انتخابات هیات رییسه پارلمان کشوری قانون گذاران شهری به تعویق افتاد

تنش در شورای عالی استان‌ها

گروه راه و شهرسازی |
در پی تنش در فرایند برگزاری انتخابات هیات رییسه شورای عالی استان‌ها و ترک کردن جلسه از سوی برخی از نمایندگان، این انتخابات به تعویق افتاد. روز پنجشنبه، انتخابات هیات رییسه شورای عالی استان‌ها برای سومین سال از ششمین دوره این شورا با ایجاد تنش و اعتراض دو نفر از کاندیداهای ریاست شورا در خصوص شیوه رای گیری به تعویق افتاد و مقرر شد در جلسه آینده شورا این انتخابات برگزار شود. به گزارش ایسنا، در حالی که مقرر بود روز پنجشنبه ۱۶ آذر ۱۴۰۲ در بیست‌وسومین اجلاس عمومی شورای عالی استان‌ها انتخابات سومین سال از ششمین دوره این شورا برگزار شود، در پی ایجاد تشنج در خصوص اعتراض دو نفر از کاندیداهای ریاست مبنی بر عدم استفاده از القاب یا هر گونه نشانه‌ای در برگه آرا، برخی از اعضا جلسه را ترک کردند و به این ترتیب انتخابات ریاست شورا برگزار نشد. در این جلسه موسی الرضا حاجی بیگلو، نماینده مردم خراسان رضوی؛ پرویز سروری، نماینده مردم تهران؛ و شهرام دبیری، نماینده مردم تبریز به عنوان کاندیدای ریاست شورای عالی استان‌ها اعلام آمادگی کرده بودند. همچنین در این جلسه ۷۴ نفر از اعضای شورا حاضر بودند که در پی بحث در خصوص شیوه درج نام کاندیداها، جلسه با تشنج روبرو شد. سلیمان زاده، نماینده مردم آذربایجان غربی نیز به عنوان هفتاد و پنجمین نماینده این شورا عالی اما در بیرون جلسه با بالا گرفتن بحث، با افت فشار و بی حال شدن روی زمین افتاد و عوامل اورژانس اقدامات لازم را برای بازگشت سلامت او انجام دادند. در این جلسه نماینده وزارت کشور که ناظر برگزاری این انتخابات بود، بر برگزاری انتخابات با استفاده از القاب کاندیداها تاکید شد که مورد پذیرش دو نفر از کاندیداها قرار نگرفت. به این ترتیب انتخابات هیات رییسه شورای عالی استان‌ها که مقرر بود روز ۱۶ آذر ماه در بیست و سومین اجلاس عمومی برگزار شود، به تعویق افتاد و در نهایت اعضای این شورا با اکثریت آرا، با تعویق انتخابات هیات رییسه و برگزاری آن در جلسه آینده موافقت کردند.

شورای عالی استان‌ها چه نهادی است؟

به گزارش «تعادل»، شورای عالی استان‌ها، بزرگ‌ترین نهاد شورایی در ساختار سیاسی ایران به شمار می‌رود. اعضای این شورا متشکل از نماینده شورای هر استان است که از بین نمایندگان شوراهای شهر و روستا انتخاب شده‌اند. ریاست این شورا در حال حاضر بر عهده پرویز سروری است. پیش از این علیرضا احمدی با شکست مرتضی الویری در سال سوم و چهارم از دوره پنجم شوراهای اسلامی شهر و روستا ریاست شورای عالی استان‌ها را به مدت ۲ سال بر عهده داشت و مهدی چمران نیز در دوره‌های دوم، سوم و چهارم شوراهای اسلامی شهر و روستا به مدت ۱۲ سال ریاست این شورا را عهده‌دار بود. روسای شورای عالی استان‌ها از آغاز تا به امروز به ترتیب، منصور روشناسی، مهدی چمران، غلامرضا بصیری‌پور، مرتضی الویری، علیرضا احمدی و پرویز سروری هستند.

اختیار ویژه شورای عالی استان‌ها

بر اساس این گزارش، شورای عالی استان‌ها به‌طور مستقل فاقد حق قانونگذاری است. این شورا در واقع محلی برای به‌اشتراک گذاری مشکلات شهری، بررسی ریشه‌ها و راه‌حل‌های معضلات مشترک میان شهرها، و سیاست‌گذاری‌های شهری و روستایی -در چهارچوب اختیارات شهرداری‌ها- است. با وجود این، یکی از امکانات و اختیارات شورای عالی استان‌ها، ارایه لایحه به مجلس شورای اسلامی (پس از تصویب و پذیرش هیات وزیران) با هدف قانون‌گذاری است. البته شورای عالی استان‌ها در موارد معدودی از این اختیارات استفاده کرده است، به‌طور نمونه در سال ۱۳۹۲ در دو مورد طرح خود را به هیات وزیران ارسال کرده است. «طرح الحاق یک تبصره به ماده ۳۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده» و «طرح اصلاح ماده یک قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی» دو طرحی است که در سال ۹۲ از سوی شورای عالی استان‌ها ارایه شد. با یک تاخیر تقریبا ۱۰ ساله، این شورا در ماه پایانی سال گذشته، «لایحه کنترل فرونشست زمین و کاهش اثرات آن در کشور» را ارایه کرده است.

لایحه‌ای دچار هم پوشانی یا تضاد با قوانین موجود

نظر بازوی پژوهشی مجلس شورای اسلامی درباره این لایحه اما زیاد مثبت نیست. مرکز پژوهش‌های مجلس درباره این لایحه اظهار نظر کرده است: «وقوع پدیده فرونشست زمین پیامدهای متعددی در حوزه‌های اقتصادی، اجتماعی، سیاسی، زیست‌محیطی و... به‌دنبال دارد. از جمله پیامدهای اقتصادی فرونشست می‌توان به افزایش هزینه نگهداری زیرساخت‌ها، کاهش ارزش زمین و اموال، خسارت به شریان‌های حیاتی، آسیب به ساختمان‌ها و ابنیه، اختلال در فعالیت‌های اقتصادی و نابودی کسب و کارها اشاره کرد. خطر سیلاب، اختلال در مدیریت آب و بخش‌های مرتبط، تشدید پیامدهای خشکسالی، کاهش تنوع زیستی و ارزش اکولوژیکی و... نیز از جمله اثرات زیست محیطی فرونشست هستند. از منظر اجتماعی نیز فرونشست زمین می‌تواند کاهش کیفیت محیط زندگی انسان‌ها، اختلال در بهداشت روانی، نارضایتی‌های اجتماعی و... را در پی داشته باشد. این پدیده در حال حاضر در برخی مناطق به حد بحران رسیده که حل آن نیازمند هماهنگی، همکاری و اجماع کلیه نهادها و دستگاه‌های اجرایی مرتبط و برنامه‌ریزی جامع و بلندمدت است. بر همین اساس شورای عالی استان‌ها پیرو پیشنهاد مطرح شده از سوی شورای اسلامی شهر تهران و برگزاری جلسات متعدد کارشناسی، لایحه «طرح کنترل فرونشست زمین و کاهش اثرات آن در کشور» را در ۱۲ ماده تهیه کرد که در چهاردهمین اجلاس شورای عالی استان‌ها مصوب و بنا به پیشنهاد شورای عالی استان‌ها در جلسه مورخ ۱۱ اسفند ۱۴۰۱ هیات وزیران به تصویب رسید و طی نامه شماره ۹۸۵۰ از طریق رییس جمهور محترم (به پیشنهاد وزیر راه و شهرسازی) جهت طی مراحل تصویب، در تاریخ ۱۶ اسفند سال گذشته به رییس محترم مجلس شورای اسلامی تقدیم شد. فرونشست از پدیده‌های چالش برانگیز برای کشور بوده که کنترل آن در حوزه شکل گیری پدیده فرونشست و کاهش اثرات آن در حوزه اثرگذاری این پدیده، نیازمند اتخاذ اقدامات ویژه است و پرداختن لایحه مذکور به این موضوع ارزشمند است. با این وجود، این لایحه در بیشتر موارد دچار هم‌پوشانی یا تضاد با قوانین موجود در حوزه فرونشست است که بررسی کلیات و جزییات مواد آن در این گزارش ارایه شده است. طبق بررسی‌های کارشناسی انجام شده، پیشنهاد می‌شود این لایحه ضمن اخذ نظرات کلیه دستگاه‌های ذی ربط با مواد محدود اصلاح شود.» مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارش خود درباره لایحه فرونشست زمین در نقد نقاط ضعف این لایحه نوشته است: «با توجه به تعدد قوانین در کشور و اینکه خلأ قانونی در این زمینه وجود ندارد، نیازی به ارایه قانون جدید نیست و اولویت با به روزرسانی و اجرای وانین موجود و به خصوص نظارت بر اجرای آنها است. این لایحه همچنین تعارض قوانین و تزاحمات را بیشتر می‌کند، چرا که در حال حاضر قوانین مرتبط با این موضوع وجود دارد و لایحه پیشنهادی در بیشتر مواد با اسناد ذیل قانون مدیریت بحران موازی یا در تعارض است. فرونشست زمین در کشور متولی ندارد، اما این لایحه نیز تکلیف قانونی جدیدی ایجاد نمی‌کند. ضمن اینکه متولی/متولیان مناسب برای این موضوع باید انتخاب شود به گونه‌ای که دچار تمرکزگرایی و بخشی نگری هم نشود. روح و محتوای این لایحه از جنس مقررات و ضوابط است و جنبه‌های حقوقی آن ضعیف ارزیابی می‌شود. وظایف در نظر گرفته شده برای کارگروه استانی پیشنهاد شده در این لایحه، بعضا با ساختارها و کارگروه‌های موجود از جمله وظایف کارگروه ملی «سازگاری با کم آبی» هم پوشانی دارد. با توجه به تعیین وظایف و تکالیف برای وزارتخانه‌های مرتبط در لایحه پیشنهادی، ضروری است، ضمن اخذ نظرات دستگاه‌ها و سازمان‌های ذی ربط، مواد لایحه مورد اصلاح و بازنگری دقیق قرار گیرد.

فلسفه شورای عالی استان‌ها؟

در شرایطی که یکی از معضلات عرصه اجرا و مدیریت کشور، وجود قوانین پرشمار، متضاد و متناقض است، آیا وجود یک پارلمان کشوری متشکل از اعضای شورای شهرها ضروری است؟ اگرچه این شورا توان قانونگذاری ندارد، اما آیا وجود این شورا با عنایت به رویکرد هزینه -فایده، برای کشور ضروری و مفید است یا اینکه مجلسی موازی با مجلس شورای اسلامی و سایر مراکز قانون گذاری در کشور به شمار می‌رود؟ آیا بهتر نیست، مسائل و مشکلات مشترک میان شهرها از سوی مجمع شهرداران کلان شهرها یا از سوی وزارت کشور پیگیری شود؟ آیا فعالیت این شورا به معنی نادیده گرفته شدن مشکلات شهرها از سوی نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی است؟ وجود شورای عالی استان‌ها تاکنون، تا چه حد توانسته از معضلات شهری کم کند؟ پاسخ به این سوواالاتی از این دست نیازمند ورود جدی کارشناسان مستقل حقوقی، اجتماعی و اقتصادی به این مباحث است. مباحثی که به نظر می‌رسد در هیاهوی اخبار و رویدادی‌های شوک آور و بهت برانگیز این روزها و سال‌ها فراموش شده‌اند.

مدیریت بحران استان تهران نسبت به بازگشت آلودگی هوا به پایتخت هشدار داد

پشت پرده عدم اجرای قانون هوای پاک

گروه راه و شهرسازی |
در حالی که مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوای تهران اعلام کرده که نحوه تامین منابع مالی یکی از علت‌های اصلی عدم اجرای کامل قانون هوای پاک است، مدیر کل مدیریت بحران استان تهران از صدور هشدار زرد بازگشت آلودگی هوا به پایتخت خبر داد و گفت: با توجه به تداوم انباشت آلاینده‌ها تا روز یکشنبه ۱۹ آذر ماه به بیماران قلبی توصیه می‌شود از تردد در فضای باز خودداری کنند. به گزارش تسنیم، حامد یزدی مهر، مدیر کل مدیریت بحران استان تهران بعد از ظهر جمعه از صدور هشدار سطح زرد پایداری هوا در استان تهران خبر داد و اظهار کرد: طبق اعلام سازمان هواشناسی، انباشت آلاینده‌ها از امشب جمعه تا روز یکشنبه ۱۹ آذر ماه تداوم خواهد داشت. وی با بیان اینکه پایداری هوا، عدم وزش باد قابل ملاحظه، انباشت آلاینده‌های هوا به ویژه ذرات آلودگی را در پی خواهد داشت، گفت: به همه شهروندان و ساکنین مناطق تهران، اسلامشهر، پاکدشت، پیشوا، قدس، ری، شهریار، رباط کریم، قرچک، ملارد، ورامین و جنوب شهرستان پردیس و افراد سالمند و کودکان و بانوان باردار و افرادی که دارای بیماری زمینه‌ای، ناراحتی‌های قلبی و ریوی و تنفسی هستند اکیداً توصیه می‌شود در مواقع بروز آلودگی هوا از ترددهای غیر ضروری در فضای باز خودداری کنند. مدیر کل مدیریت بحران استان تهران افزود: شهروندان توجه داشته باشند که ورزش کردن در فضای باز در مواقع هشدارهای آلودگی هوا مطلقاً انجام نشود چرا که در طول فعالیت هوازی هوای بیشتری داخل ریه فرستاده شده و در نتیجه تنفس عمیق‌تر شده و ذرات آلودگی هوا مستقیم وارد سیستم تنفسی می‌شود لذا از همه عزیزان و ورزشکاران می‌خواهیم که در مواقع آلودگی هوا خود را تحت تأثیر آلاینده‌ها قرار ندهند و در اماکن سرپوشیده‌ای که دارای تهویه مناسب است فعالیت کنند. وی در ادامه بر ضرورت مصرف مایعات به ویژه شیر و آبمیوه‌های طبیعی در مواقع آلودگی هوا تاکید کرد و گفت: مصرف مایعات در هوای آلوده اثرات آلاینده‌ها بر ریه را کاهش می‌دهد. یزدی مهر بر لزوم استفاده بیشتر مردم از وسایل حمل و نقل عمومی نیز تاکید و اظهار کرد: مردم حتی‌المقدور سعی کنند از تردد با خودروهای تک سرنشین اجتناب کنند.

رصد منابع آلاینده زیست محیطی در منطقه یک

در این حال، شهرداری منطقه یک از رصد منابع آلاینده زیست محیطی در صنوف مختلف در منطقه خبر داد و گفت، با ۳۹ واحد متخلف محیط زیست طبق دستورالعمل معرفی و کنترل منابع آلاینده برخورد قانونی شد. احسان خیراتیان صفایی، معاون خدمات شهری و محیط زیست شهرداری منطقه یک اظهار کرد: از ۳۹ منابع آلاینده شناسایی شده تاکنون ۱۵ مورد که نیاز به آزمایش داشتند مورد نمونه‌برداری قرار گرفتند و بیش از ۲۵ مورد اقدام به رفع آلایندگی‌های خود کردند و موارد باقی مانده که هنوز اقدامی انجام نداده‌اند در صورت عدم رفع آلایندگی تا مهلت داده شده از طریق بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها اقدام و پلمب می‌شوند. صفایی افزود: آلایندگی‌های موجود در زمینه آلودگی هوا، صوت، آب، خاک مورد بررسی قرار می‌گیرند که بیشترین مکان‌های آلوده کننده که شناسایی و اقدام شده است شامل کارواش‌ها، تعمیرگاه‌های ماشین، رستوران‌ها و... بوده است.

۸۰ مورد پسماندسوزی در جنوب پایتخت

در رویدادی دیگر، مدیر کل حفاظت محیط زیست استان تهران ضمن بیان اینکه در گشت و پایش‌های شبانه انجام شده طی چند شب اخیر در حدود ۸۰ مورد پسماندسوزی و ضایعات سوزی در اطراف تهران مشاهده شده است، گفت: با بررسی‌های صورت گرفته، مشخص شده است که مشعل‌های (فلر) پالایشگاه تهران آلاینده هستند. به گزارش ایسنا، علیرضا مزینانی با اشاره به اینکه منابع ثابت آلودگی هوا حدود ۴۱ درصد در آلودگی هوای تهران نقش دارند و از این میان حدود ۱۰ درصد مربوط به واحدهای پالایشگاهی و نیروگاهی است، افزود: این واحدها ملزم به رفع آلودگی هستند و اقدامات حقوقی و قانونی در خصوص رفع آلودگی برخی از این واحدها همچون پالایشگاه نفت تهران انجام شده و در حال پیگیری است. وی در خصوص پالایشگاه نفت تهران با بیان اینکه مشعل‌های (فلر) این پالایشگاه، آلاینده هستند و راه‌حل آن بازیابی این گازها و برگشت آن به فرآیندهای بهره‌برداری از این گازهاست، اظهار کرد: بیشتر خودروهای انتقال سوخت و کامیون‌هایی که به پالایشگاه و مجموعه‌های وابسته به پالایشگاه در شهر کرد انرژی تردد می‌کنند نیز فرسوده و آلاینده هستند و سهم بسزایی در افزایش آلودگی این منطقه دارند. مدیر کل حفاظت محیط زیست استان تهران در پایان با بیان اینکه دستگاه‌های مسوول و متولی باید به تکالیف قانونی خود در خصوص مقابله با پسماندسوزی و ضایعات سوزی با جدیت بیشتری عمل کنند، تصریح کرد: گشت و پایش‌های محیط زیست استان تهران به منظور کنترل منابع آلوده کننده هوا و همزمان با شرایط اضطرار آلودگی هوا از اواخر آبان ماه آغاز می‌شود و تا بهمن ماه در کلیه شهرستان‌های استان تهران ادامه می‌یابد سمیه رفیعی، رییس فراکسیون محیط زیست مجلس شورای اسلامی نیز به همراه مدیر کل حفاظت محیط زیست استان تهران و جمعی از عوامل شهرداری منطقه، ضمن بازدید از منطقه خلازیر و بخش‌هایی از کمربندی آزادگان، معضلات مربوط به منابع تولید آلودگی هوا و دیگر معضلات محیط زیستی را بررسی و پایش کرد.

معضل تامین منابع مالی

در این حال، مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوای تهران گفت: براساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، قانون هوای پاک به صورت کامل اجرایی نشده است و برخی دستگاه‌ها در اجرای تکالیف خود دچار مشکل شده‌اند. به گزارش ایلنا، سید محمدمهدی میرزایی قمی افزود: نحوه تامین منابع مالی یکی از علت‌های اصلی عدم اجرا برخی از مفاد این قانون است. قانون هوای پاک از سال ۹۶ جایگزین قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا شد که از ۴ ماده و ۳۹ تبصره برخوردار است.

ایرانشهر

تاسیس شهر جدید در غرب استان تهران

مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران از تصویب یک شهر و یک شهرک جدید در غرب استان در جلسه کارگروه امور زیربنایی، توسعه روستایی، شهری و آمایش سرزمین به جهت تحقق اهداف طرح نهضت ملی مسکن و تامین زمین متقاضیان خبر داد. به گزارش تسنیم، حسین جنتی مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران گفت: جلسه‌ای با حضور مدیران کل دستگاه‌های اجرایی، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران و سایر دستگاه‌های عضو کارگروه امور زیربنایی برگزار شد که با کلیات تشکیل یک شهر و یک شهرک جدید در غرب استان تهران موافقت شد. وی گفت: این موضوع با کسب اجازه از وزیر راه و شهرسازی به جهت تامین زمین طرح نهضت ملی مسکن متقاضیان نهایی شده در کارگروه مطرح، مصوب و پس از طی مراحل و فرآیندهای قانونی نهایی شده و به اطلاع شهروندان استان تهران خواهد رسید. وی همچنین از تصویب طرح هادی سه روستا در اسلامشهر (حسین آباد، علی آباد و چیچکلو) خبر داد و گفت: طرح جامع شهر اندیشه نیز مصوب و به شورای عالی ارسال شد. جنتی همچنین گفت: خبر خوب دیگر ما تعیین تکلیف نهایی اراضی ۹۲ هکتاری پاکدشت در جلسه و ارسال آن برای شورای عالی شهرسازی و معماری و تصویب حریم طرح جامع شهر پردیس است. جنتی گفت: در این جلسه همچنین موارد مربوط به خارج از حریم ارسالی از سوی فرمانداری‌های شهرستان‌های تهران، رباط کریم، ری، دماوند، شهریار، فیروزکوه، اسلامشهر و ورامین نیز مصوب شد.

انتقاد بذرپاش از کم‌لطفی‌های نظام بانکی در نهضت ملی مسکن

وزیر راه و شهرسازی گفت: ساخت یک میلیون و ۹۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در قالب‌های مختلف در سراسر کشور انجام شده و شاهد رشد شتابان در ساخت و ساز مسکن طی یک سال گذشته با وجود کم لطفی‌های نظام بانکی بودیم. به گزارش تسنیم، مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی در جریان بازدید و بهره‌برداری از پروژه‌های مسکن استان البرز، در جمع خبرنگاران اظهار داشت: در دور دوم سفر استانی رییس جمهور به استان البرز بخشی از کنارگذر شمالی شهر کرج به عنوان یکی از پروژه‌های راهبردی مواصلاتی که مسیر شرق به غرب را تسهیل می‌کند مورد بهره‌برداری قرار گرفت. وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: محور تهران به سمت کرج و مسیر اتصال به استان‌های شمالی و غربی، یکی از پرترافیک‌ترین و پرترددترین محورهای کشور است که با بهره‌برداری از پروژه امروز، سهولت قابل توجهی را ایجاد می‌کند و تا سال آینده سایر بخش‌های این محور نیز تکمیل می‌شود. بذرپاش به بهره‌برداری از پروژه‌های مسکنی استان البرز اشاره کرد و افزود: حدود ۴ هزار و ۱۳۰ واحد مسکونی به بهره‌برداری رسید که ۸۱۴ واحد آن اتمام مسکن‌های مهر باقی مانده از سالیان گذشته بود و در شهر جدید مهستان تقدیم مردم می‌شود. وی افزود: در شهر جدید مهستان، علاوه بر پروژه‌های مسکن، پروژه‌های دیگری از جمله روشنایی معابر فاز ۴ و ۷، محور ۳۵ متری هرمز، دبیرستان ۱۵ کلاسه امام خمینی (ره) جمعا به ارزش حدود یک هزار میلیارد تومان افتتاح شد. به گفته وزیر راه و شهرسازی، از ۴ هزار و ۱۳۰ مسکن افتتاح شده در شهر جدید مهستان، بیش از ۲ هزار واحد در قالب بافت فرسوده، ۱۱۰۰ واحد مسکن روستایی، ۸۱۴ واحد مسکن مهر در مهستان و ۱۱۴ واحد نیز مسکن شهری نهضت ملی مسکن در یکی از مناطق شهر کرج و دیگر موارد بود. بذرپاش با بیان اینکه عملیات اجرایی چند سایت در قالب نهضت ملی مسکن امروز آغاز می‌شود، افزود: یکی از مهم‌ترین پروژه‌های شهر جدید مهستان، اتمام مسکن‌های مهر باقی مانده است که امسال در این شهر جدید حدود ۴ هزار واحد مسکن مهر به اتمام رسید و تقدیم هموطنان شد، حدود ۳ هزار واحد دیگر باقی مانده که تلاش می‌شود بخش قابل توجهی از آنها تا پایان سال به اتمام برسد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

به پیوست متن آگهی قانون تعیین تکلیف جهت درج در یکی از روزنامه های محلی و کثیر الانتشار به حضور ارسال می گردد.
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۴۵۶۰۰۹۰۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دوساری تحت تصرفات مالکانه آقای غلامرضا گل صباحی فرد زنجانی فرزند غلامحسین به شماره ملی ۲۵۹۵۶۴۳۶۴۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۴/۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک -۳۱- اصلی واقع در قریه قرق بخش دو ثبت ساری
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۱۶۱۶۵۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۳
بهنام سراج پور -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دوساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه جمنان پلاک ۲۶ اصلی بخش ۱۶
۸۲۳۴ فرعی بنام آقای اسماعیل کریمی مله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۳۵.۴۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم سهیلا سلطانی کاسب مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف: ۱۶۱۶۹۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۳
مرتضی قاسم پور -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۱۹۶۴ ششدانگ پلاک ثبتی دوازده هزار و هفتصد و سی و چهار فرعی از یکصد و چهل و چهار اصلی مفروز و مجزا شده از یکهزار و نهصد و هفده فرعی از اصلی مذکور بخش سه ثبت ساری به مساحت یکصد و چهل و دو متر و هشتاد دسیمتر مربع که با شماره مستند مالکیت ۳۷۱۳۰ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۰ و ۱۳۷۱۳۱ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۱ بنام خانم سمیه نواب (راهن) سابقه ثبت داشته و بصورت یک دفتر کار بوده که برابر سندرهنی ۳۷۱۳۱ مورخ ۹۳/۱۰/۲۱ تنظیمی دفترخانه ۹۷ ساری در رهن بانک پارسیان شعبه بلوار خزر ساری قرار گرفته است و محدود به حدود: شمالا بطول ۱۱/۲۵ متر دیواریست بپلاک ۶۵۸ فرعی. شرقا بطول ۱۲/۸۰ متر دیواریست به خیابان. جنوبا اول بطول ۱۰ متر دیوار اشتراکیست که با واحد مجاور دوم در دو جز که جز اول آن بحالت غربی است بطولهای ۱/۱۰ متر و ۱/۴۵ متر در و دیواریست به، آسانسور غربا اول بطول ۱/۴۵ متر در و دیواریست به، راهرو دوم بطول ۱۰/۲۰ متر دیواریست به عرصه زیرزمین که اوصاف اجمالی ملک بدین شرح میباشد ملک فوق واقع است: در ساری خیابان ۱۵ خرداد - بیست متری دوم - مهدیه ۲۴ - مجتمع بارمان ۲ - طبقه زیرزمین که واحد مورد کارشناسی در طبقه زیرزمین واقع شده که بصورت مستقل به همراه یک واحد دیگر راه عبور مجزی داشته و از کوچه موجود در حد جنوبی مجتمع درب جداگانه دارند و اسکلت کل ساختمان بتنی و نمای آن کامپوزیت و نیز واحد فوق دارای درب ورودی چوبی با نمای سرامیک شده بیرونی و داخل واحد تماماً یک سالن بزرگ با کف سرامیک و دیوارها نیز تا سقف سرامیک گردیده و سقف آن سفیدکاری کاذب اجرا شده و هالوژن نصب بوده و دارای آشپزخانه و سرویس کامل می‌باشد که برابر نظریه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۵ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲۸/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیست و هشت میلیارد و چهارصد میلیون ریال ارزیابی گردیده است. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ در اداره اجرای اسناد رسمی ساری واقع در: ساری - میدان امام - ابتدای بلوار آزادی - جنب مخابرات از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲۸/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیست و هشت میلیارد و چهارصد میلیون (ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می‌شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ir ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ وشناسه ۹۸۷۱۰۸۵۵۳۱۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک مرکزی که می‌بایست قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد) و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت کننده در مزایده استرداد مبلغ سپرده واریزی بعلت رعایت تشریفات اداری زمان بر خواهد بود.) برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به، آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد ضمنا ملک تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ دارای بیمه می باشد.
م الف: ۱۶۱۸۰۵۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸
اسمعیل خالقی - رییس اداره اجرای اسناد رسمی ساری

مفقودی

برگ سبز موتور سیکلت پیشتاز زرد رنگ مدل ۱۳۹۲ با شماره پلاک ۷۹۹۸۲/۷۷۹ به نام امین پرویش با کد ملی ۵۲۴۰۲۱۱۴۹۳ به شماره موتور 0124NEG200025 و شماره تنه NEG***125F9200044 مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.
آشخانه

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
به شماره ۳۰۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست
مخاطبان عزیز می‌توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود درمورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.