

پارلمان بخش خصوصی تدوین و تشریح شد

بسته پیشنهادی جهش تولید

تعداد ۱۰ فعالان بخش خصوصی برای تدوین بسته پیشنهادی خود برای جهش تولید بر ۹ موضوع کلیدی تمرکز کردند. بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌های اتاق ایران، اولین و مهم‌ترین موضوع مورد توجه در این بسته به مذاخلات دولت در قیمت‌گذاری کالاها و خدمات بازمی‌گردد. فعالان بخش خصوصی معتقدند تا زمانی که دولت راهبردی روشن و شفاف برای مذاخلات خود در این زمینه ارائه ندهد، بخش قابل توجهی از مشکلات اقتصادی کشور پابرجا خواهد ماند. اتاق ایران همچنین در بسته پیشنهادی خود به دولت، خواستار تجدیدنظر در نحوه نگاه به بازارهای حاصل از صادرات بخش خصوصی شدند. فعالان این بخش معتقدند از حاصل از صادرات بخش خصوصی نباید به عنوان منبعی برای تأمین نیازهای ارزی دولت در نظر گرفته شود و باید از شمول سیاست‌های دستوری و محدودکننده در این زمینه خارج شود.

◀ به تشکل‌های بخش خصوصی نگاه امنیتی داری ند

در نقطه پیش از دستور دوازدهمین نشست از دوره دهم هیات نمایندگان اتاق ایران، امیر عادل طاهر خانی، عضو هیات نمایندگان اتاق ایران گفت: به تشکل‌های بخش خصوصی با نگاه امنیتی توجه دارند و این نگاه منجر به مشارکت مردمی که مقام معظم رهبری تأکید دارند، نخواهد شد. در دنیای اقتصاد و تجارت باید فضا و مجال برای مشارکت افراد ذی‌نفع فراهم کنیم. طاهر خانی گفت: نگاه امنیتی زبان بار است و باعث پایین آمدن ارزش پولی کشور می‌شود. همین تفکر باعث می‌شود سیاست‌گذار ارزی نظر بخش خصوصی را در تصمیمات در نظر نگیرد. او تصریح کرد: باید در تقنین قوانین و آیین‌نامه‌ها به نظر بخش خصوصی و نگاه عملیاتی آنها توجه شود. وقتی در تقنین قانون و آیین‌نامه‌ها به مشکلات بخش خصوصی توجه نمی‌شود منجر به خسارت و وقوع جرم می‌شود. نگاه باید امنیتی‌ساز باشد و بخش خصوصی این کشور در راستای این نگاه سازنده و با تأکید تعامل با دولت کار کند.

◀ لزوم هماهنگی سیاست‌ها و ایجاد ثبات در تصمیمات اقتصادی

رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ایران نیز در این نشست به این نکته اشاره کرد که اقتصاد ایران طی بیش از یک دهه اخیر، در عین مقاومت در برابر تحریم‌های همه‌جانبه با تورم بالا، رکود اقتصادی، اشتغال‌زایی اندک و

کم‌کیفیت و گسترش فقر و نابرابری مواجه بوده و هرچند در این مدت تلاش‌هایی برای مواجهه با این معضلات صورت گرفته اما همچنان این مشکلات گریبان‌گیر اقتصاد کشور است. صمد حسن‌زاده بابیان اینکه، رشد اقتصادی در چند سال اخیر، عمدتاً تحت تأثیر فروش نفت و محصولات وابسته به آن افزایش یافته است، افزود: آیا با تداوم این وضعیت، جهش تولید محقق خواهد شد؟ پاسخ مشخص آن است که اتکا به نفت و درآمدهای نفتی و ناپایده گرفتن نقش بخش خصوصی، رشد اقتصادی کشور را شکننده کرده و جهش تولید با مشارکت مردم به معنای واقعی آن به‌این ترتیب حاصل نخواهد شد. به گفته رییس اتاق ایران، توصیه بخش خصوصی این است که دولت، به نقش خود در تأمین زیرساخت مانند آب و برق و گاز و تولید کالاها و عمومی بپردازد و تأمین کالاها و عمومی، به بخش‌های خصوصی و تعاونی واگذار شود. از این حیث توجهی ندارد که توسعه زیرساخت‌های ارزش در حوزه‌های مانند مس و فولاد و پتروشیمی و غیره، توسط شرکت‌های دولتی یا نهادهای عمومی صورت گیرد.

◀ مذاخله دولت‌ها

در بازار کالاها را نمی‌پذیریم

رییس اتاق ایران گفت: نقش سیاست‌گذاری و تنظیم‌گری دولت را طبعی می‌پذیریم. اما نتیجه مذاخله دولت‌ها در بازار کالاهای خصوصی و سرکوب قیمتی را هم در ایران و در کشورهای مختلف دیده‌ام و مستند شده است. ضرورت توجه به این موضوع برای ما که دولت امکانات قبلی یعنی درآمد‌های ارزی حاصل از نفت و گاز را در اختیار ندارد، چون‌اند است.

او در ادامه گفت: هماهنگی و اعلام به‌موقع سیاست‌های پولی و مالی و ارزی و تجاری برای ایجاد ثبات اقتصادی و برنامه‌ریزی تولید و تجارت حتی مصرف‌برای همه‌فعالان اقتصادی و مردم دارای اهمیت است. متأسفانه در کشور ما به دلیل پراکندگی مسئولیت‌ها و اختیارات در باره این موضوعات در دستگاه‌های مختلف شاهد ناهماهنگی‌های زیاد هستیم.

◀ سیاست‌های ارزی و پولی هنوز مشخص نیست

حسن‌زاده افزود: در حوزه سیاست‌ارزی، در همین دو ماه بانک مرکزی و وزارت صمت، مقررات مختلف وضع کرده‌اند، در حوزه قیمت‌ارزنی بخش تولید، هنوز سیاست

دولت برای سال ۱۴۰۳ مشخص نشده است، در حوزه سیاست پولی هم وضع به همین گونه‌است. از دولت محترم تقاضای می‌شود در این حوزه هماهنگی‌ها را برای اختیار ظرف مدت معینی سیاست‌های خود را با هدف جهش تولید و صادرات هماهنگ و اعلام کنند تا مبتنی بر آن برنامه‌ریزی برای تولید و صادرات امکان‌پذیر شود. رییس اتاق ایران نکته مهم دیگر را تعامل بین اقتصاد و سیاست دانست و گفت: سربلندی ایران و سعادت‌مندی ایرانیان خود هدف مهم‌ملی هستند که تحقق آنها نیازمند تعامل سازنده حکومت با جامعه و به‌ویژه فعالان اقتصادی است. برای تغییر این شرایط، باید چرخشی اساسی از ذهنیت سیاست‌زده به تفکر توسعه‌گرا، پدید آید و اجماعی خردمندانه با این مضمون حاصل شود که «تأمین منافع ملت و استقلال ملی به معنای الزام به از خودگرایی و جدا ماندن از مناسبات جهانی نیست» برای مثال، کشور چین در مسیر توسعه خود به‌باز تعریف «استقلال ملی» خود پرداخت و ذهنیت «استقلال به معنای خودکفایی و انزوا» را وا نهاد و به جای آن تفکر «استقلال به منزله توان‌اثرگذاری بر روندهای مهم و بخش عمده صنایع سودآور کشور» به نهادهای بنیادها و گذار شد. متأسفانه این نهادهای عمدتاً این سود را مصرف می‌کنند. مثلاً اگر ترقوی هستنار ایستادن‌ها منابع شرکت‌ها را می‌بلعد تا با آن‌ها حقوق بدهند؛ از این رو بخش مهمی از منابعی که امکان سرمایه‌گذاری داشت، مصرف شد و سهام عدالت هم آخرین میخ بر این تابوت بود.

