رویداد

نامه عشقی برای اصلاح قیمت‌گذاری خوراک

مجید عشقی، رییس سازمان بورس اوراق بهادار در نامه‌ای به وزیر نفت خواستار اصلاح دستورالعمل قیمت‌گذاری خوراک نفت و فرآورده‌های شرکت‌های پالایشی شد. در این نامه آمده است: پیرو نامه شماره ۱۳۲/۱۴۸۱۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ و همچنین مکاتبات انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پالایشی مختوم به جلسه حضوری در دولت در خصوص لزوم اصلاح دستورالعمل قیمت‌گذاری خوراک نفت و فرآورده‌های شرکت‌های پالایشی که متاسفانه تاکنون هیچ ترتیب اثری به آنها داده نشده است به استحضار عالی می‌رساند اثرات تغییرات غیرمنطقی در دستورالعمل مذکور در صورت‌های مالی سال ۱۴۰۲ شرکت‌های پالایشی به شکل کاهش قابل توجه در سودآوری این شرکت‌ها نسبت سال ۱۴۰۱ و همچنین انباشت مطالبات از شرکت ملی پخش و پالایش فرآورده‌های نفتی به وضوح نمایان شده است که قطعا منجر به توقف اجرای طرح‌های توسعه‌ای و کیفی‌سازی پالایشگاه‌ها خواهد شد. همچنین علی‌رغم نامگذاری سال ۱۴۰۳ به سال جهش تولید با مشارکت مردم تصمیمات مذکور باعث خواهد شد سرمایه‌گذاران از سرمایه‌گذاری در این شرکت‌ها اجتناب کرده و شاهد خروج سرمایه‌گذاران فعلی از این صنعت باشیم که نتیجه‌ای جز کاهش ارزش و عدم توسعه پالایشگاه‌ها نخواهد داشت. لذا خواهشمند است دستور فرمایید دستورالعمل مذکور در اسرع وقت اصلاح و اطلاع‌رسانی لازم در خصوص آن صورت گیرد.

توضیح مدیرعامل بورس درباره توقف نماد و ابطال معاملات پالایشگاه‌ها

مدیرعامل شرکت بورس درباره علت توقف نماد و ابطال معاملات روز گذشته سهام پالایشگاه‌های اصفهان، شیراز، تهران و تبریز توضیح داد. محمود گودرزی درباره علت توقف نماد و ابطال معاملات سهام ۴ پالایشگاه اصفهان، شیراز، تهران و تبریز به بورس پرس، گفت: در پی انتشار مفروضات صورت‌های مالی سال ۱۴۰۲ توسط پالایش نفت بندرعباس در سامانه کدال، نماد این شرکت به منظور بررسی وضعیت شفافیت اطلاعاتی ناشر تعلیق شد. متاسفانه این موضوع، معاملات سایر نمادهای صنعت پالایشی را تحت تاثیر منفی قرار داد و منجر به روند نزولی قیمت در کلیه شرکت‌های پالایشی شد.
وی ادامه داد: در نتیجه به دلیل ایجاد ابهام توسط یک ناشر در فضای بازار و تعمیم این ابهام به کل صنعت و در راستای صیانت از حقوق سهامداران خرد، معاملات امروز سایر نمادهای پالایشی نیز به استناد ماده ۳۰ دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات در بورس تهران مورد تایید قرار نگرفت.

شاخص کل بورس تهران بیش از ۶۲ هزار واحد ریخت

ریزش سهمگین بازار سرمایه

سرخ‌پوشی و تحمیل زیان به سهامداران دیگر به یک داستان یا موضوع تکراری تبدیل شده است. از سال ۹۹ تا به امروز هر چند هفته یکبار شاهد سقوط سنگین و عمیق بورس هستیم و این شرایط در حالی رخ می‌دهد که دولت سیزدهم در زمان آغاز ریاست خود وعده داده بود مشکلات بورس را حل کند؛ اما این روزها به جای حل مشکل بورس را تبدیل به قلکی برای جبران کسری بودجه کرده است. البته تیم اقتصادی دولت سیزدهم این عقیده را ندارند و هر بار در انتقادها پاسخ می‌دهند که دولت سیزدهم عملکرد بسیار مثبتی در خصوص بورس داشته است.
تابلوی معاملات بورس تهران روز گذشته رنگ سبزی به خود ندید و یکپارچه سرخ پوش بود. البته محرک‌های زیادی به کمک بازار سرمایه آمدند که بیش از روزهای گذشته سرخ پوش شود، برای نمونه سود موثر اوراق اسناد خزانه برای اولین بار به بیش از ۳۶ درصد رسید. سال گذشته با افزایش نرخ سود این اوراق در تابستان و همزمان با رکود معاملات سهامی، صدای فعالان یازار سهام را درآورد و رییس سازمان بورس نیز انتقاداتی را در جهت تاثیر خروج سرمایه‌ای افزایش نرخ سود این اوراق بر بازار سهام مطرح کرد؛ اما باز هم این روزها شاهد افزایش این نرخ هستیم که در نهایت چیزی جز زیان برای سهامداران بورسی نخواهد داشت.
به‌طور کلی اخبار و شرایط ضد بورس است و هر یک از عوامل به نوعی باعث می‌شود که بورس نزول بیشتری را تجربه کند و زیان بیشتری را برای سهامداران بر جای بگذارد.
بورس تهران روز گذشته ریزش بسیار سنگینی را تجربه کرد که این ریزش بزرگ‌ترین سقوط شاخص از خرداد ماه سال گذشته تا به امروز محسوب می‌شود. شاخص کل بورس پس از ریزش سنگین به محدوده دو میلیون و ۱۰۰ هزار واحدی رسید و دوباره اعتماد سهامداران به بازار به کف رسید و شاهد خروج نقدینگی سنگین از دایره معاملات بودیم که این روند احتمالا طی روزهای اخیر ادامه‌دار باشد.
به گفته بسیاری از کارشناسان بهانه روز گذشته بازار به علت بند س تبصره ۶ قانون بودجه و نیز دستورالعمل تعیین نرخ خوراک صنایع روند ریزشی به خود گرفته که رییس سازمان بورس نیز در نامه‌ای به وزیر نفت خواستار اصلاح این دستورالعمل شد و اگر این دستورالعمل اصلاح شود شاید بازار تکانی بخورد؛ اما اگر بخواهیم واقع بین باشیم بازار با این اصلاحیه‌ها نمی‌تواند تکانه‌های مثبت و خوبی را تجربه کند و باید مشکل بورس از ریشه درمان شود. مشکل بورس دخالت و دستکاری است که نتیجه آن سقوط بورس، کمبود اعتماد و نقدینگی است؛ همین موضوع باعث می‌شود که بازار سهام از تمامی بازارها عقب بماند و روزهای تلخی را تجربه کند.

درخواست تشکیل جلسه فوق‌العاده مجلس برای وضعیت بحرانی بورس!

محمدرضا پورابراهیمی که به دلیل عدم کسب رای در مجلس دوازدهم حضوری نخواهد داشت و آخرین روزهای حضور در یازدهم را سپری می‌کند در جلسه علنی روز یکشنبه مجلس با اشاره به وضعیت بازار سرمایه از رییس مجلس خواست جلسه فوق‌العاده در دستور کار این هفته قرار گیرد.
وی گفت: اوراق بدون رعایت ضوابط و مقررات با نرخ‌های بسیار بالا از طریق بانک مرکزی و دستگاه‌های دولتی منتشر می‌شود که اثر منفی شدیدی در بازار سرمایه گذاشته و مشکل ایجاد کرده است. این موضوع مهم در جلسه امروز با کمیسیون اقتصادی با رئیس کل بانک مرکزی، مطرح می‌شود اما دولت و مجلس باید حمایت‌هایی در مورد برنامه‌های پولی و بازار سرمایه را بصورت ویژه اعلام کنند.
این وضعیت بحرانی که متاسفانه طی دو - سه سال اخیر بارها به دلایل مختلف تکرار شده با انتقاد شدید فعالان و کارشناسان مواجه شده اما هیچ خبری از مسوولان و دولت نیست. آن هم در شرایطی که ابراهیم رییسی چهارشنبه گذشته با اعلام تکلیف وزیر اقتصاد و روسای سازمان برنامه و بودجه و بانک مرکزی برای رفع موانع تامین مالی صنایع، خواهان حل دغدغه‌های سهامداران به عنوان رکن اصلی بورس شده بود!

بازار از نگاه معاملات

طی معاملات دومین روز کاری هفته یعنی یکشنبه، شاخص کل بورس تهران ۶۲ هزار و ۱۹۱ واحد نسبت به روز کاری گذشته پایین‌تر ایستاد و به سطح ۲ میلیون و ۱۰۶ هزار و ۴۸۵ واحد رسید. این بزرگ‌ترین ریزش شاخص در یک سال گذشته از خرداد ۱۴۰۲ به این سو است. شاخص کل هم‌وزن بورس نیز با ریزش ۲۰ هزار و ۴۶۴ واحدی در رقم ۶۹۴ هزار و ۵۳۸ واحدی ایستاد. شاخص کل فرابورس با افت ۶۶۸ واحدی به رقم ۲۳ هزار و ۱۳۲ واحد رسید. همچنین شاخص هم وزن فرابورس با کاهش ۵ هزار و ۲۴۷ واحد به سطح ۱۲۴ هزار و ۶۴۵ واحد رسید.
روز یکشنبه خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار منفی شد و ۳۷۸ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام خارج شد. در این روز نماد فولاد بیشترین خروج پول حقیقی را داشت که ارزش آن ۴۲ میلیارد تومان بود. پس از فولاد، نمادهای فملی، سفارس، ثامان و خودرو بیشترین خروج پول حقیقی را داشتند. در سوی دیگر، بیشترین ورود پول حقیقی به نمادهای وتوسم، حسینا، وآتوس، خزامیا و ثفارس تعلق داشت.
روز گذشته نمادهای فارس، فولاد و فملی نمادهای قرمز پوش بورس بودند که بیشترین اثر را در افت شاخص کل بورس داشتند. در سوی دیگر نمادهای پارسیان، سصفها و نمرینو از نمادهای سبز بودند که اثر مثبت بر شاخص داشتند. در فرابورس نیز نمادهای آریا، شگویا و زاگرس بیشترین اثر کاهنده را بر شاخص داشتند و نمادهای ثغرب، شفام و غیونه نمادهایی هستند که اثر افزایشی بر شاخص کل فرابورس داشتند. در بین نمادهای پرتراکنش بورس نماد فولاد بیشترین تراکنش را داشت و ذوب و شستا در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. در فرابورس نیز شفام، فزر و خاور بیشترین تراکنش را داشتند.
روز یکشنبه ارزش معاملات کل بازار سهام به ۲۵ هزار و ۹۰۶ میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۱۸ هزار و ۱۲۴ میلیارد تومان بود که ۷۰ درصد از ارزش کل معاملات بازار را در این روز تشکیل می‌دهد. ارزش معاملات خرد نیز با افزایش ۲۶ درصدی به نسبت روز معاملاتی قبل به رقم ۳ هزار و ۹۹۷ میلیارد تومان رسید.
در معاملات این روز نماد خودرو بیشترین ارزش معاملات بازار سهام را به خود اختصاص داد که ارزش معاملات آن ۵۷ میلیارد تومان بود. پس از خودرو، فملی بیشترین ارزش معاملات را داشت و وبملت رتبه سوم بیشترین ارزش معاملات را به خود اختصاص داد و پس از آن، دو نماد ثفارس و خگستر در رتبه‌های بعدی بیشترین ارزش معاملات قرار گرفتند.
در معاملات یکشنبه، ۲۵ نماد صف خرید داشتند و ۱۹۲ نماد با صف فروش مواجه بودند. مجموع ارزش صف‌های خرید با رشد ۸۶ درصدی نسبت به روز کاری قبل به ۵۰۱ میلیارد تومان افزایش یافت و مجموع ارزش صف‌های فروش نیز با افزایش ۴۰۰ درصدی به ۹۲۶ میلیارد تومان رسید.

بورس

استفاده قانون تامین مالی تولید از ظرفیت بازار سرمایه

تسنیم | مجتبی یوسفی، عضو هیات رییسه مجلس شورای اسلامی با اشاره به قانون تامین مالی تولید و زیرساخت‌ها گفت: قانون باید ابزاری برای حل مشکل در کوتاه و بلندمدت باشد؛ با همین نگاه مجلس قوانینی همچون حمایت از شرکت‌های دانش بنیان و قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار و قانون تامین مالی تولید و زیرساخت‌ها را تصویب کرد چون در تامین مالی شرکت‌ها و حوزه زیرساختی غفلت شده بود.
منتخب مجلس دوازدهم بیان کرد: بر این اساس می‌توان در کسب و کارهای جدید از روش‌های نوین برای تامین منابع مالی استفاده کرد که در این قانون به آن اشاره شده است.
یوسفی با اشاره به مواد ۱۴ و ۱۷ قانون تامین مالی تولید و زیرساخت‌ها درباره تامین مالی از طریق بازار سرمایه گفت: با توجه به اینکه قوانین بورس مربوط به سال‌های قبل است، در این قانون به موضوع تامین مالی از طریق بورس توجه شده است.
وی توضیح داد: در روش‌های سنتی قدیم، تامین مالی منحصر به ارائه تسهیلات بانکی می‌شد و نقش بازار سرمایه کمرنگ بود که در این قانون به آن توجه شد تا از ظرفیت بازار سرمایه استفاده شود لذا قانون تامین مالی تولید و زیرساخت‌ها روش جدیدی برای تامین مالی پروژه‌های زیرساختی است.

پذیرش ۲۰ شرکت جدید در بورس تهران در سالی که گذشت

بنابر اعلام مدیریت پذیرش شرکت بورس، در سال ۱۴۰۲، تعداد ۳۵ جلسه هیات پذیرش برگزار شد که منجر به پذیرش سهام ۲۰ شرکت، ۱۷ مورد اوراق مشارکت در مجموع به ارزش ۱۱۸،۰۰۰ میلیارد ریال و ۳ مورد اوراق گواهی اعتبار مولد (گام) به ارزش ۲۷،۰۷۵ میلیارد ریال در بورس اوراق بهادار تهران شده است.
همچنین هیات پذیرش کلیات یک شرکت پروژه (سهامی عام) را به منظور درج و پذیره‌نویسی در بورس تهران، تایید کرد.
این در حالی است که تعداد ۲۷ مورد اوراق صکوک (مرابحه و اجاره) جمعا به ارزش ۲۱۰،۳۳۰ میلیارد ریال و ۱۷ مورد صندوق سرمایه‌گذاری قابل معامله به ارزش ۸۰،۲۰۰ میلیارد ریال در این مدت درج و پذیره‌نویسی شدند.
شایان ذکر است در راستای رعایت مفاد تبصره ۸ ماده ۲ دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس تهران، این شرکت ملزم به افشا گزارش عملکرد هیات پذیرش بورس اوراق بهادار به عموم است.

قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سمنان

نوبت دوم
شناسه آگهی: ۱۷۰۰۱۹۴

آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۲ حوزه ثبتی شهرستان شاهرود

باستناد ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ آئین نامه قانون مذکور املاکی که در حوزه ثبتی شهرستان شاهرود در سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۲ درخواست ثبت بعمل آمده جهت اطلاع عموم به ترتیب شماره و بخش مربوطه به شرح ذیل آگهی می گردد.
بخش ۲ شاهرود- باغزندان - یک اصلی
۱- ۳۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود - مالکیت آقای/خانم مهدی آقا حسینی فرزند محمدعلی به ش کد ملی ۲۱۲۱۹۲۶۵۵۰ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۰۴۲،۰۸ مترمربع
۲- ۳۱۵۵۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود شاهرود مجزا شده از ۲۵۷ فرعی - مالکیت آقای/خانم علی ملکی فرزند عباس به ش ش ۳۵ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۱،۵ مترمربع
۳- ۳۱۵۶۸ فرعی از ۱ اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود - مالکیت آقای/خانم خدیجه عامریان فرزند غلامرضا به ش ش ۲۱ کد ملی ۴۵۹۱۹۹۷۴۶۴ به مساحت ۱۶۹،۴۷ متر مربع
۴- ۳۱۵۶۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود - مالکیت آقای/خانم محمد حسین عامریان فرزند غلامرضا به ش کد ملی ۴۵۹۲۰۱۰۳۹۶ ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۲۱۵،۹۳ مترمربع
۵- ۳۱۵۷۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود - مالکیت آقای/خانم محمد حسن عامریان فرزند غلامرضا به ش ش ۴۳ ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۱۹۷،۷۱ متر مربع
۶- ۳۱۵۷۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود - مالکیت آقای/خانم محمدعلی عامریان فرزند غلامرضا به ش ش ۳۵۰ ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۱۹۸،۳۳ متر مربع
۷- ۳۱۵۷۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود مالکیت آقای/خانم مهدی موسی‌زاده فرزند شیر محمد به ش ش ۲۴۰ ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۱۶۰ متر مربع
۸- ۳۱۶۰۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود مجزا شده از ۲۵۳ فرعی - مالکیت آقای/خانم فاطمه حیدری فرزند حسین به ش ش ۱۷۰۳ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۰ مترمربع
۹- ۳۱۶۲۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود - مالکیت آقای/خانم جواد عامریان فرزند عباسعلی به ش کد ملی ۴۵۹۲۰۰۵۹۵۳ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۵۳۹ مترمربع
بدشت - ۳ اصلی
۱۰- ۳۰۲ فرعی از ۳ اصلی واقع در بدشت بخش ۲ شاهرود - مالکیت آقای/خانم محمد حسین و نصراله عرب احمدی فرزندان علی اصغر خان به ش ش به ترتیب ۱ و ۱۶ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۷ متر مربع هر کدام به میزان سه دانگ
سعد آباد - ۶ اصلی
۱۱- ۲۹۲ فرعی از ۶ اصلی واقع در سعدآباد بخش ۲ شاهرود - مالکیت آقای/خانم حافظ و شمسی و طیبه وفاطمه وصدیقه شهرت همگی عرب یار محمدی فرزندان امان اله به ترتیب ش ش ۶۴۳ و ۵۸۳ و ۱۹ و ۱۱ و ۵ نسبت به ترتیب نسبت به ۲ سهم و ی ک سهم به استثناء عرصه و اعیان به مساحت ۱۵۰۶۶،۴۵ مترمربع
۱۲- ۷۰۶ فرعی از ۶ اصلی واقع در مهدی آباد (سعدآباد) بخش ۲ شاهرود مجزا شده از ۴۷۷ فرعی - مالکیت آقای/خانم الهام نادری، فرزند رجبعلی، به ش ش ۱۰ ششدانگ یک قطعه زمین محصور، به مساحت ۲۲۳،۶۹ متر مربع
۱۳- ۷۰۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در مهدی اباد (سعدآباد) بخش ۲ شاهرود مجزا شده از ۴۷۷ فرعی - مالکیت آقای/خانم رجبعلی نادری فرزند ذوالفقار به ش کد ملی ۴۵۹۱۵۸۲۱۷۵ ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۳،۶۹ مترمربع
دیزج - ۱۰ اصلی
۱۴- ۴۵۲۸ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دیزج بخش ۲ شاهرود - مالکیت آقای/خانم مجتبی عامری، فرزند محمدعلی، به ش ش ۲۷۱، ششدانگ یکباب ساختمان، به مساحت ۱۵۴،۲۵ متر مربع
۱۵- ۴۵۲۹ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دیزج بخش ۲ شاهرود - مالکیت آقای/خانم حسن عامری، فرزند محمدعلی، به ش ش ۷۷۵، ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۸۸،۶۸ متر مربع
۱۶- ۴۵۳۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دیزج بخش ۲ شاهرود - مالکیت آقای/خانم ایمان فرومدی، فرزند ابراهیم، به کد ملی ۴۵۸۰۰۹۴۰۵۰ ششدانگ یک قطعه محوطه با بنای احداثی در آن، به مساحت ۳۹۴۷،۱۵ متر مربع
۱۷- ۴۵۵۲ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دیزج بخش ۲ شاهرود - مالکیت آقای/خانم زهرا بداغی فرزند حسین به ش کد ملی ۴۵۹۰۶۷۹۱۸۳ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۰۷،۵۰ متر مربع
اردیان -۳۲ اصلی
۱۸- ۲۰۸۹ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در اردیان بخش ۲ شاهرود - مالکیت آقای/خانم زیبا عرب ساغری فرزند علی به ش ش ۱۷۷۵ ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۶،۶۰ متر مربع
۱۹- ۲۰۹۰ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در شهرک بهشتی (اردیان) بخش ۲ شاهرود - مالکیت آقای/خانم رقیه احمدی فرزند عبدالرضا به ش ش کد ملی ۴۵۸۰۰۱۸۲۲۲ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۰،۳۰ مترمربع
بخش ۳ شاهرود-بسطام - یک اصلی
۲۰- ۶۳۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بسطام بخش ۳ شاهرود - مالکیت آقای ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) یک دانگ مشاع از ششدانگ به مساحت ۱۶۴،۳ متر مربع
۲۱- ۱۹۵۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در بسطام بخش ۳ شاهرود - مالکیت آقای/خانم مرتضی و محسن و فاطمه همگی کلاهدوزان فرزندان شعبانعلی به ترتیب ش ش ۸۸ و ۵۵ و ۲۰۶ که سهام هر کدام به نسبت ۳ سهم و ۲ سهم و ۱ سهم مشاع از کل ۹ سهم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۵۳ متر مربع
۲۲- ۱۹۵۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در بسطام بخش ۳ شاهرود - مالکیت آقای/خانم مهدی بایزیدی فرزند عبدالحسین به ش ش ۱۷۹۴۲ یک سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ به مساحت ۱۵۵۳ متر مربع
۲۳- ۲۲۲۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در بسطام بخش ۳ شاهرود - مالکیت آقای غلامحسین گل محمدی فرزند حبیب به ش ش ۵۰ و اقای حسن گل محمدی فرزند رضا به ش ش ۱۰۷ آقای غلامحسین گل محمدی نسبت به ۴۶۱۶ سهم از کل ۸۴۴۸ سهم ششدانگ و حسن گل محمدی نسبت به ۳۸۳۲ سهم از کل ۸۴۴۷ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۴۸ مترمربع
۲۴- ۷۲۸۸ فرعی از ۱ اصلی واقع در بسطام بخش ۳ شاهرود - مالکیت آقای/خانم مجتبی حسنی فرزند محمدرضا به ش ش ۵۲۳۱ و کد ملی ۴۵۹۰۲۵۹۳۲۱ و مهدی ناظمیان پور فرزند منصور به ش ش ۶۲۱ و کد ملی ۴۵۹۱۱۵۰۱۸۶ و آقای مجتبی حسنی نسبت به ۱۶۸۰ سهم آقای مهدی ناظمیان پور نسبت به ۲۷۹ سم مشاع از کل ۱۹۵۹ سهم از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۵۹ متر مربع
۲۵- ۷۲۹۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در بسطام بخش ۳ شاهرود - مالکیت آقای/خانم معصومه زمانی فرزند حسینعلی به ش کدملی ۴۵۹۱۷۳۵۷۷۱ ششدانگ یکباب حیاط مسکونی به مساحت ۶۳،۳۰ متر مربع
۲۶- ۷۲۹۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در بسطام بخش ۳ شاهرود - مالکیت آقای/خانم امین مجیدی فرزند محمد به ش ش ۱۰۷ ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۶۲۴۰،۷۱ متر مربع
۲۷- ۷۳۲۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بسطام بخش ۳ شاهرود مجزا شده از ۲۲۲۹ فرعی - مالکیت آقای/خانم غلامحسین گل محدی فرزند حبیب به ش ش ۵۰ نسبت به ۵/۵ دانگ مشاع از ششدانگ وحسن گل محمدی فرزند محمدرضا به ش ش ۱۰۷ نسبت به نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۲۳،۲۶ متر مربع
۲۸- ۷۳۳۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در بسطام بخش ۳ شاهرود - مالکیت آقای/خانم نوروز گل محمدی فرزند حبیب، به ش ش ۷۶ ششدانگ یک قطعه باغ، به مساحت ۶۵۰۰ متر مربع
۲۹- ۷۳۳۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در بسطام بخش ۳ شاهرود - مالکیت آقای/خانم محسن نوروزی، فرزند حسن، به ش ۲۴۲ کد ملی ۴۵۹۱۸۳۱۶۸۱ ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۷۹۶،۴۳ متر مربع
۳۰- ۷۳۳۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در بسطام بخش ۳ شاهرود مجزا شده از ۱۷۶۲ فرعی - مالکیت آقای/خانم علیرضا گل محمدی فرزند رستم به ش کد ملی ۴۵۹۱۶۰۷۴۳۷ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۳۸ متر مربع
مزرعه قادر - ۱۱ اصلی
۳۱- ۱۹۶ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در مزرعه قادر بخش ۳ شاهرود - مالکیت آقای/خانم حسین ابراهیمی فرزند حسن به ش کد ملی ۴۵۹۰۲۵۲۸۰۵ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۳۰ متر مربع
فرخزاد - ۴۴ اصلی
۳۲- ۲۵ فرعی از ۴۴ اصلی واقع در فرحزاد بخش ۳ شاهرود - مالکیت آقای/خانم ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) ششدانگ یک قطعه زمین، به مساحت ۲۰۲۲۳،۸۷ متر مربع
میقان - ۸۷ اصلی
۳۳- ۱۶۱ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در میقان بخش ۳ شاهرود - مالکیت آقای/خانم حمید مهدوی میقان فرزند محمد به ش کد ملی ۴۵۹۰۴۴۹۳۴۱ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۷۴،۴ متر مربع
قلعه نوخرقان - ۱۳۲ اصلی
۳۴- ۳۸۹۸ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در قلعه نوخرقان بخش ۳ شاهرود مجزا شده از ۱۳۰۴ فرعی - مالکیت آقای/خانم رمضانعلی تریان فرزند محمد، به شماره کد ملی ۴۸۸۹۴۰۱۲۱۰ به مساحت ۳۵۴۹،۷۵ متر مربع
۳۵- ۳۹۱۴ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در قلعه نوخرقان بخش ۳ شاهرود مجزا شده از ۱۳۰۴ فرعی - مالکیت آقای/خانم علی افتخاری فرزند عبدالله به ش ش ۲ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۶۱،۸۴ متر مربع
ابر - ۱۳۵ اصلی
۳۶- ۱۴۷۹ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در ابر بخش ۳ شاهرود - مالکیت آقای/خانم حسین آشوری فرزند اسمعیل به ش کد ملی ۴۵۹۰۱۹۴۱۲۰ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۱۳،۸۱ متر مربع
گلستان و پرو - ۱۶۴ اصلی
۳۷- ۶۷۴ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در روستای گلستان و پرو بخش ۳ شاهرود - مالکیت آقای/خانم غلامعلی حسین پور فرزند محمد علی به ش ش ۱۵ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۳۱،۵۴ متر مربع
روستای گلستان - ۱۶۵ اصلی
۳۸- ۳۸۷ فرعی از ۱۶۵ اصلی واقع در روستای گلستان بخش ۳ شاهرود - آقای/خانم محمد حسن آجودانی، فرزند شعبان، به ش کد ملی ۴۵۹۱۵۳۹۹۷۰ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۰۱۰،۶ متر مربع
بخش ۱۰ شاهرود - تاش - ۱۱ اصلی
۳۹- ۲۵۰ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در تاش بخش ۱۰ شاهرود - مالکیت آقای/خانم جلیله اغنامی فرزند غلامحسین به ش کد ملی ۴۵۹۰۹۸۳۱۲۵ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۵۱،۱۹ متر مربع
۴۰- ۲۵۲ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در تاش بخش ۱۰ شاهرود - مالکیت آقای/خانم محمد حسن رضائی فرزند محمدرضا به ش کد ملی ۴۵۹۰۲۸۶۸۷۴ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۹۳۴،۸۸ متر مربع
لذا باستناد ماده ۱۶ قانون ثبت اشخاصی که به املاک فوق اعتراض دارند باید اعتراض خود را از تاریخ نشر اولین آگهی بمدت ۹۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود تسلیم و رسید دریافت نمایند و نیز با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضیان ثبت و دیگران در دادگاه اقامه دعوی شده باشد، گواهی دادگاه مبنی بر جریان دعوی را در موعد مقرر اخذ و به این اداره ارائه نمایند. والا حق آنان ساقط و عملیات ثبتی بنام متقاضی ثبت ادامه پیدا خواهد کرد. همچنین حقوق ارتفاقی در موقع تعیین حدود و در صورت مجلس منظور می گردد و چنانچه کسی معترض می باشد از تاریخ تنظیم صورت مجلس دادخواست اعتراض بدهد.
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۳/۰۲/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۳۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۱۰۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم علی اصغر الوندی سرشت فرزند محمد خون بشماره شناسنامه ۵۴۳۱ صادره از بویراحمد در یک باب خانه به مساحت ۱۸۰ متر مربع پلاک فرعی ۲۸۳۰ از ۳۰۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک و اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای خانم طوفانی جانی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۶
۰۹۱۷۱۴۱۱۰۲۴
حسین رهیده - رییس ثبت اسناد و املاک یاسوج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۳۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۱۶۸۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم حمید احمدی بید سرده فرزند خدابخش بشماره شناسنامه ۹۰ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۲۴۰ متر مربع پلاک فرعی ۲۸۲۷ از ۳۰۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک و اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای خانم بهمن احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۶
۰۹۱۶۴۸۳۲۰۵۹
حسین رهیده - رئیس ثبت اسناد و املاک یاسوج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۲۰۴۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم میر غلام هاشمی چشمه گل فرزند میر حاجی بشماره شناسنامه ۲۳۴ صادره از بویراحمد در یک باب خانه به مساحت ۱۷۷.۰۵ متر مربع پلاک فرعی ۲۸۲۰ از ۳۰۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک و اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای خانم جهرم احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۶
۰۹۱۷۳۴۱۱۱۵۳
حسین رهیده - رئیس ثبت اسناد و املاک یاسوج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۰۰۰۱۰۱۶۱۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم مریم آرامش نیا فرزند محمد قلی بشماره شناسنامه ۵۴۵ صادره از مرکزی در یک باب خانه به مساحت ۷۲.۷۵ متر مربع پلاک فرعی ۶۸۹۷ از ۳۰۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک و اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای خانم محمد حسین رنود محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۶
۰۹۱۷۳۴۱۸۹۶۲-۰۹۱۷۱۴۶۳۷۰۹
حسین رهیده - رئیس ثبت اسناد و املاک یاسوج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۱۳۴۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم علی سینا بیکران پور فرزند باباجان بشماره شناسنامه ۸۷ صادره از بویراحمد در یک باب خانه به مساحت ۲۴۰.۲۰ متر مربع پلاک فرعی ۲۸۳۱ از ۳۰۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک و اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای خانم قلی عنبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۶
۰۹۹۳۵۸۰۷۷۵۷
حسین رهیده - رئیس ثبت اسناد و املاک یاسوج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۱۲۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم شهباز اسکندری فرزند کهزاد بشماره شناسنامه ۵۵ صادره از بویراحمد در یک باب خانه به مساحت ۵۲۰.۶۵ متر مربع پلاک فرعی ۲۸۲۹ از ۳۰۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک و اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای خانم حسین خلقی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۶
۰۹۱۷۳۴۳۱۷۱۵
حسین رهیده - رئیس ثبت اسناد و املاک یاسوج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۰۰۰۱۰۲۰۵۱۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم کیارش مرادی فرزند هوشنگ بشماره شناسنامه ۰ صادره از بویراحمد در یک باب خانه به مساحت ۲۰۷.۷۰ متر مربع پلاک فرعی ۲۸۲۳ از ۳۰۱ اصلی مفرور و مجزی شده از پلاک و اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای خانم اله کس مرادی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۶
۰۹۱۷۲۴۱۰۳۷۱-۰۹۱۷۷۴۱۶۴۸۵
حسین رهیده - رئیس ثبت اسناد و املاک یاسوج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۱۳۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم سید علی کریمی فرزند سید وفادار بشماره شناسنامه ۹۶۱ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۲۵۴.۴۵ متر مربع پلاک فرعی ۵۲۹ از ۲۹۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک و اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای خانم شکراله نیکزاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۶
۰۹۱۷۱۴۶۳۷۰۹
حسین رهیده - رئیس ثبت اسناد و املاک یاسوج