصلی در بخش ۱۰ تهران ذیل ثبت ۲۶۷۲۵ و ۱۷۰۰۴۰ صفحه ۴۹ و ۵۲۵ دفتر ۱۹۸ و ۱۰۶۲ به نام بانوان ثریا هرویان و ماهرخ هرویان بالسویه ثبت و سند به چاپی ۵۴۰۵۷۱ و ۵۴۰۸۷۲ صادر گردیده است سپس تمامی مورد ثبت برابر سند قطعی شماره ۱۷۳۷۳ مورخ ۵۰/۴/۱۰ دفتر ۳۷۸ تهران به جواد کاظمی انتقال یافته و به موجب سند قطعی شماره ۱۸۴۱۰ مورخ ۵۰/۷/۱۸ دفتر ۳۷۸ تهران به موسسه خیریه مکتب امیرالمومنین منتقل گردید و برابر گواهی دفتر املاک مورد ثبت در رهن نمی باشد سپس به علت جا به جایی سند مالکیت خود را گم نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. م الف ۱۰۹۰۰

شناسه آگهی: ۱۷۱۹۲۸۴

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سپیده قربانی مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۴۳۹۱۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۴ دفتر اسناد رسمی به شماره ۲۳۱ تهران و درخواست به وارده شماره ۱۱۴۷۰۳۹۰۰۸ مورخ ۹۹/۱۰/۱۵ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۴۵۹۰۰ فرعی از ۱۲۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۵۸۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۹۲/۴۴ مترمربع به انضمام انباری قطعه ۵ به مساحت ۲/۵۷ مترمربع و پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱ مترمربع مشخصات مالکیت : مالکیت سپیده قربانی فرزند علی رضا شماره شناسنامه ۱۷۴۱۰۵۰۵۱۰ تاریخ تولد ۱۳۷۱/۳/۲ صادره از اهواز دارای شماره ملی ۱۷۴۱۰۵۰۵۱۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ و عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۴۴۰ تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۳۸۴۵۱ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۳۰۳۸۰۶۱ ثبت گردیده است سپس به علت برابر نامه شماره ۱۴۰۳۳۷۹۹۰۰۰۳۷۸۰۷۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۶ شعبه ۱۴ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب اهواز سند مالکیت خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. م الف ۱۰۸۹۹

شناسه آگهی: ۱۷۱۹۲۸۱

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه عبدالهاشم هاشم زاده خامنه با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ۱۹۱۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ دفترخانه ۴۸۴ تهران و درخواست وارده ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۱۵۱۰۲۳۶۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: نام و نام خانوادگی مالک: عبدالهاشم هاشم زاده خامنه شماره پلاک ثبتی: ۱۰۴۷۴ فرعی از ۴۹ اصلی علت گم شدن: جا به جایی خلاصه وضعیت مالکیت: در تاریخ ۴۷/۲/۱۷ اسناد مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۲ مترمربع قطعه ۱۴ تفکیکی به شماره ۱۰۴۷۴ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۱ فرعی از اصلی مرقوم واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۸۹۸۷۰ صفحه ۳۷۳ دفتر ۲۷۰ به شماره چاپی ۱۵۰۶۱۳ به نام غلامرضا شادکامی نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ و ذیل ثبت ۸۹۸۷۲ صفحه ۳۷۵ دفتر ۲۷۰ به شماره چاپی ۱۵۰۶۱۴ به نام حسن اومات نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ صادر و تسلیم گردیده است حسن اومات و غلامرضا شادکامی به موجب سند قطعی ۱۱۶۹۶ مورخ ۴۸/۱۱/۳۰ دفترخانه ۳۴۱ تهران شش دانگ را به طاهره سمندری منتقل نموده اند طاهره سمندری نیز به موجب سند قطعی ۱۱۷۸۲ مورخ ۴۸/۱۲/۱۴ دفترخانه ۳۴۱ تهران شش دانگ را به عبدالهاشم هاشم زاده خامنه منتقل نموده است عبدالهاشم هاشم زاده خامنه به موجب سند صلح شماره ۵۹۸ مورخ ۸۹/۲/۲۰ دفترخانه ۱۰۲۶ تهران شش دانگ پلاک مرقوم را به فاطمه و لیلا و مهناز و مریم و منیژه و زهرا و محمد و حسین شهرت همگی هاشم زاده خامنه منتقل نموده است که به موجب فسخنامه مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۰ دفترخانه مزبور فسخ گردیده است اینک با توجه به اعلام مفقودی اسناد مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۰۹۰۳

شناسه آگهی: ۱۷۱۹۲۸۸

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران