در شهر

جزییات مبارزه با سگ‌ها و موش‌ها در پایتخت

مدیر کنترل جانوران مضر شـــهری سازمان مدیریت پسماند شهرداری گفت: روزانه ۳۰ تا ۴۰ سگ در تهران زنده‌گیری می‌شـــود. به گزارش ایلنا، داود گودرزی، مدیر کنترل جانوران مضر شـــهری سازمان مدیریت پسماند شهرداری پیرامون آخرین وضعیت ساماندهی سگ‌های بلاصاحب و مبارزه با جانوران موذی گفت: در موضوع ساماندهی سگ‌های بلاصاحب، روزانه ۱۲ اکیپ جمع‌آوری به حاشیه مناطق ۱، ۲، ۵، ۲۲، ۱۸، ۱۹، ۲۰، ۱۵، ۱۳، ۴ اعزام می‌شـــوند که مناطق یک، ۵ و ۲۲ بیشترین تعداد ســـگ بلاصاحب را دارد. وی افزود: باتوجه‌به اینکه پیام‌های سامانه ۱۳۷ شهرداری تهران به سازمان مدیریت پســـماند ارجاع می‌شود، ماشین‌های جمع‌آوری ســـگ‌های بلاصاحب علاوه بـــر مناطق حاشـــیه‌ای به مناطق مرکـــزی هم اعزام می‌شوند. گودرزی ادامه داد: داروی کتامین که برای زنده‌گیری سگ‌ها استفاده می‌شود، بنا به دلایلی در بازار نایاب شـــده و سه ماه است که ســـگ‌ها را دنبال کرده و زنده‌گیری می‌کنیم. روزانه بین ۳۰ تا ۴۰ سگ، زنده‌گیری و به نقاهتگاه آرادکوه منتقل می‌شود. در نقاهتگاه آرادکوه تیم پزشکی شامل ۲ دامپزشک، یک تکنیسین و ... در فضایی به وسعت ۱۱ هزار مترمربع مستقر هستند. وی با بیان اینکه کلینیک مذکور مجهز به دو اتاق عمل، داروخانه، آزمایشـــگاه و سونوگرافی است، یادآور شد: سگ‌هایی که وارد نقاهتگاه آرادکوه شده، قرنطینه می‌شوند. سگ‌های بیمار جدا و تحت درمان قرار می‌گیرند. سگ‌های نر و ماده به محل‌های نگهداری جداگانه‌ای منتقل می‌شوند. این سگ‌ها بعد از درمان با اخذ تعهد از متقاضی برای مواردی همچون نگهبانی گاراژ، ویلا، باغ و... به اشـــخاص واجد شرایط واگذار می‌شوند. وی با اشاره به اینکه طبق دستورالعمل سازمان شهرداری‌ها، سگ‌های بلاصاحب باید عقیم شده و شناسنامه بهداشتی برای آنها صادر شود، ادامه داد: همچنین به ســـگ‌های بلاصاحب واکسن‌های کنـــه، انگل، ضد هاری و... تزریـــق و با تعهد به‌منظور امور نگهبانی واگذار می‌شوند. گودرزی با بیان اینکه برخی از افراد از آگاه نبودن شـــهروندان سوءاستفاده می‌کنند، گفت: شهروندان به حســـاب این افراد که خود را حامـــی حیوانات می‌نامند پول واریز می‌کنند و باعث قدرتمندتر شدن این افراد می‌شوند. این افراد هم هنگام جمع‌آوری ســـگ‌ها از این کار جلوگیری می‌کننـــد، حتی در چنـــد مورد باعـــث ضرب‌وجرح نیروهای ما شده‌اند. مدیر کنترل جانوران مضر شهری سازمان مدیریت پسماند شهرداری تاکید کرد: برخی از شهرهای اقماری سگ‌های بلاصاحب را در اطراف شهر تهران رها می‌کنند که این موضوع تبدیل به یک معضل برای پایتخت شده اســـت. گودرزی در مورد مبارزه با موش‌ها هم گفت: با تجمیع قراردادهای پیمانکاران رفـــت‌وروب و نظافـــت کـــه از ۱۵۴ بـــه ۱۴ پیمانکار رسیدیم موضوع ساماندهی جانوران مضر شهری در این ۱۴ قرارداد دیده شـــده است. به‌طوری که کنترل موش و مبارزه با آن هم ذیل قراردادهای جدید است. طی سه ماه اخیر از سموم جدید در مبارزه با موش‌ها استفاده شده اســـت و آمار شکایت مردمی در سامانه ۱۳۷ شهرداری تهران حکایت از کاهش تماس‌ها در مورد موش‌ها دارد. هر ماه بین ۲۰ تا ۲۵ درصد شکایت کاهش پیدا کرده است. وی تصریح کرد: موش حیوان باهوشی است، در روش جدید مبارزه با موش‌ها از مواد غیرسمی نانو استفاده می‌شود که اگر نتیجه اجرای آن مثبت بود، در تمام ســـطح شهر از آن استفاده خواهد شد. فعلاً این روش به‌صورت پایلوت در منطقه ۱۲ آغاز شده است. ریختن پسماند و زباله در جوی آب و... باعث ازدیاد موش می‌شود و تفکیک زباله از مبدأ تأثیر زیادی در کاهش موش‌ها دارد. در روش فیزیکی مبارزه از تله چســـبی و دریچه‌های یک‌طرفه استفاده می‌کنیم و روش مکانیکی هم آغاز شده است.

گزارش تفریغ بودجه سال ۱۴۰۱ پایتخت بدون حضور زاکانی قرائت شد

آشفتگی مالی در شهرداری تهران

امانی: ۴۱ همت از بودجه ۹۱ همتی شهرداری تهران بی‌حسابرسی است

گروه راه و شهرسازی |

نشســـت علنی دیروز شـــورای شـــهر تهران اگر چه مانند نشست‌های اخیر پرتنش نبود اما بدون حاشیه نیز نبود. عدم حضور علیرضا زاکانی، شهردار تهران به هنگام بررسی گزارش حسابرس از تفریغ بودجه سال ۱۴۰۱ پایتخت محل مناقشه و بحث تقریبا دامنه داری شد. با وجود این، پس از ارایه ادله موافقان و مخالفان در این باره، در نهایت این گزارش قرائت و بررسی شد. به باور برخی از اعضای شورای شهر تهران، این گزارش نشان از سیطره آشفتگی بر مناسبات مالی شهرداری است و ابهامات متعددی در این زمینه وجود دارد. در این حال، ناصر امانی، عضو شـــورای شهر تهران در واکنش به گزارش حسابرسی تفریغ بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران گفت: ۴۱ همت از بودجه ۹۱ همتی شهرداری که با بودجه عمومی جمع می‌شود، بی‌حسابرسی است. گزارش تفریغ بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران در دویست و سی و ششمین جلسه علنی شورا، توسط حسابرس رسمی قرائت شد و پس از آن نیز آخوندی رییس کمیسیون برنامه و بودجه شورا گزارش تکمیلی را قرائت کرد که پس از استماع این گزارش‌ها امانی عضو کمیسیون برنامه و بودجه و عضو شورای شهر گفت: حسابرس شـــهرداری در ارایه گزارش خود، اذعان می‌کند که کدینگ حساب‌های شـــهرداری، با کدینگ بودجه‌ای متفاوت است، لذا امکان مطابقت منابع و مصارف واقعی درج شده در تفریغ بودجه با سیستم فاینانس به‌طور کامل میسر نشده است. وی افزود: در ادامه گزارش، حسابرس می‌گوید که بررســـی تفریغ بودجه، صرفاً مربوط به بودجه عمومی شهرداری تهران بوده و شامل بودجه سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته به شهرداری نمی‌باشد و بررسی آن مستلزم در اختیار داشتن اطلاعات مالی ســـازمان‌ها و شرکت‌های وابسته به شهرداری است. امانی با اشاره به بخش دیگری از اظهارات حسابرس شهرداری اظهار کرد: حســـابرس شهرداری در رابطه با ۴۱ همت از بودجه ۹۱ همتی شهرداری که با بودجه عمومی جمع می‌شود، می‌گوید نمی‌تواند اظهار نظر کند. این تفریغ بودجه آن سازمان‌ها و شرکت‌ها نیست. امانی ضمن تشکر از صداقت و بی‌طرفی گزارش حسابرس شهرداری، این گزارش را پر اشـــکال و ناقص دانست و افزود: در گزارش بخش محاسبه مصارف، تعداد ۸۴ ردیف بودجه‌ای، فاقد اعتبار مصوب بوده است. یعنی شـــهرداری تهران در سال ۱۴۰۱، ۸۴ ردیف بودجه‌ای را بدون مصوبه شورا هزینه کرده است. وی این عملکرد را در کارنامه شهرداری تهران، قابل تأمل و رسیدگی دانست و در پایان گفت: در تصویب تفریغ بودجه ۱۴۰۱ شهرداری تهران، باید تأمل زیادی داشت و در بسیاری از موارد، به سقف مصوب شورا و تبصره‌ها، عمل نشده است.

آشفتگی مالی در شهرداری تهران

در ادامـــه این جلســـه اقراریان عضو کمیســـیون نظارت و حقوقی شورا نیز گفت: اعداد با ما سخن می‌گویند و گزارش تفریغ بودجه یکی از شاخص‌های بررسی عملکرد شهردار و همکاران اوست و برخی از اعضا به این عملکرد نقد دارند. وی افزود: در این گـــزارش اعداد به ما می‌گویند که ما یک آشفتگی مالی در شهرداری تهران داریم، بر اساس گزارش تفریغ بودجه و سخنان آقای امانی، به گوشه‌ای از چرایی این آشفتگی اشاره شد و ابهامات بسیاری زیادی در خصوص این گزارش حسابرسی وجود دارد.

مباحثه درباره حضور یا عدم حضور زاکانی در شورا

اعضای شورای شهر تهران در جلســـه دیروز خود در حالی بررسی تفریغ بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران را روی میز بررسی قرار دادند که از همان ابتدا عدم حضور شهردار تهران برای بررسی به موضوع بحث و انتقاد برخی اعضای شورای شهر تبدیل شد. ناصر امانی عضو شورای شهر برای عدم حضور شهردار در جلسه بررسی تفریغ بودجه واکنش نشان داد و گفت: بر اساس ماده ۲۶ قانون شهرداری‌ها، مسوولیت تنظیم بودجه و نظارت بر آن بر عهده شـــهردار است و واگذاری این وظیفه به هر یک از مدیران رفع مسوولیت نمی‌کند و شهردار تهران موظف اســـت برای بررسی و تفریغ بودجه در صحن شورا حضور یابد و بر اساس متن قانون بدون حضور شهردار رسیدگی به لایحه تفریغ بودجه غیرقانونی است و دقت داشته باشید که تفریغ بودجه مهم‌ترین کار شورای شهر و خط کش اندازه‌گیری شهرداری است و این در حالی است که در قانون نظارت بر شهرداری تهران جزو وظایف شورای شهر است. در ادامه محمد آخوندی رییس کمیسیون بودجه شورای شهر تهران بار دالزام حضور شهردار در جلسه بررسی گزارش تفریغ بودجه گفت: صراحت ماده بیست و ششی که به آن تاکید شده مشخص است اما شهردار در تیرماه این گزارش را به شورا داده و این لایحه نیست که الزام داشته باشیم که شهردار در جلسه حضور یابد، بلکه گزارش تفریغ بودجه است و معمولا اینگونه است که وقتی گزارش تفریغ به شورا می‌آید، شورا گزارش را به حسابرس داده و بعد از بررسی حسابرس تکالیف مشخص شـــده و آن را در شورای شهر بررســـی می‌کنیم. وی با بیان اینکه اســـتناد ماده ۲۶ به ماده ۳۸ قانون شهرداری‌هاست، گفت: دقت داشته باشید که در فروردین ماه سال گذشته در تعامل دولت و مجلس قانون فهرست قوانین و احکام نامعتبر در حوزه شـــورا و شهرداری‌ها که چند صد صفحه بود، ابلاغ شـــد و در این ابلاغیه ماده ۳۸ قانون شـــهرداری‌ها منسوخ شد. حبیب کاشانی در واکنش به این سخنان گفت: به نظر می‌رسد اصلاح و ویرایشی لازم است چرا که این گزارش تفریغ بودجه است. مهدی چمران نیز با بیان اینکه حضور یا عدم حضور شهردار موضوع مهمی نیست و ما باید درباره منسوخ شدن یا نشدن قانون صحبت کنیم، گفت: برداشت من این بود که قرار اســـت گزارش حسابرس و کمیسیون را بررسی کنیم و تکالیف مندرج را بررســـی خواهیم کرد و امروز این گزارش بررسی خواهد شد اما در مورد تصویب گزارش باید شهردار باشد. ناصر امانی در واکنش به این سخنان گفت: در هیچ جای قانون گزارش حسابرس تفریغ بودجه نداریم و معنا ندارد که یک بار گزارش حسابرس بررسی شود و یک بار هم با حضور شهردار گزارش تصویب شود. مهدی عباسی دیگر عضو شورای شهر تهران نیز با بیان اینکه ما باید پایبند قانون باشیم، اظهار کرد: بعید می‌دانم شهردار واهمه‌ای داشته باشد که در جلسه تفریغ نباشد؟ حالا به هر دلیلی شهردار نیامده و ما این مساله را می‌پذیریم؛ اما دقت داشته باشید که مطابق بودجه تصویب تفریغ بودجه نیازمند حضور شهردار تهران است. پرویز سروری نایب‌رییس شورای شهر تهران نیز در واکنش به این مساله گفت: اگر بحث اجرای قانون است پس آیا بررسی تفریغ بودجه سال گذشته که شهردار در آن حضور نداشت، غیرقانونی بوده؟ در چهار سالی که در شورای شهر چهارم بودم به یاد ندارم که آقای قالیباف برای بررسی تفریغ به شورا آمده باشند و حالا یک ساعت وقت شورا را گرفته‌ایم که ببینیم آیا بررسی این گزارش قانونی است یا نه؟ در حالی که در همین شورا تفریغ بودجه در سال گذشته بدون حضور شهردار برگزار شـــد. اقراریان نیز در واکنش به این سخنان گفت: در دستور جلسه‌ای که برای ما ارسال شده رونوشت به آقای زاکانی زده شده است و از او خواسته شده که در ساعت ۱۰ امروز برای بررسی تفریغ بودجه در صحن حضور داشته باشد و حالا به هر دلیل شهردار در جلسه حاضر نیست و دقت داشته باشـــید که ما وقتی گزارش شرکت‌ها و سازمان‌ها را بررسی می‌کنیم مدیران عامل در صحن حضور دارند و حالا می‌خواهیم تفریغ بودجه کل شهرداری را بررسی کنیم و باید مسوول شهرداری که شهردار تهران است در این جلسه حضور می‌یافت. ناصر امانی در واکنش به سخنان سروری گفت: آنقدر معاون شهردار بودن در دوره‌ای را به سر من نزنید. این مباحث سیاسی نیست چرا که الان من نماینده مردم هستم و در این خصوص سوگند خوردم و به معاون بودن نیز افتخار می‌کنم و اگر در دوره‌ای شورا از شهرداری نخواسته که در جلسه بررسی تفریغ بودجه باشد خودش باید پاسخگو باشد. سروری در واکنش به سخنان امانی بار دیگر گفت: امانی مرد همیشه متذکر شوراست و می‌خواهند خود را جلوه و نماد قانونمداری کند و نمی‌دانم چرا از اسم معاون بودن خود خوفناک است. حالا مگر جرم است؟ ولی سوال اصلی من از هیات رییسه است که امانی چند بار باید تذکر بدهد؟ آیا تا ساعت ۱۲ می‌خواهد مدام تذکر بدهد و هیات رییسه باید در این مورد تصمیم‌گیری کند؟ امانی نیز در واکنش به ســـخنان سروری با میکروفن خاموش اعتراض کرد و از دوران مدیریتش در دوره شهردار اسبق دفاع کرد و این مساله سبب شد که حبیب کاشانی با صلوات صحن را به آرامش دعوت کند و گفت: بهتر اســـت بحث‌های طلبگی را در اتاق‌هایمان با آرامش بیشتر داشته باشیم و روز شنبه دو ساعت با سروری جلسه داشتم و او مرا نصیحت کرد ولی در این موضوع رییس جلسه تعیین‌کننده است که ما باید چکار کنیم. چرا که تنها ۴۴۷ روز به این دوره مدیریت شهری باقی است و سخنان چمران فصل‌الخطاب خواهد بود. چمران نیز در واکنش به این سخنان گفت: از نظر من تکلیف مشخص است و نمی‌توانیم بند به بند تفریغ بودجه را بررسی کنیم پس گزارش به کمیسیون و حسابرس داده می‌شود و ما خلاصه بررسی حسابرس را بررسی و تصویب خواهیم کرد و اگر سوالی داریم باید از شهردار یا نماینده‌ای که معرفی می‌کند بپرسیم اما این مساله سلب مسوولیت از شـــهردار نمی‌کند. در ادامه از باقـــری معاون برنامه‌ریزی شهرداری تهران درخواست شد که توضیحات خود را ارایه دهد که این مساله سبب اعتراض امانی شد و گفت: ایشان نمی‌تواند صحبت کند چرا که مساله داخلی شوراست و اجازه ندارند صحبت کنند و من اعتراض دارم چرا که می‌خواهند قانون را برای ما تفسیر کنند؛ این سخنان امانی سبب اعتراض چمران شد و از باقری خواست که سخنانش را زودتر بیان کند و باقری معاون امور شوراهای شهرداری تهران نیز با بیان اینکه براساس قانون شهرداری اجازه دارد تا پایان شهریور ماه گزارش تفریغ بودجه را به شورا بدهد، گفت: در مواد قانون این قانون اعلام شده است که تا پایان رسیدگی و تأیید گزارش از طریق حسابرس شهردار می‌تواند توضیحات لازم را به شورای شهر اعلام کند. لذا هر زمانی که تشخیص بدهید شهردار تهران آماده ارایه توضیحات و گزارش است. بر اساس این گزارش، در نهایت مقرر شد، گزارش حسابرس در خصوص تفریغ بودجه ۱۴۰۱ شهرداری تهران ارایه شود.

ایرانشهر

عزم شرکت فرودگاه‌ها برای جذب درآمدهای غیرهوانوردی

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران با اشاره به عزم جدی این شرکت برای جذب درآمد غیرهوانوردی گفـــت: منابع درآمدی هوانوردی به هیچ‌عنوان قابل اطمینان نبوده و متکی به شرایط بین‌المللی و سیاســـی است، به همین دلیل با عزم جدی به ســـمت جذب درآمدهای غیرهوانوردی حرکت خواهیم کرد.

به گزارش ایرنا، «رضانخجوانی» در جلسه تخصصی رویداد بین‌المللی «ارایه فرصت‌های سرمایه‌گذاری و جلب مشـــارکت عمومی در فرودگاه‌های ایران» با اشـــاره به لزوم مشـــارکت بخـــش خصوصی در فرودگاه‌های کشـــور، افزود: فرودگاه‌هـــای ایران نباید فقط به عنوان موسسه بسترساز برای نشست و برخاســـت هواپیما و حمل و نقل هوایی شناخته شـــوند، بلکه باید مانند ســـایر فرودگاه‌های جهان نقش اقتصادی ایفا کنند و اهمیت ویژه فرودگاه‌ها در هر شهر تبیین شود. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه برای تامین منابع مالی باید از روش‌های نوین استفاده کرد، گفت: پروژه‌های مهم و ملی نظیر ترمینال ۱۲۰ هـــزار مترمربعی فرودگاه مهرآباد را در پیش داریم. در همین راستا برای تامین هزینه پروژه‌های زیرســـاختی و مهم چاره‌ای نداریم جز اینکه منابع جدید درآمدی ایجاد کنیم.

معاون برنامه‌ریزی، نظارت و امور اقتصادی شرکت فرودگاه‌ها در ادامه این همایش گفت: همه اهداف و تلاش دســـت‌اندرکاران رویداد بین‌المللی ارایه فرصت‌های سرمایه‌گذاری و جلب مشارکت عمومی در فرودگاه‌های ایران بر این است تا این همایش نه به‌صورت نمایشـــی برگزار، بلکه در عمل منجر به انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذاران بخش خصوصی شود. «علی عبدی» گفت: با توجه به اینکه امسال توسط رهبر معظم انقلاب به سال جهش تولید با مشارکت مردم نامگذاری شـــد، بدون شک مشارکت بخش خصوصی در فرودگاه‌هـــا را هدفی مهم در تحقق شعار سال می‌دانیم و از همین روزهای ابتدای سال فرصت را غنیمت می‌شماریم که تا پایان سال جاری شاهد انعقاد قراردادهای جذاب فی‌مابین فرودگاه‌ها و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی باشیم.

وی خاطرنشان کرد: مدیران فرودگاهی از هم‌اکنون برای جلب مشـــارکت عمومی به‌دنبـــال رایزنی با اتاق‌های اصناف، بازرگانی، تجار و خیرین شوند.

عبدی افزود: یکی از مهم‌ترین فعالیت‌هایی که پیش از رویداد بین‌المللی باید انجام شود مربوط به حوزه رسانه است، زیرا با تهیه و پخش کلیپ‌های مرتبط با فرصت‌های سرمایه‌گذاری می‌توان قدمی مثبت در جلب مشارکت عمومی برداشت.

شناسه آگهی: ۱۷۰۷۳۳۳

آگهی اختصاصی موضوع قانون
تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های
فاقد سند رسمی بر ابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۱۰۱۳۶۲۸ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۹۴۰ تقاضای آقای حســـین حســـین پور نودیجه به شماره شناسنامه ۱۰۴۴ و کدملی ۲۱۲۱۰۸۷۴۰۰ صادره از گرگان فرزند اسماعیل در ششدانگ بمساحت ۱۰۹۹۶ متر مربع از پلاک شماره ۲۹۱_اصلی واقع در اراضی نودیجه بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

حوزه اتفاقی: برابر نامه شرکت گاز

۱- حریم خصوصی: حریمی به عرض ۲۵ متر (۷ متر شمال، ۱۸ متر جنوب) خط لوله ۳۰ اینچ انتقال گاز که جهت تامین نیازمندی‌های فن و تعمیراتی توسط شرکت ملی گاز تحصیل شده و هر گونه دخـــل و تصرفی و فعالیت اشـــخاص حقوقی و حقیقـــی اعم از ایجاد ابنیه، تردد، تاسیسات (آب، برق و...) راهسازی، عملیات کشاورزی و نصب دروازه در حریم مذکور ممنوع می‌باشد.

۲- حریم ایمنی: براساس ماده واحده قانون منع احداث بنا و ســـاختمان در طرفین خطوط انتقال گاز طبیعی مورخ خرداد ۱۳۵۰ و مصوب هیئت مدیره محترم شرکت ملی گاز مورخ آذر ۱۳۹۳ حریم ایمنی خط لوله انتقـــال گاز به قطر ۳۰ اینچ با در نظر گرفتن کلاس و فشـــار خط لوله برای احداث هر گونه بنا و ساختمان در آن محدوده ۲۰۰ متر از محور خط لوله انتقال گاز به طرفین می‌باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۶

مهدی شاه مهری –
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

شناسه آگهی: ۱۷۱۶۶۶۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه ۱
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۸۰۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک بیرجند منطقه یک؛ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی خورشیدی راد فرزند اللهیار بشـــماره شناســـنامه ۹۲ و کدملی ۰۶۵۱۰۱۳۹۶۸ در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر ساختمان و تاسیسات دامداری بمساحت ۴۳۳۷/۸۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵ اصلی بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا امیرآبادی‌زاده فرزند غلام محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۰

عباس شهابی – رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۳۰۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی برازجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متعلق به آقای نامدار فربود فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۳۵۶ شماره ملی ۳۵۰۰۴۱۰۵۱۰ صادره از بوشهر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۷۴۲/۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۲۱۰ اصلی واقع در بخش سه بوشهر حوزه ثبت ملک برازجان اراضی روستای آبطویل خریداری شده از آقای احمد فربود به ایشان واگذار گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قانونی (دادگاه) نیست. م الف: ۱۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۶

حمیدرضا باقرپور – رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

آگهی مزایده اموال غیر منقول

درخصوص پرونده اجرائی کلاسه ۰۲۰۰۰۰۲، صادره از شـــعبه اول دادگاه عمومی حقوقی گیلانغرب له آقای وحید محمدیـــان مارگیرانی و علیه آقـــای یونس زارعی زرنـــه دایر بر محکومیت بـــه پرداخت محکوم بـــه میزان مبلغ ۹۹۸،۷۱۴،۶۵۰ تومان بابت مابقی محکوم به و همچنین مبلغ ۶۵،۸۲۱،۲۵۰ تومان نیم عشر در حق صندوق دولت، شعبه اول اجرای احکام مدنی گیلانغرب در نظر دارد مال غیر منقول موصوف ذیل الذکر را مطابق ماده ۱۳۷ و ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی از طریق مزایده حضوری بفروش برساند.

مشخصات ملک حسب نظریه کارشناس: ۱- ملک مورد ارزیابی واقع در شهرستان گیلانغرب بخش مرکزی دهستان چله روستای عبدالعزیز دارای سند کاداستری به مساحت ۹۴۸،۸۸ متر مربع به شماره پلک ثبتی ۲۲۴ فرعی از ۱۵۰ اصلی بخش ۶ با مالکیت امیر بروازی است دارای موقعیت ملک شمالی –جنوبی و شمالا به کوچه سه متری، شرقا به پلاک، جنوباً به حریم جاده اصلی گیلانغرب به کرمانشـــاه و غرباً به معبر ۲۰ متری و طبق عکس هوایی موقعیت آن در محدوده روستا جانمایی شده است.

۲- اعیانی ملک شامل:

- یک واحد مسکونی قدیمی یک طبقه با اعیان به مساحت ۱۵۰ متر مربع دارای سازه با مصالح سنتی دیوار (سنگ و آجر) و سقف طاق ضربی و آهن، درب و پنجره های فلزی و آلومینیومی و نمای ســـیمان سفید که مادر و خواهر مالک در آن ساکن هستند.
- یک واحد مســـکونی دو خوابه نیمه کاره یک طبقه با اعیان به مساحت ۱۲۰ متر مربع با سازه آجر فشاری و کلاف قائم وافقی بتنی تا مرحله دیوارچینی، گل و گچ، لوله کشی فاضلاب و نصب پنجره های خارجی اجرا شده است.
- یـــک واحد اصطبل و انبار علوفه با متراژ تقریبی ۱۲۰ متر مربع با ســـقف طاق ضربی، آهن و دیوار ســـنگی و درب و پنجره فلزی.
- این ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز مشترک است و مدارکی دال بر پروانه های ساخت و غیره ارایه نشده است.

۳- نتیجه گیری:

- ملک مورد بازدید دارای ســـند کاداستری به نام مالک است و بصورت مفروز در محل موجود است و دیوار شرقی حیاط آن با مالک مجاور اجرا نشـــده اســـت و در این محل مادر و خواهر ایشـــان زندگی می کنـــد و مدارکی دال بر واگذاری آن به غیر ارائه نشده است.
- با توجه به توضیحات فـــوق الذکر و درنظر گرفتن موقعیت ملک، کیفیت و مشـــخصات اعیان ملک در حال بهره برداری وضع موجود واحد مسکونی نیمه کاره، انشعابات و سایر عوامل موثر در ارزیابی ارزش روز ۶ دانگ عرصه و اعیان این ملک ۱،۲۷۵،۰۰۰،۰۰۰ (یک میلیارد و دویست و هفتاد و پنج میلیون) تومان ارزیابی و برآورد می گردد.

درضمن مورد مزایده توسط کارشناس رسمی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ کارشناسی و بمبلغ ۱،۲۷۵،۰۰۰،۰۰۰ تومان ارزیابی شده است و مزایده برای روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۹ ساعت ۱۰ صبح تعیین گردیده است. طالبین و خریداران می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده به این اجرا واقع در کرمانشاه –گیلانغرب میدان مقاومت –بلوار شریعتی طبقه اول دادگستری واحد اجرای احکام مدنی شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی گیلانغرب مراجعه تا ترتیب ملاحظه آنها از مال موضوع آگهی فراهم شود. مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع می شود هر کس که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده شناخته خواهد شد و شرکت کنندگان مزایده ملکفند جهت پرداخت ۱۰٪ مبلغ مزایده را قبل از انجام مزایده به حساب سپرده دادگستری تودیع نموده و بعداز برنده شدن جهت پرداخت مابالتفاوت مبلغ ۱۰٪ کارت عابر بانک ملی با موجودی کافی همراه داشته باشند. وباقیمانده مبلغ مزایده بعداز برنده شدن آنها در مزایده، حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ مزایده به حساب سپرده دادگستری با شماره ۷۴۱۰۱۰۰۰۴۰۵۶۰۱۲۹۰۷۵۹۵۶۹۸ نزد بانک ملی واریز نمایند. ودرصورت عدم پرداخت بقیه بهای مال در موعد مقرر مطابق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی سپرده فوق الذکر پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد پس از احراز صحت جریان مزایده توسط دادگاه دستور صدور انتقال سند به نام خریدار صادر می شود و ضمناً هزینه نقل و انتقال بر عهده خریدار می باشد./. شماره تماس اجرا: ۰۸۳۴۳۳۲۹۳۱۰

دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان گیلانغرب – عبدالرضا اردشیری
دادرس اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان گیلانغرب – جواد کمری

شناسه آگهی: ۱۷۰۷۴۴۸

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۳۵۲/۱۴۰۲ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۷۱۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدشمس الدین علمی بشماره شناســـنامه ۱۳۴۶ و کد ملی ۰۸۲۸۷۸۵۸۲۱ صادره فرزند جلال در ششدانگ یکقطعه باغ مشجر به مساحت ۱۶۲۸ متر مربع برابر با ششدانگ پلاک ۳۶۷ فرعی از ۳۱_اصلی مشهد طرقی واقع در قطعه ۲ شیروان بخش ۵ قوچان از محل مالکیت اسداله اسدزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ســـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـــند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رســـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۶

علی محمودی – رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

شناسه آگهی: ۱۷۰۷۴۳۵

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاســـه ۱۸۳/۱۴۰۲