در گفت‌وگوی «تعادل» با کارشناس ارشد اقتصاد مسکن

کاهش اثرگذاری تسهیلات ودیعه با گذر زمان

زهره علامی |

براساس وعده وزیر راه و شهرسازی قرار است که بسته حمایتی مستاجران از اوایل سال آینده و پیش از آغاز فصل نقل و انتقالات برای حمایت از مستاجران در برابر مشکلات بازار اجاره مسکن، اجرایی شود.

این بسته شامل چهار محور اصلی تسهیلات کمک‌ودیعه مسکن با حمایت ویژه از مستأجران کم‌درآمد، افزایش عرضه مسکن و مسکن اجاره‌ای از طریق تسهیلات ساخت برای واحدهای نیمه‌تمام، تسریع در تکمیل طرح‌های حمایتی مسکن و ساخت مسکن استیجاری از سوی بخش غیردولتی و شهرداری‌هاست.

این بسته حمایتی، طرحی است که دولت برای خانه‌دار شدن مستاجران در نظر گرفته است و به منظور تسهیل دسترسی به مسکن و کاهش فشار اقتصادی بر مستاجران طراحی شده و شامل تسهیلات مالی و حمایت‌های ویژه برای خرید یا اجاره مسکن است.

در بخش ارایه تسهیلات کمک ودیعه با حمایت ویژه از مستأجران کم درآمد، قرار است که این تسهیلات به مستأجران با درآمد پایین اختصاص پیدا کند تا بخشی از هزینه‌های ودیعه مسکن را تأمین کند.

برای تحقق مولفه دوم این بسته حمایتی، وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد تا عرضه مسکن و مسکن اجاره‌ای را افزایش دهد، در این میان با ارایه تسهیلات ساخت برای واحدهای نیمه تمام، تعداد واحدهای مسکونی موجود را افزایش دهد و فشار بر بازار اجاره را کاهش دهد. اما برای بخش سوم یعنی تسریع در تکمیل طرح‌های حمایتی مسکن، دولت قرار است با تسریع در تکمیل پروژه‌های مسکن حمایتی، زمان انتظار برای مستأجران و افزایش دسترسی به مسکن را کاهش دهد. اما در بخش آخر که مربوط به ساخت مسکن استیجاری توسط بخش غیر دولتی و شهرداری‌هاست، دولت با همکاری بخش خصوصی و شهرداریها، به دنبال ساخت مسکن استیجاری است تا گزینه‌های بیشتری برای مستأجران فراهم شود.

البته وزارت راه و شهرسازی هنوز به خوبی محتویات این بسته را رونمایی نکرده اما با توجه به اظهارات وزیر راه و شهرسازی در ماه‌های گذشته، این چهار گزینه از موارد اصلی و اساسی این بسته هستند.

کاهش اثرگذاری تسهیلات ودیعه با گذر زمان

اگرچه رونمایی و اجرای بسته حمایتی مستاجران می‌تواند نور امیدی برای بیش از یک سوم مردم ایران باشد اما بسیاری از کارشناسان و فعالان مسکن انتقادات و اما و اگرهایی را به محتوای بسته وارد می‌دانند.

فرهاد بیضایی، کارشناس ارشد اقتصاد مسکن در گفت‌وگو با «تعادل» درباره اما و اگرهای بسته حمایتی می‌گوید: این بسته، موضوع تازه‌ای نیست پیش از این هم در دوره‌های مختلف، همین موارد مورد بحث قرار گرفته است و دولت‌ها سعی داشتند این محورها را عملیاتی و اجرایی کنند مثلا در دولت قبل، در بسته سیاستی دولت برای بخش اجاره، روش‌های کنترلی هم وجود داشت اما در بسته سیاستی جدید، روش‌های ایجابی و تولید مدنظر قرار گرفته است.

بیضایی اظهار می‌کند: یکی از اساسی‌ترین مشکلات این بسته مربوط به اعطای تسهیلات ودیعه مسکن با توجه به شرایط تورمی کشور است، که می‌توان پیش‌بینی کرد که راهگشا نباشد، این تسهیلات شاید مشکل سال ۱۴۰۴ مستاجران را مرتفع کند اما برای سال بعد اثر خود را از دست می‌دهد و سال بعد هم مجبوریم همین تسهیلات را به مستاجران اعطا کنیم و این فرآیند باید ادامه پیدا کند.

به گفته این کارشناس ارشد اقتصاد مسکن، از سال ۹۷ یعنی زمانی که وارد تورم ۴۰ درصدی شدیم، شاهد اجرای سیاست ودیعه مسکن هستیم، یعنی از دولت دوازدهم این سیاست وجود داشته است تا الان که دولت چهاردهم است، یعنی سه دولت، تسهیلات ودیعه را در دستور کار قرار دادند. بیضایی می‌افزاید: مساله اصلی سیاست‌های حوزه اجاره، تورم است، پیشنهادات ارایه شده بدون توجه به شرایط اقتصادی و شرایط اقتصاد کلان شکل گرفته است، سیاست اعطای وام ودیعه هم به عنوان مُسکن بازار عمل می‌کند و به تنهایی نمی‌تواند اثر خاص و مناسبی داشته باشد.

وام خرید به جای وام ودیعه

این کارشناس ارشد اقتصاد مسکن معتقد است: اگر به جای پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن، وام‌هایی از جمله وام‌های خرید، کمک هزینه ساخت و تسهیلات حمایتی و... که به تملک واحد مسکونی منجر شود، ارایه شود می‌تواند کمک بیشتری به مستاجران کند و حداقل باعث تملک دارایی توسط آنها می‌شود.

به گفته بیضایی، بحث دیگر درباره افزایش عرضه مسکن است، بارها درباره این مساله صحبت شده است با توجه به شرایط تورمی و نرخ بازگشت پایین اجاره، حتی دولت با شرایط قراردادن رانت‌های بزرگ به سازندگان و انبوه‌سازان برای ساخت مسکن استیجاری نتوانسته آنها را مجاب به سرمایه‌گذاری در این حوزه کند. این کارشناس ارشد اقتصاد مسکن ادامه می‌دهد: نرخ تورم حدود ۴۰ تا ۵۰ درصد است، نرخ بازگشت سرمایه در خصوص اجاره داری، نهایتا حدود ۷ درصد است. او می‌گوید: با رانت‌های بزرگ از جمله عرضه زمین ارزان قیمت و تسهیلات ارزان قیمت و... دولت نتوانسته سازندگان، سرمایه‌گذاران را ترغیب به سرمایه‌گذاری و فعالیت در این حوزه کند و علاقه متقاضیان و سازندگان به این نوع مسکن نیست و حوزه برنامه‌ریزی مسکن پافشاری بیهودی برای عرضه مسکن استیجاری محکوم به شکست است و پیش از این هم اتفاق افتاده است.

بیضایی اظهار می‌کند: ممکن است عنوان شود که در کشورهای دیگر مثل کشورهای اروپایی، مسکن استیجاری عرضه می‌کنند، بحث این است که در آن کشورها نرخ بازگشت سرمایه در خصوص اجاره داری حدود ۲ درصد است و تورم هم حدود ۲ درصد است پس آنجا شرایط اقتصادی فراهم شده است که برای سرمایه‌گذار ارزش اقتصادی داشته باشد.

این کارشناس ارشد اقتصاد مسکن ادامه می‌دهد: ضمن اینکه مسکن اجاره‌ای عمدتا در کشورها توسط نهادهای عمومی اداره می‌شود که با توجه به اینکه نهادهای عمومی ما وضعیت نامناسبی دارند از آنها نمی‌توان انتظار سرمایه‌گذاری داشت، مثلا صندوق‌های بازنشستگی، تامین اجتماعی در کشورهای دیگر ممکن است در این زمینه سرمایه‌گذاری کنند اما تمام صندوق‌های کشور مشکل ناترازی دارند و نمی‌توان انتظار سرمایه‌گذاری از آنها داشت.

کاهش فشار تقاضا با طرح‌های حمایتی

بیضایی با اشاره به اینکه تسریع در تکمیل طرح‌های حمایتی مسکن می‌تواند متقاضیان بازار اجاره را کم کند، می‌گوید: در واقع هر چقدر مستاجران به سمت تملک واحدهای مسکونی حرکت کنند، فشار تقاضا در بازار اجاره را کاهش می‌دهد و موجب ثبات نسبی در بازار اجاره می‌شود و در آینده در بحث املاک خواهد بود.

او اضافه می‌کند: بحث بر سر این است که بسته حمایتی از نهادهای عمومی از جمله شهرداری، مجلس نمی‌تواند شهرداری را مجبور به ساخت مسکن استیجاری کند مشکل این است که هزینه تعمیر و نگهداری آنها بیشتر از نرخ بازگشت اجاره داری است و شرایط اقتصادی را برای عرضه واحدهای استیجاری چه توسط بخش خصوصی عمومی و چه شهرداری متصور نیستم با توجه به تورم بالا و تنش‌های اقتصادی نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم که بتوانند در بخش مسکن استیجاری خوب عمل کنند. پیش بینی می‌شود که این طرح هم همچون طرح‌های دولتی دیگر نتواند کمکی به مستاجران کند اگرچه باید منتظر ماند و دید.

مرکز آمار اعلام کرد

کاهش ۹،۴ درصدی صدور پروانه‌های ساختمانی در تهران

چندی پیش معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران از کاهش صدور پروانه‌های ساختمانی در تهران خبر داد و گفت: تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده از ابتدای سال جاری تاکنون حدود هشت هزار پروانه است که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۲۵ درصد کاهش داشته است.

حالا براساس اعلام مرکز آمار ایران، در پاییز امسال تعداد ۱۳ هزار و ۳۹۴ واحد مسکونی در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری تهران، پیش‌بینی شده است که نسبت به فصل گذشته ۹.۴ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۸.۱ درصد کاهش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی برای هر یک از این پروانه‌های احداث ساختمان ۷.۵ واحد بوده است. همچنین تعداد ۱۷۷۸ پروانه احداث ساختمان توسط شهرداری تهران در پاییز ۱۴۰۳ صادرشده است که نسبت به فصل گذشته ۱۰.۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۱۱.۸ درصد کاهش داشته است. مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های احداث ساختمان صادرشده از سوی شهرداری تهران در پاییز ۱۴۰۳ بالغ بر ۲۳۷۷ هزار مترمربع بوده که نسبت به فصل گذشته ۹.۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۸.۱ درصد کاهش داشته است. متوسط مساحت زیربنای این دسته از پروانه‌ها در دوره مورد بررسی ۱۳۳۷ مترمربع بوده است. در پاییز سال ۱۴۰۳، تعداد ۱۰۳ هزار و ۸۴۷ واحد مسکونی در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری‌های کشور پیش‌بینی شده است که نسبت به فصل گذشته ۴.۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۲۰.۸ درصد کاهش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی در هر پروانه احداث ساختمان ۳.۵ واحد بوده است.

براساس آمار منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران، تعداد ۳۰ هزار و ۹۰ پروانه احداث ساختمان توسط شهرداری‌های کشور در پاییز ۱۴۰۳ صادرشده که نسبت به فصل گذشته ۶.۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۲۷.۲ درصد کاهش داشته است.

مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان در پاییز ۱۴۰۳ حدود ۱۸ هزار و ۴۵۹ هزار مترمربع بوده است که نسبت به فصل گذشته ۴.۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۱۷.۷ درصد کاهش داشته است. متوسط مساحت زیربنا در این پروانه‌ها ۶۱۳ مترمربع اعلام شده است.

مدیرعامل ستاد معاینه فنی خودروهای تهران:

مراکز معاینه فنی در ایام تعطیلات نوروز فعال هستند

مراکز معاینه‌فنی پایتخت به رسم سال‌های گذشته در ایام تعطیلات نوروز فعال هستند و به گفته مدیرعامل ستاد معاینه‌فنی خودروهای تهران حداقل ۸ مرکز معاینه‌فنی در ایام تعطیلات نوروز خدمت‌رسانی می‌کنند.

به گزارش ایسنا، سید محمد مهدی میرزایی قمی در توضیح جزییات نحوه فعالیت مراکز معاینه فنی در ایام تعطیلات نوروز گفت: در ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۳ مراکز بیهقی، نیایش، الغدیر، شهید آبشناسان، سراج، چمران، خاوران، شهدای زمان آباد و واحدهای سیار جیحون، بوتان، مستقر در بیهقی (دو واحد)، شریعتی، اوشان، اتحاد و یاس فاطمی حداقل از ساعت ۷ الی ۱۴ فعال هستند. او ادامه داد: ضمن اینکه با توجه به ماه مبارک رمضان جهت رفاه حال روزه داران گرامی سه واحد سیار جیحون، بوتان، مستقر در بیهقی تا ۷ شب به فعالیت خود ادامه خواهند داد.

میرزایی قمی با اشاره به اینکه کلیه مراکز در ۳۰ اسفندماه ۱۴۰۳، ۱۱ و ۱۳ فروردین ماه ۱۴۰۴ تعطیل است، افزود: در یکم فروردین ماه مراکز شهید آبشناسان، خاوران، شهدای زمان آباد و واحدهای سیار جیحون، بوتان و مستقر در بیهقی، در دوم فروردین ماه مراکز شهید آبشناسان، خاوران، شهدای زمان آباد و واحدهای سیار جیحون و... فعال هستند.

مدیرعامل ستاد معاینه فنی خودروهای تهران با اشاره به اینکه ساعت کاری این مراکز متفاوت و بعضی از مراکز در این ایام تا ساعت ۱۰ شب ادامه فعالیت خواهند داشت، افزود: در روزهای جمعه هشتم و ۱۵ فروردین ماه نیز کلیه مراکز معاینه فنی به استثنای مراکز بیهقی، نیایش، الغدیر و چیتگر فعال هستند.

به گفته او، در روز دوازدهم فروردین نیز مرکز شهدای زمان آباد و واحدهای سیار اتحاد، گیلان و یاس فاطمی آماده خدمت رسانی به شهروندان می‌باشند.

میرزایی قمی در خصوص فعالیت مراکز تا ۱۵ فروردین ماه تصریح کرد: در روزهای غیر تعطیل شرایط کاری مانند سایر روزهای عادی است که شهروندان می‌توانند با مراجعه به سایت رسمی ستاد معاینه‌فنی خودروهای تهران inspection.tehran.ir از وضعیت کاری مطلع شوند. این مقام مسوول افزود: همچنین خدمت رسانی به شهروندان در واحدهای سیار جیحون و اتحاد تا ساعت ۱۰ شب و در واحدهای سیار بوتان و مستقر در بیهقی تا ۷ شب ادامه دارد.

او در پایان در خصوص نحوه پذیرش در مراکز معاینه فنی تصریح کرد: بنا بر درخواست شهروندان ظرفیت پذیرش حضوری در مراکز افزایش یافته و در اکثر مراکز پذیرش حضوری نیز انجام می‌شود.

به گفته میرزایی قمی، توصیه می‌شود شهروندان حتی الامکان از مراجعه اینترنتی استفاده نمایند. در حال حاضر با توجه به اقدامات انجام شده در خصوص افزایش خطوط معاینه فنی و ساعت کاری مراکز و همچنین مدیریت صف از طریق پذیرش اینترنتی کلیه مراکز فاقد صف انتظار بوده و شهروندان در صورت سلامت خودرو می‌توانند در کمتر از نیم ساعت نسبت به انجام معاینه فنی خودروی خود اقدام کنند.

بر اساس گزارش روابط عمومی ستاد معاینه فنی خودروهای تهران، اولویت پذیرش در مراکز با مراجعین اینترنتی بوده و نحوه پذیرش حضوری به نحوی مدیریت می‌شود که باعث ایجاد صف و اتلاف وقت شهروندان نشود.

ایرانشهر

جمع‌آوری تمام بلیت‌های استرداد شده قطار

قائم‌مقام مدیرعامل راه‌آهن گفت: تمام بلیت‌های استرداد شده جمع‌آوری می‌شود و پس از اطلاع‌رسانی به آژانس‌های مسافرتی و وب‌سرویس‌ها، چهار روز مانده به حرکت قطارها در ساعات مشخصی در دسترس مردم قرار خواهد گرفت. میرحسن موسوی در گفت‌وگو با ایسنا، گفت: حدود ۴۸ هزار بلیت استردادی داشتیم که با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته دوشنبه هفته گذشته همه آنها عرضه شد. او افزود: تصمیم گرفتیم تمام بلیت‌هایی که استرداد می‌شود را در یک سبد جمع‌آوری کنیم، این بلیت‌ها در ساعات ۹، ۱۲، ۱۵، ۱۷ و ۱۹ آزاد شده و متقاضیان می‌توانند از طریق آژانس‌ها یا به صورت اینترنتی نسبت به خرید بلیت اقدام کنند. قائم‌مقام راه‌آهن تصریح کرد: معمولا استرداد بلیت در ایام پیک سفرهای نوروزی کمی متفاوت است، زیرا کمتر کسی بلیتش را در این ایام استرداد می‌کند اما براساس آماری که از پیش فروش‌ها در طول سال جمع‌آوری کردیم معمولا حدود ۱۰ درصد بلیت‌ها مسترد می‌شود. او عنوان کرد: تصمیم داریم که با این مکانیزم بلیت‌های بازگردانده شده را در اختیار همه مردم قرار دهیم.

افزایش ظرفیت سفرهای دریایی در نوروز

مدیرکل امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی از افزایش ظرفیت شناورها برای ایام عید خبر داد و گفت: تهیه بلیت شناورها در محل انجام خواهد شد و ساعت کاری آنها از ۶ صبح تا ۱۰ شب خواهد بود. الله‌مراد عفیفی‌پور در گفت‌وگو با ایسنا، در تشریح آخرین وضعیت شناورها در بنادر کشور اظهار کرد: در حال حاضر تعداد ۵۶ فروند شناور مسافری با ظرفیت ۶۷۳۹ صندلی، ۵۹ فروند لندینگ کرافت با ظرفیت حمل ۲۶۰۰ خودرو، ۵۷ فروند شناور گردشگری با ظرفیت ۶۳۰۰ نفر و بالغ بر ۷۰۰۰ قایق تفریحی با ظرفیت ۴۶ هزار نفر در ایام عید به مسافران خدمات رسانی خواهند کرد. او افزود: حدود ۱۳۰۰ نفر نیرو سازمانی در کل بنادر کشور بسیج شدند که این خدمات را پوشش دهند و نظارت کنند. حدود ۱۵۰ فروند شناور هم عملیات نظارت، امداد، نجات و همیاری را در این حوزه انجام خواهند داد. مدیرکل امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی تصریح کرد: بازرسی فنی و ایمنی از شناورها و ترمینال‌های مسافری انجام شده است. بازرسان فنی و ایمنی به صورت ۲۴ ساعته در تمام نقاط مسافری مستقر بوده و آماده همکاری و پاسخگویی هستند. عفیفی‌پور مسیر سفرهای دریایی داخل کشور را تشریح کرد و گفت: سفرهای دریایی از بندر شهید حقانی در بندرعباس به جزیره هرمز، قشم و لارک، از مبدا بندر چارک به جزیره کیش بوده و از بندر پل به بندر لافت در جزیره قشم و آفتاب به کیش علاوه بر جابه‌جایی مسافران، حمل خودرویی هم انجام می‌شود. این مقام مسوول در سازمان بنادر در پاسخ به این سوال که مسافران چگونه می‌توانند بلیت شناورها را تهیه کنند، گفت: تهیه بلیت شناورها در محل انجام می‌شود و مسافران می‌توانند در محل بلیت مورد نظر را خریداری کنند. همچنین برای خرید بلیت خودرو نیز باید همزمان با اخذ مجوزهای لازم و کاپوتاژ، بلیت تهیه شود. او همچنین به مسیرهای دریایی خارج از کشور نیز اشاره و اظهار کرد: از بندر شهید باهنر به امارات و از بندر خرمشهر به کویت نیز شناورها تردد دارند که این سفرها مشمول ضوابط سفرهای خارجی هستند. به گفته عفیفی پور، ۵۴۰ صندلی توسط دو شناور مسافری در بندر شهید حقانی ظرف هفته‌های گذشته به ناوگان اضافه شدند. مدیرکل امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی گفت: ساعت کاری شناورها همه روزه از ساعت ۶ صبح تا ۱۰ شب خواهد بود و اگر تقاضا وجود داشته باشد این ساعت افزایش پیدا می‌کند.

راه‌اندازی قطار فوق‌العاده رشت - تهران در ایام نوروز

مدیرکل راه‌آهن شمال ۲، از راه‌اندازی قطار فوق‌العاده رشت-تهران در ایام نوروز خبر داد و گفت: این قطار در فاز نخست در روزهای دوم تا چهارم فروردین ماه به مسافران خدمات لازم را ارایه می‌کند. به گزارش ایسنا، رحمت رحمت نژاد اعلام کرد: این قطار فوق‌العاده مسیر تهران-رشت از نوع ترنست بوده که به قطارهای پردیس نیز معروف هستند، نوعی قطار هستند که صندلی‌های آن به شکل اتوبوسی چیده شده‌اند. این قطارها توانایی رسیدن به سرعت ۱۶۰ کیلومتر در ساعت را دارند. بنابر گفته این مقام مسوول، مسافران رشت برای عزیمت به تهران می‌توانند ساعت ۱۵:۴۰ ایام فوق‌الذکر این استان را به مقصد تهران ترک کنند. مسافرانی هم که قصد سفر به رشت را دارند می‌بایست ساعت ۵:۴۰ از تهران سوار قطار مذکور شوند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۳۰۲۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد سعادت نیا فرزند عین الله به شماره شناسنامه ۳۸۶۰۲۷۳۳۱۰ صادره از ایران
نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۷۳۷۳.۶۲ متر مربع پلاک ۶۹۱ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در روستای عبدالرحیم واقع در بخش ۵ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای شکرالله قراگوزلو خمجینی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۷۳۵۳
شناسه آگهی: ۱۸۹۲۴۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸
علیرضا غلامی - رییس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۳۰۸۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن سعادت نیا فرزند عین الله به شماره شناسنامه ۹۶ صادره از ایران
نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۷۳۷۳.۶۲ متر مربع پلاک ۶۹۱ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در روستای عبدالرحیم واقع در بخش ۵ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای شکرالله قراگوزلو خمجینی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۳۴۸
شناسه آگهی: ۱۸۹۲۴۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸
علیرضا غلامی - رییس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۳۰۶۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۳۰۱۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی قره گوزلو خمجین فرزند شکرالله به شماره شناسنامه ۱ صادره از ایران
۱- نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۴۷۵۸.۷ متر مربع پلاک ۶۸۹ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در روستای عبدالرحیم واقع در بخش ۵ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای شکرالله قراگوزلو خمجینی محرز گردیده است.
۲- نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۵۷۶.۸۴ متر مربع پلاک ۶۹۰ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در روستای عبدالرحیم واقع در بخش ۵ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای شکرالله قراگوزلو خمجینی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۷۳۵۱
شناسه آگهی: ۱۸۹۲۴۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸
علیرضا غلامی - رییس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۳۰۱۰۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عین الله قره گوزلو فرزند شکرالله به شماره شناسنامه ۲ صادره از ایران
نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۷۳۷۳.۶۲ متر مربع پلاک ۶۹۱ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در روستای عبدالرحیم واقع در بخش ۵ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای شکرالله قراگوزلو خمجینی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۷۳۴۶
شناسه آگهی: ۱۸۹۲۳۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸
علیرضا غلامی - رییس ثبت اسناد و املاک