او بابیان اینکه اتاق ایران در بسته پیشنهادی خود برای جهش تولید، بسر ۹ موضوع کلیدی تمرکز کرده است. افزود: اولین و مهم‌ترین موضوع، مذاخله دولت در قیمت‌گذاری است. اتاق معتقد است بدون اینکه دولت راهبردی روشنی برای چارچوب دادن به مذاخلات خود در حوزه کالای خصوصی داشته باشد، در عمل بخش مهمی از مشکلات پابرجا می‌ماند. قاسمی بر قنات نابرابر بنگاه‌های عمومی یا خصوصی به‌ویژه در پیمانکاری و سایر موضوعات مورد تأکید دیگر اتاق بر شمرده ادامه داد: در این بسته همچنین بر امنیت سرمایه‌گذاری تأکید کردیم. در کشورهای توسعه‌یافته وقتی سرمایه‌گذاری در بخش حقیقی اقتصاد انجام می‌شود، تمام نظام سیاسی و اقتصادی در خدمت فعال اقتصادی قرار می‌گیرد؛ از این رو، مهم‌ترین وظیفه حاکمیت تأمین امنیت سرمایه‌گذار و سرمایه‌گذاری

◀ پیشنهادهای اتاق ایران برای تحقق شعار سال

در ادامه، محمدقاسمی، رییس مرکز پژوهش‌های اتاق ایران با ارائه گزارشی از بسته پیشنهادی مشترک که اتاق ایران و وزارت صمت برای تحقق بخشی به شعار سال ۱۴۰۳، با طرح این پرسش که چرا سرمایه‌گذاری در کشور روند نزولی پیدا کرده است، گفت: از اواسط دهه ۸۰ به دلیل اجرای نامناسب سیاست‌های کلی اصل ۴۴ بخش عمده صنایع سودآور کشور، به نهادهای بنیادها و گذار شد. متأسفانه این نهادهای عمدتاً این سود را مصرف می‌کنند. مثلاً اگر ترقوی هستنار ایستادن‌ها منابع شرکت‌ها را می‌بلعد تا با آن‌ها حقوق بدهند؛ از این رو بخش مهمی از منابعی که امکان سرمایه‌گذاری داشت، مصرف شد و سهام عدالت هم آخرین میخ بر این تابوت بود.

او بابیان اینکه اتاق ایران در بسته پیشنهادی خود برای جهش تولید، بسر ۹ موضوع کلیدی تمرکز کرده است. افزود: اولین و مهم‌ترین موضوع، مذاخله دولت در قیمت‌گذاری است. اتاق معتقد است بدون اینکه دولت راهبردی روشنی برای چارچوب دادن به مذاخلات خود در حوزه کالای خصوصی داشته باشد، در عمل بخش مهمی از مشکلات پابرجا می‌ماند.

قاسمی بر قنات نابرابر بنگاه‌های عمومی یا خصوصی به‌ویژه در پیمانکاری و سایر موضوعات مورد تأکید دیگر اتاق بر شمرده ادامه داد: در این بسته همچنین بر امنیت سرمایه‌گذاری تأکید کردیم. در کشورهای توسعه‌یافته وقتی سرمایه‌گذاری در بخش حقیقی اقتصاد انجام می‌شود، تمام نظام سیاسی و اقتصادی در خدمت فعال اقتصادی قرار می‌گیرد؛ از این رو، مهم‌ترین وظیفه حاکمیت تأمین امنیت سرمایه‌گذار و سرمایه‌گذاری

تعاون

خبر

رفع تهدید ارزی منوط به تأیید وزارت‌تخانه‌ها شد

خبر خوش برای صادرکنندگانی که ارز دولتی بانرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان دریافت کرده‌اند؛ در صورت تأیید وزارت‌تخانه مربوطه مبنی بر عمل به تعهدات، می‌توانند نسبت به رفع تهدید ارزی خود اقدام کنند. این خبر را معاون بانک مرکزی اعلام کرد.

بازگشت ارز حاصل از صادرات را می‌توان یکی از مشکلات بزرگ صادرکنندگان بخش‌های مختلف دانست، مشکلی که همواره گلابه فعالان اقتصادی را همراه داشته است و از آن به عنوان یکی از موانع صادراتی یاد می‌شود. در این راستا و به منظور تسهیل روند صادرات رییس کل بانک مرکزی اواسط هفته گذشته از تصویب سه دستور فوری برای حمایت از صادرکنندگان خبر داد. این سه دستورالعمل شامل «استفاده از ارز اشخاص»، «گواهی امتیاز صادراتی در مرکز مبادله ارز» و به کارگیری «پال برون‌مرزی با روسیه» می‌شود که به صورت ویژه در دستور کار قرار گرفته است تا به این طریق موانع صادراتی رفع شود.

از سویی دیگر محمدرضافرین در جمع فعالان بخش خصوصی از دستورات لازم برای تسهیل در برگشت ارز خبر داد تا مشکلات صادرکنندگان در این بخش تسهیل شود. در این خصوص امروز محمد آرام، معاون ارزی بانک مرکزی اعلام کرد که تمامی واردکنندگانی که از ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی دریافت کرده‌اند در صورت تأیید وزارت‌تخانه مربوطه در خصوص عمل به تعهدات خود، رفع تعهد ارزی می‌شوند.

به گفته معاون ارزی بانک مرکزی، تمامی واردکنندگانی که از ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی دریافت کرده‌اند در صورت تأیید وزارت‌تخانه مربوطه در خصوص عمل به تعهدات، رفع تعهد ارزی می‌شوند. این بخش‌نامه با هماهنگی سازمان بازرسی کل کشور از سوی بانک مرکزی به تمامی بانک‌ها ابلاغ شده است.

وی گفت: برای استفاده از ارز اشخاص، نرم‌افزارهایی در مرکز مبادله ارز و طلای ایران آماده شده و حداکثر تا پایان خرداد به بهره‌برداران می‌رسد. با راه‌اندازی این نرم‌افزار، هم ارز اشخاص توسعه می‌یابد و هم محصولاتی که هیچ ارز ترجیحی دریافت نمی‌کنند مورد معامله قرار می‌گیرد. آرام همچنین به صد و سیما گفت: سال گذشته از محل ارز اشخاص ۱۷ میلیارد دلار تأمین ارز داشتیم که بخشی از آن صرف تأمین مصارف بنگاه‌های اقتصادی و مابقی برای تأمین نیاز وارداتی تخصیص یافته است.



است. او گفت: موضوع ارز نکته دیگر مورد تأکید اتاق است. ما معتقدیم دولت باید دست‌سرا از راه‌های حاصل از صادرات بخش خصوصی برای تعیین سقف قیمت بردارد و آن را مترافکار از پتروشیمی و معدن نفت نداند. در زمینه تأمین مالی تولید هم پیشنهادهایی ارائه شد. سیاست کنترل رشد ترازنامه بانکی همراه با رفع کسری بودجه دولت از منابع بانکی، نرخ‌های تأمین مالی را به شدت برای بخش خصوصی در سال گذشته افزایش داد. با وزارت صمت تفاهم شد اگر قرار بر ادامه این سیاست باشد، بانک مرکزی موظف باشد تأمین مالی برای بخش خصوصی را در اولویت قرار دهد. او اشاره به ضرورت کاهش هزینه‌های مبادله، گفت: مادر بسته پیشنهادی درخواست کردیم که زمینه‌های لازم برای کاهش هزینه‌ها و ریسک‌نظام بین‌الملل و خروج از لیست سیه‌د FATF مورد توجه دولت قرار گیرد که مورد توافق با وزارت صمت قرار گرفت.

رییس مرکز پژوهش‌های اتاق ایران، ادامه داد: در زمینه توسعه صادرات کالا و خدمات فنی و مهندسی، واگذاری مدیریت موجودی بر گزاری نمایشگاه‌ها به اتاق‌های سه‌گانه و کوتاه‌تر شدن فرآیندهای آن، ۲۴ ساعته شدن چند گمرک اصلی کشور، نوسازی ماشین‌آلات تولید، توسعه تولید و صادرات مواد معدنی، تأمین و تولید انرژی و تعیین قیمت انواع خوراک گلز، حمایت از صنعت لجستیک، اقتصاد دریا پایه و ترانزیت؛ توسعه گردشگری و دسترسی آزاد به شبکه ریلی و جدا کردن امور حاکمیتی از امور تصدی‌گری، پذیرش دارایی‌های نامشهود در بورس، معافیت صنایع دستی از بازگشت ارز حاصل از صادرات در این بسته پیشنهادی خوبی از سوی اتاق ایران ارائه شده و مورد توافق با وزارت صمت قرار گرفت.

آقای علی اشرف آشنکاری برابر تقاضای وارده شماره ۲۸۸۹۲/۱۵۴۵۶۵۰۲۸۵۶/۱۴۰۲/۱۰/۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ با اعلام اینکه: استشهادیه مصدق ذیل شماره ۳۲۳۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۹۶ تهران با اعلام اینکه: مشخصات ملک: یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۶۶۴ فرعی از ۱۳۷ اصلی مورخ و مجرا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۳۹۵ در طبقه و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۲۸۰ مترمربع مشخصات مالکیت: مالکیت علی اشرف آشنکاری فرزند علی شماره شناسنامه ۴۴ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۱۰/۳ صادره از شبیستر دارای شماره ملی ۱۷۲۹۶۱۷۷۳۳۵ با جز سهم ۴/۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک چهارمین پنج‌دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۸۴۶۰۸ تاریخ ۱۳۹۷/۸/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۹۶ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چایی ۰۱۷۰۶۴ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۳۱۰۵۴۵۰۳۱۰۵۴۵/۱۳۹۷۲۰۳ ثبت گردیده است مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت جا به جایی مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است بدینوسیله در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آکبھی می‌شود تا چنانچه شخصی یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آکبھی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت استان و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۸۸۹۴/۳ شناسه آکبھی: ۱۷۱۹۱۷۴ سربریست اداره ثبت استان و املاک خاوران

آکبھی فقدان سند مالکیت سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۶۶۵ فرعی از ۱۳۷ اصلی مورخ و مجرا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۳۹۶ تفکیکی در طبقه و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۰ مترمربع مشخصات مالکیت: مالکیت علی اشرف آشنکاری فرزند علی شماره شناسنامه ۴۴ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۱۰/۳ صادره از شبیستر دارای شماره ملی ۱۷۲۹۶۱۷۷۳۳۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۴۴۴۶ تاریخ ۱۳۹۷/۶/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۹۶ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چایی ۴۱۶۹۰۰ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۳۱۰۵۴۵۰۳۱۰۵۴۵/۱۳۹۷۲۰۳ ثبت گردیده است. وی با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضا شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۳۲۳۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۹۶ تهران گواهی امضا گردیده است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کثنی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب به عنوان مالک ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آکبھی می‌شود تا چنانچه شخصی یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آکبھی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت استان و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد و پس از انقضا مهلت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. م الف ۱۰۸۹۵ رئیس اداره ثبت استان و املاک خاوران

آکبھی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۴۹/۵ مترمربع قطعه ۱ تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۱۷۸۷ فرعی از ۱۳۷ اصلی مورخ و مجرا شده از فرعی از اصلی مذکور و واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران به انضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۵/۲۲ مترمربع با جز سهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات مشخصات مالکیت: مالکیت علی اشرف آشنکاری فرزند علی شماره شناسنامه ۴۴ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۱۰/۳ صادره از شبیستر دارای شماره ملی ۱۷۲۹۶۱۷۷۳۳۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۴۶۵۷ تاریخ ۱۴۰۲/۷/۲۲ دفترخانه ۳۵۹ تهران سند مالکیت اصلی به شماره چایی ۰۲۹۰۴۲۸ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۴۱۷۰۱۲۰۳۱۰۵۴۵۰۴۱۷۱۷۴ سری ب سال ۱۰۸۵۰۰ ماعت ۱۰۸ ماعت ثبت شده که طی نامه شماره ۳۴۴۴۴۴۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ با بانک عامل مکاتبه گردید طی پاسخ شماره ۱۵۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ اعلام نموده صدور المثنی یا حفظ حقوق بانک بلامانع می‌باشد. آقای علی اشرف آشنکاری به موجب استشهادیه شماره ۳۲۳۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ دفترخانه ۳۹۶ تهران با اعلام و گواهی امضا که به امضا شهود رسیده است مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کثنی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مذکور را نموده لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آکبھی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ده روز از انتشار این آکبھی به‌این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضا مهلت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. م الف ۱۰۸۹۶ شناسه آکبھی: ۱۷۱۹۱۸۲ سربریست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران

آکبھی فقدان سند مالکیت نظر به اینکه شرکت سهامی خاص وزنه با وکالت آقای رضا نریسی ورکانی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۰۵۰۵۷۷۴۰۱۳۵۸۲۰۳۲۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۹ دفتر اسناد رسمی ۱۱ ساوجبلاغ و درخواست به وارده شماره ۱۹/۰۲۸۵۱۹/۱۱۴۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۲/۹ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۰۰۲۵ مترمربع به شماره پلاک ۳۶۶/۳ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجرا شده از پلاک ۱۲۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه سوم تفکیکی واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۰۱۰۹۶/۰۱۱۴۷۰۳۰۳۱۱۳۹۸ شماره به نام شرکت سهامی خاص وزنه ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است سپس حسب اظهارات ایشان به علت اسباب کثنی سند مالکیت خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است و برابر سند شماره ۱۷۰۷۰۲ مورخ ۱۳۹۸/۵/۱۹ دفترخانه ۲۴۳ تهران در رهن بانک ملت قرار گرفته که با بانک را به موجب نامه شماره ۲۵۵۰۶۶۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۸ به شرط حفظ حقوق سند رهنی با صدور سند مالکیت المثنی موافقت خود را اعلام نموده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آکبھی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آکبھی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. م الف ۱۰۸۹۷ شناسه آکبھی: ۱۷۱۹۱۸۹ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادانش تهران

آکبھی فقدان سند مالکیت خانم معصومه مختاری با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۰۲۱۶۰۵۰۰۲۵۰۱۰۲۵۶/۳ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱ منضم به دو برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۲۹۰۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱ با شناسه ۲۹۵۰۰۰۲۵۶/۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ با رمز تصدیق ۴۲۵۷۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۳۵ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت دو دانگ مشاع شش دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۹۷۲۲ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی مفروز و مجرا شده از ۱۹۰۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۰ در طبقه ۱ واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۶۹/۵ مترمربع که یک متر و سی و پنج دسیمتر مربع آن بالکن جنوبی است به انضمام انباری قطعه ۶ به مساحت ۱/۴۹ مترمربع و پارکینگ قطعه ۱۰ به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در طبقه ۱ که به مالکیت معصومه مختاری فرزند اکبر شماره شناسنامه ۳۹۶ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۱۱/۱۰ صادره از همدان دارای شماره ملی ۰۵۲۲۰۰۳۸۷۴۸۰۵۲۲۰ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۶۵۸۲ تاریخ ۱۳۹۵/۸/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۳۵ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چایی ۰۳۹۵۸۶۵ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۳۱۰۵۴۵۰۳۱۰۵۴۵/۱۳۹۵۲۰۳ ثبت گردیده است به علت اثاث کثنی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی دو دانگ مشاع از شش دانگ پلاک مرقوم را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آکبھی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آکبھی ظرف مهلت ده روز پس از انتشار این آکبھی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت استان و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد و پس از انقضا مهلت مذکور و عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. م الف ۱۰۸۹۸ شناسه آکبھی: ۱۷۱۹۲۷۸ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آکبھی فقدان سند مالکیت نظر به اینکه عبدالحاشم هاشم زاده خانم با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آکبھی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ۱۹۱۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۵ دفترخانه ۴۸۴ تهران و درخواست وارده ۰۲۳۶۴۹/۱۵۱۵۰۲۸۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آکبھی میگردد: نام و نام خانوادگی مالک: عبدالحاشم هاشم زاده خانم شماره پلاک ثبتی: ۶۴۹۰ فرعی از ۴۹ اصلی علت کم شدن: جا به جایی خلاصه وضعیت ملک: در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰ مترمربع قطعه ۳ به شماره ۲۱۴ به شماره فرعی از ۴۹ اصلی مفروز از ۵۵۴ فرعی از اصلی مرقوم واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۶۲۸۸۶ صفحه ۴۰۱ دفتر ۲۱۴ به شماره چایی ۴۹۵۰۰۶ فرعی از نام عبدالحاشم هاشم زاده خانم صادر و تسلیم گردیده است به موجب صلح مشروط شماره ۵۹۷ مورخ ۱۹/۲/۱۹ دفترخانه ۱۰۲۶ تهران عبدالحاشم هاشم زاده خانم شش دانگ پلاک مرقوم را به مهناز و فاطمه و لیلی و مریم و منیژه و زهرا و محمد و حسین شهرتی همگی هاشم زاده خانم صلح نموده است که به موجب بسخنامه مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۰ دفترخانه مزبور فسخ گردیده است اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آکبھی معامله کرده و این معامله در این آکبھی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آکبھی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرشد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۰۹۰۲ شناسه آکبھی: ۱۷۱۹۲۸۷ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران