سفر با هواپیما، قطار و اتوبوس‌های بین شهری در نوروز ۱۴۰۳ سخت‌تر می‌شود؟

مردودی ناوگان عمومی در تعطیلات بهمن

گروه راه و شهرسازی |

فرصت چند روزه تعطیلات اخیر بار دیگر به فرصتی تبدیل شد تا شهروندان فارغ از کار و زندگی روزمره به مراکز تفریحی و به ویژه مناطق جنوبی کشور سفر کرده و کمی استراحت کنند. اگر از واکاوی معضل «در رفتن فنر تقاضای سفر ایرانیان» در برخی بزنگاه‌های تقویمی بگذریم، بی گمان، به مساله با اهمیت حمل و نقل عمومی هوایی، ریلی و جاده‌ای می‌رسیم. اینکه آیا ناوگان عمومی به اندازه کافی برای جابه‌جایی چندین میلیون شهروند از نقاط مختلف کشور در یک دوره زمانی چند روزه آمادگی دارد یا خیر؟ بی گمان پاسخ به این سوال مثبت نیست اما تعطیلات اخیر به روشنی و در عمل این مساله را اثبات کرد و نشانه‌های بروز بحران حمل و نقل در تعطیلات نوروز را نمایان ساخت. در این میان، در کوتاه‌مدت تا حدی وسایل شخصی مردم بار کمبود ناوگان عمومی را جبران می‌کنند اما به‌طور قطع در بلندمدت، کمبود ناوگان قابل چشم‌پوشی نیست، چه آنکه از سویی انتخاب مسافران را محدود می‌کند و از سوی دیگر، جمعیت فاقد خودروی شخصی را از گردونه متقاضیان سفر و گردشگری داخلی حذف می‌کند.

◄ فعالیت ایرلاین‌های خارجی در پروازهای داخلی

در چنین شرایطی است که رییس سازمان هواپیمایی کشوری از پیگیری‌ها برای ورود ایرلاین‌های خارجی به منظور برقراری پروازهای داخلی خبر داده و گفته این اقدام قطعا به دلیل کمبود ناوگان است تا بتوانیم عرضه بلیت را در بازار افزایش دهیم. هفته گذشته وزیر راه و شهرسازی بررسی‌ها برای ورود ایرلاین‌های خارجی در انجام پروازهای خارجی خبر داد و اعلام کرد: با ورود ایرلاین‌های خارجی به برقراری پروازهای مسیرهای داخلی صددرصد موافق است. البته پیش از این هم دولت در برنامه هفتم این پیشنهاد را داده بود که با مخالفت نمایندگان مجلس رد شد. محمد محمدی‌بخش، رییس سازمان هواپیمایی کشوری در گفت‌وگو با ایلنا از پیگیری‌ها برای ورود ایرلاین‌های خارجی به انجام پروازهای داخلی خارج از ساز و کارهای مجلس و برنامه هفتم خبر داد و گفت: این موضوع را در قالب یک بند در قانون برنامه هفتم پیگیری می‌کردیم اما این پیشنهاد در مجلس به هر دلیلی رای نیاورد اما پیگیری‌ها از مسیر دیگر در حال انجام است. در هر صورت ورود هر گونه نقش آفرینان که بتوانند به جابه‌جایی مسافران کمک کنند تا به‌طور نسبی به تعادلی در عرضه و تقاضا برسیم را دنبال می‌کنیم. این اقدام قطعا به دلیل کمبود ناوگان است تا بتوانیم عرضه بلیت را در بازار افزایش دهیم. وی تاکید کرد: کلیت موضوع در مرحله بررسی‌های کارشناسی است و به‌طور قطع این اقدام ملاحظات خاص خود را دارد و باید با توجه به قوانین و مقررات بالادستی این اقدام انجام شود. به هر حال به نظر می‌رسد این اقدام می‌تواند کمک خوبی به افزایش فرکانس‌های پروازی باشد و باز هم تاکید می‌کنم همه اینها به شرطی است که مصوبات قانونی رعایت شوند. معاون وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به اینکه مگر ایرلاین خارجی نرخ‌های مصوب پروازهای داخلی را می‌پذیرد که از ورود به پروازهای داخلی استقبال کند، گفت: همانطور که گفتم این موضوع ملاحظات خاص خود را دارد و برای هر یک از مباحث مانند نرخ، موضوعات امنیتی و... ملاحظات خاص خودش دیده می‌شود اما در این مرحله از بررسی‌ها نمی‌توان درباره جزییات صحبت کرد. البته ایرلاین خارجی هم درخواست‌هایی خواهد داشت که درخواست‌های دو طرف باید مورد پذیرش طرفین قرار بگیرد. محمدی‌بخش در پاسخ به سوال دیگری مبنی بر اینکه آیا ورود ایرلاین خارجی به پروازهای داخلی یک کشور در کشور دیگری هم سابقه داشته است، ادامه داد: کشورهای متعددی در قالب آزادی‌های پنجم تا نهم به این توافق‌ها رسیده‌اند و آن را به اجرا رسانده‌اند. این اقدام را برخی از کشورها در ایام پیک و پرتقاضا انجام می‌دهند. وی درباره نگرانی‌ها برای فرصت شغلی نیروی کار ایرانی با ورود ایرلاین خارجی به پروازهای داخلی گفت: این نگرانی برای زمانی است که نیروی داخلی بیکار باشند اما در حال حاضر در این بازار تا رسیدن به ۵۰۰ فروند هواپیما هم فرصت شغلی وجود دارد.

◄ ناوگان هوایی کشور ۳۴۴ هواپیما دارد

آمار سازمان هواپیمایی کشوری نشان می‌دهد تعداد هواپیماهای فعال و زمین‌گیر ناوگان هوایی مسافری ۳۴۴ فروند است. این در حالی است که بر اساس اظهارات مسوولان هوایی کشور، هواپیماهای فعال این ناوگان کمتر از ۲۰۰ فروند است که برای کشور پهناوری همچون ایران با جمعیت بیش از ۸۵ میلیون نفر بسیار اندک است. به گزارش تسنیم، بر اساس آمار سازمان هواپیمایی کشوری در سال ۱۴۰۱ با احتساب هواپیماهای زمین‌گیر، ناوگان هوایی مسافری کشور دارای ۳۴۴ فروند انواع هواپیما بوده است. در بین شرکت‌های هواپیمایی ماهان با ۶۷ فروند، بیشترین هواپیما را در ناوگان خود دارد. پس از این شرکت، هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران قرار دارد؛ هما ۵۵ فروند هواپیمای فعال و زمین‌گیر در ناوگان خود دارد. تعداد هواپیماهای هواپیمایی آسمان ۳۸ فروند است که از این تعداد ۱۹ فروند فوکر است. هواپیمایی کیش‌ایر، ایران ایرتور، تابان و کاسپین زیبه ترتیب ۱۲،۱۲،۷ و ۱۰ فروند هواپیمای فعال و زمین‌گیر در ناوگان هوایی خود دارند. همچنین تعداد هواپیماهای کارون، زاگرس، پویا ایر، معراج، آتا و قشم‌ایر به ترتیب ۱۳،۱۷،۱۰،۹،۱۷ و ۲۰ فروند بوده است. شرکت‌های هواپیمایی اروان، وارش و چابهار نیز به ترتیب ۲،۷ و ۴ فروند هواپیمای زمین‌گیر و فعال دارند.

◄ چرا برای سفر در روزهای تعطیل بلیت پیدا نمی‌شد؟

افزایش تقاضا برای حمل‌ونقل عمومی سفرهای مردمی پس از کرونا و عدم توسعه ناوگان‌های هوایی، ریلی و اتوبوسی در سال‌های گذشته، به کمبود بلیت در تمامی شقوق حمل‌ونقل منجر شده است. طی روزهای اخیر اگر قصد سفر داشتید، باید از وسیله شخصی خود برای مسافرت استفاده می‌کردید یا برای هر یک از وسیله‌های حمل‌ونقل عمومی از جمله هواپیما، قطار و اتوبوس بین‌شهری از یک ماه قبل‌تر برنامه‌ریزی می‌کردید. در غیر این صورت بعید بود که می‌توانستید از یک روز و چند روز قبل بتوانید بلیت بخرید. به گزارش ایسنا، در سال‌های گذشته به دلایل متعددی از جمله افزایش نرخ ارز، تحریم و تورم، نوسازی ناوگان در هر یک از بخش‌های حمل‌ونقل با مشکل مواجه بوده است. این موضوع در روزهای گذشته که کشور با تعطیلی چند روزه مواجه بود، بیشتر خود را نشان داد. در صنعت هوایی، مسوولان معتقدند، کشور به ۵۰۰ فروند هواپیمای فعال نیاز دارد، این در حالی است که در حال حاضر تعداد هواپیماهای «فعال» در کشور کمتر از ۲۰۰ فروند است.

◄ بلیت قطار هم نبود!

در صنعت ریلی هم آن طور که مدیرعامل شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران بارها اذعان کرده، به‌دلیل بدهی‌های انباشته از سال‌های قبل، نوسازی ناوگان ریلی هم با مشکل مواجه بوده است. در این میان اگرچه تلاش‌هایی برای توسعه ناوگان با استفاده از ظرفیت تولید داخل انجام شده، اما کافی نبوده است. البته وزیر راه سال گذشته، در خصوص اینکه چرا بلیت قطار در مسیرهای مختلف پیدا نمی‌شود، گفته بود اگرچه ممکن است در یک تاریخ خاص و با افزایش پیک مسافرت‌ها، تقاضای بلیت زیاد باشد و کمبود ایجاد شود، اما به صورت کلی کمبود بلیت نداریم.

◄ اتوبوس‌ها در دو سال نصف شده است!

در عین حال به گفته رییس اتحادیه شرکت‌های تعاونی مسافربری، در حالی که تعداد ثبت سرویس‌هایی که به اقصی نقاط کشور داشتیم، دو سال پیش حدود ۱۵ هزار و ۵۰۰ دستگاه اتوبوس سالانه بوده، اکنون به ۶۵۰۰ دستگاه رسیده، به همین دلیل در همه شهرها سرویس کمتر شده است. گفتنی است، در دو سال گذشته، با کاهش محدودیت‌های ناشی از کرونا، تقاضای سفرهای مردمی هم افزایش داشته و این موضوع در کنار عدم توسعه ناوگان، منجر به کمبود عرضه در تمامی شقوق حمل‌ونقل شده است.

ماجرای عدم تحویل اتوبوس‌های داخلی به شهرداری چیست؟

تهاتر ملک، عامل تقابل شهرداری و خودروساز

گروه راه و شهرسازی |

پرداخت بخشی از هزینه خرید اتوبوس از یک خودروساز داخلی به صورت تهاتر با ملک، مشکل ساز شده است. اگر چه تهاتر یکی از شیوه‌های بسیار قدیمی برای انجام معاملات است که به دوران قبل از اختراع و ابداع پول بر می‌گردد، اما این شیوه به ندرت در برخی از بازارهای داخلی و خارجی استفاده می‌شود. با وجود این، «تهاتر» طی سال‌های اخیر و در پی تحریم‌های یکجانبه امریکا علیه اقتصاد ایران، در ادبیات اقتصادی کشور بسیار شنیده می‌شود. به گفته کارشناسان، استفاده از تهاتر در دوران تحریم‌های مالی و نفتی اگر چه می‌تواند مانع از انسداد اقتصاد کشور شود اما مشکلاتی نیز به همراه دارد از جمله کاهش دقت در قیمت‌گذاری کالاها و خدمات. در این حال، اگر چه استفاده از شیوه تهاتر در معاملات خارجی ایران با سایر کشورها، با توجه به شرایط تحریم تا حدی معقول و قابل پذیرش است، اما استفاده از این شیوه در داخل و میان نهادهای رسمی کشور منطقی و قابل پذیرش به نظر نمی‌رسد. چه آنکه به تازگی استفاده از این شیوه میان شهرداری تهران و یکی از خودروسازها نیز خبر ساز شده است. شهرداری تهران برای پرداخت بخشی از هزینه خرید چند دستگاه اتوبوس، به خودروساز داخلی «ملک» داده است. حالا اما خودروساز مدعی است که ملک داده شده، از سوی شهرداری فروخته شده است! در چنین شرایطی است که شهردار تهران در واکنش به اظهارنظر مدیرعامل یکی از خودروسازی‌ها در خصوص عدم اجرای تعهدات شهرداری گفت: شهرداری به تمام تعهدات خود عمل کرده است. به گزارش فارس، علیرضا زاکانی شهردار تهران ظهر امروز در حاشیه بهره‌برداری از ۲۲ بازار میوه و تره‌بار شهر تهران در جمع خبرنگاران اظهار کرد: در حال حاضر ما ۵۰۰۰ دستگاه اتوبوس خریداری کرده‌ایم که ۲۵۰۰ دستگاه از تولیدکننده داخلی و ۲۵۰۰ دستگاه از تولیدکننده خارجی خریداری شده است. وی گفت: این اتوبوس‌ها کیفیت و قابلیت‌های بسیار خوبی دارند اما ما اعلام کرده‌ایم که تولید داخل به اندازه نیاز ما نیست و نمی‌توانیم مردم را گرو بگیریم که چندین سال بعد اتوبوس‌ها را دریافت کنیم. شهردار تهران با بیان اینکه ما طبق تعهدات پول را واریز کرده‌ایم و اتوبوس‌ها را تحویل می‌گیریم، تصریح کرد: اتوبوس‌هایی هم که از خارج از کشور خریداری کرده‌ایم با کیفیت وارد کشور می‌شود. زاکانی ادامه داد: از ۲۵۰۰ دستگاه اتوبوس خریداری شده داخلی ۵۰۰ دستگاه برقی و ۲۰۰۰ دستگاه با استانداردهای روز دنیا دیزل هستند. وی در خصوص اظهارنظر مدیرعامل ایران خودرو مبنی بر عدم دریافت پول از شهرداری برای تولید اتوبوس، تصریح کرد: ۱۷۰ دستگاه اتوبوسی که اخیرا از آن یاد شده است غیر از ۵ هزار اتوبوس اشاره شده است به‌طوری که این اتوبوس‌ها قبلا خریدار شده بودند. زاکانی اضافه کرد: تعامل بسیار خوبی با خودروسازها داریم و در خصوص اظهارنظری که انجام شده ما اسمی از خودروساز نیاورده‌ایم اما اعلام کرده‌ایم در حوزه کیفیت اگر اتوبوس‌های داخلی کیفیت داشته باشند خریداری می‌کنیم که در این رابطه بیان نادرستی مطرح شده است. شهردار تهران بیان کرد: ما هم پرداخت نقدی و هم تهاتر با ملک داشتیم که پرداخت نقدی انجام شده و تهاتر هم جزو قرارداد بوده که ملک معرفی شده است اما قیمت‌گذاری‌ها را بر اساس کارشناس رسمی اعلام کرده‌ایم که خودروساز از طریق کارگزاری برای قیمت‌گذاری عمل کرد و در مرحله بعد شکایت کردند و خودشان محکوم شدند. زاکانی افزود: در خصوص ۱۵۰ دستگاه اتوبوسی که اعلام شد، مشکل داشتند. از میان ۱۷۰ دستگاه اتوبوسی که خریداری شده بود باید بگویم که این دستگاه‌ها اشکالاتی داشتند که اشکالات را به مجموعه اعلام کردیم و گفتیم که اشکالات را رفع کنند. بر اساس این گزارش، مدیرعامل ایران خودرو گفته است؛ ۴۰ دستگاه اتوبوس برقی به شهرداری تهران تحویل دادیم و قرار بود ۲۰۰ میلیارد تومان به ما پرداخت کنند که هنوز ریالی به صورت نقدی پرداخت نشده است.

به گزارش تسنیم، در حالی مدیرعامل ایران خودرو علیمردان عظیمی درباره عدم تعهد این شرکت به وعده تحویل اتوبوس‌ها گفته که «شهرداری به جای پول، ملک به ایران خودرو داده که آن را هم فروخته‌اند.» مدیرعامل سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران ابوذر مختاری با اشاره به رای دادگاه علیه خودروساز می‌گوید که موضوع اختلاف این شرکت با نحوه تسویه‌بدهی شرکت کارگزاری، «ارتباطی با شهرداری تهران ندارد» و مدیریت شهری به همه تعهدات خود عمل کرده است.

