اخبار

مشکل ترخیص به لیست مشکلات تولید اضافه شد

نگاه بدبینانه بنگاه‌ها به آینده

گزارش شاخص مدیران خرید در دی ماه هرچند نشان می‌دهد سایه رکود از بنگاه‌های اقتصادی برداشته شده، اما ارزیابی‌ها نشان‌دهنده آن است که فعالان اقتصادی همچنان با مشکلات بسیاری دست‌وپنجه نرم می‌کنند که این امر نگرانی‌هایی در خصوص وضعیت بنگاه‌های اقتصادی و احتمالا بازگشت به دوران رکود را به وجود آورده است. یکی از مشکلاتی که فعالان این بخش به آن اشاره می‌کنند به ترخیص مواد اولیه در گمرک باز می‌گردد، به گفته فعالان این بخش در حال حاضر ترخیص از مبادی ورودی کشور بسیار زمانبر شده و با موانع بسیاری روبروست و عدم ترخیص مواد اولیه و قطعات از سوی گمرک، کمبود شدید مواد اولیه را به همراه داشته و از طرفی تخصیص ارز نیز برای واردات مواد اولیه به کندی صورت می‌گیرد.

مشکلات اصلی بنگاه‌های اقتصادی

براساس ارزیابی‌ها عدد به دست آمده برای این شاخص در کل اقتصاد ۵۰،۸۴ و بخش صنعت ۵۱،۶۵ بوده که نسبت به ماه قبل بهبود اندکی داشته‌اند و توانسته از مرز رکود خارج شوند. بروز مشکلات در تامین مواد اولیه را به دنبال داشته و به نظر می‌رسد به دلیل ناپایداری و افزایش نرخ ارز شوک جدیدی به بخش تولید وارد شود. از طرفی، تداوم سیاست‌های نادرست و وضع قوانین غیرکارشناسانه نیز ادامه کاهش صادرات را به دنبال داشته است. در بررسی شاخص مدیران خرید، اگر عدد شاخص بیش از ۵۰ باشد، نشان‌دهنده این است که اقتصاد از رکود خارج شده، اما اگر عدد شاخص زیر عدد ۵۰ باشد به معنی قرار گرفتن اقتصاد در مسیر انقباض و رکود است. که با توجه به اعداد به دست آمده می‌توان گفت این شاخص در دی ماه توانسته از مرز رکود خارج شود و در سایه امنیت قرار گیرد. با توجه به گزارش شاخص مدیران خرید اقتصاد در دی ماه این سوال مطرح می‌شود که چه عواملی بر این شاخص اثرگذار بوده است. با توجه به عدد به دست آمده در شاخ کل و شاخ بخش صنعت فعالان اقتصادی در این خصوص به ۹ چالش بنگاه‌های اقتصادی اشاره می‌کنند و معتقدند که این عوامل بیشترین اثر را در شاخص مدیران خرید داشته است. در این خصوص فعالان اقتصادی به این نکته اشاره می‌کنند که با وجود بهبود عدد این شاخص در دی ماه، اما برخی عوامل همچنان مشکلات بسیاری را برای بنگاه‌های اقتصادی به همراه دارد. یکی از مشکلاتی که فعالان این بخش به آن اشاره می‌کنند به ترخیص مواد اولیه در گمرک باز می‌گردد، به گفته فعالان این بخش در حال حاضر ترخیص از مبادی ورودی کشور بسیار زمانبر شده و با موانع بسیاری روبروست و عدم ترخیص مواد اولیه و قطعات از سوی گمرک، کمبود شدید مواد اولیه را به همراه داشته و از طرفی تخصیص ارز نیز برای واردات مواد اولیه به کندی صورت می‌گیرد. از سوی دیگر به گفته فعالان این بخش تداوم فرآیند طولانی تخصیص ارز و ترخیص از گمرک باعث کمبود مواد اولیه و به‌طبع آن تولید در ظرفیت‌های پایین‌تر از توان تولیدی و درنتیجه تعدیل نیروی کار شده است. به‌طور کلی کمبود نقدینگی و مشکل در تامین مواد اولیه و همچنین کاهش شدید قدرت خرید و کمبود تقاضای مشتریان، تعدیل نیرو در شرکت‌ها را به همراه داشته است. علاوه بر عوامل مذکور فعالان اقتصادی معتقدند که نوسان نرخ ارز، شرایط اقتصادی جامعه و... پیش‌بینی انتظارات برای ماه آینده را بسیار دشوار کرده و علی‌رغم نزدیک شدن به پایان سال، تاحدی بدبینانه است و کسب و کارها پیش‌بینی می‌کنند دوباره با چالش‌های افزایش نرخ ارز و تامین مواد اولیه و... روبرو شوند. از سوی دیگر به این نکته نیز باید اشاره کرد که نوسان نرخ ارز باعث مشکل در زنجیره تامین مواد اولیه شده و عرضه مواد اولیه توسط عرضه‌کنندگان انجام نمی‌شود. از مشکلات ذکر شده که عبور کنیم نارضایتی نیروی کار از حقوق و دستمزد و عدم تمایل به اشتغال با توجه به فشار هزینه‌های زندگی هم باعث کاهش اشتغال شده است. برخی فعالان اقتصادی به این نکته اشاره می‌کنند در حال حاضر تمایل برای اشتغال در کشور به‌شدت کاهش یافته است. محدودیت‌های صادراتی به برخی از کشورهای همسایه یکی دیگر از مشکلاتی است که فعالان اقتصادی به آن اشاره می‌کنند، در حال حاضر بسیاری از محصولاتی که قبلا صادر می‌شدند امکان صادرات ندارند. به گفته فعالان اقتصادی تداوم کاهش قدرت خرید و تقاضای مشتریان در بازار ادامه رکود در بسیاری از رشته فعالیت‌ها را به همراه داشته است. اما مانع تراشی برای بخش خصوصی از اعطای مجوزها تا ایجاد مشکل در تامین مواد اولیه به یکی از رویه‌های دایمی و چالش‌های همیشگی در بسیاری از کسب و کارها تبدیل شده است که فعالان اقتصادی از آن به‌عنوان مشکل یاد می‌کنند.

کاهش تولید گوشت قرمز در دی ماه

طبق اعلام مرکز آمار، گوشت قرمز عرضه شده در کشتارگاه‌های رسمی کشور در دی امسال نسبت به ماه قبل ۹ درصد و نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۸ درصد کاهش داشته است. براساس نتایج آمارگیری کشتار دام کشتارگاه‌های رسمی کشور در ماه دی سال جاری وزن گوشت قرمز عرضه‌شده انواع دام‌های ذبح‌شده ۳۳ هزار و ۵۱۰ تن گزارش شده که سهم گوشت گاو و گوساله بیش از سایر انواع دام بوده است. همچنین گوشت گاو و گوساله با ۱۸ هزار و ۲۲۶ تن ۵۴.۴ درصد از وزن کل گوشت قرمز عرضه‌شده را به خود اختصاص داده است. گوشت گوسفند و بره با ۱۱ هزار و ۸۸۴۱ تن، بز و بزغاله با ۲۲۲۶ تن و سایر انواع دام با ۱۱۳۷ تن، به‌ترتیب ۳۵.۴ درصد، ۶.۸ درصد و ۳.۴ درصد از وزن کل گوشت قرمز عرضه‌شده را به خود اختصاص داده‌اند. مقایسه عملکرد کشتارگاه‌های رسمی کشور در دی ۱۴۰۲ با ماه مشابه سال ۱۴۰۱ نشان‌دهنده کاهش ۱۸ درصدی مقدار عرضه گوشت قرمز در کشتارگاه‌های رسمی کشور است.

بازار خودرو، دو سیگنال متفاوت دریافت کرد

بازار سیاه «کدفروشی» در وارداتی‌ها

تعادل | فرشته فریادرس |

طبق آخرین آمار گمرک، تعداد خودروهای وارد شده قطعی به کشور از مرز ۵ هزار دستگاه بالاتر نرفته و از این تعداد نیز تنها حدود هزار دستگاه تحویل مشتریان شده است. اما اینکه چرا تحویل چهارهزار خودروی دیگر به مشتری روند عادی خود را طی نکرده، جای سوال دارد. البته موضوعی که در این رابطه مطرح می‌شود این است که خودروهای وارداتی درگیر فرایند دریافت تاییدیه استاندارد شده‌اند. مانع دیگر، آنکه پروسه شماره‌گذاری خودروهای وارداتی طولانی شده و به همین دلیل، عرضه به صورت قطره‌چکانی انجام می‌شود. احتمال دیگری که از سوی رییس سازمان توسعه تجارت مطرح شد، دپوی عمدی خودروها توسط واردکنندگان است. در نهایت گمانه دیگری که برای تاخیر در عرضه خودروهای وارداتی و البته کندی پروسه واردات، مطرح می‌شود و آن، تداوم مخالفت‌های پنهان با واردات گسترده خودرو است. با این حال اگر پیش بینی مجری طرح واردات خودرو، برای ورود ۳۵ تا ۴۰ هزار دستگاه خودرو محقق شود، این پیام به بازار خودرو مخابره می‌شود که نه تنها روند ورود خودروهای وارداتی به بازار متوقف نمی‌شود بلکه شاهد تداوم آن و رشد تیراژ عرضه خواهیم بود و ممکن است بازار خودرو به ثبات برسد. اما مساله مهم در گیر ودار ثبت نام خودروهای وارداتی، این است که بازار سیاه جدیدی به راه افتاده است. از آنجایی که قیمت خودروهای وارداتی در بازار و سامانه یکپارچه بسیار متفاوت است حاشیه سود بالایی نصیب خریداران می‌شود. از این رو، برخی افراد اقدام به فروش شماره ملی خود به دیگران برای ثبت نام خودروهای وارداتی می‌کنند. هزینه خرید این شماره‌های ملی نیز با توجه به نوع خودرو متفاوت است، اما به‌طور میانگین بین ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان اعلام می‌شود. اما یک سیگنال دیگر به بازار خودرو که واکنش‌های زیادی هم به همراه داشت، اظهارات اخیر معاون وزیر صمت درباره عدم کاهش قیمت خودرو در سال آینده بود.

شیب ارز واردات خودرو صعودی شد

واردات خودرو سیاستی بود که وزارت صمت دولت سیزدهم برای رفع ناترازی در بازار خودرو مدنظر قرار داد. اما مسیر ورود برندهای جهانی خودروساز به کشور آن طور که سیاست‌گذار خودرویی تصور می‌کرد آسان نبود. شهریور ۱۴۰۲ آیین‌نامه اجرایی واردات خودروهای صفر کیلومتر توسط هیات دولت مصوب و ابلاغ شد اما واردات اولین خودروهای خارجی به کشور حدود یکسال طول کشید. طی حدود پنج ماهی که از تحویل خودروهای وارداتی به متقاضیان می‌گذرد هنوز تیراژ قابل توجهی خودرو به بازار وارد نشده و براساس اظهارات ضیغمی در مجموع حدود چهار هزار نفر از ۳۰ هزار نفری که برای خودروهای وارداتی نام نویسی کردند، توانستند خودروهای خود را تحویل بگیرند. اما به نظر می‌رسد تا حدی ساز و کار ورود خودرو به کشور تسهیل شده و سازمان‌ها و ارگان‌های دست‌اندرکار واردات خودرو همکاری بیشتری می‌کنند. شرکت‌های واردکننده برای تامین ارز با چالش‌هایی روبرو بودند که بنا گفته رییس سازمان توسعه تجارت بانک مرکزی روند واگذاری ارز مورد نیاز را تسهیل کرده و تاکنون حدود ۷۵۰ میلیون یورو ارز برای واردات خودرو اختصاص یافته است. البته این میزان ارز هنوز به‌طور کامل به شرکت‌های واردکننده تخصیص پیدا نکرده اما شیب تامین ارز توسط شرکت‌های واردکننده صعودی‌تر شده است.

قیمت خودرو در چه صورتی به ثبات می‌رسد؟

در همین حال، رییس سازمان توسعه تجارت پیش بینی کرده که در سه ماه آینده شرکت‌های بزرگ واردکننده خودرو می‌توانند حدود ۳۵ هزار تا ۴۰ هزار دستگاه خودرو به کشور وارد کنند. آن طور که مهد ضیغمی می‌گوید روند تخصیص ارز به شرکت‌های واردکننده خودرو شتاب گرفته و همین مساله می‌تواند روند ورود خودرو به بازار کشور را تسهیل کند. در همین حال، معاون وزیر صمت هم از بهبود روند اخذ مجوزهای استاندارد و محیط زیست سخن می‌گوید. تحلیل روند واردات خودرو در آینده و پیش بینی ورود ۳۵ هزار تا ۴۰ هزار دستگاه خودرو در آینده نزدیک می‌تواند بازار خودرو را تحت تاثیر قرار دهد. با توجه به برآورد اعلام شده از سوی معاون وزیر صمت، آن دسته از فروشندگانی که خودرو خریداری کرده و در پارکینگ‌ها نگه داشتند به طمع اینکه قیمت در سال آینده افزایش یابد، نگران شدند. اگر پیش بینی ضیغمی محقق شود که با توجه به نشانه‌هایی که مطرح کرده می‌تواند محقق شود، اگر تمام تیراژ پیش بینی شده هم محقق نشود حداقل این پیام به بازار خودرو مخابره خواهد شد که نه تنها روند ورود خودروهای وارداتی به بازار متوقف نمی‌شود بلکه شاهد تداوم آن و رشد تیراژ عرضه خواهیم بود. بنابراین اگر سایر متغیرهای اثرگذار روی بازار خودرو، مانند نرخ ارز و همچنین روند فروش شرکت‌های خودروساز، نوسان جدیدی را در کارنامه خود ثبت نکنند بازار خودرو در روزهای پایانی از سال ۱۴۰۲ و همچنین ماه‌های ابتدایی سال آینده روند با ثباتی را تجربه کند.

هر کد ملی ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیون!

اما اتفاقی که با آغاز ثبت نام خودروهای وارداتی توجه خیلی‌ها را به خود جلب کرده است، بازار داغ فروش کد ملی برای ثبت نام خودرو وارداتی است. همزمان با آغاز ثبت نام خودروهای وارداتی بازار فروش کد ملی در فضای مجازی داغ شده تا سوءاستفاده کنندگان از این محل بتوانند کسب سود کنند. براساس اعلام سامانه یکپارچه خودروهای وارداتی مهلت ثبت نام خودروهای وارداتی در سامانه یکپارچه تا روز دوشنبه تاریخ ۲۳ بهمن ماه تمدید شده و متقاضیان واجد شرایط می‌توانند نسبت به ثبت نام اقدام کنند. جالب اینجاست اختلاف قیمت خودروهای وارداتی از سامانه تا بازار باعث شده تا برخی با فروش کد ملی در فضای مجازی اقدام به کسب سود کنند. با توجه به اینکه قیمت خودروهای وارداتی در بازار و سامانه یکپارچه بسیار متفاوت است حاشیه سود بالایی نصیب خریداران می‌شود. در یکی از این آگهی‌ها هزینه خرید شماره‌های ملی برای ثبت نام در طرح خودروهای وارداتی بین ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان گزارش می‌شود، که این رقم البته متناسب با خودروها متفاوت است. آنطور که به نظر می‌رسد باید نظارت بیشتری روی این موضوع صورت گیرد.

خودرو ارزان نمی‌شود!

البته این احتمالات در حالی مطرح می‌شود که منوچهر منطقی در یک برنامه تلویزیونی در پاسخ به اینکه احتمال روند کاهشی شدن قیمت خودرو، در آینده وجود دارد، گفته است: «احتمال آن منفی است و قیمت خودرو در آینده روند کاهشی ندارد.» معاون صنایع حمل و نقل وزارت صنعت در این رابطه با این اظهارات عنوان کرده: منظور بنده از اینکه خودرو ارزان نمی‌شود این است که به سبب افزایش نرخ تورم در کشور، قیمت خودرو هم ارزان نمی‌شود. مگر قیمت مرغ، گوشت، روغن و ... ارزان می‌شود که خودرو ارزان شود. به گفته منطقی، البته اگر نرخ تورم کاهشی شود، قیمت خودرو در بازار هم ارزان خواهد شد. اظهارات منطقی از جهاتی قابل تامل است: نخست اینکه وی برعکس برخی متولیان، پاسخی واقعی به پرسش «قیمت خودرو چه می‌شود؟» می‌دهد و خبر درمانی نمی‌کند. او با تاکید بر واقعیت‌های اقتصادی در کشور، به‌خصوص «تورم»، نگاهی منطقی به آینده قیمت خودرو در بازار دارد و حرفش این است که تا وقتی تورم افزایشی باشد، قیمت خودرو افت نمی‌کند. وی البته مشتریان را ناامید هم نکرده و تاکید می‌کند اگر نرخ تورم کاهشی شود، قیمت خودرو نیز در بازار پایین می‌آید. نکته دیگر در مورد اظهارات معاون وزیر صمت، اینکه عدم کاهش قیمت کارخانه‌ای خودروها و حتی افزایش در آینده است. منطقی معتقد است بین تورم و قیمت خودرو ارتباط مستقیم برقرار است، ارتباطی که نه فقط در بازار بلکه در قیمت کارخانه نیز وجود دارد. بنابراین وقتی تورم و نرخ ارز افزایشی باشد، به معنای رشد هزینه تولید خودرو است و در این صورت، قیمت کارخانه‌ای خودروها نیازمند اصلاح نیز هست. در نهایت این نکته نیز در اظهارات منطقی به چشم می‌آید که بخشی از افکار عمومی و شاید حتی برخی مسوولان، ظاهرا تنها انتظار کاهش قیمت خودرو را دارند و حساسیتشان قابل مقایسه با روند افزایشی قیمت دیگر کالاها حتی کالاهای اساسی مانند گوشت و مرغ نیست. در همین راستا، وزارت صنعت، معدن و تجارت در هم پاسخ «خیر» «منوچهر منطقی»، معاون صنایع حمل و نقل وزارت صمت به پرسش پایانی مجری در یک برنامه تلویزیونی مبنی بر افزایش قیمت خودرو در سال آینده در توضیحاتی، اعلام کرد: این پاسخ ناظر بر مقدمات و اظهارات قبلی معاون صنایع حمل و نقل وزارت صمت از ابتدا تا انتهای برنامه بوده و توضیحات تکمیلی ایشان مغفول واقع شده است. در این توضیحات بیان شده که «منظور، روند افزایش قیمت خودرو در بازار است، نه قیمت کارخانه‌ای خودرو؛ چرا که قیمت خودرو در بازار تابع عواملی نظیر افزایش تورم در سال آینده، پیش بینی روند افزایش نرخ ارز در پی وقوع اتفاقات اخیر که باعث افزایش میانگین ۸۰۰ تومانی نرخ ارز شده است، رشد نقدینگی، میزان منابع ارزی قابل تخصیص از سوی بانک مرکزی به حوزه خودرو و اخبار تحولات منطقه است که در صورت عدم کنترل این موارد بر بازار خودرو تأثیر خواهد گذاشت. باید توجه داشت که میزان تولید خودرو در کشور در ماه‌های پایانی سال در وضعیت مطلوبی قرار دارد و این مسیر برای تقویت عرضه در بازار به‌صورت مستمر تحت نظارت و پایش قرار دارد.

خبر

الزام تبدیل همه مجوزهای کاغذی به شناسه یکتا تا پایان سال

رییس مرکز ملی بهبود محیط کسب و کار وزارت امور اقتصادی و دارایی گفت: تا پایان سال باید تمامی مجوزهای کاغذی به شناسه یکتا تبدیل شود. سیدامیر سیاح در حاشیه راهپیمایی ۲۲ بهمن با تاکید بر اینکه تا پایان سال باید تمامی مجوزهای کاغذی به شناسه یکتا تبدیل شود، اظهار کرد: تا امروز بیش از ۲۰ هزار مجوز کاغذی به شناسه یکتا تبدیل شده است. وی با اشاره به ضرورت تسریع روند تبدیل مجوزها ادامه داد: براساس قانون تا پایان امسال باید تمامی مجوزهای کاغذی به شناسه یکتا تبدیل شود. رییس مرکز ملی بهبود محیط کسب و کار وزارت اقتصاد با بیان اینکه زیرساخت‌های فنی در بسیاری از دستگاه‌ها برای تبدیل مجوزها آماده شده است، گفت: از سال آینده هویت فعالان اقتصادی با شناسه یکتا شناخته می‌شود.

ویژه

افتتاح و بهره‌برداری از پروژه‌ها و طرح‌های صنعتی استان خراسان رضوی

عضو هیات‌مدیره و معاون برنامه‌ریزی سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران در ششمین روز از دهه مبارک فجر پروژه‌ها و طرح‌های صنعتی استان خراسان رضوی را با اعتباری بالغ بر ۲۳۰۰ میلیارد ریال مورد افتتاح و بهره‌برداری قرار داد. به گزارش روابط عمومی شرکت شهرکهای صنعتی استان خراسان رضوی، «سیدحسن غضنفری» روز سه شنبه و به مناسبت ایام‌الله دهه مبارک فجر در آیینی از پروژه‌ها و طرح‌های صنعتی استان خراسان رضوی با اعتباری بالغ بر ۲۳۰۰ میلیارد ریال بهره‌برداری کرد. در این آیین «جعفر فرشچی طوسی» رییس هیات‌مدیره و مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان خراسان رضوی، «فیروز ابراهیمی» رییس خانه صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی، «محسن مه‌آبادی» فرماندار شهرستان چناران، «حجت‌الاسلام مظفر تاجی» امام جمعه شهرستان چناران، مدیرعامل و اعضای هیات‌مدیره و مدیران واحدهای تولیدی شهرک صنعتی چناران و جمعی از فعالان اقتصادی بخش خصوصی حضور داشتند. عضو هیات‌مدیره و معاون برنامه‌ریزی سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران در این مراسم، اظهار کرد: در ایام‌الله دهه مبارک فجر ۵۹۷ پروژه زیرساختی با سرمایه‌گذاری ۵ هزار و ۶۷۶ میلیارد تومان در شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد که طرح‌های عمرانی شهرک‌ها و نواحی استان خراسان رضوی به عنوان بخشی از پروژه‌های کشوری با اعتباری بالغ بر ۱۷۲۰ میلیارد ریال کلنگ‌زنی و افتتاح می‌شود. «سیدحسن غضنفری» افزود: همچنین به همین مناسبت بیش از ۲۲۸ طرح صنعتی و سرمایه‌گذاری ۳۶ هزار و ۷۳۶ میلیارد تومان در سراسر شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور به بهره‌برداری می‌رسد تا زمینه اشتغالزایی برای بیش از ۱۷ هزار و ۶۹۶ نفر را فراهم آورد.

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دوقم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند:

۱-رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۷۶۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۶۹ مربوط به تقاضای آقای سعید زارعی فرزند علی در قسمتی از سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۴۴/۱۴ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۱۳/۴۴ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم مبایعه نامه عادی از امیر علی بندی صفحه ۳۱۶ دفتر ۱۸۶ (م الف ۱۶۶۲۰۳۳)

۲-رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۷۶۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۷۰ مربوط به تقاضای خانم مریم قرئلی فرزند محرم در قسمتی از سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۴۴/۱۴ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۱۳/۴۴ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم مبایعه نامه عادی از امیر علی بندی صفحه ۳۱۶ دفتر ۱۸۶ (م الف ۱۶۶۲۰۳۶)

۳-رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۵۸۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۸۹ مربوط به تقاضای آقای محمد تقی فرمانی فرزند فرمانعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۱ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۱۵/۲۴ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۱۰۹ دفتر ۸۶ (م الف ۱۶۶۲۰۳۷)

۴-رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۷۸۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۲۲ مربوط به تقاضای خانم حوریه تلخابی فرزند محمدعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۳/۳۷ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۹۸/۱۱۲ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۴۶۵۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۹ دفتر خانه ۶۴ قم (م الف ۱۶۶۲۰۳۹)

۵-رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۶۹۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۳۳ مربوط به تقاضای آقای عبدالله قاسمی فرزند شعبان در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۰/۳۹ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۴۱/۱۷۰ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۴۵۸ دفتر ۳۶۲ (م الف ۱۶۶۲۰۴۰)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه ی دوقم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند. لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (ایمان و تعادل)

نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۰۹

عباس پورحسنی حجت آبادی - رییس ثبت اسناد منطقه دوقم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۱۹۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی برازجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متعلق به آقای سروش حمیدی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۶۱۰۰۰۰۸۴۵۹ شماره ملی ۶۱۰۰۰۰۸۴۵۹ صادره از دشتستان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۷۰۴/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۷۴۰۲ اصلی واقع در بخش سه بوشهر حوزه ثبت ملک برازجان اراضی تنگ ارم خریداری شده از آقای ابراهیم رضائی به ایشان واگذار گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی (دادگاه) نیست. م الف: ۷۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸

حمیدرضا باقرپور - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۲۰۲۱۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی برازجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متعلق به آقای حسین رمضانی فرزند کرم به شماره شناسنامه ۳۲۷ و شماره ملی ۵۳۲۹۶۵۵۶۱۷ صادره از سعد آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۶۳۴/۵۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۸۳۷ اصلی واقع در بخش سه بوشهر حوزه ثبت ملک برازجان اراضی روستای عمونی خریداری شده از آقای حسن شهریاری به ایشان واگذار گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی (دادگاه) نیست. م الف: ۷۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۰۸

حمیدرضا باقرپور رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

قوه قضاییه

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۶۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای / خانم مصطفی خدابخش به شناسنامه شماره ۱۱۳۷ کدملی ۰۹۳۷۹۰۹۱۷۳ صادره مشهد فرزند ابولحسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مع الواسطه از مالکیت پروانه دسترنج داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت / ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۴۱۱،۵۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۸ فرعی از ۵۲ - اصلی واقع در خراسان رضی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف: ۸۰۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۱

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
از طرف محمد ایرانی

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد-سری (۲۲۵) جمعی

نوبت اول
شناسه آگهی: ۱۶۵۹۳۸۴

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۲/۱۱/۲۳)

تاریخ انتشار نوبت دوم: (۱۴۰۲/۱۲/۰۸)

۱-تقاضای «آقای حسین عینی وند» فرزند «غزبان» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۲۶۲۸،۴۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۱» فرعی از «۴۵» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «امیر سگوند»

۲-تقاضای «آقای حسین عینی وند» فرزند «غزبان