بازار سهام

الزام ارسال درخواست‌های انتشار اوراق مرابحه و اجاره از طریق سامانه «ناب»

مرتضی چشـــان، رییس اداره نظارت بر انتشار و ثبت اوراق بهادار بدهی سازمان بورس و اوراق بهادار گفت، پس از طی مرحله آزمایشی جهت تست سامانه نظارت بر انتشـــار اوراق بهادار بدهی که از تاریخ ۱۸ مهر سال جاری تاکنون صورت پذیرفت، کلیه درخواست‌های انتشـــار اوراق مرابحه و اجاره پس از تاریخ ۲۲ بهمن ســـال جاری، با مدارک کامل مطابق با رویه انتشـــار اوراق مذکور باید صرفاً از طریق ســـامانه یادشـــده به برای بررسی به سازمان بورس و اوراق بهادار ارایه شود و درخواست‌های خارج از سامانه یاد شده یا ناقص به منزله عدم ارســـال درخواست تلقی شده و ترتیب اثر داده نخواهد شد.

وی در ادامه تصریح کرد: مشاوران و متقاضیان تامین مالی باید به ارسال کامل مدارک و مستندات مطابق رویه‌های انتشـــار اوراق و همچنین پاســـخگویی به مکاتبات و ارسال مدارک درخواستی سازمان بورس و اوراق بهادار به دلیل تاثیر در ارزیابی عملکرد و تمدید مجوز مشاور عرضه توجه کافی داشته باشند.

چشان گفت: مسیر دستیابی به رویه‌های انتشار اوراق از طریق سایت ســـازمان بورس و اوراق بهادار بخش مدیریت نظارت بر بازار اولیه/اداره نظارت بر انتشـــار و ثبت اوراق بهادار بدهی/تب فایل‌ها و فرم‌ها است.

رییـــس اداره نظارت بر انتشـــار و ثبـــت اوراق بهادار بدهی ســـازمان بورس و اوراق بهـــادار در ادامه افزود: پس از تکمیل سایر فازهای سامانه ناب، مسیر ارسال درخواست‌های انتشار سایر انواع اوراق بدهی از جمله خرید دین، منفعت، مشارکت و... نیز از طریق سامانه مذکور خواهد بـــود که پس از نهایی شـــدن فازهای ســـامانه یاد شده اطلاع‌رســـانی لازم در این خصوص صورت می‌گیرد.

چشان در ادامه افزود: امکان مشاهده آخرین وضعیت درخواست به صورت لحظه‌ای توسط متقاضی تامین مالی و الکترونیک شدن و حذف فرآیند کاغذی از کل فرآیند تامین مالی و امضای دیجیتال در مراحل بعدی تکمیل سامانه، از ویژگی‌های مهم و کلیدی این سامانه است که به موجب آن شفافیت و سرعت تامین مالی متقاضیان افزایش می‌یابد.

مدارک لازم برای انتقال سهام عدالت متوفیان

فرزانه یاری، معاون حقوقی شـــرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه اظهار داشت: ارایه مدارک هویتی یا کپی مدارک، صرفا برای احراز هویت ابتدایی وراث متوفیان سهام عدالت است.

وی با تاکید بر این نکته که وراث متوفیان سهام عدالت باید فقط به بانک‌های منتخب و شرکت‌های کارگزاری مراجعه کنند، افزود: چـــون در اغلب موارد در گواهی حصر وراثت، کد ملی و مخصوصا تاریخ تولد وراث درج نشده و ســـرویس ثبت احوال هم با دریافت کد ملی و تاریخ تولد، مشخصات افراد را ارایه می‌کند، بنابراین در فرایند انجام انتقال ســـهام متوفی به وراث، صرفا یک مدرک برای احراز هویت متوفی لازم است و حتی کپی مدارک هم از وراث دریافت نمی‌شود.

یاری با بیان اینکه نگاه ما در فرایند انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث آنها، حمایتی و تسریع در امور است، گفت: اگر متقاضیان به جای ارایه اصل مدارک هویتی، صرفـــا کپی مـــدارک را هم ارایه دهنـــد، کار پذیرش متقاضیان انجام می‌شود.

وی در انتها افـــزود: متقاضیان انتقال ســـهام عدالت متوفیان به وراث، باید اطلاعات صحیح و دقیق را فقط از منابع رسمی خبری دنبال کنند و تحت تاثیر افراد و منابع خبری غیر رسمی قرار نگیرند.

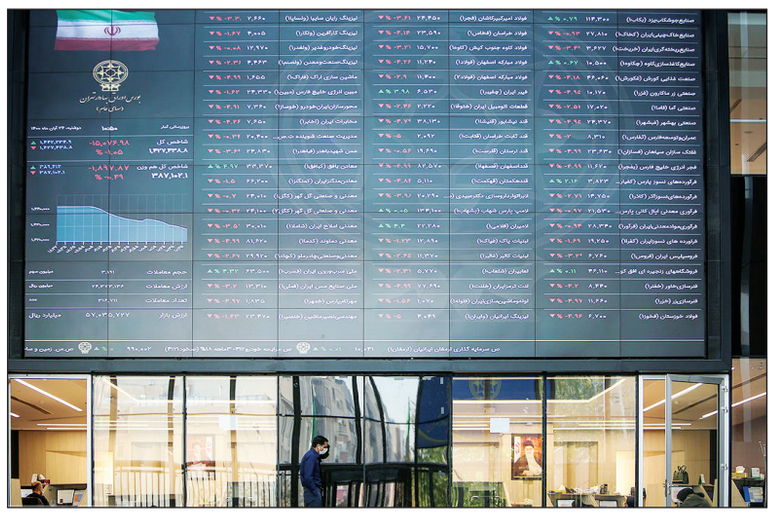
«تعادل» از روزهایی که بر بورس می‌گذرد گزارش می‌دهد

تعادل نسبی در بازار سرمایه

بـــورس تهران دوباره از گرداب ســـقوط نجات یافت و توانست با شروع معاملات این هفته سبزپوش شود و در محدوده دو میلیونی باقی بماند. چندین ماه است که تالار شیشه‌ای روند معاملاتی خطرناک دارد و هرروز سهامداران با ترس در حال گذرهای روزهای معاملاتی خودهســـتند. این ترس باعث شـــده که نقدینگی از معاملات بازار خارج شـــود و اعتماد سهامداران نیز به همین ترتیب از بازار خارج می‌شود.

بازار سرمایه اکنون با کمبود نقدینگی مواجه است و این کمبود پول در بازار ناشی از تصمیمات مسوولان امر و دخالت‌های پی در پی در بازار سرمایه است. اگر پولی در بازار وجود داشته باشد آن زمان می‌توان امیدوار بود که شرایط بورس تغییر کند و دوباره شاهد رشدهای پی در پی باشیم.

قیمت دلار در بازار آزاد همچنان در محدوده ۵۵ هزار تومان است و برخی از کارشناسان پیش بینی می‌کنند که روزهای آتی نرخ این ارز افزایش پیدا کند. تجربه اخیر به خوبی نشان داد که افزایش نرخ ارزی که به واسطه تحولات سیاســـی رخ دهد، قابلیت اثرگذاری قوی و مســـتقیم را در بازار ندارد، اما در آرامش نسبی تجربه نشان داده فضای بازار قوی‌تر و بهتر حرکت می‌کند و زمینه برای رشد دلار نیما نیز ممکن است فراهم آید. درست مانند سال گذشته بعد از رخدادهای سیاسی و بعد از آرامش نسبی هم دلار آرام گرفت و هم بازار مسیر بهتری را طی کرد. شاید این بار هم بار دیگر از دل این خاکستر رخدادهای سنگین سیاسی ققنوس آرامش روی ســـر بازار پر بزند و بتواند بخشی از جریان پول را دوباره با بازار آشتی بدهد بازاری که از نظر ارزندگی در نقاط بسیار ویژه و خاصی قرار گرفته و صد البته باقی ماندن نرخ ارز در این محدوده و حتی محدوده ۵۵ و ۵۶ هم نقطه قوت ذهنی خوبی برای بازار است.



نرخ بهره بین بانکی صعودی شد

گزارش جدید بانک مرکزی از تغییرات سود بین بانکی نشـــان می‌دهد این نرخ در هفته منتهی به ۱۸ بهمن ماه با افزایش نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳،۵۶ درصد رسیده است. نرخ سود بین بانکی در دومین هفته بهمن ماه به ۲۳،۴۶ درصد رسیده بود. این نرخ در هفته اول بهمن مـــاه ۲۳،۵۳ درصد بود. نرخ بهره بین بانکی در هفته منتهی به ۲۷ دی ماه به ۲۳،۴۹ درصد و در هفته منتهی به ۲۰ دی ماه ۲۳،۴۱ درصد بود.

نرخ سود بین بانکی در هفته منتهی به ۱۳ دی ماه بعد از ۳ هفته رشد، کاهش یافت و به ۲۳،۴۳ درصد رسید.

این نرخ در هفته منتهی به ۶ دی با افزایش نسبت به هفته قبـــل از آن ۲۳،۵۹ درصد و هفته منتهی به ۲۹ آذرماه ۲۳،۵۵ درصد بود. بیشترین نرخ بهره امسال مربوط به ۸ مهرماه اســـت که به نـــرخ ۲۳،۸۰ درصد رسیده بود. نرخ بهره بین‌بانکی در پایان هفته منتهی به ۵ مهر ماه با رکوردشکنی ۱۰ سال به ۲۳،۸۰ درصد افزایش یافت.

روند صعودی نرخ بهره بین‌بانکی از بهمن ماه ســـال گذشته آغاز شده بود؛ از هفته منتهی به ۳۰ آذرماه، نرخ سود بین‌بانکی وارد کانال ۲۱ درصدی شده و تا هفته منتهی به ۱۹ بهمن ماه در همین کانال در نوسان بود ولی از ۲۶ بهمن ماه این نرخ رکورد جدیدی در کانال ۲۲ درصدی به ثبت رســـاند و حالا ایـــن نرخ در کانال ۲۳ درصدی در نوسان است.

بورس کالا در هفته اخیر

در معاملات هفته گذشته بازار فیزیکی بورس کالای ایران ۳ میلیون و ۲۹ هـــزار و ۴۴۷ تن انواع محصول به ارزش ۳۷.۹ هزار میلیارد تومان دادوســـتد شد. به لحاظ وزنی سیمان، فولاد، سنگ‌آهن و آهن اسفنجی سنگین‌وزن‌های تالار صنعتی و معدنی و قیر، و کیوم باتوم و مواد پلیمری سنگین‌وزن‌های تالار پتروشیمی و فرآورده‌های نفتی بودند. تالار محصولات صنعتی و معدنی شاهد معامله ۲ میلیون و ۳۲۳ هزار و ۱۹۹ تن انواع کالا به ارزش ۲۵.۱ هزار میلیارد تومان در هفته گذشته بود.

در ایـــن تالار یک میلیـــون و ۱۴۷ هـــزار و ۳۰۲ تن ســـیمان، ۵۹۵ هزار و ۸۵۶ تن فولاد، ۴۶۰ هزار تن ســـنگ آهن، ۸۵ هزار و ۵۰۰ تن آهن اسفنجی، ۲۰ هزار تن چدن، ۷ هزار و ۲۷۰ تن مس، ۸ هزار و ۷۵۰ تـــن آلومینیوم، ۷۰۰ تن روی، ۲۵۰ تن کنســـانتره مولیبدن و ۲۱ تن کنســـانتره فلزات گرانبها معامله شـــد. از طرفی در دو بخش داخلـــی و صادراتی تالار فرآورده‌های نفتی و پتروشـــیمی، ۶۰۱ هزار و ۵۵۵ تن انواع کالا و محصول به ارزش ۱۱.۶ هزار میلیارد تومان به فروش رسید.

در تالار فرآورده‌های نفتی و پتروشـــیمی ۲۲۴ هزار و ۹۷۱ تن قیر، ۱۷۵ هزار تن و کیـــوم باتوم، ۱۰۷ هزار و ۲۸۹ تـــن مواد پلیمـــری، ۴۱ هـــزار و ۶۷۱ تن مواد شیمیایی، ۱۹ هزار تن لوب کات، ۱۱ هزار و ۴۵۰ تن گوگرد، ۵ هزار و ۵۰۳ تن روغن، ۵۰۰ تن عایق رطوبتی و ۳۵۰ تن گازها و خوراک‌ها معامله شد. بازار فرعی نیز شاهد معامله ۶۳ هزار و ۶۹۲ تن انواع کالا و محصول به ارزش ۳۷۱ میلیارد تومان بود.

بازار از نگاه معاملات

در معاملات اولین روز کاری هفته یعنی شنبه ۲۱ بهمن ماه، شاخص کل بورس تهران ۲ هزار و ۷۹ واحد نسبت به روز کاری گذشته بالاتر ایستاد و به سطح ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار و ۱۰۵ واحد رســـید. شاخص کل هم‌وزن بورس نیز با افزایش هزار و ۱۶۱ واحدی در رقم ۷۳۹ هزار و ۸۱۵ واحدی ایســـتاد. شاخص کل فرابورس با رشـــد ۲۳ واحدی به رقم ۲۵ هزار و ۴۳۹ واحد رسید. همچنین شـــاخص هم وزن فرابورس با افزایش ۴۵۰ واحد به سطح ۱۳۷ هزار و ۵۳۲ واحد رسید.

روز شنبه خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار منفی شد و ۳۷ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام خارج شد. در این روز نماد فکمند بیشترین خروج پول حقیقی را داشت که ارزش آن ۲۹ میلیارد تومان بود. پس از فکمند، نمادهـــای دی، صنعت، ونوین و کاما بیشترین خروج پول حقیقی را داشتند. در سوی دیگر، بیشترین ورود پول حقیقی به نمادهای فنر، سیمرغ، کترام و رنیک تعلق داشت.

روز شنبه شـــپنا، فملی، تاپیکو نمادهای سبز پوش بورس بودند که بیشترین اثر را در رشد شاخص کل بورس داشتند. در ســـوی دیگر نمادهای فاسمین، سدشت و اخابر از نمادهای قرمز بودند که اثر منفی بر شاخص داشـــتند. در فرابورس نیز نمادهای آریا، وسپهر و فزر بیشـــترین اثر افزایشـــی را بر شاخص داشتند و نمادهای بپاس، کگهر و انتخاب بیشترین اثر کاهنده را بر شـــاخص کل فرابورس داشتند. در بین نمادهای پرتراکنش بورس نماد شستا بیشترین تراکنش را داشت و ثشاهد و ثاخت در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. در فرابـــورس نیز فنر، کرومیت و فصبا بیشترین تراکنش را داشتند.

روز شنبه ارزش معاملات کل بازار سهام به ۲۹ هزار و ۵۴۵ میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۲۳ هزار و ۲۵ میلیارد تومان بود که ۷۸ درصد از ارزش کل معاملات بازار را در این روز شامل می‌شـــود. ارزش معاملات خرد نیز با کاهش ۸ صدم درصدی به نسبت روز معاملاتی قبل به رقم ۳ هزار و ۵۰۵ میلیارد تومان رسید.

در معاملات این روز نماد کرومیت بیشـــترین ارزش معاملات بازار سهام را به خود اختصاص داد که ارزش معاملات آن ۱۶۷ میلیارد تومان بود. پس از کرومیت، فنر بیشـــترین ارزش معاملات را داشت و ثنوسا رتبه سوم بیشترین ارزش معاملات را به خود اختصاص داد و پس از آن، دو نماد کالا و سیمرغ در رتبه‌های بعدی بیشترین ارزش معاملات قرار گرفتند.

در معاملات شـــنبه، ۶۸ نماد صف خرید داشـــتند و ۳۹ نماد با صف فروش مواجـــه بودند. مجموع ارزش صف‌های خرید بار شد ۶۲ درصدی نسبت به روز کاری قبل به ۴۶۰ میلیارد تومـــان افزایش یافت و مجموع ارزش صف‌های فـــروش نیز با کاهش ۴۱ درصدی به ۱۹۲ میلیارد تومان رسید.

رونق نمادهای کوچک در بازار سهام

تابلوی بازار ســـهام حکایت از ایـــن دارد که در بازار بخشـــی از رویدادهـــا و تحولات فشـــار فروش در نمادهای بزرگ ایجاد کرده، به همین دلیل حرکت در نمادهای کوچک بازار بیشـــتر شـــده اســـت. در معاملات هفته گذشـــته حجم به پایین‌ترین نقاط خود رســـیده و انگیزه‌ها برای رشـــد شـــاخص کور شده است. از این رو بازار به یک خبر خاص و خوب احتیاج دارد تا این غم تلخ اجرای نرخ ۳۰ درصدی گواهی سپرده و فشاری که به بازار آورده از بین ببرد، زیرا این اتفاق به خروج پول صندوق‌ها منجر شده و فشار آن روی سر بازار احساس می‌شود.

اگرچه گواهی ســـپرده ۳۰ درصـــدی برای جذب پول از ســـطح جامعه طراحی شـــده بود، اما مقصد ســـپرده‌گذاران و صاحبان شـــبه پول شد. در واقع تحت تاثیر این سیاســـت کمی نـــرخ تجهیز منابع بانک‌ها رشـــد کرد و عملا می‌توان گفت از پول داغ سمت این گواهی سپرده‌ها نرفت. سیاست اشتباهی که به یک‌باره اجرا شد تا بتواند پول داغ را به خودش جذب کند. این سیاست فعلا توانسته سقف تاریخی نرخ بهـــره را در بازارهای مختلف بشـــکند و بعد از سال‌ها مجددا نرخ سود اوراق بالای ۳۰ درصد را در بازار بدهی نمایان کند.

گواهی ۳۰ درصدی موضوع خاص و چالش برانگیز صندوق‌های درآمد ثابت اســـت که با خروج پول از این صندوق‌ها مدیران این صندوق‌ها نیز به سمت ابطال بیشـــتر و فروش برخی سهام خریداری شده در بازار روی آورده‌اند باعث شـــده تا نمادهای بزرگ بازار با افزایش عرضه مواجه باشند.

فعلاً بازار با چالش موضوع نرخ ســـود ۳۰ درصدی اوراق مواجه بوده و زیر فشـــار فروش صندوق‌های درآمد ثابت قرار داشـــت اما احتمالاً با آرام‌تر شدن فضا شـــرایط می‌توانـــد بهتر هـــم باشـــد و اوضاع منطقی‌تـــر پیش برود. موضوع نرخ ســـود و گواهی ۳۰ درصـــدی موضـــوع خـــاص و چالـــش برانگیز صندوق‌های درآمد ثابت اســـت که با خروج پول از این صندوق‌ها مدیران این صندوق‌ها نیز به سمت ابطال بیشـــتر و فروش برخی سهام خریداری شده در بازار روی آورده‌اند باعث شـــده تا نمادهای بزرگ بازار با فضای پرعرضه فعلی مواجه باشند.

از طرف دیگـــر با توجه بـــه اینکه سیاســـت اصلی جبران کسری بودجه دولت و کنترل تورم از طریق کاهش درآمدها و رشد هزینه‌های شرکت‌هاست، به همین دلیل فعلا رکود در بازار عمیق شده است. در واقع مهم‌ترین موضع دولت در قبال شرکت‌های بورسی همین جبران کسری بودجه و کنترل تورم است. فروش انرژی به شـــرکت‌ها به دو برابر قیمت کشـــورهای تولیدکننده و قیمت‌گذاری دستوری روی شرکت‌های خودرویی مهم‌ترین شکل‌های این حرکت است و افت حاشیه سود شرکت‌های بورسی در دو سال و نیم گذشته به خوبی این موضوع را به ما نشان داده است.

همچنین در مورد اخیـــر وزارت نفت، نرخ خوراک و فرآورده‌های نفتی را به پالایشـــگاه‌ها ابلاغ کرده اســـت، از آنجایی کـــه اجازه افزایش نـــرخ بنزین و گازوئیل به دولت و وزارت نفت داده نشـــده، قیمت خرید بنزین از پالایشـــگاه را دستکاری کرده‌اند تا جبران کسری شرکت پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی و وزارت نفت از آن محل انجام شود.

تعادل مثبت در قیمت‌های جهانی

همچنیـــن تعادل مثبـــت در قیمت‌های جهانی در بازارهای جهانی به نظر می‌رسد قیمت اکثر کالاهای مهم یک تعادلی را پیدا کرده‌اند و توانسته‌اند سطح قیمتی خوبی را تثبیت کنند. البته این موضوع در مورد نفت صادق نیســـت و تاثیر تحولات سیاسی روی آن به قدری بالاســـت کـــه در صورت صلح در خاورمیانه شاهد افت آن باشیم.

باید توجه داشـــت که دیگر کامودیتی‌ها فعلا روند خوبی دارند، بـــرای نمونه در مورد اخیر قیمت اوره با توجه به محدودیت‌های عرضه فصلی رشد خوبی کـــرده و اوره صادراتی ایران مجددا به بالاتر از ۳۳۰ دلار رشد کرده است. این هفته صنایع پتروشیمی و فلزی تحت تاثیر انتظار رشـــد نرخ دلار در سامانه نیما، مورد توجه بازار باشـــد و بتوانند رشـــد کنند. همچنین صنعت پالایشـــی نیز در صورت تغییر در ابلاغیه وزارت نفت می‌تواند رشد کند علـــی رغم فروکش کردن تنش‌ها بعید اســـت دلار به این راحتی به محـــدوده ۵۰ هزار تومان برگردد. اما در همین مقطع نرخ دلار نیما برای شرکت‌های پتروشـــیمی و فلزی بزرگ تغییری نکرده اســـت، به‌طوری که نرخ فـــروش محصولات فلزی و برخی محصولات پتروشـــیمی در بورس کالا با انتظارات تورمی اخیر بالا آمده است.

در مجمـــوع به نظـــر می‌رســـد این هفتـــه صنایع پتروشیمی و فلزی تحت تاثیر انتظار رشد نرخ دلار در سامانه نیما، مورد توجه بازار باشد و بتوانند رشد کنند. همچنین صنعت پالایشـــی نیـــز در صورت تغییر در ابلاغیه وزارت نفت می‌تواند رشد کند. در بازار جهانی هم سیاست پولی فدرال رزرو می‌گوید تا زمانی که اطمینان بیشـــتری وجود نداشته باشد که تـــورم به‌طور پایدار به ســـمت ۲ درصد حرکت می‌کند، کاهش نرخ‌ها مناســـب نیست، موسسات مالی بزرگ در دنیـــا پیش‌بینی خود از کاهش نرخ بهره فـــدرال رزرو را از ماه مارس، ۲ تا ۳ ماه به تاخیر انداخته‌اند.

بورس شـــبیه بازارهای اشـــباع شـــده است چون خریداری هم در بازار وجود ندارد، معاملات بسیار سرد و کســـل کننده است. در این شـــرایط فروش ناشـــی از عصبانیت نیز افزایش پیدا می‌کند. ۹ ماه از پیک شاخص در اردیبهشت می‌گذرد و در این ۹ ماه به جز دو سه هفته معاملات خوب و جذاب، بقیه مواقع بورس یا ریزشی بوده یا درجا. بعد از این همه مدت و بازهم با بـــازاری بدون خریدار، عصبانیت را بر ســـهامدارانی که زیان کرده‌اند ایجاد می‌شود. از طرف دیگر حس جاماندگی نسبت به دیگر بازارها کار را از نظر روانی سخت می‌کند. شاید یک مثبت در هفته آتـــی بتواند کمی اعصاب ســـهامداران را آرام کند.

بنابراین تابلوی بازار ســـهام حکایت از این دارد که در بازار بخشـــی از رویدادها و تحولات فشار فروش جدی در نمادهای بزرگ ایجـــاد کرده که بازار را با چالش جدی مواجه کرده است. بنابراین حرکت در سهم‌های کوچک بازار منطقی‌تر و مناسب‌تر است و می‌تواند اتفاق و رویـــداد فعلی بازار در این مقطع باشد و در شـــرایط فعلی حتی بسیاری از پول‌های حقوقـــی و صندوق‌ها نیز گرایش به این شـــیوه در خرید و فروش را پیش گرفته و شاهدیم که توجه به سهم‌های کوچک بازار بیشتر شده است.

شرکت‌های کوچک و چابکی که فضای منطقی در نرخ‌گذاری و سود را دارند می‌توانند در بازار با رشد سریع‌تری همراه شـــوند. لذا این جریان سهم‌های کوچک و بازی هم وزن‌ها با هر حرکت سیاست‌گذار می‌تواند تحت تاثیر قرار گرفته اســـت و رفته رفته می‌تواند تاثیر مثبتی بر کلیت بازار داشته باشد.

رویداد

امکان اعطای وکالت برای شرکت در مجامع سهام عدالت وجود دارد

باشگاه خبرنگاران | بنابر اعلام سازمان بورس و آگهی‌های منتشر شده بر سامانه کدال سرانجام مجامع شرکت‌های ســـرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت پس از یک وقفه برگزار خواهد شـــد. بر این اســـاس مجمع استان خراسان شمالی ۲۳ بهمن و استان زنجان ۳۰ بهمن برگزار می‌شود.

در همین راســـتا ولی‌الله جعفری، مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار در پاسخ به این پرسش که اگر سهامداری امکان شرکت در مجمع ســـهام عدالت به شـــکل حضوری و الکترونیکی را نداشت می‌تواند اقدام دیگری انجام دهد، گفت: بر اساس دستورالعمل رویه اجرایی برگزاری مجامع تمام موارد دیده شده است.

این مقام مسوول افزود: در این مورد شخص می‌تواند به سامانه مراجعه و وکالت به سهامدار دیگری که سجامی است یا شـــرکت تعاونی شهرستانی اعطا کند.

او پیش از این هم گفته بود: بر اساس مصوبه شورای عالی بورس مجامع شـــرکت‌های سرمایه‌گذاری اســـتانی ســـهام عدالت به دو شـــکل حضـــوری و الکترونیکی امکان برگـــزاری دارد. حضوری یعنی این امکان وجود دارد که همانند ســـابق و به شکل سنتی سهامداران در مجمع حضور داشته باشند. البته در هر صورت رای‌گیری الکترونیکی خواهد بود یعنی امکان سخت‌افزاری فراهم است تا سهامداران بتوانند اعمال رای کنند

او عنـــوان کرده بود: شـــیوه الکترونیکی هم یعنی سهامداران از طریق سامانه دیما بدون طی کردن مســـافتی به ســـامانه مراجعه کرده و می‌توانند در مجمع حضور داشته و اعمال رای کنند و همچنین می‌توانند وکالت دهند.

گفتنی است، مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت برای ســـهامدارانی است که روش غیرمستقیم را برگزیده‌اند. سهامداران مستقیم می‌توانند در مجامع شرکت‌های سرمایه‌پذیر حضور داشته باشند و اعمال رای کنند.

عرضه اوراق سلف مسکن چه زمانی اجرایی خواهد شد؟

عرضه اوراق سلف مســـکن که بنا بود قبل از پایان ســـال از آن رونمایی شـــود حالا بـــه گفته رییس سازمان بورس در حال بررسی مجدد است. فروش متری مســـکن که از مدت‌ها قبل به منظور کمک به متقاضیان علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری خرد در حوزه مسکن مطرح می‌شود بنابود در قالب عرضه اوراق ســـلف در بازار ســـرمایه رقم بخورد. عرضه اوراق ســـلف مســـکن که ۸ مهر ماه امسال رییس سازمان بورس مجید عشقی در خصوص آن گفته بود: دستورالعمل اوراق سلف مسکن بزودی نهایی می‌شود.

در ادامه همچنین ۲۳ آذر مجدد مجید عشـــقی، رییس ســـازمان بورس در رابطه بـــا عرضه اوراق سلف مسکن اظهار کرد: اوراق سلف یکی دیگر از ابزارهایی است که تا قبل از پایان سال از آن رونمایی می‌کنیم که این اوراق برای فروش متری مسکن است. این امر می‌تواند به سرمایه‌گذارانی که توانایی خرید کامل ملک را ندارند کمک کند.

همچنین ۳ دی ماه بود که عبدالمطهر محمدخانی، ســـخنگوی شـــهرداری تهـــران در گفت‌وگـــو با خبرگزاری فـــارس، درباره آخرین وضعیت عرضه پروژه‌های مسکن به صورت متری بیان کرده بود: تمام مقدمات این امر آماده است؛ مجموعه مدیریت شهری امروز منتظر اخذ مجوزهای لازم از جانب بازار سرمایه است.

عرضه اوراق سلف مسکن که به گفته مسوولان و کارشناســـان مزیت‌های مختلفی از جمله امکان خرید متری مســـکن را برای افراد فراهم می‌کند؛ موردی که حامدی مدیر پژوهش توسعه و مطالعات اسلامی سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص آن گفته بود: در حوزه مســـکن بـــرای اینکه مردم بتوانند به صورت خرد به عبارتی متری، مســـکن خریداری کنند این اوراق طراحی شده است.

اهمیت عرضه اوراق ســـلف مسکن که کارشناس بازار ســـرمایه مهدی بیـــات منش گفـــت: اوراق ســـلف مســـکن به دلیل ظرفیت‌ها و قابلیت‌ها و سازوکارهایی که در اختیار دارد، می‌تواند در یک وضعیت شفاف و محیط رقابتی، نوسان‌های بازار مسکن را کنترل کند و دست سودجویان را بسته نگه دارد.

او افزود: تحویل به‌موقع واحدهای مسکونی نیز با توجه به نظارت‌های بورس از دیگر ویژگی‌های این اوراق است. البته هنوز شـــرایط و نحوه انتشار این اوراق مشخص نیســـت، اما انتظار می‌رود مدیران طرح، در عملیاتی شدن آن اهتمام بیشتری داشته باشد که علاوه بر سازندگان، مردم نیز از شفافیت بورس‌ها و این اوراق، حداکثر سود را ببرند.

اوراق ســـلف مسکن که بنا بود تا پایان سال عرضه شود بر همین اساس برای پیگیری بیشتر از روند عرضه آن به سراغ رییس ســـازمان بورس و اوراق بهادار مجید عشـــقی رفت و او گفت: اوراق ســـلف مسکن در هیات‌مدیره سازمان است و هنوز نهایی نشده یک پیچیدگی‌هایی در خصوص اجرا وجود دارد که فعلا نگه داشتیم تا یک بررسی مجدد شود بعید می‌دانم به پایان سال برسد.

به گفته کارشناسان، با اوراق سلف مسکن افراد با سرمایه خرد می‌توانند اقدام به خرید متری مسکن کنند؛ اوراقی که بنابر وعده مسوولان بنا بود تا پایان سال قطعی و اجرایی شود، اما حالا باید منتظر ماند و دید پیچیدگی‌های اجرایـــی آن رفع چه زمانی خواهد شد؟

آگهی مزایده (۰۲۰۱۹۸۰)

بموجب پرونده اجرایی کلاسه‌ی فوق شعبه‌ی دوم اجرای احکام مدنی اهواز موضوع دستور فروش صادره از شعبه‌ی ۸ دادگاه حقوقی شهرستان اهواز له خواهان خانم مریم سالمی فرزند جبار به طرفیت خواندگان ۱ آقای عیسی سالمی فرزند جبار. ۲ خانم حسنه بیت سیاح فرزند یوسف. ۳ آقای اسماعیل سالمی فرزند جبار. ۴ آقای مهدی سالمی فرزند جبار این اجرا در نظر دارد ملک شماره پلاک ثبتی ۲۴۴۱ باقیمانده بخش ۲ اهواز به نشانی اهواز - چهاراه زندبین خ طبیب و محمدیان که عبارت است از: یک ملک ویلایی شامل چهارباب واحد مسکونی و چهار مغازه بصورت تجاری و یک انباری زیر راپله باسازه سنتی قدیمی ساز و باسند غیر تفکیکی به شماره ملک ۲۴۴۱ در دفتر ۴۴۵ بخش ۲ اهواز و دارای پروانه ساختمانی به شماره ۳۹۵۹ که در یک منطقه با تراکم خوب با قید در بند بمساحت ۲۹۴،۳۴ متر مربع غیر قابل افراز با سال احداث بنا ۱۳۶۷ و با قدمتی حدودی ۳۵ سال که بر اساس گواهی پانکار مورخ ۱۳۶۷/۸/۱۷ بشماره ۱۲/۱۳۰۷۰ و برگه گزارش کارشناس ساختمانی از مساحت کل متراژ ملک به ۲۹۴،۳۴ متر مربع به تعداد ۴ باب منزل مسکونی به متراژ اعیانی در آن زمان با کل زیر بنا از ۵۰۰ متر مربع بدون تفکیک و افراز نشده از پلاک ثبتی فوق به مساحت دو واحد مسکونی آپارتمانی در بالای طبقه مغازها واقع در همکف به متراژ بمساحت ۱۶۵ متر مربع روبه خیابان طبیب و همچنین دو باب مجرا با متراژی در همکف ۲۳۴ متر مربع و نیز بالا همکف واقع در طبقه اول به متراژی ۲۶۶ متر مربعی روبه خیابان محمدیان با سقف تیراهن و مصالح بنایی بانمای سنگ مشتمل بر مشخصات فیزیکی زیر اعلام میگردد.

۱- ملک مسکونی مورد نظر مذکور در طبقه همکف مشتمل بر درب ماشین و باورودی راهرو منتهی به حال تا ۱،۵ متری ارتفاع سنگ بدنه و داشتن سه اتاق دارای دو کمد دیواری آشپزخانه معمولی و نورگیر و یک پذیرایی بزرگ با داشتن کمد دیواری در سر تاسر فضای عرضی در قسمت کناری حیاط و سرویس بهداشتی توالت بیرونی و داخلی و حمام با درب فلزی و با کاشی به ارتفاع حدودی یک و نیم و نیم متر با کفسازی ملک توصیفی موزاییکی و شیر آلات مستعمل و موکت و بدنه رنگ قدیمی و کاغذ دیواری و بعضی نقاط دارای ترک دارای برق سه فاز جدا و اب و گاز مشترک و رو به خیابان محمدیان و از خدمات شهری برخوردار میباشد.

۲- ملک مسکونی مورد نظر مذکور در طبقه اول مشتمل بر درب کوچک و مجزا از طبقه همکف و با ورودی راه پله سنگی ورودی به هال و پذیرایی و دو اتاق دارای با کمد دیواری آشپزخانه معمولی با کابینت فلزی و فرسوده و سرویس بهداشتی توالت و حمام با درب فلزی قدیمی و با کاشی به ارتفاع حدودی یک و تیم و نیم متر و یک انباری و تراس جلو کف سیمانی و با کفسازی واحد موزاییکی و موکت و بدنه رنگ قدیمی و در نقاطی پوسیده و شیر الات مستعمل و دارای برق تک فاز جدا و آب و گاز مشترک و رو به خیابان محمدیان و از خدمات شهری برخوردار میباشد.

۳- ملک مسکونی مورنظر مذکور در واحدی در طبقه اول سمت راست در بالای مغازه ها مشتمل بر درب کوچک با ورودی راه پله سنگی ورودی با درب واحد فلزی به هال و دو اتاق دارای با یک کمد دیواری، اشپزخانه معمولی با کابینت فلزی و سرویس بهداشتی توالت و حمام و با کفسازی واحد موزاییکی بدنه رنگ و شیر آلات مستعمل و بعضی نقاط دارای ترک و دارای برق تک فاز جدا و آب و گاز مشترک و رو به خیابان طبیب و از خدمات شهری برخوردار میباشد.

۴- ملک مسکونی مورنظر مذکور در واحدی در طبقه اول سمت چپ در بالای مغازها مشتمل بر درب کوچک با ورودی راه پله سنگی ورودی با درب واحد فلزی به هال و دو اتاق دارای بدون کمد دیواری اشپزخانه معمولی با کابینت فلزی و سرویس بهداشتی توالت و حمام و با کاشی به ارتفاع حدودی یک نیم و نیم متر و با کفسازی واحد موزاییکی و بدنه رنگ و کاغذ دیواری و شیر آلات مستعمل و دارای برق تک فاز جدا و آب گاز مشترک و رو به خیابان طبیب و از خدمات شهری برخوردار میباشد.

مشخصات مغازه ها: بر اساس گواهی پایان کار مورخ ۱۳۶۷/۸/۱۷ بشماره ۱۲/۱۳۰۷۰ از مساحت کل متراژ ملک به ۲۹۴،۳۴ متر مربع به تعداد ۴ باب مغازه و یک انباری بدون تفکیک و افراز نشده از پلاک ثبتی فوق به مساحت مغازه ها ۵۵ متر مربع و انباری حدودی ۲،۵ متر مربع با سقف تیر آهن مشتمل بر مشخصات فیزیکی زیر اعلام میگردد.

۱- مغازه ای دارای مشخصات با درب کرکره ای و فلزی کف موزاییکی و بدنه رنگ قدیمی پوسیده شده و قفسه بندی فلزی در یک طرف به حالت انباری روبه خیابان طبیب و دارای انشعاب برق میباشد.

۲- مغازه ای دارای مشخصات با درب کرکره ای و فلزی با کف پارکت بدنه سرامیکی و قفسه بندی در تمام جوانب از جنس ام دی اف و با فعالیت فروشگاه دخانیات روبه خیابان طبیب و دارای انشعاب برق میباشد.

۳- مغازه ای دارای مشخصات با درب کرکره ای و فلزی با کف سازی کف پوش و بدنه سرامیک و قفسه بندی فلزی و با فعالیت تعمیرات ضبط وصوت روبه خیابان طبیب و دارای انشعاب برق میباشد

۴- مغازه ای سرنبش دارای در مشخصات با درب کرکره ای و فلزی با کف موزاییکی و بدنه سرامیک و فاقد قفسه بندی فلزی و با فعالیت تعمیرات کولر و یخچال و با پخی به متراز ۲،۵ متر مربع بین خیابان طبیب محمدیان و دارای انشعاب برق می باشد

۵- زیر راپله ای با مشخصات بدنه گچی و کف موزاییکی با بهره برداری حالت انباری بدون امکانات و انشعاب برق رو به خیابان طبیب مورد استفاده قرار گرفته است که توسط کارشناسی منتخب دادگستری با توجه به مدارک ابرازی و تحقیقات محلی و میدانی با فرض صحت اصالت اسناد و مدارک ارائه شده و با توجه و بررسی و موارد فوق الذکر و حدود و ثقور و همچنین موقعیت استقرار ملک و موقعیت مکانی، مساحت، وسعت و ارزش فعلی عرصه ملک و عمر ساختمان، نوع کاربری، دسترسی به خدمات شهری نوع مرغوبیت مصالح به کار رفته شده و نوع ساخت، ارزش کل عرصه و اعیان ساختمان بدون لحاظ گرفتن طرح تفصیلی شهرداری پس از انجام محاسبات و تحقیقات میدانی و در نظر گرفتن قیمت عادله روز و دیگر عوامل موثر در ارزیابی مورد نظر با فرض عدم هر گونه بدهی