در شهر

◄ سرقت؛ علت حذف گادریل‌ها در غرب تهران

حذف گادریل‌ها در غرب تهران به صورت پایلوت کلید خورد. به گزارش تسنیم، مهدی اخ‌الصنایع، شهردار منطقه ۱۰ درباره علت برچیدن گادریل‌های سطح منطقه افزود: نگاه شهردار تهران در حوزه حمل و نقل این است که تا جای ممکن زوائد فیزیکی حذف شود، اما امنیت معابر و ایمنی شهروندان افزایش پیدا کند. گادریل‌ها منجر به برخی مشکلات در معابر می‌شود و برخی اوقات در یک شبانه روز شاهد سرقت چند شاخه از آنها در سطح بزرگراه‌ها بودیم. اخ‌الصنایع بیان کرد: در منطقه ۱۰ به صورت پایلوت حذف گادریل‌ها و افزایش ایمنی معابر را به مسافت ۴۰۰ متر داشته‌ایم و توانسته‌ایم بیش از ۷۰ درصد پروژه را انجام دهیم. (خروجی تونل نواب تا پل خیابان امام خمینی) ان‌شاءالله تا هفته آینده پروژه تمام می‌شود. وی تاکید کرد: همچنین ۱۶۰۰ دریچه اضافه در محور نواب داریم که باید حذف شوند و در این باره کار مطالعاتی انجام شده است و در شبکه بزرگراه نواب چند اقدام بزرگ انجام خواهیم داد. شهردار منطقه ۱۰ با بیان اینکه جابه‌جایی ایستگاه‌های اتوبوس از وسط بزرگراه به سمت راست کمک به افزایش ایمنی تردد شهروندان کرد، گفت: با توجه به اصلاح هندسی‌های در منطقه انجام شده در سطح منطقه، نسبت به سال گذشته ۳۷ درصد کاهش تصادفات را داشته‌ایم.

◄ جزییات ساخت خانه توسط چینی‌ها اعلام شد

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران در خصوص ساخت خانه در تهران توسط چینی‌ها توضیحاتی ارایه کرد و گفت: قرار است انتقال تکنولوژی صورت گیرد. مهدی هدایت مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران در گفت‌وگو با فارس در خصوص جزییات ساخت خانه توسط چینی‌ها، گفت: تکنولوژی ساخت خانه توسط چینی‌ها به ایران می‌آید و بیشترین محدوده هدف هم بافت‌های فرسوده شهر است. وی ادامه داد: برخی اظهار نگرانی کرده‌اند که قرار است چینی‌ها خانه بسازند و کارگر چینی هم بیاورند اما بنده همین جا می‌گویم که چند مهندس چینی می‌آیند و کار را به پیمانکاران ایرانی آموزش داده و آنها خانه‌سازی می‌کنند. وی با بیان اینکه تمام مصالح در داخل کشور تامین می‌شود، گفت: ممکن است نیاز باشد یک سری تجهیزات از چین وارد شود که این تجهیزات هم خریداری شده و در داخل کشور می‌ماند. مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران ادامه داد: چینی‌ها از طریق یوزانس منابع در زمینه مسکن وارد کشور می‌کنند و با ساخت مسکن اشتغال زایی هم در داخل کشور ایجاد می‌شود. هدایت اضافه کرد: بیشترین مسکن در مناطق جنوبی و باف فرسوده و ناکارآمد شهری ساخته می‌شود به عنوان مثال در زمین‌های کوره آجرپزی در منطقه ۱۹ شهرداری تهران. وی در پاسخ به اینکه ساخت این مسکن‌ها چقدر باعث کاهش قیمت مسکن می‌شود، گفت: موضوع مسکن متاثر از معادلات کلان اقتصادی است و مسکن باید از کالای سرمایه‌ای خارج شود. مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران به ساخت پرسرعت مسکن اشاره کرد و گفت: این مسکن‌ها در مدت زمان کوتاهی ساخته و در اختیار شهروندان قرار می‌گیرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۵۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک بیرجند منطقه یک؛ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طیبه امیر آبادی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۶۵ صادره بیرجند در شنشدانگ یک قطعه زمین مزروعی ۱۱۲۵/۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۲۳۴ اصلی بخش ۳ بیرجند از محل مالکیت رسمی رمضان امیر آبادی محرز گردیده است.
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۵۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک بیرجند منطقه یک؛ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی امیر آبادی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۳۴ صادره از بیرجند در شنشدانگ یک قطعه زمین مزروعی ۱۴۱۴/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۲۳۴ اصلی بخش ۳ بیرجند از محل مالکیت رسمی رمضان امیر آبادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۶۶۳۵۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۰۹
عباس شهابی - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۳۶۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی دقیقی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۴۸۶ صادره از در شنشدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۶/۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲۴ فرعی از ۴۳۳ اصلی بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی چاجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۱
شناسه آگهی: ۱۶۵۰۲۰۴
عباس شهابی - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده‌اند.
۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۱۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۳۸ مربوط به تقاضای خانم معصومه رستگار مقدم فرزند ابوالفضل در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۰۲ متر مربع پلاک شماره ۱۰۴۵۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۶۸۱۷۳ مورخ ۱۳۸۷/۰۷/۲۰ دفترخانه ۱۱ قم (م الف ۱۶۶۲۰۲۰)
۲- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۱۸۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۳۷ مربوط به تقاضای آقای ابوالفضل نجف زاده فرزند حسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۰۲ متر مربع پلاک شماره ۱۰۴۵۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۶۸۱۷۳ مورخ ۱۳۸۷/۰۷/۲۰ دفترخانه ۱۱ قم (م الف ۱۶۶۲۰۲۱)
۳- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۱۳۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۳۱ مربوط به تقاضای آقای حسین عباسی فرزند غلامرضا در قسمتی از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۶/۱۰ متر مربع پلاک شماره ۱۱۲۰۱/۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ناصر فاضل سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۹۳ صفحه ۵۴۱ (م الف ۱۶۶۲۰۲۲)
۴- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۵۳۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۰۲ مربوط به تقاضای خانم لیلا ولی زاده فرزند علی در قسمتی از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۷۱ متر مربع پلاک شماره ۱۰۵۴۲/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسن کبیری نسبت به ۲۵ سهم و بانو خانم سلطان عزت نشان نسبت به ۵ سهم سند رسمی شماره ۱۴۷۴۱ مورخ ۱۳۳۶/۱۰/۱۲ دفترخانه ۶ قم (م الف ۱۶۶۲۰۲۳)
۵- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۹۰۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۹۷ مربوط به تقاضای آقای تیمور رضائی چرمهینی فرزند فتحعلی در قسمتی از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۳۲/۶۴ متر مربع پلاک شماره ۱۰۴۷۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱- مبایعه نامه عادی مع الواسطه از نصراله تشکری نیا سند رسمی شماره ۱۹۰۰۸ مورخ ۱۳۳۸/۰۷/۲۴ دفترخانه ۴ قم و سند رسمی شماره ۲۲۷۵۲ مورخ ۱۳۳۲/۰۶/۲۶ دفترخانه ۳ قم ۲- مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مهدی تشکری نیا به ولایت پدرش غلام سند رسمی شماره ۳۵۹۵۷ مورخ ۱۳۵۳/۰۴/۲۵ دفترخانه ۵ قم (م الف ۱۶۶۲۰۲۵)
۶- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۶۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۸۱ مربوط به تقاضای خانم اعظم بهاءالدینی فرزند حمید در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵ متر مربع پلاک شماره ۹۵۵۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱- سند رسمی شماره ۵۸۹۲۳ مورخ ۱۳۸۳/۰۷/۲۸ دفترخانه ۱۴ قم ۲- سند رسمی شماره ۲۴۸۴۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۶ دفترخانه ۷۴ قم (م الف ۱۶۶۲۰۲۸)
۷- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۴۳۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۱۶۰ مربوط به تقاضای آقای مهدی زارع منش فرزند شکرعلی در قسمتی از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۶۵ متر مربع پلاک شماره ۱۱۱۳۹/۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از زهرا محمدی صرمی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۷۰ صفحه ۶۴ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۷۰۵۴۲ مورخ ۱۳۷۱/۰۷/۲۶ دفترخانه ۶ قم (م الف ۱۶۶۲۰۳۲)
مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائی که مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
(ایمان و تعادل)
نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۰۹
مهدی زارع شحنه - رییس ثبت منطقه یک قم

قوه قضاییه
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۶۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سعیدار جمند به شناسنامه شماره ۰ و کدملی ۰۹۲۰۰۹۶۶۶۲ صادره مشهد فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مع الواسطه از مالکیت پروانه دسترنج داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت /ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۴۸۸،۴۸ متر مربع در سمتی از پلاک شماره ۳۸ فرعی از ۵۲ - اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در محل قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف: ۸۰۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۱
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
از طرف محمد ایرانی

قوه قضاییه
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۵۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم جعفر راضی سردرودی به شناسنامه شماره ۴۰۶۹ کدملی ۰۹۴۱۵۳۷۷۸۱ صادره از مشهد و فرزند جهانگیر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت احمد توکل زاده داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۶،۳۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخوا